

करल - ३		
७२४५	२६५०	
२०१६		

(k) The provisions of this clause shall always be of the essence of this Agreement and shall run with the land.

46. The Promoters may avail from banks/financial institutions further loan/financial assistance for development of the said Property including the said building in which the said premises is situated and as a security for the payment thereof it may create security on the said Property together with the said building constructed/to be constructed in which the said premises is situated, save and except the said Premises. The Flat Purchaser/s hereby consent to the Promoters availing such loan and/or financial assistance on such terms and conditions as the Promoters may deem fit and proper.



47. The Flat Purchaser/s hereby declares and confirms that he/she/itself/ themselves shall be obtain loan by mortgaging its rights the said Premises only after the Flat Purchaser/s has obtained a NOC from the Promoters and/or Common Organization as the case may be.

48. In the event of any Bank/financial Institution sanctioning loan by way of mortgage/as a co-lateral or as any such security without obtaining the NOC from the Promoter/ Common Organization as the case may be, the Bank/ Financial Institution shall do so at their own risk and costs. In the event, the Bank/ financial institution has not obtained the NOC and has sanctioned the loan then the Promoter/ Common Organization shall not be in any way responsible for any loss incurred if the Flat Purchaser/s or the borrower defaults in any manner towards the said loan.

49. The Bank/Financial Institution shall not be able to claim its rights on the said Premises which is mortgaged or held as a collateral or as any such security if the Flat Purchaser/s has not made the entire payment to the Promoters.

50. For any amount remaining unpaid by the Flat Purchaser/s under this Agreement, the Promoters shall have first lien and charge on the said Premises agreed to be allotted to the Flat Purchaser/s.

51. Any delay tolerated or indulgence shown by the Promoters in enforcing the terms of this Agreement or any forbearance or giving of time to the Flat Purchaser/s by the

*Sitohaji*

*AM*



करल - ३		
०	१०	११०
२००६		

Promoters shall not be construed as a waiver on the part of the Promoters of any breach or non-compliance of any of the terms and conditions of this Agreement by the Flat Purchaser/s nor shall the same in any manner prejudice the rights of the Promoters.

52. The Flat Purchaser/s hereby agree/s, undertake/s and covenant/s with the Promoters that neither he/she/they, nor the said Common Organization shall at any time hereafter limit, curtail, revoke, cancel or terminate any of the powers, rights, benefits, interests, privileges or authorities reserved by, or granted to the Promoters under this Agreement or any other deed, document or writing that may be entered into and executed between the parties hereto, or those of the Promoters as mentioned herein, and the Flat Purchaser/s and the said Common Organization shall be bound and liable to render to the Promoters, all necessary assistance and co-operation, to enable it to exercise and avail of the same.



53. All letters, notices, circulars, receipts issued by the Promoters as contemplated by and under this Agreement shall be deemed to have been duly served/delivered to the Flat Purchaser/s and shall discharge the Promoters completely and effectually of their obligations, if sent to the Flat Purchaser/s under Certificate of Posting or registered Post Acknowledgement Due at the following address (or at any other address as may have been subsequently notified by the Flat Purchaser/s as and by way of change of address and if such change is confirmed by the Promoters):-

**A-904, Hill Side, Raheja Vihar,  
Powai, Andheri (East),  
Mumbai - 400 072, Maharashtra, India**

54. This Agreement shall be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 or the Maharashtra Apartment Ownership Act (Mah Act. No.XV of 1971) whichever may be adopted by the Promoters and the rules made thereunder.

*Sitoshbaji Salina*

*MA*

करल - ३  
 ७२०५ ५९ ४५०  
 २०१३

55. The Stamp Duty and Registration charges payable on this Agreement shall be borne and paid by the Flat Purchaser/s alone. The Flat Purchaser shall immediately after the execution of this Agreement inform the Promoter the Serial No. under which and date on which this Agreement is lodged for registration to enable the Promoter to attend and admit execution of this Agreement before Sub-Registrar of Assurances.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and year first hereinabove written.



**THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**  
**(Part A Property)**

ALL THOSE five pieces or parcels, comprising several pieces or parcels, of land or ground together with all buildings and structures standing thereon situate lying and being off and to the East of Bombay-Agra Road (now known as L.B.S. Marg) in the Village of Vikhroli, in erstwhile Salsette Taluka and now in Ghatkopar Taluka, in the District Mumbai Suburban containing an aggregate area of 26,226.75 square yards (Twenty-six thousand two hundred and twenty six and point seventy-five square yards) equivalent to 21,928.80 sq. meters (Twenty-one thousand, nine hundred, twenty eight and point eighty square meters) or thereabouts and bearing the Survey, Pot and Falni numbers and admeasuring in acres and gunthas and square yards as under, namely:-

Survey No.	Pot No.	Falni No.	Area Acres-Gunthas Sq. Yds.	Area in Square Yards
81	1	-	0 - 11	1,331
81	2	-	0 - 5	605
81	3	-	0 - 16	1,936
81	4	-	0 - 10	1,210
81	5	-	0 - 5	605
81	6	-	0 - 12	1,452
81	7	-	0 - 12	1,452
81	8	-	0 - 26	3,146

*Pitobhaji* *Antina*

*[Handwritten signature]*



करल - ३		
७२९५	५२	१५०
२०१९	८१	९

81	9	0-4	484
84	1	0-3	363
84	2	0-3	363
84	3	0-2	242
84	4	0-7	847
85	1(part)	0-2¼	272 ¼
86	1	0-8¾	1,058 ¾
86	2	0-7¾	937 ¾
86	3(part)	0-5½	665 ½
86	4(part)	0-1½	181 ½
87	1(part)	0-14½	1,754 ½
87	2	0-23	2,783
87	3	0-7 ¼	877 ¼
88	3(part)	0-¼	30 ¼
88	4(part)	0-12 ½	1,512 ½
88	5	0-1½	181 ½
88	6(part)	0-1¼	151 ¼
110	5(part)	0-2	242
110	537(part)	0-12¾	1,542 ¾
TOTAL			26,226.75

i.e. 21,928.80 sq. meters

("Part C Property")

ALL THAT piece or parcel of land lying and being off and to the East of the Bombay-Agr Road in the Village of Vikhroli (in Greater Bombay) Turuf Marole, Taluka Kurla, District Bombay Suburban, Registration Sub-District Bandra, containing by admeasurement 2,31-sq.yards or thereabouts and forming portion of Survey No.52 of Ghatkopar and bounded as follows, that is to say on or towards the NORTH by the property of Godrej & Boyce Manufacturing Company Limited and on or towards the EAST, SOUTH and WEST by the property of the Promoter.

*Signature*

*Signature*

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO  
("Part B Property")

करल - ३	
७२९५	५३५०
२०९६	

(i) ALL THOSE two pieces or parcels, comprising several pieces or parcels, of land or ground out of government lease-hold land together with all buildings and structures standing thereon situate lying and being to the East of Bombay-Agra Road ( now known as L.B.S.Marg) in the Village of Vikhroli, Turuf Marols in Salsette Taluka in the Registration Sub-District of Bandra, District, Mumbai Suburban (now forming part of Greater Mumbai) containing an aggregate area of 58,439 ¼ square yards (Fifty-eight thousand four hundred and thirty-nine square yards and one-fourth of another square yard) i.e. 48,862.45 sq. meters (forty eight thousand eight hundred sixty two point forty five square meters) or thereabouts and bearing the Survey, Pot and Falni numbers and admeasuring in acres and gunthas and square yards as under namely:-



Survey No.	Pot No.	Falni No.	Area Acres-Guntas Sq. Yds.	Area in Square Yards
81	10 (part)	-	5 - 22¾ - 26½	26,979¼
82	1	-	1 - 12 ¼ - 0	6,322¼
82	3	-	0 - 4½ - 0	544¼
83	1 (part)	-	3 - 19 - 0	16,819
83	2	-	0 - 7½ - 0	907¼
83	-	1	0 - 1¾ - 0	211¼
83	-	2	0 - 1¾ - 0	211¼
84	5 (part)	-	0 - 4 - 0	484
84	6	-	0 - 10 - 0	1,210
87	4	-	0 - 11¼ - 0	1,361¼
110	52 (part)	-	0 - 28 - 0	3,388
	Total			58,439¼

i.e. 48,862.45 sq. meters

*Sitohaji hatina*

*Handwritten signature*



करल - ३  
 (iii) ALL THOSE three pieces or parcels of land or ground together with all buildings and structures standing thereon situate, lying and being to the East of Bombay-Agra Road in the unsurveyed Village of Vikhroli, Marole, in Salsette Taluka in the Registration Sub-District of Bandra, District Bombay Suburban (now forming part of Greater Bombay) forming part of Part A Property containing by admeasurement an aggregate area of 1,270 ½ sq. yards thereabouts and bearing the Khot's private Survey and plot numbers and admeasuring respectively as under:-

Survey No.	Pot No.	Falni No.	Area Acres-Guntas Sq. Yds.	Area in Square Yards
84	4(Part)	4	0-7	847
86	4(Part)	-	0-12	181 ½
110	50(Part)	-	0-2	242
		<b>Total</b>	<b>0-10</b>	<b>1270 ½</b>



**THE THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

those pieces and parcels of land situate, lying and being at revenue village Vikhroli, Taluka Ghatkopar in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, bearing CTS Nos. 50, 50/1 to 50/ 7 and 50/35 to 50/44, each having an area mentioned below, and admeasuring in aggregate, as per P.R. Cards, about **71,145.50 sq. meters**. (seventy one thousand one hundred forty five point fifty square meters) or thereabouts;

SR NO.	C.T.S.NO.	AREA (SMTS)
1	50	47,484.30
2	50/1	8,44.00
3	50/2	111.00
4	50/3	980.50
5	50/4	2,330.20

*Sub Registrar*

*AM*

करल - ३		
७२९५	५५	९५०
16,209.30		
३०९६		
2,093.20		

6	50/5	
7	50/6	
8	50/7	297.60
9	50/35	107.30
10	50/36	107.30
11	50/37	72.60
12	50/38	72.60
13	50/39	72.60
14	50/40	72.60
15	50/41	72.60
16	50/42	72.60
17	50/43	72.60
18	50/44	72.60
	<b>Total</b>	<b>71,145.50</b>



together with the buildings and other structures standing thereon and is as follows:

- On or towards North-East : By CTS No. 31 of village Vikroli
- On or towards South-East : By Central Railway Boundary
- On or towards South-West : By Ghatkopar Village Boundary
- On or towards North-West : By Ghatkopar Village Boundary and L.B.S. Marg

*Autoshops*

*AK*



करल - ३  
 ७२९५ ५२ ३५०  
 SIGNED, SEALED AND DELIVERED

the withinnamed "THE PROMOTERS"

WADHWA RESIDENCY PRIVATE LIMITED

through its Director

MR. MANOHAR CHHABRIA

In the presence of:

*Lena Selvam Lena*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

The Withinnamed "FLAT PURCHASER/S"



MR. Ashutosh Bajpai

Mrs. Pratima Bajpai

In the presence of:

*Jide Lona Gairband*  
*(Bair)*



WADHWA RESIDENCY PVT L

*Chhabria*

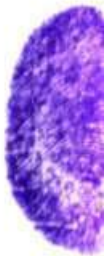
Director



*Ashutosh Bajpai*



*Pratima*





करल - ३		
७२०५	५००	९५०
२०१६		

RECEIPT

RECEIVED OF AND FROM the within named Purchasers a sum of **Rs. 1,01,10,800/-**  
**(Rupees One Crore One Lakh Ten Thousand Eight Hundred Only)** (Excluding TDS) on the  
 execution of these Presents being the part consideration within -Mentioned to have been  
 paid by them to us the details of which are as under:-

Date	Drawn On	Cheque No.	Amount (Rs.)
20-Apr-14	ICICI Bank	122725	4,95,000.00
17-May-14	Citi Bank	023470	10,59,300.00
18-Jun-14	Citi Bank	178761	15,54,300.00
18-Aug-14	ICICI Bank	023425	7,77,150.00
03-Mar-16	Citi Bank	061086	38,75,850.00
09-Apr-16	Citi Bank	061096	8,09,208.00
30-May-16	Citi Bank	061100	7,54,992.00
25-Jul-16	Citi Bank	061103	7,85,000.00
		<b>TOTAL Rs.</b>	<b>1,01,10,800.00</b>



WITNESSES:

*Devi Selvam* *Devi*

WE SAY RECEIVED:

FOR WADHWA RESIDENCY PRIVATE LIMITED  
 WADHWA RESIDENCY PVT LTD

*Manohar Chhabria*  
 Director

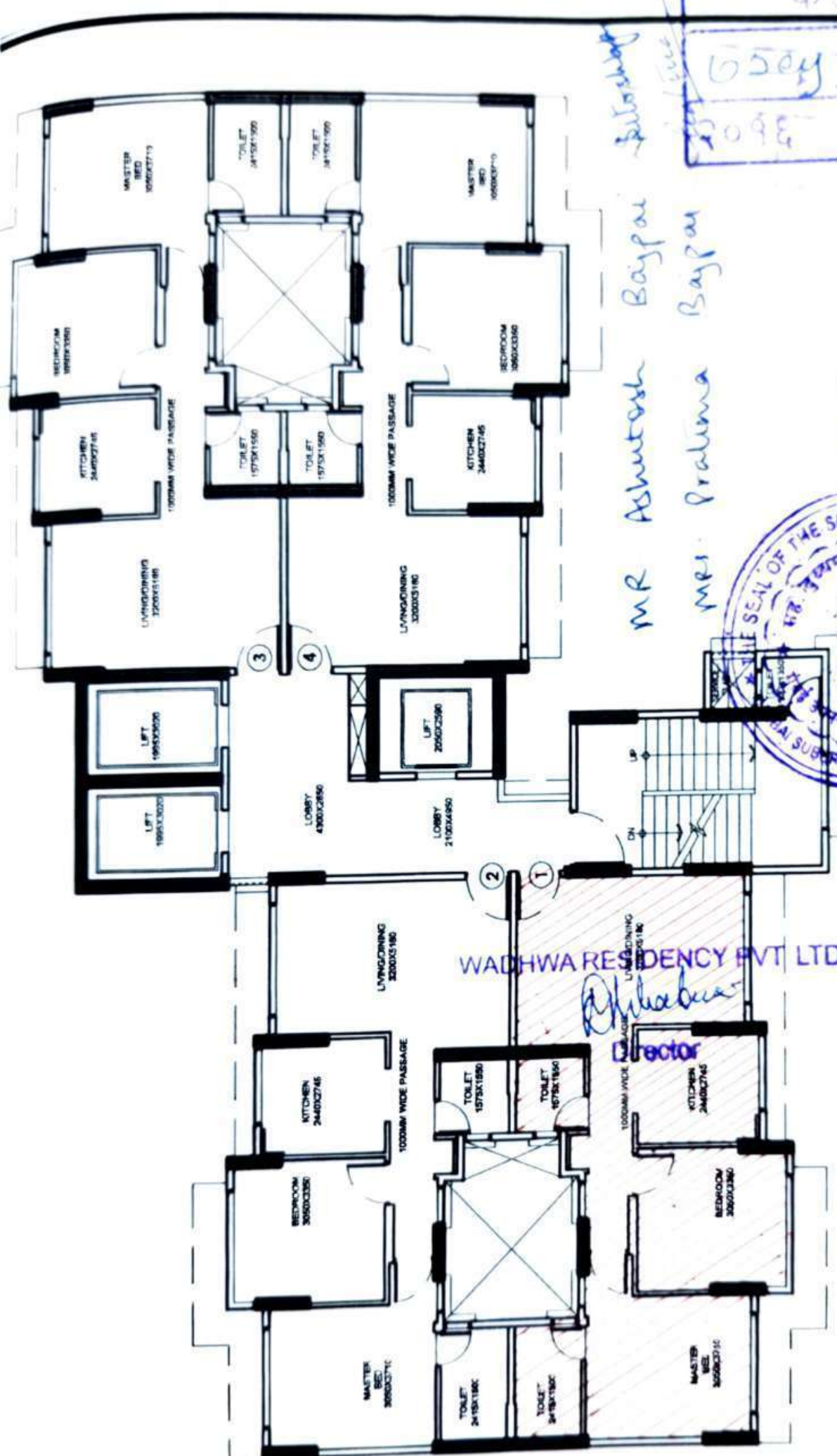
(Director: MR. MANOHAR CHHABRIA)

*Sitophaji hatina*

करल - ३		
७२०५	५८	१५०
२०१६		







WADHWA RESIDENCY PVT LTD

MR Ashutosh Bajpai  
 Mrs. Pratima Bajpai

करल - 3  
 650 sq. ft. 2098



PROMENADE, THE ADDRESS

AT CTS NO. 50, 50/1 TO 50/7 & 50/55 TO 50/57, VIKHROLI VILLAGE, VIKHROLI AT L.B.S. ROAD IN 'N' WING

TYPICAL FLOOR PLAN (TOWER-P1)

- 1). TENTATIVE FLOOR PLAN & SUBJECT TO THE APPROVAL OF M.C.C.G.M
- 2). CARPET AREA OF THE FLAT IS AREA OF ALL THE ROOMS FROM WALL TO WALL PLUS AREA OF THE DOOR JAMBES. (COLUMN PROJECTIONS IN THE ROOMS ARE NOT TO BE DEDUCTED).

WADHWA RESIDENCY PVT LTD OFFICE  
 301 Pileena, Plot C-59, 3rd Street, Bandra-Mumbai Corridor, Bandra (E), Mumbai - 400050

2001



करल - ३		
७२५५	६०	३५०
२०१६		





ANNEXURE - L

THE FOURTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(Nature, extent and description of common areas and facilities/limited common areas and facilities)

Clubhouse Activities in The Address:

Indoor Games Area (Pool, Table Tennis, Cards, etc)

Snooker

Foosball

Air-Hockey

Chess

Golf simulator

Senior citizen gym

Open air yoga pavilion

Squash Courts

Gym

Mini Theatre

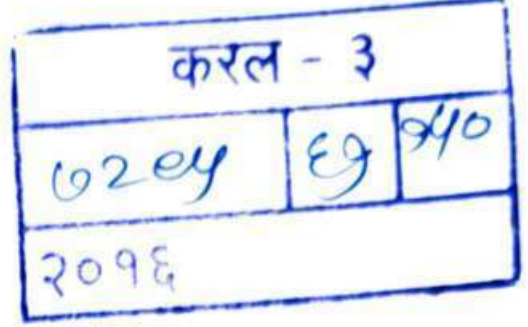
Multi-Purpose Hall

Spa, Jacuzzi, Steam & Sauna

Wash Rooms / Changing Rooms

Juice bar

Coffee shop



Recreational Facilities in The Address:

Amphi-Theatre (Open Air)

Jogging & Walking Track

Foot Reflexology Zone

Reading Corners

Garden Pavilions

Old Folks Corner

Nakshatra garden on podium level

Temple in the premises

Dry fountain

*Setoshbaji  
hatina*

Energy Efficiency

STP & rainwater harvesting

Apartment

Apartment laid out with: vitrified tiles

Laminated wooden flooring in one bed room

Powder coated aluminum windows

कमल 3  
Powder wall & ceiling

62 Provision of sleeves for drain pipe for split AC units within the apartments.

All flats will have copper wiring with standards quality modular switches.

209 All doors will be laminated on both sides & polish door frames

Common servant toilets provided on mid-landing level

Power back-up for one light, one fan & one fridge point in every apartment.

5) **Kitchen**

Modular Kitchen

Stainless steel sink

Water purifier

6) **Toilets**

Shower system in toilets

Mirrors in all toilets

All toilets with dual flush system

Vitrified / Ceramic tile Dado

Super Quality sanitary ware & fittings

All fixtures will be of CP finish

Mirrors in all toilets

7) **Security**

Video door phone

CCTV at strategic locations

Smoke sensor system in common lobby areas

8) **External facility within the complex for Promenade Towers**

Swimming Pool & Children's pool

Children's Play Area

Grand entrance lobby

Ample parking space in stilt & basement level

Lifts with ARD System

Power back for Fire lift (one in each building) & common essential lighting

Society office, common toilets, & security

Staircases in each tower

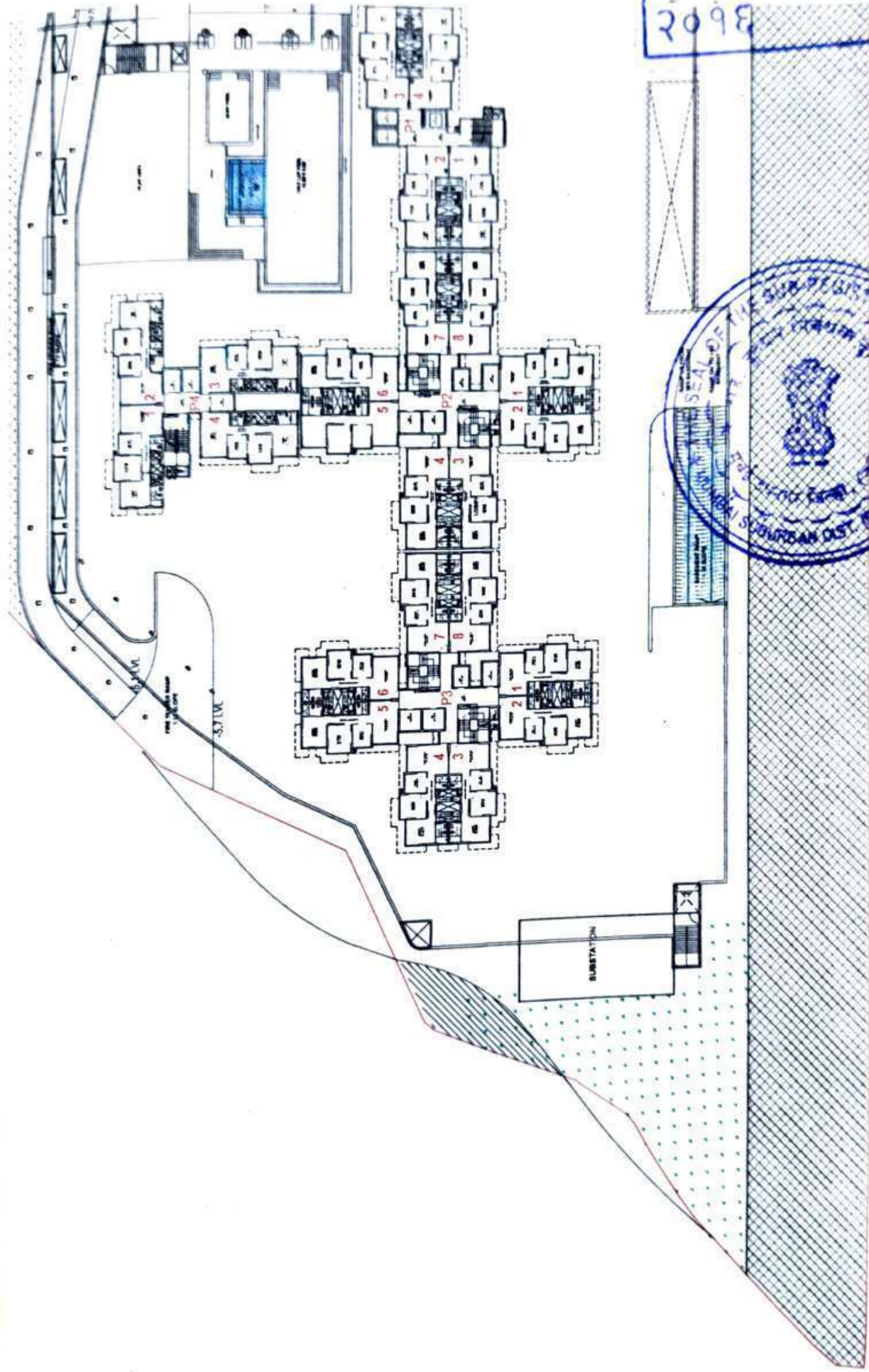
Consumer substation

Efficient ventilation system for the basement



*Satish Wafar*  
*Director*





करल - 3  
 10204 E3 840  
 2098  
 The Wadhwan Group

80 PLANTA, PLOT NO. 2, 3P, G. BLOCK  
 SEC. MANGRA, BIL. MANGRA, 400 001  
 PHONE: 022-4778840



TYPICAL FLOOR PLAN

SCALE  
N.T.S.

DATE  
14.11.2014

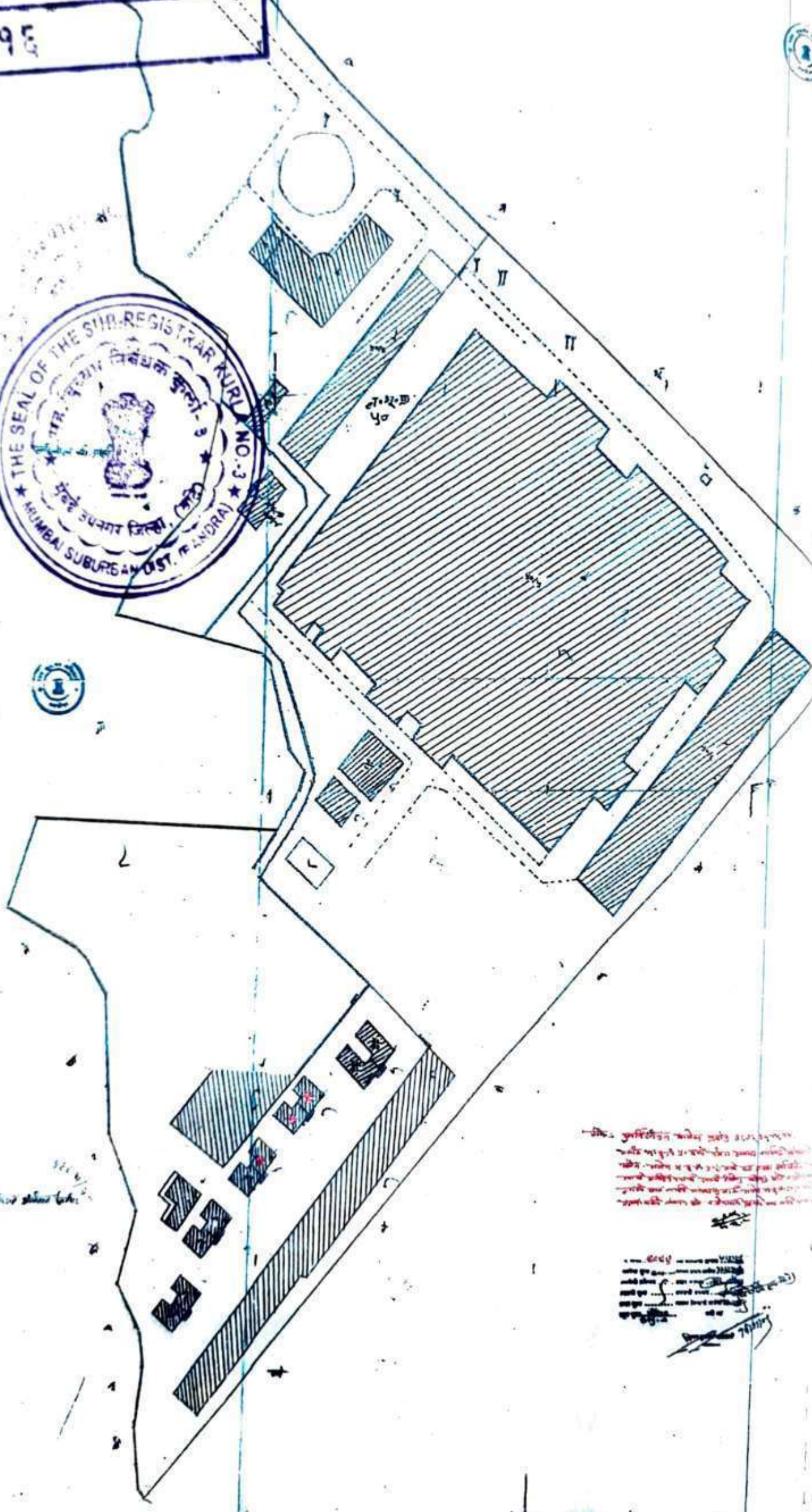
THE ADDRESS, PROMENADE, GHATKOPAR



ANNEXUTE - A

এই নথি কেবলমাত্র রেজিস্ট্রারের কার্যালয়েই ব্যবহার করা যাবে। অন্যত্র প্রদর্শন করা যাবে না।

করল - ৩		
৬২০৭	৬০	৭৫
২০৭৬		



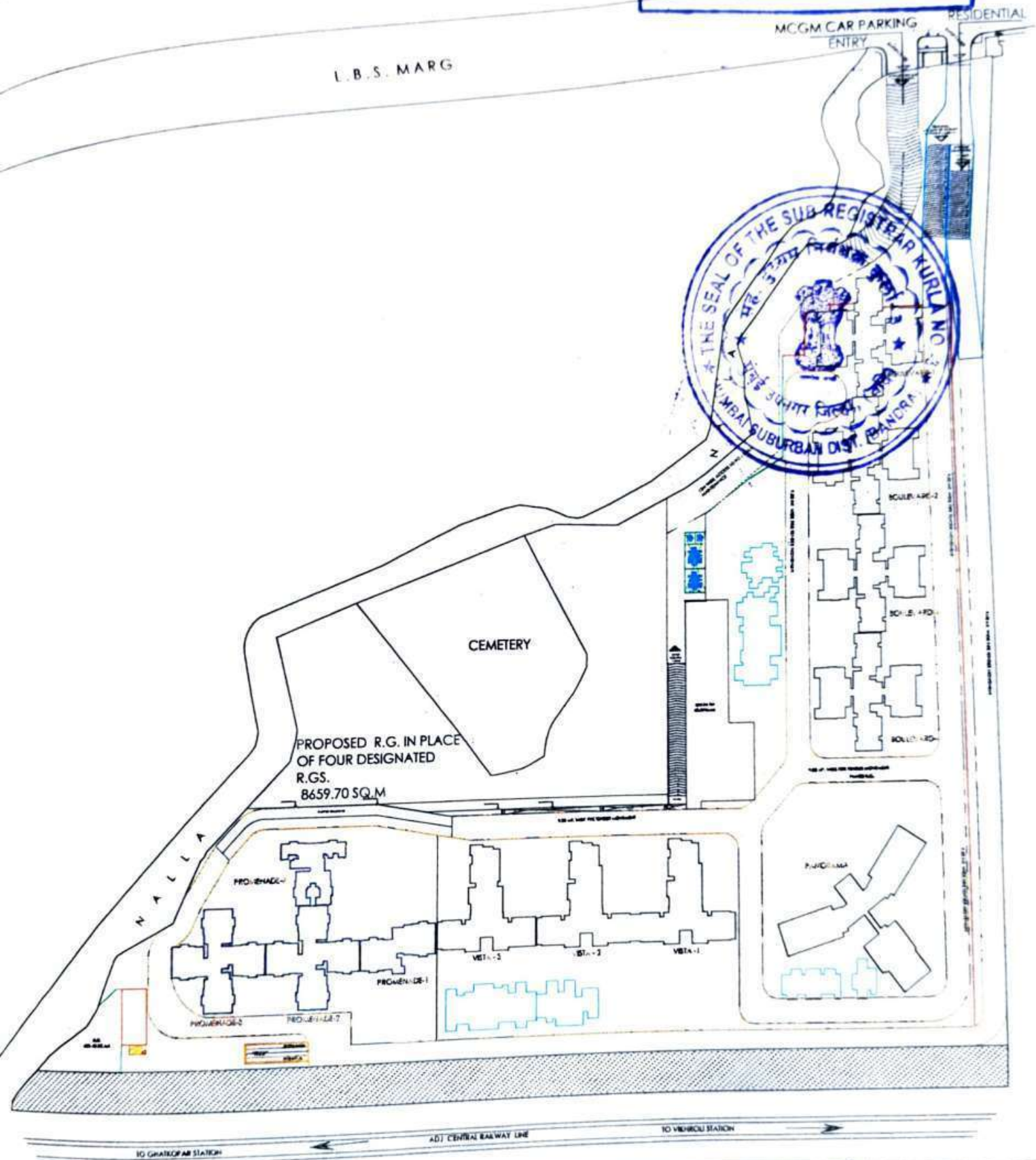
এই নথি কেবলমাত্র রেজিস্ট্রারের কার্যালয়েই ব্যবহার করা যাবে। অন্যত্র প্রদর্শন করা যাবে না।

০.৫.৫  
৫০



ANNEXURE - B

करल - ३		
७२९५	१५	५५०
२०१६		



INITIATIVE FLOOR PLAN IS SUBJECT TO THE APPROVAL OF M.C.G.M  
 CARPET AREA OF THE FLAT IS AREA OF ALL THE ROOMS FROM WALL TO WALL PLUS AREA OF THE DOOR JAMBS ( COLUMN PROJECTIONS IN THE ROOMS ARE NOT TO BE DEDUCTED).

**BLOCK PLAN**

**THE ADDRESS**  
**Ghatkopar (w), Mumbai**



**The Wadhwa Group**  
 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

मालमत्ता पत्रक

ANNEXURE - C

मौजे	विक्रीची
कर नंबर	रजिस्ट्रार नंबर
७२०५	५६२५०
२०१६	

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा --

क्षेत्र चौ.मी

धारणाधिकार

शासनद्वारा दिलेल्या अंशदर सारा व तपशील आणि त्याद्वारा प्रत्येकी १०० चौ.मी. क्षेत्रात ५०३/- रक्कम...

[७४६६६.७]

[क-१]  
क

प्रत्येकी १०० चौ.मी. क्षेत्रात ५०३/- रक्कम...

४५१८४.००  
(न.भू.क.५०/८ ते ३४ व ५०/४५ चे क्षेत्र)

[४७४८४.३]

४८१४३.१ क्षेत्र दुरुस्तीने

बि.शे.सारा  
[बिनशेती सारा दरसाल रु.]  
[३९७९.३० बिनशेती सारा रु.]  
[४९६६.५५ ता.१.८.७९ ते]  
[पुढील आदेशापर्यंत]

सुविधाधिकार

हक्कजला भूक धारक निवडणी [मि.सु.पॅन्शनर्स मॅग्रेसिया ऍन्ड] [फिक्स्ड प्रॉपर्टी इन्वेस्टमेंट लि.]

हक्कदार

इतर मा

इतर शी

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (घा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)
०३/१२/१९७१	बि.शे. आदेश. मा.उपनिवृत्तीधिकारी अंधेरी मुंबई यांचा क्र.ए.डी.सी./एल्.एन्.डी.सी./ए ५९९७ ता.२०.४.७० अन्वये बिनशेती साऱ्याची नोंद केली. यांत सामिल सि.स.नं.५०, ५०/१ ते ३५ क्षेत्र (८६९८०.००) चौ.मी.		
११/०७/१९७२	बिनशेती आदेश मा.उप.नि.धिकारी अंधेरी/मुंबई यांचा क्र. ए.डी.सी./एल्.एन्.डी.सी. १७.२.७२ अन्वये बिनशेती साऱ्याची नोंद केली. क्षेत्र ९९३३६ चौ.मी. मुदत १.८.७१ ते पुढील आदेशापर्यंत.		
२७/०९/१९७२	स्व.सु. खरेदीने व फेरफार नं. ११६ व मा.न.भू.अ.क्र १ यांचे कडील आदेश क्र.वार/घाटकोपर ११४ ता.२७.९.७२ प्रमाणे.		(H) हिन्दुस्तान फॅरोडो लि.
०८/१४/१९७३	स्व.सुचि मा.न.भू.अ.क्र.१ यांचेकडील आदेश क्र.सि.स.नं. विक्रीची ता.८.११.७३ प्रमाणे.		क्षेत्र दुरुस्त



# मालमत्ता पत्रक

भाण्डारी/मौजे - विक्रोळी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जि.

शिट नंबर प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी

धारणाधिकार

शासकाला दिलेल्या अक्षरणांचा किंवा भाड्याने तराशील अर्थात त्याच्या फेर तपसणीची निवत वेळ

५० ५०

क्र.सं.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पत्रेदार (प) किंवा धार (ध)	साक्षात्करण
१३/१२/१९८५	भा.लि.नि.भू.अ. तथा नगर भूमापन अधीकारी क्र.७ यांचे कडील आदेश क्र.न.भू.क्र.५०/५०/१ ते ४५ दि. १.१२.८५ चे आदेशावरून क्षेत्र दुरुस्ती नोंद		न.भू.क्र.५० चे एकूण क्षेत्र ४५१८४.०० चौ.मी या क्षेत्रांत न.भू.क्र.५०/८ ते ३४ व ५०/४५ या मिळकती सामिल झालेले त्या मिळकतीचे एकूण २३००.३ चौ.मी. वरील क्षेत्रात सामिलकरून न.भू.क्र.५० चे एकूण क्षेत्र ४७४८४.३ चौ.मी. असे कायम केले. व त्यामुळे न.भू.क्र.५०/८ ते ३४ व ५०/४५ च्या मिळकत पत्रिका रद्द करणेत आलेल्या आहेत.	सही - १९८६-०१-०७ न.भू.अ. घाटकोपर
२८/०७/२०००	हिंदुस्तान फेरोडो लि. यांचा दि. २९-४-२००० चा अर्ज व कंपनी अक्ट १९५६ कलम २३(१) नुसार व नगर भूमापन अधि.घाटकोपर यांचे दि. १८/७/२००० चे आदेशान्वये हिंदुस्तान फेरोडो लि.ऐवजी "हिंदुस्तान कम्पोसिट्स लि.असे नविन नावाची नोंद केली.त्यात सामील न.भू.क्र.५०/१ ते ७, ५०/३५ ते ४४.		धा "हिंदुस्तान कम्पोसिट्स लिमिटेड"	के रफार क्र. १४ प्रमाणे सही - २०००-०७-२८ न.भू.अ. घाटकोपर
३१/०८/२०१०	मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला ३ यांचेकडील र.द.क्र. ६५०/२०१० दि. १८/१/१० अन्वये खरेदी घेणार हिंदुस्तान कम्पोसिट्स लि. यांचे नांव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नांव पुढीलप्रमाणे दाखल केले.		धा. रघुलिला लेसर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. लिमिटेड	के रफार क्र. ६२ प्रमाणे सही - ३१/८/२०१० न.भू.अ.घाटकोपर
३१/०८/२०१०	मा. उपकंपनी रजिस्टर महाराष्ट्र मुंबई यांचेकडील नावात बदल प्रमाणपत्र GSR No.A७७००६१०४ दि. ५/२/१० अन्वये व कार्यालयीन आदेश क्र.न.भू.अ. घाट/विक्रोळी/फे.नो.क्र. ६२, ६३/२०१० दि. ३१/८/१० अन्वये रघुलिला लेसर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचे ऐवजी पुढीलप्रमाणे नांव दाखल केले.		धा. वाधवा रिसिडेन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड	के रफार क्र. ६२ प्रमाणे सही - ३१/८/२०१० न.भू.अ.घाटकोपर.
०३/०१/२०११	मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी./डेस्क II डी/एल.एन.डी/एन.ए.पी./एस.आर.के.१५२५ दि. २५/१०/१० व बिनशेती मो.र.नं.१४१/१० दि. १/१२/१० व इकडील आदेश क्र.न.भू.अ.घाट/विक्रोळी/न.भू.क्र.५०, ५०/१ ते ७, ५०/३५ ते ४४/१० मुलुंड दि. १/०१/११ अन्वये प्रत्येकी १०० चौ.मी. क्षेत्रास रु.५०३ व वार्षिक आकारणी रु.३५७८६०/- या प्रमाणे पुर्ण क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनार्थ बिनशेती साऱ्याची नोंद दाखल केली.			सही - ०३/०१/२०११ न.भू.अ.घाटकोपर
१७/०७/२०१२	मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.जि.अ.भू.अ./इव/क्षे.दु/एस.आर.१२७५/२०१२/२४०१ दिनांक ११/७/२०१२ व इकडील आदेश क्र.न.भू.विक्रोळी/न.भू.क्र.५०/क्षे.दु/२०१२ दिनांक १७/७/२०१२ अन्वये मिळकत पत्रिकेस दाखल असलेले क्षेत्र ४७४८४.३ चौ.मी.ऐवजी क्षेत्र दुरुस्तीने ४८१४३.१ चौ.मी. क्षेत्र दाखल केल्याची नोंद केली.			के रफार क्र.८५ प्रमाणे सही - १७/०७/२०१२ न.भू.अ.घाटकोपर

करल - ३  
७२०५ ६७ ३५०  
२०१६



के रफार क्र.६२ प्रमाणे सही - ३१/८/२०१० न.भू.अ.घाटकोपर.



# मालमत्ता पत्रक

दि. भौजे -- विक्रोळी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा --

कचऱ्या/स.प्लॉ.नं.	कचऱ्या/स.प्लॉ.नं.	कचऱ्या/स.प्लॉ.नं.	क्षेत्र चौ.मी.
२०९६	२०९६	२०९६	२०९६

धारणाधिकार

मुंबई उपनगर  
शासनाला दिलेल्या आक्रेषणीत  
तपशील आणि त्याच्या फेर तपशील

न.भू.अ.घाटकोपर  
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 2096/2092 अर्ज आल्याची तारीख 20/06/92  
 नक्कलेचा शुल्क 220/- नक्कल तयार तारीख 29/06/92  
 नक्कलेची प्रतिवार... तयार करणार...  
 तपासणी शुल्क... तपासणी करणार...  
 कागद शुल्क...  
 एकूण शुल्क 220/-

प्रमाणपत्र  
 मळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतिवर  
 क्षेत्र...  
 अक्षरी...  
 मीटर हे मुळ मळकत पत्रिकेवर  
 दिलेल्या क्षेत्राच्या मळात असल्याची खात्री केली

नगर भूमापन अधिकारी  
 घाटकोपर

जिल्हा अधीक्षक भूमि अधिकारी  
 मुंबई उपनगर जिल्हा





# मालमत्ता पत्रक

विक्रीसाठी - विक्रीसाठी

तालुका/न.पू.या.का - न.पू.अ.साहकोपरा

जिल्हा

मुंबई उपनगर जिल्हा

क्र. नं. ५०/१  
क्र. नं. ५०/१

साहकोपरा जिल्हा कार्यालय, साहकोपरा, जिल्हा मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र



क्र. नं. ५०/१  
क्र. नं. ५०/१

दि. १०/११/२०११

करत - 3

6204	EE 10
2016	

सुविधाधिकार  
[गोदाही रीसर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड]  
[क्रिस्ताल घरेलूसाधन लि.]

क्र. नं.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन पत्रक (भा) पत्रक (प) किंवा पत्र (पब)	साक्षात्कार
०३/१२/१९७१	विनशेती आदेश सि.स.नं.५० प्रमाणे.			क्र. नं. १९७१-१२-०७ न.पू.अ. साहकोपरा
११/०७/१९७२	विनशेती आदेश सि.स.नं.५० प्रमाणे.			क्र. नं. १९७२-०७-१२ न.पू.अ. साहकोपरा
२०/०९/१९७२	स्व.सु. सि.स.नं.५० पहा		H हिन्दुस्तान फॅब्रिको लि.	क्र. नं. १९७२-१०-११ न.पू.अ. साहकोपरा
२८/०७/२०००	सि स नं ५० पहा	स्व.सुची	धा. हिन्दुस्तान कॅम्पोसिड्स लि.	क्र. नं. २०००-०७-२८ न.पू.अ. साहकोपरा
१९/०८/२०१०	मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला ३ यांचेकडील र.द.क्र. ६५०/२०१० दि. १८/९/१० अन्वये खरेदी देणार हिन्दुस्तान कॅम्पोसिड्स लि. यांचे नांव फर्मी करून खरेदी घेणार यांचे नांव पुढीलप्रमाणे दाखल केले.		धा. रघुलिखा लेसर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	क्र. नं. २०१०-०८-१९ न.पू.अ. साहकोपरा
१५/८/२०१०	मा. उपकंपनी रजिस्टर म्युंबई यांचेकडील नावात बदल प्रमाणपत्र GSR No.A७७००६१०४ दि. ५/२/१० अन्वये व कार्यालयीन आदेश क्र.न.पू.अ. घाटविहारी/फे.नॉ.क्र. ६२, ६४/२०१० दि. ३१/८/१० अन्वये रघुलिखा लेसर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा लि. यांचे कंपनी पुढीलप्रमाणे नाव दाखल केले.		धा. वायवा रिसिडेन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड	क्र. नं. २०१०-०८-१५ न.पू.अ. साहकोपरा
१०/१/२०११	मा. निवडणीकरा, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. सी/ डेव्हलपर्स/१५/१०/११ व/न.टी/प.न.ए.पी/एस.आर.के.१५२५ दि. २५/१०/१० व विनशेती क्र. नं. १४४/१० दि. १२/१२/१० व इकाडील आदेश क्र. न.पू.अ. घाटविहारी/न.पू.क्र. ५०, ५०/११ ते ७, ५०/१५ ते ४४/१० मुमुंठ दि. १०/१/११ अन्वये प्रत्येकी १०० चौ.मी. क्षेत्रास रु. १००० व वार्षिक आकारणी रु. १५७८६०/- या प्रमाणे पूर्ण खेळ क्षेत्रास प्रयोजनार्थ विनशेती रस-याची नोंद दाखल केली.			क्र. नं. २०११-०१-१० न.पू.अ. साहकोपरा



# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- विक्रोळी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा --

मुंबई उपनगर

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या अक्षरमोला तपशील आणि त्याच्या फेर तपशील

५०/१

५०/१

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक. २८२० अर्ज आल्याची तारीख १०/०५/१२  
 नक्कलेचा शुल्क १६०१ नक्कल तयार तारीख १६/०५/१२  
 नक्कलेची प्रतिवार. ... तयार करणार. ... २१/०५/१२  
 तपासणी शुल्क ... तपासणी करणार. ... १०/०५/१२  
 कागद शुल्क ०६१ नक्कल दिल्याची तारीख १०/०५/१२  
 एकूण शुल्क १६६८

वी. पाटील  
 धारणाधिकार  
 खरी प्रत

प्रमाणपत्र

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतिवार क्षेत्र २४४.० अक्षरी भागाचे - वापने वाळीस पूर्ण ३० चौरस मीटर हे मुळ मिळकत पत्रिकेवर केलेल्या क्षेत्राच्या मेळात असल्याची खात्री केली

नगर भूमापन अधिकारी  
 घाटकोपर

करल - ३		
०२०५	००	१५०
२०१६		

नगर भूमापन अधिकारी  
 घाटकोपर





# मालमत्ता पत्रक

विक्रोळी  
 शिट नंबर प्लेट नंबर  
 ५०/२ १११.०  
 तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर  
 शहरगाविकर  
 मिल्हा -- मुंबई उपनगर मिल्हा  
 शासकाला दिवसेन्वा अकराव्या किंवा बाह्यगावा  
 तपाशील आगि तपाशी केर तपाशीली नियम नं.३)  
 [क-१]  
 क  
 सि.स.नं. ५० पहा

करल - ३  
 ०२०५ ०७ २०१६

[मेसर्स- एंस्बेसस्टॉस थार्नेशिया एंन्ड]  
 [फ्रिक्शन मटेरियल्स लि.]

क्र.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्करण
०१/२/१९७१	बिनशेती आदेश सि.स.नं.५० प्रमाणे.			
१९/०७/१९७२	बिनशेती आदेश सि.स.नं.५० प्रमाणे.			
२०/०९/१९७२	स्व.सू. सि.स.नं.५० पहा		H हिन्दुस्तान फॅरोडो लि.	सि.स.नं. ५०-३१ न.भू.अ. घाटकोपर
२६/०७/२०००	सि स नं ५० पहा	स्व.सुचि	धा हिन्दुस्तान कम्पोसिट्स लि.	के रफायु क्र. १४ प्रमाणे सि.स.नं. ५०-२८ न.भू.अ. घाटकोपर
३१/०८/२०१०	मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला ३ यांचेकडील र.द.क्र. ६५०/२०१० दि. १८/१/१० अन्वये खरेदी देणार हिंदुस्तान कम्पोसिट्स लि. यांचे नांव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नांव पुढीलप्रमाणे दाखल केले.		धा. रघुलिला लेसर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	के रफायु क्र. ६२ प्रमाणे सि.स.नं. ५०-२० न.भू.अ. घाटकोपर
३१/०८/२०१०	मा. उपकंपनी रजिस्टर महाराष्ट्र मुंबई यांचेकडील नवात बदल प्रमाणपत्र GSR No.A७७००६१०४ दि. ५/२/१० अन्वये व कार्यालयीन आदेश क्र.न.भू.अ. घाट/विक्लोळी/फे.नॉ.क्र. ६२, ६३/२०१० दि. ३१/८/१० अन्वये रघुलिला लेसर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचे ऐवजी पुढीलप्रमाणे नांव दाखल केले.		धा. वाधवा रेसिडेन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड	के रफायु क्र. ६३ प्रमाणे सि.स.नं. ५०-२० न.भू.अ. घाटकोपर
३१/०७/२०११	मा. निवडणिकारी, मुंबई उपनगर मिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/ डेव्हक II डी/एल.एन.डी/एन.ए.पी/एस.आर.के.१५२५ दि. २५/१०/१० व बिनशेती मो.र.नं.१४१/१० दि. १/१२/१० व इकडील आदेश क्र.न.भू.अ.घाट/विक्लोळी/न.भू.क्र.५०, ५०/१ ते ७, ५०/३५ ते ४४/१० मुलुंड दि. १०/११ अन्वये प्रत्येकी १०० चौ.मी. क्षेत्रास रु.५०३ व वार्षिक आकरणी र.रु.३५७८६०/- वा प्रमाणे पुर्ण क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनार्थ बिनशेती साऱ्याची नांव दाखल केले.			सि.स.नं. ५०-२०११ न.भू.अ. घाटकोपर

# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे - विकोळी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -- मुंबई उपनगर

नकाशा क्रमांक / पत्र नं.	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
५०/२	५०/२			

शासनाला दिलेल्या आन्तरिकीय तपशील आणि त्याच्या फेर तपशील

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक. २०२० अर्ज आल्याची तारीख... १०/०४/१२  
 नक्कलेचा शुल्क. १६०१- नक्कल तयार तारीख. १६/०४/१२  
 नक्कलेची प्रतिवार... ९... तयार करणार... २५/०४/१२  
 तपासणी शुल्क... ९... तपासणी करणार... २५/०४/१२  
 कागद शुल्क... ०८१- नक्कल दिल्याची तारीख... २५/०४/१२  
 एकूण शुल्क... १६८१- बी. पाटील  
 परिरक्षण भूमापक  
 खरी प्रत

प्रमाणपत्र

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतिवर क्षेत्र... १११.०  
 अक्षरे १५५० मफरा पूर्णिक गुण्य ६५  
 चौरस मीटर हे मुळ मिळकत पत्रिकेवर केलेल्या क्षेत्राच्या मेळात असल्याची खात्री केली

नगर भूमापन अधिकारी घाटकोपर

करल - ३	
७२२५	७२५०
२०१६	

नगर भूमापन अधिकारी घाटकोपर





# मालमत्ता पत्रक

विक्रोळी  
 तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर  
 जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा  
 शहर-माला दिवेल्पा खेडकर चौका किंवा बाज्याच तपशील अणि त्यांच्या फेर तपशीलांची नियत वेळी

शिट नंबर ५०/३ प्लॉट नंबर ५०/३ क्षेत्र चौ.मी. १८०.५ धारणाधिकार [क-१] क सि.स.नं.५० पहा

एकेधिकार  
 मूळ धारक [मेसर्स- एंसेबेसस्टॉस मॅनेजिया एन्ड] [फ्रिक्शन मटेरियल्स लि.]  
 करल - ३  
 ०२५५ ०३ ११०  
 २०१६

क्र.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)
०३/१२/१९७१	बिनशेती आदेश सि.स.नं.५० प्रमाणे.		
११/०७/१९७२	बिनशेती आदेश सि.स.नं.५० पहा.		
२७/०९/१९७२	स्व.सू. सि.स.नं.५० पहा		H हिन्दुस्तान फॅरोडो लि.
२८/०७/२०००	सि स नं ५० पहा	स्व.सुचि	धा हिन्दुस्तान कम्पोसिट्स लि.
३१/०८/२०१०	मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला ३ यांचेकडील र.द.क्र. ६५०/२०१० दि. १८/१/१० अन्वये खरेदी देणार हिन्दुस्तान कम्पोसिट्स लि. यांचे नांव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नांव पुढीलप्रमाणे दाखल केले.		धा. रघुलिला लेसर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
३१/०८/२०१०	मा. उपकंपनी रजिस्टर महाराष्ट्र मुंबई यांचेकडील नावात बदल प्रमाणपत्र GSR No.A1७७००६१०४ दि. ५/२/१० अन्वये व कार्यालयीन आदेश क्र.न.भू.अ. घाट/विक्रोळी/फे.नों.क्र. ६२, ६३/२०१० दि. ३१/८/१० अन्वये रघुलिला लेसर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचे ऐवजी पुढीलप्रमाणे नांव दाखल केले.		धा. वाधवा रेसिडेन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड
०३/०१/२०११	मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/ डेस्क II डी/एल.एन.डी/एन.ए.पी./एस.आर.के.१५२५ दि. २५/१०/१० व बिनशेती यो. र.नं.१४१/१० दि.९/१२/१० व इकडील आदेश क्र.न. भू.अ.घाट/विक्रोळी/न.भू.क्र.५०, ५०/१ ते ७, ५०/३५ ते ४४/१० मुलुंड दि. १०/१/११ अन्वये प्रत्येकी १०० चौ.मी. क्षेत्रास रु.५०३ व वार्षिक आकारणी र.रु.३५७८६०/- या प्रमाणे पुर्ण क्षेत्रास रू.५०३ व प्रयोजनार्थ बिनशेती सन्याची नोंद दाखल केली.		धा. ०३/०१/२०११ न.भू.अ.घाटकोपर

