

13118

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : दु.नि. मुळशी

13-04-2023

दस्त क्रमांक : 131/2023

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : जांबे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4294500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4176589
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.14.2,दर रु.62030/- प्रती चौ.मी.गांव मौजे जांबे,नेरे व मारुंजी येथील स.नं.86(पार्ट)व इतर(दस्ताप्रमाणे),नविन स.नं.74/B(जुना स.नं. 74/2,74/9/2,74/3),नविन स.नं.86(जुना स.नं.78/1(पार्ट),80, 83(पार्ट)व इतर)यापैकी स.नं.124(पार्ट) व इतर या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प "लाइफ रिपब्लिक" या स्किममधील "सेक्टर आर - 9 / ओरो-अॅव्हेन्यु" / "अॅव्हेन्यु-9" मधिल बिल्डींग /टॉवर नं. 'ए' मधिल 'सहाय्या' मजल्यावरील "अपार्टमेंट / फ्लॉट नं. 608" यांसी क्षेत्र 51.22 चौ.मी.(कारपेट)+ एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस + एन्कोल्सड बाल्कनीचे क्षेत्र 3.51 चौ.मी. + बाल्कनीचे क्षेत्र 3.66 चौ.मी. हि मिळकत.(महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचे आदेश क्र. - मुद्रांक -2006/यु ओआर 53/प्र.क्र.536/एम1 दिनांक 15/01/2008. अन्वये विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास मुद्रांक शुल्कात 50 % सवलत)((Survey Number : 124(Part) & others ;))
(5) क्षेत्रफळ	51.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लि. दे.कोलते-पाटील इंटिग्रेटेड टारुनशिप लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - कोलते - पाटील आय-वेन टारुनशिप (पुणे) लिमिटेड) तर्फे अधिकृत सही करणार नेल्सन मिस्किथ तर्फे वि. कु.मु. गणेश अरूण किनगे वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: :, ब्लॉक नं. :, रोड नं: 201 ,सिटी पॉईंट ढोले पाटील रोड पुणे, महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AABCI5807K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अझरुद्दीन अब्दुलगणी मेमन तर्फे कुमु.म्हणुन मोहम्मदसलिम याकुब इनामदार वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: :, ब्लॉक नं. :, रोड नं: 144 ,145 , 146 पोलीस स्टेशन जवळ कॅम्प सदर बाजार सातारा , महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-ARSPM0437A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	131/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

