

11824508

सूची क्र. २

दुय्यम निबंधक :सह दु.नि.मुंबई शहर 4

22-08-2023

दस्तऐवज क्रमांक.:11824/2023

Note:-Generated Through eDisplay v2.1  
Module,For original report please contact  
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

## गाव : सायन

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)दस्तऐवज प्रकार                                                                                                                        | करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (2)मोबदला                                                                                                                                | 39239000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टेकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे )                                                      | 31229768.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (4)भूमापन ,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)                                                                                               | 1) इतर माहिती :सदनिका क्र.201,2 रा मजला,ए विंग,क्षेत्रफळ 103.76 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 1117 चौ. फुट रेरा कार्पेट),बाल्कनी एरिया क्षेत्रफळ 4.96 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 53 चौ. फुट रेरा कार्पेट),सोबत युटीलिटी एरिया क्षेत्रफळ 2.21 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 24 चौ. फुट रेरा कार्पेट),एकुण क्षेत्रफळ 110.93 चौ. मी. रेरा कार्पेट,सोबत पोडीयम 2 मधील 2 वाहनतळ,दोस्ती मेझो 22,रोड क्र.29,ऑफ टि. व्ही. चिदंबरम मार्ग,सायन(पूर्व),मुंबई-400022. सि.एस.क्र.403/6 सायन विभाग व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. |
| (5)क्षेत्रफळ                                                                                                                             | 1) 122.02 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (7)दस्तऐवज करून देणाऱ्या / लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता | 1) मे. मैत्री असोसिएट्स तर्फे भागीदार दोस्ती रिअॅल्टी लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता पंकज नरोत्तमदास शाह तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक मनोज अनंत ठाकुर 46 प्लॉट नं : - माळा नं : पहिला मजला इमारतीचे नाव : लॉरेन्स आणि मायो हाऊस ब्लॉक नं : २७६ डॉ. डी.एन. रोड रोड नं : फोर्ट महाराष्ट्र मुंबई. 400001                                                                                                                                                                                                          |
| (8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता                   | 1) राजेश नारायण कदम 45 प्लॉट नं : बी/6 माळा नं : - इमारतीचे नाव : माय मदर्स को-ऑप.हौ.सो. ब्लॉक नं : आरसी मार्ग रोड नं : चेंबूर महाराष्ट्र MUMBAI. 400074<br>2) प्रिती राजेश कदम 42 प्लॉट नं : बी/6 माळा नं : - इमारतीचे नाव : माय मदर्स को-ऑप.हौ.सो. ब्लॉक नं : आरसी मार्ग रोड नं : चेंबूर महाराष्ट्र MUMBAI. 400074                                                                                                                                                                                                         |
| (9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                          | 11/07/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                          | 11/07/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                               | 11824/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                      | 2354400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                        | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (14)शेरा                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |