

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण



जा.क. कम्पा / नरवि / सो.सो. 1005
कल्याण महानगरपालिका; 3000
कार्यालय कल्याण.

दिनांक - ११-११-८८

बांधकाम पुर्णतेचा दाखला
(बिल्डींग - बी कार्ड)

बसि,

जी./बी/सी

डॉ. जी. जोशी व धनपती शिक्षण मंडळ,
कल्याण व इतर

द्वारा - श्री. प्रभाकर सहस्रबुध्दे, (वास्तुविषयक)
कल्याण

जी./बी/सी प्रभाकर सहस्रबुध्दे यांचे
दिनांक 23-11-88 चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण
महानगरपालिका हरीत, रावे गं. दि. नं. _____
बिटी सर्व्हे नं. 103 पुत 103 व 103 प्लॉट नं. _____
वाजे कल्याण.

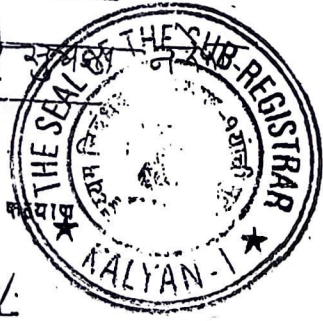
येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक 900-30
कायदा नं. 103/103/103/103 दिनांक 26-11-88 अन्वये मंजूर केलेल्या
मकाचे प्रमाणे बांधकाम/बांधकाम/बांधकाम बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या
मकाचे सर्व्हे हिाख्या रवाने दुकली दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची
बांधकाम वरवानगी देण्यात येत आहे.

1) एक मजला } 93 दुकाने व 94 झॉफिसिस (वाणिज्य वापरासाठी)

2) पहिला मजला }
3) दुसरा मजला } इ.ए.कमिन 30 गाळे (ए.ए.खोल्या) राहण्यासाठी
4) तिसरा मजला }
5) चौथा मजला }

अटी : 1) प्रविष्टीकालात रस्ता कॅन्सिडरगनाची जागा लागल्यास ही-
कॅम्पोपा-व विनामूल घेवी लागू

2) मंजुरी व्यतिरिक्त वाढीव बांधकाम केलेल्यास ते सुध्द
तोडण्यात येईल.



- 1) उर बायुक्त डी.विवली प्लॉटसाठी
- 2) बांधी विभाग.

Mati

नगर रचनाकार
कल्याण डी.विवली महानगरपालिका

क. ल. नं. १
दस्ता क्र.: ६२५५/२००३
29 24

- वाचले -१) श्री. ~~दिवेंद्र चिचर लेले~~
 रा. पारभाळी, कुठ्याण यांचा अर्ज दि. १२/१२/२००९
 २) परिरक्षण भुमापक ~~कुठ्याण~~ यांचा अहवाल क्रमांक १२४७/२००९
 दि. २६/१२/२००९
 ३) मा. जिस्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र क्रमांक महसुल/कक्ष-१/
 टे-७/एलबीपी/कावि/१३२० दिनांक ३/१०/२००९

दाखला

दाखला देणेत येतो की, खालील वर्णनाची सिटी सर्व्हे नंबरची जमीनीची मिळकत पत्रिका परिरक्षण भुमापक ~~कुठ्याण~~ यांचेकडून तपासली असून त्यांचे अहवालानुसार सदरचे मिळकतीवर सत्ताप्रकार 'अ' आहे. त्यानुसार सदर जागा गांवठाण सारामाफीने किंवा वंशपरंपरेने असलेली गांवठाणातील मिळकत अशी आहे. गांवठाण ~~निष्कृत मह्ये फक्त वस्वाव वापरालाच अर्जात परावृत्त्याची मातयेक्या~~ जाही.
जमिनीचे वर्णन

सिटी सर्व्हे	सिटी सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (चौ. मी.)
कुठ्याण	७४४क	१०३.७
	७४९	६५.२
	७३७	६३.५
	७३.६अ	२३९.६
	१२५४	२०.९
	१२४७	११२.०
	१२५०	११३.७

क्र. जमिनबाब/टे-२ गांवठाण व बुला/एसआर/२००९
 तहसिलदार कार्यालय, कल्याण.
 दि. १६/०९/२००९



क. ल. न. १
 दस्त क्र.: ६६६/२००९
 २२/९

T-5

SR. No. _____

Dated _____

5

Valuation Dep

॥ SHREE ॥



6558/02
23-12-2007

AGREEMENT FOR SALE OF

Flat / Shop / Unit No. 505

On FIFTH Floor In — Wing of

ANANDI-GOPAL



BUILDERS/DEVELOPERS:
M/s. Abhay-Vaishali Construction
Lawate Wada, Dudh Naka,
KALYAN.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN - II. THANE
MAH/CCRA/06/YEAR - 2000

भारत 5008 SPECIAL ADHESIVE 135706 DEC 19 2002
R.0010250/BB 0024
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Receipt No. 520/781

Mr./Mrs. N.V. Patel

Rs. 10250/- Words (Rs. Ten thousand Only)

Paid by State Bank of India, Kalyan

Challan No. 712 Date 19/12/2002

Proper Officer
Sub-Registrar Kalyan-2
Dist. Thane

19 दिसम्बर 2002
DEC 2002

10,250

क. ल. न. ९	
दस्ता क्र.: ६५५/२००२	
2	१२

Ward No. 10-D-2 Flat/Shop/Office/Room
Built up area 632 = 58.73 sq.ft. Market Value
Rs. 5,25,000/- Actual Value Rs. 4,10,800/- Pages

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLE OF AGREEMENT made at KALYAN
ON THIS 23rd DAY OF DECEMBER 2002

BETWEEN

Tr. S.F. 1/1
Aratel



क. ल. न. १	
दस्ता क्र. ६५५८	२००२
3	४२

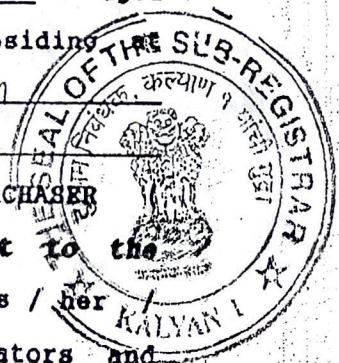
M/S. ABHAY - VAISHALI CONSTRUCTION, A partnership firm having its office at Lawate Wada, Dudh Naka, KALYAN through its partner Shri DIGAMBAR SHRIDHAR LELE (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its executors, successors, survivors, partners constituting the said firm for time being, administrators and assigns) the PARTY OF THE FIRST PART.

AND

SHRI MRS. ANJALI VINAY PATEL _____

aged
 about 34 years occupation Service, residing
503 Anandi Gopal, Pay-Naka, Kalyan

hereinafter called and referred to as the PURCHASER which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his / her / their respective heirs, executors, administrators and assigns) the PARTY OF THE SECOND PART.



रि. अ. ले. १
 A. Patel

क. ल. न. १	
दस्त क्र. ५५५	२००२
	C ४२

respect of the new building shall be granted by the concerned local authority.

AND WHEREAS the plans, floor plans, drawing and specification etc., in respect of the proposed building have been prepared by SHRI PRABHAKAR SAHASTRABUDDHE, Architect, KALYAN.

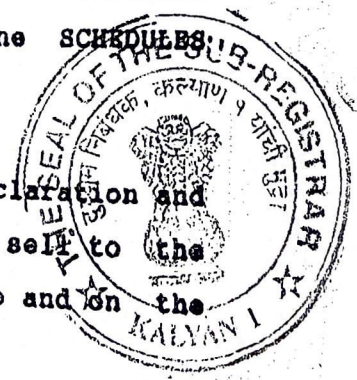
AND WHEREAS the PROMOTERS / BUILDERS expressed their intention to dispose off the flats / shops / tenements / galas and garages etc., in the proposed new building when completed shall be known as " ANANDI GOPAL "

AND WHEREAS the purchaser herein offered to purchase the Flat / shop / gala / UNIT No. 505, on the FIFTH floor, in 'B' Building, area ademasruing about 632 sq. ft. Built up on OWNERSHIP BASIS in the building known as " ANANDI GOPAL ".

AND WHEREAS prior to making offer as aforesaid as required by the provisions of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 (Maharashtra Act No. XXIV of 1960) and the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976, the Purchaser/s has made a declaration to the effect firstly, that neither the Purchaser nor the members of the family of the Purchaser/s own a tenement, house or building within the limits of the Registration District and Sub-Registration District mention in the SCHEDULES hereunder written.

AND WHEREAS relying upon the said offer, declaration and agreement the PROMOTER / BUILDERS agreed to sell to the Purchaser a flat / shop / unit at the price and on the terms and conditions hereinafter appearing.

Pr. S. P. Chavan
Architect



क. ल. न. १	
वस्तु क्र. ६४५४	२००
९९	४

AND NOW THIS AGREEMENT FURTHER WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED THAT :-

1. THE Purchaser/s hereby agrees to purchase from the PROMOTERS / BUILDERS and the PROMOTERS / BUILDERS hereby agrees to sell to the Purchaser/s the Flat / ~~shop~~ / unit / ~~gate~~ No. 505, on FIFTH FLOOR, in building No. B of the "ANANDI GOPAL" of area admeasuring about 632 sq. ft. (BUILT UP) approximately as shown in the floor plan annexed hereto in the said new building (hereinafter referred to as the "SAID PROPERTY") at and for price / consideration of Rs. 4,10,800/- (Rs. Four lakh ten thousand eight hundred ONLY). THE Purchaser hereby agrees to pay the said purchase price to the PROMOTERS / BUILDERS by installments in the following manner viz.:-

(a) Rs. 4,10,800 (Rs. _____ ONLY) to be paid on/or before execution of this presents as earnest money.

(b) Rs. _____ (Rs. _____ ONLY) to be paid on/or before _____

(c) Rs. _____ (Rs. _____ ONLY) to be paid on/or before _____

(d) Rs. _____ (Rs. _____ ONLY) to be paid on/or before _____

(e) Rs. _____ (Rs. _____ ONLY) to be paid on/or before _____

रि. ४१.००
A/11/11





Monday, December 23, 2002

10:40:18 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5780

गावाचे नाव कल्याण

दिनांक 23/12/2002

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन1 - 06558 - 2002

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: सौ. अंजली विनय पटेल

नोंदणी फी :- 5250.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), :- 840.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (42)

एकूण रु. 6090.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 10:55AM ह्या वेळेस मिळेल



दुय्यम निवधक

कल्याण कल्याण

बाजार मुल्य: 525000 रु. मोबदला: 410800 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 10250 रु.



समर्थित कर्म
भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/62234/49124

To,
ऋषिकेश कांतीलाल पाठारी
Rushikesh Kantilal Pathari
504, Anandi Gopal Building
Joshi Wada
Par Naka Kalyan West
Kalyan
Kalyan D.C. Kalyan Thane
Maharashtra 421301
9969032696

29/04/2013

Ref: 201 / 23G / 400884 / 400995 / P



SH066070700FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6671 2836 4641

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



ऋषिकेश कांतीलाल पाठारी
Rushikesh Kantilal Pathari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1997
पुरुष / Male



6671 2836 4641

- सामान्य माणसाचा -

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RUSHIKESH KANTILAL PATHARI

KANTILAL LAXMAN PATHARI

07/05/1997

Permanent Account Number

DHEPP7412P

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

813-857



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

ANIKET PATHARI

KANTILAL LAXMAN PATHARI

17/03/1991

Permanent Account Number

BHWPP5569D

Aniket

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



99072010

भारतीय विशिष्ट आंकड्यांचे प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/62234/49123

To,
अनिकेत कान्तीनाथ पाठारी
Aniket Kantilal Pathari
504, Anandi Gopal Building
Joshi Wada
Par Naka Kalyan West
Kalyan
Kalyan D.C. Kalyan Thane
Maharashtra 421301
9773282589

20/04/2013

Ref: 185 / 231 / 98155 / 98913 / P



SH326837298FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3684 6781 5865

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



अनिकेत कान्तीनाथ पाठारी
Aniket Kantilal Pathari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991
पुरुष / Male



3684 6781 5865

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार