



नसन - २
दस्त क्र. (३१०२५) २०१६
३ / ५२

विभाग क्र. ११.३२

सरकारी मुल्यांकन रु. २९,४७,०००/-

स्टॅम्प रु. १,३३,५००/-

मोबदला किंमत रु. २२,२५,०००/-

नोंदणी फी रु. २२,२५०/-

॥ श्री ॥

### फ्लॅट विक्री करारनामा

फ्लॅट विक्री करारनामा आज दिनांक २० माहे मे इसवीसन २०१६  
रोज शुक्रवाट ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी...



नसन - २
दस्त क्र. (३५२५) २०१६
४/१२

१) श्री. रामप्पा महारुद्रप्पा किचुर

वय ४५ वर्ष, धंदा : नोकरी,  
(PAN : APEPK0970N)

२) सौ. लता रामप्पा किचुर

वय ४० वर्ष, धंदा : गृहिणी,  
(PAN : AOIPL4276K)

रा. आर्टी रेकॉर्ड, नाशिकरोड कॅम्पस,  
नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक.

लिहून घेणार

-०- यांसी -०-

श्री. सुरेंद्र रघुनाथ अरिंगळे

उ.व. ४२, धंदा : व्यापार,  
(PAN : AXJPA8571A)

रा. अरिंगळे मळा, रोकडोबावाडी जवळ,  
जयभवानीरोड, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक.

लिहून देणार

-०- यांसी -०-

१) श्री. रघुनाथ कोंडाजी अरिंगळे

उ.व. ६९, धंदा : शेती,  
(PAN : ADRPA5872E)

२) श्री. रविंद्र रघुनाथ अरिंगळे

उ.व. ४५, धंदा : व्यापार,  
(PAN : AIKPA1680L)

संमती देणार

नसन - २



दस्तावेज क्र. (31024) 2096

५ / ५२

३) श्री. जयेश रघुनाथ अरिंगळे

उ.व. ४०, धंदा : व्यापार,

(PAN : ALQPA2591K)

सर्व रा. अरिंगळे मळा, रोकडोबावाडी जवळ,

जयभवानीरोड, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक.

४) श्री. मोहनलाल अर्जुन पटेल

उ.व. ४५, धंदा : बिल्डर्स व डेव्हलपर्स,

(PAN : ALLPP2482M)

रा. १, श्री पुजा सोसायटी, जगताप मळा,

नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक.

५) श्री. सुरेश नरसी धोलु

उ.व. ३३, धंदा : बिल्डर्स व डेव्हलपर्स,

(PAN : AEXPD9330D)

रा. १४, विष्णु छाया सोसायटी, टकले नगर,

पंचवटी, नाशिक, ता.जि. नाशिक

६) श्री. संजय एकनाथ पाटील

उ.व. ४३, धंदा : बिल्डर्स व शेती,

(PAN : AKJPP0923A)

रा. प्लॉट नं.२०, लवटे नगर नं.१, जयभवानी रोड,

नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक

संमती देणार



नसन - २

दस्तावेज (३७२५) २०१६

६/५२

कारणे आम्ही फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून व नोंदवून देतो ऐसा जे की,

**१) मिळकतीचे वर्णन :**

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे देवळाली** या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी **सर्व्हे नं.५८/६क/२**, यांसी क्षेत्र हे.००-२०आर + पो.ख. हे.००-०२आर असे एकूण क्षेत्र **हे.००-२२आर (२२००चौ.मी.)** यांसी आकार रु.०१-७५पैसे यापैकी संपुर्ण मिळकतीचे उत्तर बाजुकडील हे.००-१३आर म्हणजेच १३००चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.-

पूर्वेस : सर्व्हे नं.५८/६क/३

पश्चिमेस : सर्व्हे नं.५८/६क/१अ-१

दक्षिणेस : याच मिळकतीतील उर्वरीत क्षेत्र

उत्तरेस : सर्व्हे नं.५८/४ब

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत व त्यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुंसह व सदर मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

**ब) फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन :-**

वर कलम १अ यात नमुद केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या व **"साई नित्यानंद-ब"** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील **तिसऱ्या** मजल्यावरील रहिवाशी **फ्लॅट नं.१३ (तेरा)** यांसी क्षेत्र **७५०.००चौ.फुट (बिल्टअप)**



॥ ५ ॥

नसिन - २

3024)2096  
6/42

म्हणजेच क्षेत्र ६९.७०चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे.-

पुर्वेस : मार्जिनस स्पेस

पश्चिमेस : प्लॅट नं.१४ व ११

दक्षिणेस : मार्जिनस स्पेस

उत्तरेस : प्लॅट नं.१२ व साई नित्यानंद अ

वर नमूद केलेली प्लॅट मिळकत संपूर्ण सामाईक हक्क अधिकार म्हणजेच जीना, पार्कींग इत्यादींसह तसेच स्वतंत्र विज मीटर कनेक्शनसह मिळकत दरोबस्त.

सदर दस्तात संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" व लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही" व संमती देणार यांचा उल्लेख "संमती देणार" असाच केलेला आहे. तसेच कलम १ब यात वर्णन केलेल्या प्लॅट मिळकतीचा उल्लेख "सदर मिळकत" असा केलेला असून तो तसा वाचण्यात व समजण्यात यावा.

२) वर कलम १अ यांत नमूद केलेली मिळकत आम्ही लिहून देणार व संमती देणार नं.१ ते ३ यांचे मालकीची असून प्रत्यक्ष कब्जेउपभोगातील व वहिवाटीची अशी आहे. सदर मिळकत ही आम्ही व संमती देणार नं.१ ते ४ यांनी श्री. मोहनलाल अर्जुन पटेल व इतर यांना विकसन करणेकामी दिलेली असून त्याबाबतचा विकसन करारनामा मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.२२३६/१३, दि.०८/०३/१३ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदर दस्तान्वये श्री. मोहनलाल अर्जुन पटेल व इतर यांना कलम १अ



नसस - २	
वसतः	३१/१५/२०१६
	८१५२

यात वर्णन केलेली मिळकत विकसित करण्याचा हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे.

३) सदर मिळकतीबाबत मिळालेल्या हक्क व अधिकारानुसार आम्ही व संमती देणार यांचे ज.मु. धारक श्री. मोहनलाल अर्जुन पटेल व इतर यांनी सदर जमिन मिळकतीवर बांधकाम करण्याकरीता बांधकाम नकाशा तयार केलेला आहे. सदर नकाशा हा नाशिक महानगरपालिका यांनी मंजूर केलेला आहे. सदर जमिन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीस साई नित्यानंद अ व साई नित्यानंद ब असे नाव देण्यात आलेले आहे. त्यापैकी साई नित्यानंद ब या बांधीव इमारतीमधील सर्व रहिवाशी सदनिका मिळकतीचे मुळ मालक श्री. रघुनाथ कोंडाजी अरिंगळे व इतर ३ यांना विकसन करारनाम्याच्या मोबदला म्हणून देण्यात आलेले आहे व सदर सर्व रहिवाशी सदनिकांचे मालकीहक्काबाबत विकसन करारनाम्यात नमुद केलेले आहे. त्याप्रमाणे कलम १ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीस व कब्जास व उपभोगास आलेली आहे त्यामुळे सदर फ्लॅट मिळकतीची विक्री विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे.

४) सदर मिळकतीबाबत वर नमुद केलेल्या विकसन करारनाम्यात नमुद केल्याप्रमाणे सदर फ्लॅट मिळकत ही आम्ही लिहून देणार श्री. सुरेंद्र रघुनाथ अरिंगळे यांचे मालकीची व उपभोगातील आहे. त्यामुळे सदर कलम १ यात नमुद केलेल्या मिळकतीची विक्री विल्हेवाट लावण्याचा आम्हांस कायदेशीर हक्क अधिकार आहे. सदर मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले आहे परंतु बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेणे बाकी आहे. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचे



// ७ //

नस्रन - २

दस्तावेज क्र. ३०२५/२०१६

६/५२

घरपट्टी व अन्य रेव्हेंयू रेकॉर्डला मालक म्हणून आमचे नावाची नोंद होणे बाकी आहे. त्यामुळे सदर साठेखत करारनाम्यास आम्ही इतर सह मालक म्हणून संमती देत आहोत.

५) वर कलम १ यात नमूद केलेल्या मिळकतीवर आम्ही नाशिक महानगरपालिकेचे नियमाप्रमाणे इमारत नकाशा तयार केलेला असून सदर नकाशा मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एल.एन.डी/बी.पी./सी-३/१६६/२४५५, दिनांक १७/१०/२०१४ अन्वये मंजूर झालेला आहे व मंजूर इमारत नकाशानुसार इमारतीचे बांधकाम जागेवर झालेले आहे त्यामुळे सदर रहिवाशी सदनिकांपैकी आमचे हिश्यास व कब्जे वहिवाटीस व उपभोगास आलेल्या फ्लॅट मिळकतीची विक्री करण्याचे आम्ही ठरविलेले आहे व तुम्हांस देखील रहिवासाकरीता फ्लॅट मिळकतीची आवश्यकता असल्याने तुम्ही आमचेकडे येवून कलम १ब मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत व्यवहार साक्षीदारांचे समक्ष ठरविलेला आहे त्यानुसार तुमचे व आमचेत सदर मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखताचे मोबदला किंमतीबाबत बोलणी व बैठक झाली त्यानुसार खालील अटी व शर्ती अन्वये आम्ही तुमचे लाभांत आजरोजी सदर फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

-०- फ्लॅट विक्री करारनाम्याच्या अटी व शर्ती -०-

१. सदर मिळकतीची एकुण मोबदला किंमत रक्कम **रु.२२,२५,०००/-** (अक्षरी रूपये बाविस लाख पंचविस हजार मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत ही आजचे प्रचलीत बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून उभयपक्षी मान्य व कबूल असून त्याबाबत उभयतांमध्ये कोणतीही तक्रार नाही.



नसन - २	
दस्त क्र.	3024/2096
	१०/१२

२. सदर मिळकतीचा वर नमूद केल्याप्रमाणे फरोक्त खरेदीखताचा मोबदला एकूण रक्कम रु.२२,२५,०००/- (अक्षरी रूपये बावीस लाख पंचविस हजार मात्र) पैकी सदर फ्लॅट विक्री करारनाम्यावर तुमचेकडून आम्हांस खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे मिळालेले व पावलेले आहे.

#### भरणा तपशिल

रक्कम रूपये

तपशिल

१०,०००/- (अक्षरी रूपये दहा हजार मात्र) हे तुमचेकडून मला आजरोजी रोख स्वरुपात साक्षीदारांसमक्ष मिळाले, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

१०,०००/- (अक्षरी रूपये दहा हजार मात्र)

वरील नमूद केल्याप्रमाणे सदर मिळकतीच्या मोबदल्याचे रक्कमेपैकी भरणा रोख स्वरुपात आम्हांस तुमचेकडून मिळालेला व पावलेला आहे. भरण्याबाबत उभयतांमध्ये कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. उर्वरीत रक्कम रु.२२,१५,०००/- (अक्षरी रूपये बाविस लाख पंधरा हजार मात्र) पैकी रक्कम रु.२०,६५,०००/- (अक्षरी रूपये विस लाख पासष्ट हजार मात्र) हे आजपासुन पुढील पंधरा दिवस मुदतीचे आत तुम्ही आम्हांस द्यावयाचे आहे व उर्वरीत राहिलेली रक्कम रु.१,५०,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) हे तुम्ही आम्हांला खरेदीखताचे वेळेस देण्याचे ठरलेले आहे. सदरची बाब ही उभयतांना मान्य व कबुल आहे व राहिल.

वर कलम १ब यांत नमूद केलेल्या मिळकतीवर तुम्हांस राष्ट्रियकृत बँक,





// ९ //

नसिन - २

दस्त क्र. (३०२५)२०१६

११ / ५२

पतसंस्था अथवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्या कर्जप्रकरणाकामी माझी पूर्ण संमती आहे. सदर तुमचे कर्ज प्रकरणाकामी आवश्यक ते सर्व दस्तऐवज मी तुम्हांस देवून सहकार्य करील. सदर मिळकतीचे कर्ज प्रकरणाकरीता तुम्हांस गहाणखत करुन घ्यावयाची गरज भासल्यास ते तुम्ही तुमचे सहीने लिहून व नोंदवून द्यावे त्यास आमची काहीएक हरकत नाही व त्याकरीता आमच्या सही संमतीची गरज भासल्यास ती आम्ही तुम्हांस विनातक्रार घ्यावयाची आहे.

मात्र वर नमुद केल्याप्रमाणे तुम्ही आम्हांस मिळकतीचा भरणा दिलेल्या मुदतीत न अदा केल्यास सदर साठेखत करारनामा रद्दबातल समजण्यात येईल व सदर मिळकत आम्ही दुसरे कोणासही विक्री करण्यास पात्र राहू त्याकरीता तुम्हांस कोणतीही हरकत करता येणार नाही व तुम्हांस कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही.

३. सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आम्ही तुम्हांस संमती देणार यांचे संमतीने स्वतः मिळकतीमध्ये जावून साक्षीदारांसमक्ष घ्यावयाचा असून तुम्ही आम्हांस आजपासून १५ दिवस मुदतीचे आत राहिलेल्या रक्कमेपैकी **रक्कम रु.२०,६५,०००/- (अक्षरी रुपये विस लाख पासष्ट हजार मात्र)** दिल्यानंतर मिळकतीचा कब्जा तुम्हांस घ्यावयाचा आहे त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही. तुम्हांस कब्जा दिल्यानंतर आम्ही व संमती देणार हे अथवा त्यांचे वालीवारस हे तुमचे कब्जास कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत अगर अडथळा निर्माण करणार नाही. सदर मिळकतीचा कब्जा हा खरेदीखतावर कायम करुन देण्यात येईल.

४. वर कलम १अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब,



नसिन - २	
दिनांक	१२/०९/२४
	१२/३२

नाशिक यांचेकडील हुकूम नं.मह/कक्ष-३/बि.शे.प.क्र./७२/२०१४, दिनांक ३१/०७/२०१४ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

५. सदर मिळकत निर्वेध असून मिळकत ही कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, मृत्यूपत्र, कोर्ट दावा, हुकूमनामा, करार, मदार, जप्ती, जामिनकी वगैरे सारख्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. असे आम्ही तुम्हांस खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहे. यदाकदाचीत सदर मिळकत निर्वेध न आढळल्यास ती निर्वेध करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही आमची आहे व राहिल.

६. सदर मिळकत ही आजपावेतो कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून अॅक्वायर अगर रिक्वाॅयर झालेली नाही अगर त्याबाबतच्या कोणत्याही नोटीसा आम्हांस मिळालेल्या नाहीत. तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने दूर करून देवू.

७. सदर मिळकतीमध्ये नियोजित इमारतीचे बांधकाम केल्यानंतर आम्ही सदर इमारत ही महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट नूसार अपार्टमेंट म्हणून घोषित करू त्यावेळी तुम्हांस सदर नियोजित इमारतीचे कायदेशीर सदस्यत्व देण्यांत येईल व सदर नियोजित अपार्टमेंटचे सर्व नियम पोटनियम हे तुमचेवर कायदेशीररित्या बंधनकारक आहे व राहतील. त्याबाबत तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तक्रार करण्याचा हक्क व अधिकार राहणार नाही. अपार्टमेंट नोंदणीसाठी व ७/१२ उतान्यावर अपार्टमेंटचे नाव लावणेकामी येणारा सर्व खर्च हा इमारतीतील सर्व फ्लॅटधारकांनी त्यांचे त्यांचे हिस्सेराशीनुसार द्यावयाचा आहे.

८. सदर मिळकतीबाबत तुम्हांस आम्ही आजरोजी सदर फ्लॅट विक्री करारनामा



// ११ //

नसून - २	
वर्ष (३०२५) २०१६	
२३	१५२

करून दिलेला आहे व तुम्ही देखील सदर मिळकतीची संपूर्ण मोबदला किमतीचा भरणा तुम्ही आम्हांस दिल्यानंतर सदर मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त हा आम्ही तुमचे लाभांत किंवा तुम्ही सांगाल त्या व्यक्तीचे लाभांत लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे. सदर मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत हे बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतर पुढील १५ दिवस मुदतीचे आत लिहून व नोंदवून देण्याचा आहे. सदर दस्तात नमूद केलेल्या मोबदला रक्कमेव्यतीरीक्त कोणतीही जादा रक्कम आम्ही तुमचेकडे मागणार नसून तसा आम्हांस हक्क अधिकार राहणार नाही.

९. सदर मिळकतीचे फ्लॅट विक्री करारनाम्याकामी लागणारा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, टायपिंग, नोंदणी फी, वकील फी, झेरॉक्स वगैरे सर्व हा आम्हीच केलेला व सोसलेला असून खरेदीखताकामी येणारा खर्च देखील आम्हीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

१०. सदर मिळकतीची मोबदला किंमत ही तुमचे व आमचेत ठरल्याप्रमाणे फ्लॅटकरीता सर्व सुखसुविधा (अॅमिनीटीज) ठरवून सदर इमारतीचे इतर फ्लॅटधारकांना देण्यांत येणाऱ्या सर्व सुखसुविधा ह्या तुम्हांस सदर करारनाम्याने विक्री करण्यांत येणाऱ्या फ्लॅट मिळकतीस देण्यांत येतील व त्यानुसार मिळकतीची मोबदला किंमत ठरविण्यात आलेली आहे. फ्लॅट मिळकतीकरीता स्वतंत्र विज मीटर कनेक्शन देण्यांत येईल व इतर सामाईक सुखसोई जसे, पार्कींग, जीना, टेरेस गच्ची व इतर सर्व सुखसुविधा ह्या इमारतीतील सर्व सभासदांकरीता सामाईक राहिल. सदर फ्लॅट मिळकतीकरीता वरील बाबतीत कोणत्याही प्रकारच्या स्वतंत्र सुखसुविधा देण्यात आलेल्या नाहीत.



नसन - २

२०२५/२०१६

१४ / ३२

११. वर कलम १अ यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून देणार व संमती देणार नं.१ ते ३ यांनी श्री. मोहनलाल अर्जुन पटेल व इतर यांचे लाभांत लिहून दिलेले मुखत्यारपत्र हे आजपावेतो कायम आहे. तसेच श्री. मोहनलाल अर्जुन पटेल व श्री. संजय एकनाथ पाटील यांनी श्री. सुरेश नरसी धोलु यांचे लाभांत दिनांक १७/०४/२०१४ रोजी विशेष मुखत्यारपत्राचा दस्त लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.३३७३/२०१४ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. सदरचे मुखत्यारपत्र आजपावेतो कायम आहे.

१२. सदर मिळकतीबाबत आम्ही तुम्हांस लिहून व नोंदवून दिलेले फ्लॅट विक्री करारनाम्याचे अनुषंगाने तुम्हांस देण्यांत आलेले सर्व हक्क अधिकार तुम्ही करारनाम्यातील अटी व शर्तीस अनुसरून अन्य कोणासही हस्तांतरित केल्यास त्यास आमची हरकत राहणार नाही. तसेच त्याकामी होणारे हस्तांतरण दस्तास अगर फरोक्त खरेदीखतास येणारा सर्व खर्च हा तुम्हीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

१३. सदर मिळकत तुम्हांस फरोक्त खरेदीने विक्री करण्याचे ठरविले असून मिळकत परत देण्याची अगर घेण्याची लेखी वा तोंडी बोली नाही.

१४. सदरील फ्लॅट विक्री करारनामा आमचेवर व तुमचेवर तसेच संमती देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१५. सदर फ्लॅट मिळकत ही फ्लॅट विक्री करारनाम्याअन्वये विक्री करण्याचे ठरविलेले असून तुम्हांस सदर फ्लॅट मिळकतीवर कर्ज घ्यावयाचे असल्यास तुम्ही कर्ज घ्यावे त्यास आमची हरकत नाही त्याकामी सदर मिळकत संबंधित संस्थेकडे अथवा बँकेकडे तारण अथवा गहाण ठेवण्याचा व त्याकरीता गहाणखत



// १३ //

नसिन - २

३७२५ २०१६

२५ ५२

लिहून व नोंदवून देण्याचा हक्क व अधिकार राहिल त्याकामी आमची अथवा संमती देणार यांची सहीची आवश्यकता भासल्यास त्या आम्ही विना तक्रार द्यावयाच्या आहेत.

१६. सदर मिळकतीचे अनुषंगाने मिळकतीबाबतचे सर्व कागदपत्र आम्ही तुम्हांस मिळकतीचे खरेदीखताचे अगोदर किंवा गहाणखत नोंदवितेवेळी द्यावयाचे आहे. कागदपत्रांची उपलब्धता करून देण्याची संपुर्ण कायदेशिर जबाबदारी ही आमची राहिल. मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत नोंदण्यासाठी आवश्यक ती सर्व कागदपत्र अगर परवानग्या आम्ही आमचे पदरखर्चाने आणून द्यावयाच्या आहेत.

१७. सदर मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखताचे अगोदर आम्ही तुम्हांस मिळकतीच्या सर्व सुखसुविधांची पूर्तता करून मिळकतीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला आणून द्यावयाचा आहे. त्याबाबत सदर जमिन मिळकतीबाबत मिळकत मालक श्री. रघुनाथ कोंडाजी अरिंगळे व इतर यांचेत व मोहनलाल अर्जुन पटेल व इतर यांचेत झालेल्या विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्रात नमुद केलेल्या मुदतीचे आत आम्ही तुम्हांस इमारत पुर्णत्वाचा दाखला आणून द्यावयाचा आहे. इमारत पुर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतरच तुम्ही मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत करावयाचे आहे व त्यावेळी उर्वरीत रक्कमेचा भरणा तुम्ही आम्हांस द्यावयाचा आहे.

१८. सदर मिळकतीचे विक्री रक्कमेवर कोणत्याही प्रकारचा आयकर अथवा गेन टॅक्स भरावा लागल्यास तो आमचा आम्ही परस्पर भरावयाचा आहे त्याचेशी तुमचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

१९. सदर मिळकतीचे सरकारी मुल्यांकन रक्कम **रु. १७,२९,०००/-** असून



नसिन - २

दस्ता ३७२५/२०१६

१६/१२

मोबदला रक्कम रु.२२,२५,०००/- त्यामुळे सरकारी किंमतीवर रक्कम रु.१,३३,५००/- चा स्टॅम्प सदर विक्री करारनाम्यास लावून दिलेला असुन नोंदणी फी रक्कम रु.२२,२५०/- चलनाद्वारे भरलेली असुन त्याची प्रत सदर सोबत जोडलेली आहे.

येणेप्रमाणे सदर फ्लॅट विक्री करारनामा आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, लिहून, वाचुन, वाचुन घेऊन, मान्य व कबूल असल्याबद्दल मुक्त संमतीने साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य करून लिहून व नोंदवून दिला आहे.

हा फ्लॅट विक्री करारनामा.



*Seingate*

श्री. सुरेंद्र रघुनाथ अरिंगळे

लिहून देणार



*R.K. Seingate*

१) श्री. रघुनाथ कोंडाजी अरिंगळे



*Risingate*

२) श्री. रविंद्र रघुनाथ अरिंगळे



// १५ //

नसिन - २
दिनांक: ३०/१२/२०१६
१०/५२



Pringale

३) श्री. जयेश रघुनाथ अरिंगळे



Mypatel

४) श्री. मोहनलाल अर्जुन पटेल



Surush

५) श्री. सुरेश नरसी धोलु



Sanjay

६) श्री. संजय एकनाथ पाटील  
संमती देणार



Ramappa

७) श्री. रामप्पा महारुद्रप्पा किचुर



Lata

८) सौ. लता रामप्पा किचुर  
लिहून घेणार

साक्षिदार

१) P.P. Kwad

श्री. प्रभांत रा. भायकुवाड

२) P.P. Kwad

श्री. अनुसूया रा. कडलगे