

7748508

सूची क्र. २

दुय्यम निबंधक :सह दु.नि.मुंबई शहर 4

22-08-2023

दस्तऐवज क्रमांक.:7748/2023

Note:-Generated Through eDisplay v2.1  
Module,For original report please contact  
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

## गाव : सायन

(1)दस्तऐवज प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	31524000
(3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टेकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे )	25605553.6
(4)भूमापन ,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) इतर माहिती : सदनिका क्र.301,3रा मजला,बी विंग,क्षेत्रफळ 86.40 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 930 चौ. फुट रेरा कार्पेट),बाल्कनी एरिया क्षेत्रफळ 3.41 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 37 चौ. फुट रेरा कार्पेट)सोबत युटीलिटी एरिया क्षेत्रफळ 0 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 0 चौ. फुट रेरा कार्पेट),एकुण क्षेत्रफळ 89.81 चौ. मी. रेरा कार्पेट,सोबत पोडीयम 4 वरील दोन वाहनतळ,दोस्ती मेझो 22,रोड क्र.29,ऑफ टि. व्ही. चिदंबरम मार्ग,सायन(पूर्व),मुंबई-400022. सि.एस.क्र.403/6 सायन विभाग व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.
(5)क्षेत्रफळ	1) 98.79 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7)दस्तऐवज करून देणाऱ्या / लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) मे. मैत्री असोसिएट्स तर्फे भागीदार दोस्ती रिअॅल्टी लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता पंकज नरोत्तमदास शाह तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक मनोज अनंत ठाकुर 46 प्लॉट नं : - माळा नं : पहिला मजला इमारतीचे नाव : लॉरेन्स आणि मायो हाऊस ब्लॉक नं : २७६ डॉ. डी.एन. रोड रोड नं : फोर्ट महाराष्ट्र मुंबई. 400001
(8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) कमलेश पारसमल जैन 40 प्लॉट नं : 12/181 माळा नं : - इमारतीचे नाव : - ब्लॉक नं : सरदार नगर - 4 रावली कॅम्प रोड नं : सायन - कोळीवाडा महाराष्ट्र मुंबई. 400037 2) पारसमल फूलचंद जैन 66 प्लॉट नं : 12/181 माळा नं : - इमारतीचे नाव : - ब्लॉक नं : सरदार नगर - 4 रावली कॅम्प रोड नं : सायन - कोळीवाडा महाराष्ट्र मुंबई. 400037 3) जतनदेवी पारसमल जैन 64 प्लॉट नं : 12/181 माळा नं : - इमारतीचे नाव : - ब्लॉक नं : सरदार नगर - 4 रावली कॅम्प रोड नं : सायन - कोळीवाडा महाराष्ट्र मुंबई. 400037 4) टिना कमलेश जैन 40 प्लॉट नं : 12/181 माळा नं : - इमारतीचे नाव : - ब्लॉक नं : सरदार नगर - 4 रावली कॅम्प रोड नं : सायन - कोळीवाडा महाराष्ट्र मुंबई. 400037
(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7748/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1891500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	