भारतीय गैर न्यायिक

(१)

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑ BZ 830427

TREASURY OFFICE NASIK

4 AUG 2023

STPHC ATO

NOTARY
ADV. ATUL S. SANAP
Nashik District
Maharashtra
REG. No. 14524/2019
Valid up to-18/03/2024
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 232/2023
Date 18/08/2023
THIS DOCUMENT
Contains 12 Pages.

॥ श्री ॥

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक १८ माहे ऑगस्ट इसवीसन २०२३ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

Scanned with CamScanner

जोडपत्र क्र. २

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद	विसार पावती
दस्त नोंदणी करणार आहात का?	-
नोंदणीहोणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	
मिळकतीचे वर्णन	मौजे गंगापूर रोड नाशिक येथील. फ्लॅट ११. शिवाशिल्प. सो. मीळकत
मोबदला	
मुद्रांक विकतघेणाराचे नाव	श्वेता प्रमोद आहेरराव चेतना नगर गंगापूर रोड नाशिक
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	वेदांत विलास गोरी गंगापूररोड, नाशिक
हस्ते असल्यास त्याचा नावव पत्ता	भावना सांगळे म. बाद नाशिक 9750 7262 5007
मुद्रांक शुल्क रक्कम	५००
मुद्रांक विक्री नोंद वही क्रमांक वदिनांक	९५३२९ — ९/१०/२०२३
मुद्रांक विकतघेणाराचीसही	
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता	संजय मुरलीधर गांगुर्डे मुद्रांक विक्रेता (परवाना क्र.८३/२००१) गुरुकृपा, शिवाजी रोड, सीबीएस, नाशिक

NOTARY
ADV. ATUL S. SANAP
Nashik District
Maharashtra
REG. No. 14524/2019
Valid up to 18/03/2024
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

ADV. ATUL S. SANAP
Nashik District
Maharashtra
REG. No. 11524/2019
Valid up to 16/09/2024
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

श्वेता प्रमोद आहेरराव वय : ३७ वर्षे, धंदा - नोकरी पॅन नं. AWWPA 1904 F रा. शिव बंगलो, चैतन्य नगर, गंगापूर रोड, नाशिक.	**लिहून घेणार**

यांसी

वेदांत विलास गिरी वय : ३२ वर्षे, धंदा - नोकरी पॅन नं. AVXPG 4647 F रा. फ्लॅट नं. १०, शिव शिल्प को-ऑप. हौसिंग सोसा. आकाशवाणी टॉवर, गंगापूररोड, नाशिक.	**लिहून देणार**

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१. **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील **सर्व्हे नं. ७०३/१/१४(पै)/बी** चे मंजूर ले-आऊट पैकी **प्लॉट नं. बी** यांसी **क्षेत्र १२७.३७ चौ.मी. सिटी सर्व्हे नं. ७४४/१(पी), फायनल प्लॉट नं. ४३२ (पी)** यावरील **''शिव शिल्प को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक''** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील **फ्लॅट नं. ११ (अकरा)** तीन रुम्स+ किचन+ डब्ल्युसी+बाथरुमयांसी क्षेत्र ६६.०० **चौ.मी.** म्हणजेच **७१०.१६ चौ.फुट** यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	डी पी रोड
पश्चिमेस	:	मार्जिनल स्पेस
दक्षिणेस	:	स्टिल्ट
उत्तरेस	:	फ्लॅट नं. १०

Scanned with CamScanner

NOTARY
ADV. ATUL S. SANAP
Nashik District
Maharashtra
REG. No. 14524/2019
Valid up to-18/09/2024
GOVERNMENT OF INDIA

येणेप्रमाणे फ्लॅट मिळकत व त्यामध्ये असलेल्या स्वतंत्र ईलेक्ट्रीक कनेक्शन, विज मिटर, इले. फिटींग फिक्चर्स, सामाईक नळ कनेक्शन व मिळकतीततील असलेल्या सर्व सोयीसुविधांसह, सदर फ्लॅट मिळकतीत जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीच्या हक्कासह जिने, टेरेस पार्किंग, मोकळी जागा, कॉलनीरोड, व ओपन स्पेस सामाईकांत वापरण्याचे हक्कांसह व सर्व इजमेंटरी राईटस्सह व लिहून देणार यांचे मालकी हक्क, सभासदत्व व कबजेदार म्हणून प्राप्त असलेल्या सर्व हक्क व अधिकारांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यांत वर्णन फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची असून सदरील मिळकत त्यांनी मे. के.बी.अडसरे ॲन्ड असोसिएटस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. काळु बळवंत अडसरे यांचेकडून व विलास बाळकृष्ण गिरी व दमयंती विलास गिरी उर्फ दमयंती अमोल वानखेडे यांचे संमतीने ट्रान्सफर डिड अन्वये घेतलेली असून सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. १०८५१/२०१३ अन्वये दि. २४/०९/२०१३ रोजी नोंदण्यात आलेला आहे. तेंव्हापासून सदर कलम १ मधील फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीहक्कात व कबजा आहे. सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा लिहून देणार यांना मिळालेला आहे. तसेच सदरची मिळकत लिहून देणार यांना विक्री करण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे.

३. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान उक्ती किंमत रक्कम रुपये **४३,००,०००/- अक्षरी रुपये त्रेचाळीस लाख मात्र**, इतकी ठरलेली असून सदरची मिळकतीची किंमत आजच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशी आहे. किंमतीबाबत उभयंतांमध्ये काही एक तक्रार नाही.

४. वर कलम १ यांत वर्णन केलल्या फ्लॅट मिळकतीचा कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मिळकतीत जावुन हद्दी निशाण्या दर्शवुन, समजावुन सांगुन, मोजून मापून दोन साक्षीदारांसमक्ष खरेदीखत करतेवेळी द्यावयाचा आहे.

५. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून त्यावर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार व हितसंबंध अगर बोजा म्हणजेच गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, साठेखत

Scanned with CamScanner

...SANAP
Nashik District
Maharashtra
REG. No. 14524/2019
Valid up to-18/09/2024
GOVERNMENT OF INDIA

करारमदार, विसारपावती, भरणापावती, मुखत्यारपत्र, मनाई हुकूम, डिक्री, कर्ज, तारण, अथवा अन्य कोणत्याही मार्गाने जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच आज मितीस सदर मिळकतीवर कोणत्याही स्वरुपाचे ॲक्वीझीशन अगर रिक्वीझीशन नाही तसेव सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर रेव्हेन्यु न्यायालयात वादा विषय नाही.तसेच कोणत्याही कोर्टाचा मिळकत विक्री करुन नये असा मनाई हुकूम नाही. याबाबत काही निष्पन्न निघाल्यास त्याचे सर्वस्वी स्वखर्चाने निवारण करुन देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

६. सदर मिळकतीचा खरेदीकामी लागणारा संपूर्ण खर्च जसे, स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी इ. लिहून घेणार यांनी करण्याचे ठरलेले आहे.

७. **साठेखताचा भरण्याचा तपशील :-**

रक्कम रुपये	**तपशिल**
८,००,०००/-	अक्षरी रुपये आठ लाख मात्र, लिहून घेणार यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेतून आरटीजीएस व्दारे युटीआर नं. SBINH23226324201 अन्वये दि. १४/०८/२०२३ रोजी लिहून देणार यांचे बँक खात्यात जमा/ट्रान्सफर केले सदरील भरणा पावला तक्रार नाही.
३५,००,०००/-	अक्षरी रुपये पसतीस लाख मात्र, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अथवा कोणत्याही बँकेकडून गृहकर्ज मंजूर करुन घेवुन आजपासुन १ महिन्याचे आंत द्यावयाचे ठरले आहे.
४३,००,०००/-	**एकूण अक्षरी रुपये त्रेचाळीस लाख मात्र.**

वर नमुद केल्याप्रमाणे रक्कम रुपये ८,००,०००/- इतके लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आरटीजीएस व्दारे अदा केले असून उर्वरीत रक्कमेचा भरणा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खरेदीखत करतेवेळी द्यावयाचा आहे.

Scanned with CamScanner

NOTARY
ADV. ATUL S. SANAP
Nashik District
Maharashtra
REG. No. 14524/2019
Valid up to-18/09/2024
GOVERNMENT OF INDIA

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन कोणत्याही दडपणास बळी न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष सह्या करुन लिहून दिले असे.

श्वेता प्रमोद आहेरराव

लिहून घेणार

वेदांत विलास गिरी

लिहून देणार

साक्षीदार :-

Parties are Identified by
P. S. SANGLE

१. Aman R. Varma

२. Pramod Aherrao

NOTARY
ADV. ATUL S. SANAP
Nashik District
Maharashtra
REG. No. 14524/2019
Valid up to-18/09/2024
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME
ATUL S. SANAP
Advocate & Notary, Govt. of India
B-17, First Floor, Meghdoot Shopping Center, Opp. District Court, Nashik - 1.

NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner