

## गावाचे नाव : जांबे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4261780
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4176589
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन .; इतर माहिती: विभाग क्र.14.2,दर रु.62030/- प्रती चौ.मी.गांव मौजे जांबे,नेरे व मारुंजी येथील स.नं.86(पार्ट)व इतर(दस्ताप्रमाणे),नविन स.नं.74/B(जुना स.नं. 74/2,74/9/2,74/3),नविन स.नं.86(जुना स.नं.78/1(पार्ट),80,83(पार्ट)व इतर)यापैकी स.नं.124(पार्ट)व इतर या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प "लाइफ रिपब्लिक" या स्किममधील "सेक्टर आर - 9 / ओरो-अॅव्हेंयु " / "अॅव्हेंयु-9" मधिल बिल्डींग /टॉवर नं. 'सी' मधिल 'दहाव्या' मजल्यावरील "अपार्टमेंट / फ्लॉट नं. 1008" यांसी क्षेत्र 51.22 चौ.मी. (कारपेट)+ एक ओपन कार पार्कींग स्पेस + एन्कोल्सड बाल्कनीचे क्षेत्र 3.51 चौ.मी. + बाल्कनीचे क्षेत्र 3.66 चौ.मी. हि मिळकत.(महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचे आदेश क्र. - मुद्रांक -2006/यु ओआर 53/प्र.क्र.536/एम1 दिनांक 15/01/2008. अन्वये विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास मुद्रांक शुल्कात 50 % सवलत)( ( Survey Number : 124(Part) & others ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	51.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लि. दे.कोलते-पाटील इंटीग्रेटेड टारुनशिप लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - कोलते - पाटील आय-वेन टारुनशिप (पुणे) लिमिटेड) तर्फे अधिकृत सही करणार नेल्सन मिस्किथ तर्फे वि. कु.मु. गणेश अरूण किनगे वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 ,सिटी पॉईंट ढोले पाटील रोड पुणे, महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AABCI5807K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंकुर सुधीर शाह वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सी-3 ,सेक्टर-9 नॉर्थ ,सीबीडी बेलापूर,नवी मुंबई , महाराष्ट्र, . पिन कोड:-400614 पॅन नं:-CLCPS8154C 2): नाव:-पूजा जैन उर्फ पूजा शाह वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सी-3 ,सेक्टर-9 नॉर्थ ,सीबीडी बेलापूर,नवी मुंबई , महाराष्ट्र, . पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AZPPJ3246B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	363/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	149300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

