



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

U (137) (140)

1

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण की विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP179152022A1717903
पंजीकरण की तिथि	05/07/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिंट करने की तिथि	07/07/2022
संपत्ति का मूल्य (यदि लागू है)	977004
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	586000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	29311
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	63508
उप पंजीयक का नाम	Anjali Mishra
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

विक्रीता - स्वयं

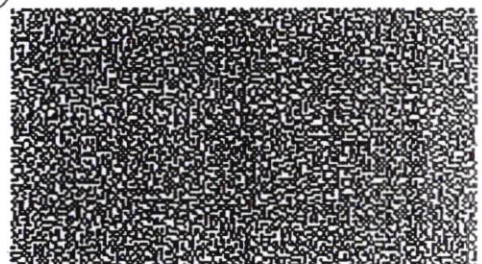
नाम श्री अखिलेश गुप्ता
 पिता/पति का नाम श्री मोहनलाल श्री गुप्ता
 पता 72 व्यक्तेश नगर मेन एयरपोर्ट रोड, इन्दौर मCप्र0, इन्दौर, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार - स्वयं

नाम श्री गोविंद विश्वकर्मा
 पिता/पति का नाम श्री रतनलाल विश्वकर्मा
 पता 116 सी भापिन नगर, कालानी नगर, इन्दौर म0प्र0, इन्दौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
 by ANJALI
 MISHRA
 Date: 2022.07.07
 19:09:45 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
 MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड 01011729062022015521
 ई स्टाम्प राशि (रुपए) 63508
 शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए) 48851
 जनपद ड्यूटी (रुपए) 9771
 कूट दी गई राशि (रुपए) 0
 ई स्टाम्प का प्रकार गैर न्यायिक
 निर्गमन तिथि एवं समय 29/06/2022 19:58:22
 यूजर आईडी / जारीकर्ता manish sharma/SP011743206201501449
 एस पी / एस आर ओ / LG-1, AMAR POINT, PLOT NO. EC-2, SCHEME NO. 94, RING ROAD, OPP. BOMBAY
 डी आर ओ. / एच.ओ. विवरण HOSPITAL, INDORE M.P. PIN 452010 इन्दौर इन्दौर

डीड विवरण

विलेख का प्रकार हस्तांतरण-पत्र
 लिखत हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रसार लगाता है या कूट दी गई है - उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण-पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन्स " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमें से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रामाण्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत।

उद्देश्य हस्तांतरण-पत्र

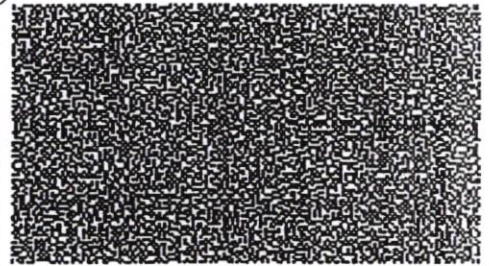
पहले पक्ष के विवरण

नाम श्री अखिलेश गुप्ता
 पता 72, व्यंकटेश नगर मेन एयरपोर्ट रोड, इन्दौर म0प्र0
 व्यक्तियों की संख्या 1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम श्री गोविंद विश्वकर्मा
 पता 116 सी नगीन नगर, कालानी नगर, इन्दौर म0प्र0
 व्यक्तियों की संख्या 1

॥ जय श्री राम ॥ विक्रय पत्र ॥





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

॥ जय श्री राम ॥

॥ विक्रय-पत्र ॥

श्री अखिलेश गुप्ता पिता श्री मोहनलाल जी गुप्ता
(PAN No. AEMPG3125L)

निवासी 72, व्यंकटेश नगर मेन एयरपोर्ट रोड, इन्दौर म0प्र0
----- विक्रेता

श्री गोविंद विश्वकर्मा पिता श्री रतनलाल विश्वकर्मा
निवासी 116 सी नगीन नगर, कालानी नगर, इन्दौर म0प्र0
----- क्रेता

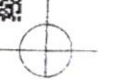
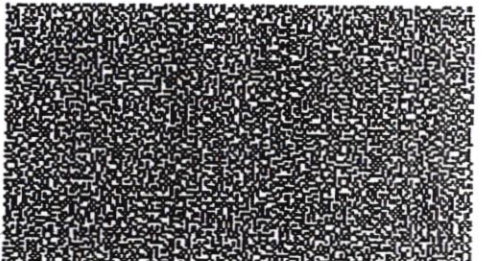
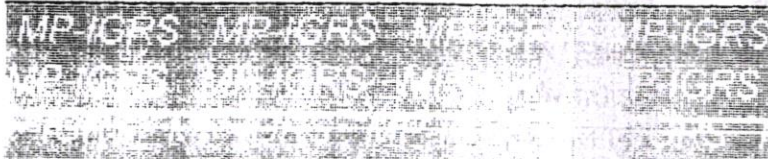
विक्रेता एवं क्रेता के इस संबोधन में विक्रेता, क्रेता स्वयं उनके वारसान, हितग्राही, वैद्य प्रतिनिधी, निष्पादक आदि का समावेश है। विक्रेता, क्रेता के हित में यह विक्रय-पत्र लिखकर निष्पादित कर देते हैं कि-

(1) यह कि, विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमि ग्राम पंचायत क्षेत्र के अंतर्गत पटवारी हल्का नंबर 8 (नया नंबर 10) स्थित ग्राम श्रीराम तलावली तहसील राऊ जिला इंदौर म0प्र0 राजस्व निरीक्षक मण्डल-1, विकास खण्ड इंदौर म0प्र0 यहां स्थित सर्वे नंबर 70/1 पैकी (बटाकन के पश्चात 70/1/2) रकबा 0.642 हेक्टर लगान राजस्व रिकार्ड अनुसार भूमि है। सदर भूमि राजस्व रिकार्ड में विक्रेता के नाम पर दर्ज होकर ऋण पुस्तिका क्रमांक CLR NO. 11028597338 है। सदर भूमि एक फसली होकर अस्तिवित है। सदर कृषि भूमि के खाते में से निम्नानुसार भूमि विक्रेता ने क्रेता को विक्रय की है, जिसका संपूर्ण विवरण व चतुसीमा चरण क्रमांक 2 अनुसार है।

(2) यह कि, बिक्री की जा रहा भाग का वर्णन, क्षेत्रफल व चतुसीमा निम्नानुसार है-

पटवारी हल्का नंबर 8 (नया नंबर 10) स्थित ग्राम श्रीराम तलावली तहसील राऊ जिला इंदौर म0प्र0 राजस्व निरीक्षक मण्डल-1, विकास खण्ड इंदौर म0प्र0 यहां स्थित सर्वे नंबर 70/1 पैकी (बटाकन के पश्चात 70/1/2) पैकी रकबा 0.0465 हेक्टर लगभग (जिसकी लंबाई एवं चौड़ाई का कुल क्षेत्रफल 5006 वर्गफीट अर्थात 465.24 वर्गमीटर) की भूमि है, जिसका पैकी एक भाग) यहां पर स्थित है, सदर भाग रिक्त अवस्था में स्थित है, जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य किया हुआ नहीं है। सदर भाग आवासीय उपयोग का होकर निजी मालकी हक्क का है। सदर भूखण्ड श्रीराम तलावली धार रोड पर स्थित नहीं है। सदर भाग की चतुसीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व में-----शकुतला का भाग
पश्चिम में-----मनोज बटलानी भाग
उत्तर में-----जगदीश जी की भूमि





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

दक्षिण में-----30 फीट का रोड

(3) यह कि, उपर लिखे मुजब चतुःसीमा के बीच का भाग विक्रेता ने क्रेता को अपने भूस्वामी के हक सहित कीमत रूपये 5,86,000-00 अक्षरी रूपये पांच लाख छियासी हजार मात्र में बिक्री कर दी है व कीमत के चुकते रूपये विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:-

रूपये 5,86,000-00 अक्षरी रूपये पांच लाख छियासी हजार मात्र Punjab National Bank के चेक क्रमांक 031673 दिनांक 25/06/2022 के जरिये प्रान्त।

रूपये 5,86,000-00 अक्षरी रूपये पांच लाख छियासी हजार मात्र।

अब विक्रेता का क्रेता की तरफ इस विक्रय-व्यवहार बाबद अब शेष लेना कुछ भी रहा नहीं है।

(4) यह कि, चरण क्रमांक 2 में बिक्री किया गये भाग को आगे सुविधा एवं सक्षिप्तता की दृष्टि से 'सदर सम्पत्ति' शब्द से संबोधित किया गया है।

(5) यह कि, सदर सम्पत्ति का रिक कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मय असल दस्तावेजों की छायाप्रति सहित दे दिया है व क्रेता ने अपनी पूर्ण संतुष्टि कर ली है।

(6) यह कि, सदर सम्पत्ति विक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर देने से इस सम्पत्ति के मालकी के जो जो हक विक्रेता को थे, वह सब हक रद्द होकर क्रेता को इस विक्रय-पत्र के द्वारा सम्पत्ति के मालकी के पूर्ण हक प्राप्त हो गये है। अब क्रेता ने इस सम्पत्ति पर अपनी मालकी करके उसका उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार हमेशा लेते जाना इसमें विक्रेता व उनके उत्तराधिकारी की किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

(7) यह कि, सदर सम्पत्ति विक्रेता ने क्रेता के सिवाय दीगर जगह गिरवी या बिक्री की हुई नहीं है और ना कोई को दान या बक्षिस में दी है। सदर सम्पत्ति पर किसी का डिक्री, चार्ज, मेन्टेनेस, लगान, कर्ज का या जमानत का तथा अन्य किसी भी प्रकार का हक, संबध या बोझा नहीं है। सदर सम्पत्ति हर प्रकार के भार व बोझा से मुक्त है। सदर सम्पत्ति विक्रेता के मालकी की होकर सदर सम्पत्ति बिक्री करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है।

(8) यह कि, सदर सम्पत्ति के मालकी बाबद भविष्य में कोई भी वारिस या हकदार खड़ा होकर क्रेता से किसी प्रकार का दावा झगडा करेगा या क्रेता के कब्जे में किसी प्रकार की आपत्ति लावेगा तो उसका निराकरण विक्रेता अपने स्वयं के खर्च से करेगा। क्रेता को किसी भी प्रकार का खर्चा या नुकसानी लगाने देवेगा नहीं।

(9) यह कि, सदर सम्पत्ति का ग्राम पंचायत में तथा संबंधित कार्यालय के लगने वाले लगान, तोजी आदि आज दिनांक के विक्रेता वहन करेगे व आगे से क्रेता ने देते जाना और क्रेता ने सदर सम्पत्ति पर अपना नाम ग्राम



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

पंचायत में तथा अन्य संबंधित कार्यालयों में कवा लेवेगा। क्रेता की नामांतरण कार्यवाही में विक्रेता क्रेता को पूर्ण सहयोग देवेगा।

(10) यह कि, इस विक्रय-पत्र के जरिये विक्रेता तथा क्रेता ने कृषक जोत अधिनियम (सशोधित अधिनियम 1972) के किसी भी प्रावधान तथा म0प्र0 भू-राजस्व संहिता सन् 1959 की धारा 165 सहित किसी भी प्रावधान का उल्लंघन किया नहीं है।

(11) यह कि, सदर सम्पत्ति भू-दान बोर्ड, मंदिर, ट्रस्ट या शासकीय पट्टे, अर्द्धशासकीय अथवा नजूल की नहीं है और ना ही सदर सम्पत्ति किसी स्कीम में सम्मिलित है और ना ही अभी तक किसी भी शासकीय/अर्द्धशासकीय विभाग एवं कार्यालय से किसी भी प्रकार का सूचना-पत्र प्राप्त हुआ है। सदर सम्पत्ति विक्रेता के मालकी हक की है।

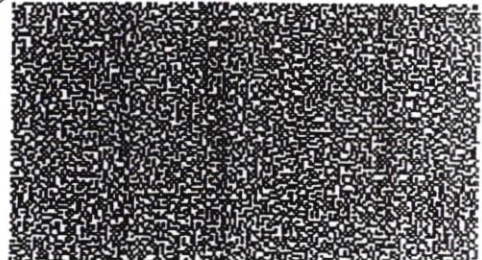
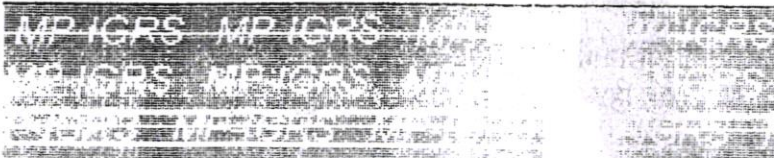
(12) यह कि, सदर भूमि मुख्य मार्ग से अंदर की ओर स्थित है एवं सदर भूमि जिला मार्ग/मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है तथा सदर भूमि पर फलदार व इमारती वृक्ष आदि नहीं है और ना ही किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य किया हुआ है।

(13) यह कि, अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) इंदौर से प्रकरण क्रमांक 72/A-2/22-23 में पारित हुए आदेश के द्वारा मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 172 (1) के अंतर्गत उक्त भूमि का आवासीय उद्देश्य हेतु भूमि आशय परिवर्तन (डायवर्शन) करा लिया है।

(14) यह कि, सदर सम्पत्ति (कृषि भूमि) पर आने जाने हेतु 30 फीट चौड़ा रास्ता दक्षिण दिशा में स्थित सर्वे नंबर 70/1 की शेष भूमि में से होकर रहेगा, जिसका उपयोग क्रेता पीडी दर पीडी लेते रहेंगे। उक्त रास्ते का उपयोग सर्वे नंबर 70/1 के सभी भाग के स्वामियों को छोड़कर इस रास्ते के उपयोग के अधिकार अन्य किसी भी सर्वे नंबर के भूमि स्वामियों को नहीं रहेंगे।

(15) यह कि, उक्त विक्रय व्यवहार से वर्तमान में प्रचलित कानून व विधि विधानों एवं भारतीय रजिस्ट्रेशन अधिनियम की धारा 22(क) का उल्लंघन नहीं होता है।

उपर्युक्तानुसार यह विक्रय-पत्र विक्रेता ने पढ़कर, समझकर, स्वेच्छा से शरीर व मन की पूर्ण स्वस्थ हालत में, प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि प्राप्त करने के पश्चात साक्षीगणों के समक्ष अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर दिया सो सही ताकि समय पड़ने पर काम आवे इति, इंदौर



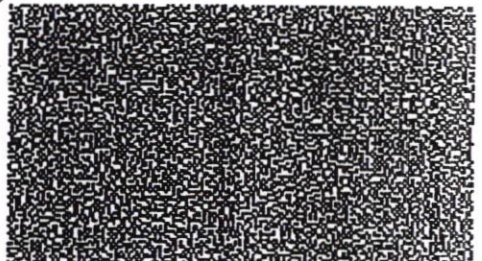
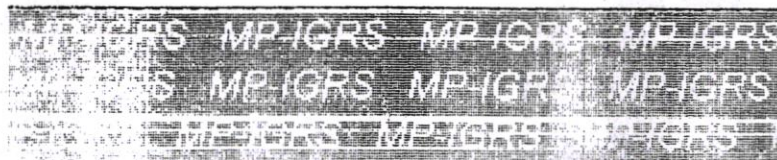


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलक्षक

संपत्ति आईडी	1797202207516862						
संपत्ति का प्रकार	भूखंड						
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--						
संपत्ति का पता :	ग्राम श्रीराम तलावली तहसील व जिला इंदौर पर स्थित सर्वे नंबर 70/1 पैकी (बटांकन के पश्चात सर्वे नंबर 70/1/2) पर स्थित पैकी एक भाग						
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--						
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--						
लेआउट का विवरण :	--						
नजूल / शीट क्रमांक :	--						
भूखण्ड क्रमांक :	सर्वे नंबर 70/1/2 पैकी						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
सर्वे नंबर 70/1/2 पैकी	465.24	0	0	जादोश जी की भूमि	30 फीट का रोड	शकुलता का भाग	मनोज बदलानी भाग
अतिरिक्त अपलोड							
a_1.jpg							
b_2.jpg							
k_3.jpg							
rin_0.jpg							
जिला	इंदौर						
तहसील	इन्दौर						
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र						
उप क्षेत्र प्रकार :	प्लानिंग क्षेत्र						
पटवारी हल्का / गांव :	पटवारी हल्का 10						
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी :	श्रीराम तलावली						
भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	465.24						





पंजीयन एवं स्टाम्प विभाग (वाणिज्यिक कर) पंजाब प्रदेश



होम डी.एम.एस. कार्यालय सेवाएं मालदार हमसे संपर्क करें विकल्प देखें करें

पंजीकरण की प्रक्रिया - मुख्यतः

के रूप में लॉगइन् MANISH 30/06/2022, 11:28:23

SHARMA

ISSUE DATE

- गाईडलाईन
- संपत्ति मूल्यांकन और सुलझावका
- ई स्टाम्प
- सेवा प्रदाता
- स्टॉट आरक्षण
- दस्तावेज खोज/ प्रपत्रित प्रति
- आपत्ति और बैंक प्रश्न
- प्रमाणित प्रति
- पंजीयन की प्रक्रिया
- उपयोगकर्ता खाता प्रबंधन
- भुगतान
- डिजिटल हस्ताक्षर

पंजीयन कीस का भुगतान	
कुल देय पंजीयन कीस	कुल देय पंजीयन कीस
25341.0	कुल चुकाई गई पंजीयन कीस
0.0	25341.0

आगत रकम करें

डिजिटल-अनुमति पंजीयन व स्टाम्प विभाग द्वारा संचालित, संपत्ति का मूल्यांकन तथा वाणिज्यिक कर © 2014, आईटीआरएस, यमुनादेवा सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड। तालिका संख्या 11, 2022 डिजिटल व विकल्प

रूप में दर्शित। लिंक में अपडेट प्रोसेसिंग समय :- 0.1353 [600]

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 28606406 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011729062022015521 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

(Signature)

प्रथम पक्षकार/पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

~~श्री अरिबलेश गुप्ता पिता श्री मोहनलाल गुप्ता~~

द्वितीय पक्षकार/पक्षकारों के हस्ताक्षर: ✓ श्री A.E. विरमज
नाम तथा पिता का नाम:

~~श्री गणेश पिता श्री रत्नलाल~~

अन्य पक्षकार/पक्षकारों के हस्ताक्षर: ✓
नाम तथा पिता का नाम:

गवाह 1 का नाम *उत्तर पांचम*
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

श्री ७ जगन्नाथ पिता श्री ७ पांचम
ग्राम देवापुर बेल्गा (इन्डिया)
MP05-R-2021-0611052

गवाह 2 का नाम *(Signature)*
पता
हस्ताक्षर *मुकुंद मिश्रा*

आईडी का टाईप तथा नम्बर
मुकुंद मिश्रा 5/6 गोविन्द पुर
188 सुवर्णमि 4/से. C (इन्डिया)
962864725806

