

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण



जा.क. कमपा / नरवि / सोसो / १०६ /  
कल्याण महानगरपालिका; ३००५  
कार्यालय कल्याण.

दिनांक - ११-११-८८

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला  
(बिल्डींग - बी कार्ड)

बसि,

जी./बी/११

डॉ. जी. जोशी व धनपती शिक्षण मंडळ,  
कल्याण व इतर

द्वारा - श्री. प्रभाकर सहस्रबुध्दे, (वास्तुविषयक)  
कल्याण

जी./बी/११ प्रभाकर सहस्रबुध्दे यांचे

दिनांक १३-११-८८ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण

महानगरपालिका हद्दीत, रॉयल नं. \_\_\_\_\_ दि. नं. \_\_\_\_\_

बिडी सर्व्हे नं. १३३५ ते १३४४ पर्यंत प्लॉट नं. \_\_\_\_\_ व ५४४

वाजे कल्याण.

येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक १००-३८

कमपा/११/सो/सो/१०६/१०६ दिनांक २६-६-८८ अन्वये मंजूर केलेल्या

मकाराचे प्रमाणे बांधकाम/बांधकाम/बांधकाम बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या

मकाराचे सर्व्हे हिाख्या रवाने दुकली दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची

बांधकाम वरवानगी देण्यात येत आहे.

१) एक मजला } १३ दुकाने व १५ झॉफिसेस (वाणिज्य वापरासाठी)

२) पहिला मजला } :  
३) दुसरा मजला } इलूमिनेट ३० गाळे (६५ खोल्या) राहण्यासाठी

४) तिसरा मजला }  
५) चौथा मजला } :  
६) पाचवा मजला } :

अटी : १) प्रविष्टीकालात रस्ता कडिकरणासाठी जागा लागल्यास ही-

कंपोपामेव विनामूल घेवी लागेल

२) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

४) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

५) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

६) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

७) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

८) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

९) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

१०) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

११) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

१२) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

१३) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

१४) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

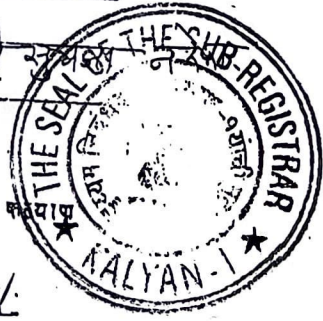
१५) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

१६) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

१७) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

१८) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.

१९) मंजुरी व्यतिरिक्त बांधकाम केलेल्यास ते संपुष्टात आणिले जाईल.



कल्याण महानगरपालिका, कल्याण

महाराष्ट्र

नगर रचनाकार

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

क. ल. नं. १
दस्ता क्र.: ६४५५/२००३
२१

- वाचले -१) श्री. ~~दिवेंद्र चिचर लेले~~  
 रा. पारभाळी, कुठ्याण यांचा अर्ज दि. १२/१२/२००९  
 २) परिरक्षण भुमापक ~~कुठ्याण~~ यांचा अहवाल क्रमांक १२४७/२००९  
 दि. २६/१२/२००९  
 ३) मा. जिस्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र क्रमांक महसुल/कक्ष-१/  
 टे-७/एलबीपी/कावि/१३२० दिनांक ३/१०/२००९

### दाखला

दाखला देणेत येतो की, खालील वर्णनाची सिटी सर्व्हे नंबरची जमीनीची मिळकत पत्रिका परिरक्षण भुमापक ~~कुठ्याण~~ यांचेकडून तपासली असून त्यांचे अहवालानुसार सदरचे मिळकतीवर सत्ताप्रकार 'अ' आहे. त्यानुसार सदर जागा गांवठाण सारामाफीने किंवा वंशपरंपरेने असलेली गांवठाणातील मिळकत अशी आहे. गांवठाण ~~निष्कृत मह्ये फक्त वस्वाव वापरालाच अर्जाविक परवानगीची आवश्यकता नाही.~~  
 जमिनीचे वर्णन

सिटी सर्व्हे	सिटी सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (चौ. मी.)
<del>कुठ्याण</del>	७४४क	१०३.७
	७४९	६५.२
	७३७	६३.५
	७३.६अ	२३९.६
	१२५४	२०.९
	१२४७	११२.०
	१२५०	११३.७

क्र. जमिनबाब/टे-२ गांवठाण व बुला/एसआर/२००९  
 तहसिलदार कार्यालय, कल्याण.  
 दि. १६/०९/२००९



क. ल. न. १  
 दस्त क्र.: ६६६/२००९  
 २२/९



T-5

SR. No. \_\_\_\_\_

Dated \_\_\_\_\_

5

Valuation Dep

॥ SHREE ॥



6558/02  
23-12-2007

# AGREEMENT FOR SALE OF

Flat / Shop / Unit No. 505

On FIFTH Floor In — Wing of

# ANANDI-GOPAL



**BUILDERS/DEVELOPERS:**  
M/s. Abhay-Vaishali Construction  
Lawate Wada, Dudh Naka,  
KALYAN.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR  
 KALYAN - II. THANE  
 MAH/CCRA/06/YEAR - 2000

भारत 5008 SPECIAL ADHESIVE 135706 DEC 19 2002  
 R.0010250/BB 0024  
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Receipt No. 520/78  
 Mr./Mrs. Mr. Patel  
 Rs. 10250/- Words (Rs Ten thousand Only)  
 Paid by State Bank of India, Kalyan  
 Challan No. 712 Date 19/12/2002

Proper Officer  
 Sub-Registrar Kalyan-2  
 Dist. Thane

19 दिसम्बर 2002  
 DEC 2002

10,250

क. ल. न. ९	
दस्त क्र.: ६५५/२००२	
2	१२



Ward No. 10-D-2 Flat / Shop / Office / Room  
 Built up area 632 = 58.73 sq.ft. Market Value  
 Rs. 5,25,000/- Actual Value Rs. 4,10,800/- Pages     

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLE OF AGREEMENT made at KALYAN  
 ON THIS 23<sup>rd</sup> DAY OF DECEMBER 2002

BETWEEN

Tr. S.F. 1/1  
Aratel





क. ल. न. १	
दस्ता क्र. ६५५८	२००२
3	४२

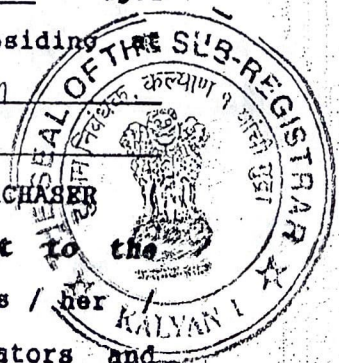
M/S. ABHAY - VAISHALI CONSTRUCTION, A partnership firm having its office at Lawate Wada, Dudh Naka, KALYAN through its partner Shri DIGAMBAR SHRIDHAR LELE ( which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its executors, successors, survivors, partners constituting the said firm for time being, administrators and assigns ) the PARTY OF THE FIRST PART.

AND

SHRI MRS. ANJALI VINAY PATEL \_\_\_\_\_

aged  
 about 34 years occupation Service, residing  
503 Anandi Gopal, Pay-Naka, Kalyan

hereinafter called and referred to as the PURCHASER which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his / her / their respective heirs, executors, administrators and assigns ) the PARTY OF THE SECOND PART.



रि. अ. ले. १  
 A. Patel

क. ल. न. १	
दस्तावेज क्र. ५५५	२००२
	C ४२

respect of the new building shall be granted by the concerned local authority.

AND WHEREAS the plans, floor plans, drawing and specification etc., in respect of the proposed building have been prepared by SHRI PRABHAKAR SAHASTRABUDDHE, Architect, KALYAN.

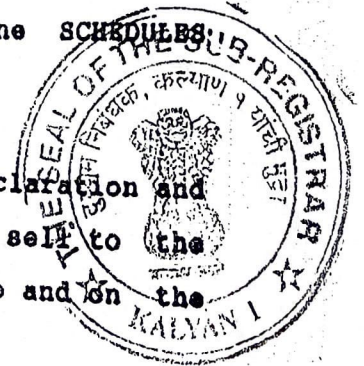
AND WHEREAS the PROMOTERS / BUILDERS expressed their intention to dispose off the flats / shops / tenements / galas and garages etc., in the proposed new building when completed shall be known as " ANANDI GOPAL "

AND WHEREAS the purchaser herein offered to purchase the Flat / shop / gala / UNIT No. 505, on the FIFTH floor, in 'B' Building, area ademasruing about 632 sq. ft. Built up on OWNERSHIP BASIS in the building known as " ANANDI GOPAL ".

AND WHEREAS prior to making offer as aforesaid as required by the provisions of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 (Maharashtra Act No. XXIV of 1960) and the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976, the Purchaser/s has made a declaration to the effect firstly, that neither the Purchaser nor the members of the family of the Purchaser/s own a tenement, house or building within the limits of the Registration District and Sub-Registration District mention in the SCHEDULES hereunder written.

AND WHEREAS relying upon the said offer, declaration and agreement the PROMOTER / BUILDERS agreed to sell to the Purchaser a flat / shop / unit at the price and on the terms and conditions hereinafter appearing.

Fr. S. P. Chavan  
Architect





क. ल. न. १	
वस्तु क्र. ६४५४	२००
९९	४

AND NOW THIS AGREEMENT FURTHER WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED THAT :-

1. THE Purchaser/s hereby agrees to purchase from the PROMOTERS / BUILDERS and the PROMOTERS / BUILDERS hereby agrees to sell to the Purchaser/s the Flat / ~~shop~~ / unit / ~~gate~~ No. 505, on FIFTH FLOOR, in building No. B of the "ANANDI GOPAL" of area admeasuring about 632 sq. ft. (BUILT UP) approximately as shown in the floor plan annexed hereto in the said new building (hereinafter referred to as the "SAID PROPERTY") at and for price / consideration of Rs. 4,10,800/- ( Rs. Four lakh ten thousand eight hundred ONLY). THE Purchaser hereby agrees to pay the said purchase price to the PROMOTERS / BUILDERS by installments in the following manner viz.:-

(a) Rs. 4,10,800 (Rs. \_\_\_\_\_ ONLY) to be paid on/or before execution of this presents as earnest money.

(b) Rs. \_\_\_\_\_ (Rs. \_\_\_\_\_ ONLY) to be paid on/or before \_\_\_\_\_

(c) Rs. \_\_\_\_\_ (Rs. \_\_\_\_\_ ONLY) to be paid on/or before \_\_\_\_\_

(d) Rs. \_\_\_\_\_ (Rs. \_\_\_\_\_ ONLY) to be paid on/or before \_\_\_\_\_

(e) Rs. \_\_\_\_\_ (Rs. \_\_\_\_\_ ONLY) to be paid on/or before \_\_\_\_\_

रि. ४१.००  
A/11/11





Monday, December 23, 2002

10:40:18 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5780

गावाचे नाव कल्याण

दिनांक 23/12/2002

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन1 - 06558 - 2002

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा


सादर करणाराचे नाव: सौ. अंजली विनय पटेल

नोंदणी फी :- 5250.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), :- 840.00  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (42)

एकूण रु. 6090.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 10:55AM ह्या वेळेस मिळेल

  
दुय्यम निवधक  
कल्याण कल्याण

बाजार मुल्य: 525000 रु. मोबदला: 410800 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 10250 रु.





समर्थित कर्म  
भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/62234/49124

To,  
ऋषिकेश कांतीलाल पाठारी  
Rushikesh Kantilal Pathari  
504, Anandi Gopal Building  
Joshi Wada  
Par Naka Kalyan West  
Kalyan  
Kalyan D.C. Kalyan Thane  
Maharashtra 421301  
9969032696

29/04/2013

Ref: 201 / 23G / 400884 / 400995 / P



SH066070700FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6671 2836 4641

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



ऋषिकेश कांतीलाल पाठारी  
Rushikesh Kantilal Pathari  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1997  
पुरुष / Male



6671 2836 4641

- सामान्य माणसाचा -

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RUSHIKESH KANTILAL PATHARI

KANTILAL LAXMAN PATHARI

07/05/1997

Permanent Account Number

DHEPP7412P

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

813-857



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

ANIKET PATHARI

KANTILAL LAXMAN PATHARI

17/03/1991

Permanent Account Number

BHWPP5569D

Aniket

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



99072010



भारतीय विशिष्ट आंकड्यांचे प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/62234/49123

To,  
अनिकेत कान्तीनाथ पाठारी  
Aniket Kantilal Pathari  
504, Anandi Gopal Building  
Joshi Wada  
Par Naka Kalyan West  
Kalyan  
Kalyan D.C. Kalyan Thane  
Maharashtra 421301  
9773282589

20/04/2013

Ref: 185 / 231 / 98155 / 98913 / P



SH326837298FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3684 6781 5865

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



अनिकेत कान्तीनाथ पाठारी  
Aniket Kantilal Pathari  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991  
पुरुष / Male



3684 6781 5865

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार