

## गाव: वळणई

(1)दस्तऐवज प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	39000000
(3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टेकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे )	27561667.32
(4) भूमापन ,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	सदनिका नं: 4603,टॉवर नं 2, माळा नं: 46 वा हॅबिटेबल मजला, इमारतीचे नाव: ऑरिस सेरेनिटी, ब्लॉक नं: गुरिया पाडा,लिनक रोड,मालाड पश्चिम,मुंबई 400064, इतर माहिती: सोबत 2 कार पार्किंग .....सदनिकेचे क्षेत्रफळ 111.67 चौ मी कारपेट + बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 2.93 चौ. मी, एकूण क्षेत्रफळ 114.6 चौ मी कारपेट..... दस्त क्र. बरल-3-7405-2020 दिनांक 09.12.2020 मध्ये भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.6,10,500/-पैकी रु.6,10,400/-हे अनुच्छेद क्र. 5(ग-अ)(II)अंतर्गत या दस्तात समायोजित करण्यात आले आहे... व सदर दस्तामध्ये मेट्रोसेज सहित रु.17,30,500/-एवढे मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे.मुंबई मनपा
(5)क्षेत्रफळ	111.67चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7)दस्तऐवज करून देणाऱ्या / लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) हनीफ इब्राहिम नाखवा 50 प्लॉट नं: 481/सी , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्काटर्स कॉलनी, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. 400097 ADSPN9007D
(8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	2) वत्सल हर्षद गोकाणी 40 प्लॉट नं: ए -501/502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री मयुरेश्वर, ब्लॉक नं: आदर्श दुग्धालय लेन, बंद. मार्वे रोड, मालाड पश्चिम, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. 400064 AEWPG3641K 3) हर्षद गोर्धनदास गोकाणी 68 प्लॉट नं: ए -501/502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री मयुरेश्वर, ब्लॉक नं: आदर्श दुग्धालय लेन, बंद. मार्वे रोड, मालाड पश्चिम, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. 400064 AABPG9369D 1) अवधा शाह गोकाणी 40 प्लॉट नं: ए -501/502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री मयुरेश्वर, ब्लॉक नं: आदर्श दुग्धालय लेन, बंद. मार्वे रोड, मालाड पश्चिम, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. 400064 BEPPS6229K
(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1492/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1730500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	