

1598508

सूची क्र. २

दुय्यम निबंधक :सह दु.नि.मुंबई शहर 4

22-08-2023

दस्तऐवज क्रमांक.:1598/2023

Note:-Generated Through eDisplay v2.1
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गाव : सायन

(1)दस्तऐवज प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	33915000
(3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टेकार आकारणी देतो कि पट्टेद्वारे ते नमूद करावे)	27997358.29
(4)भूमापन .पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) इतर माहिती : सदनिका क्र.1201,12वा मजला,बी विंग,क्षेत्रफळ 86.40 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 930 चौ. फुट रेरा कार्पेट),बाल्कनी एरिया क्षेत्रफळ 3.41चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 37 चौ. फुट रेरा कार्पेट)सोबत युटीलिटी एरिया क्षेत्रफळ 0 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 0 चौ. फुट रेरा कार्पेट),एकुण क्षेत्रफळ 89.81 चौ. मी. रेरा कार्पेट,सोबत ग्राउंड लेव्हल वरील दोन वाहनतळ,दोस्ती मेझो 22,रोड क्र.29,ऑफ टि. व्ही. चिदंबरम मार्ग,सायन(पूर्व),मुंबई-400022. सि.एस.क्र.403/6 सायन विभाग व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.
(5)क्षेत्रफळ	1) 98.79 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7)दस्तऐवज करून देणाऱ्या / लिहून देणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) मे. मैत्री असोसिएट्स तर्फे भागीदार दोस्ती रिअॅल्टी लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता पंकज नरोत्तमदास शाह तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक दिपक पांडुरंग विखापे 52 प्लॉट नं : - माळा नं : पहिला मजला इमारतीचे नाव : लॉरेन्स आणि मायो हाऊस ब्लॉक नं : २७६ डॉ. डी.एन. रोड रोड नं : फोर्ट महाराष्ट्र मुंबई. 400001
(8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) जितेंद्र शांताराम कुलकर्णी 52 प्लॉट नं : सदनिका क्र.102 माळा नं : - इमारतीचे नाव : युनिक टॉवर ब्लॉक नं : भक्तीधाम मंदिराच्या समोर सायन चुनाभट्टी रोड नं : सायन (पूर्व) महाराष्ट्र मुंबई. 400022 2) मानस जितेंद्र कुलकर्णी 20 प्लॉट नं : सदनिका क्र.102 माळा नं : - इमारतीचे नाव : युनिक टॉवर ब्लॉक नं : भक्तीधाम मंदिराच्या समोर सायन चुनाभट्टी रोड नं : सायन (पूर्व) महाराष्ट्र मुंबई. 400022
(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1598/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2034900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	