

555/2023
28/6/2023

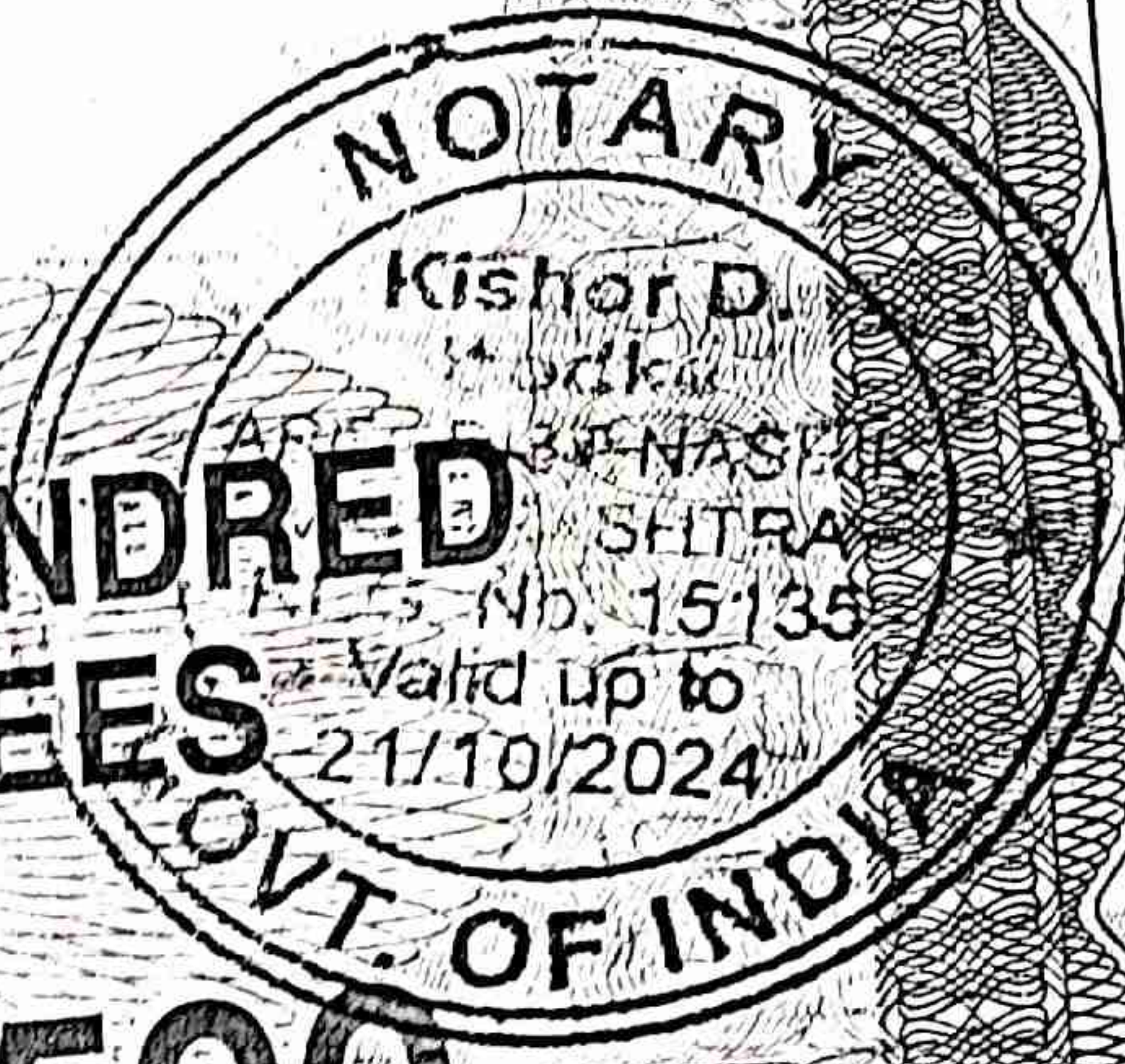
भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES



पाँच सौ रुपये

Rs. 500

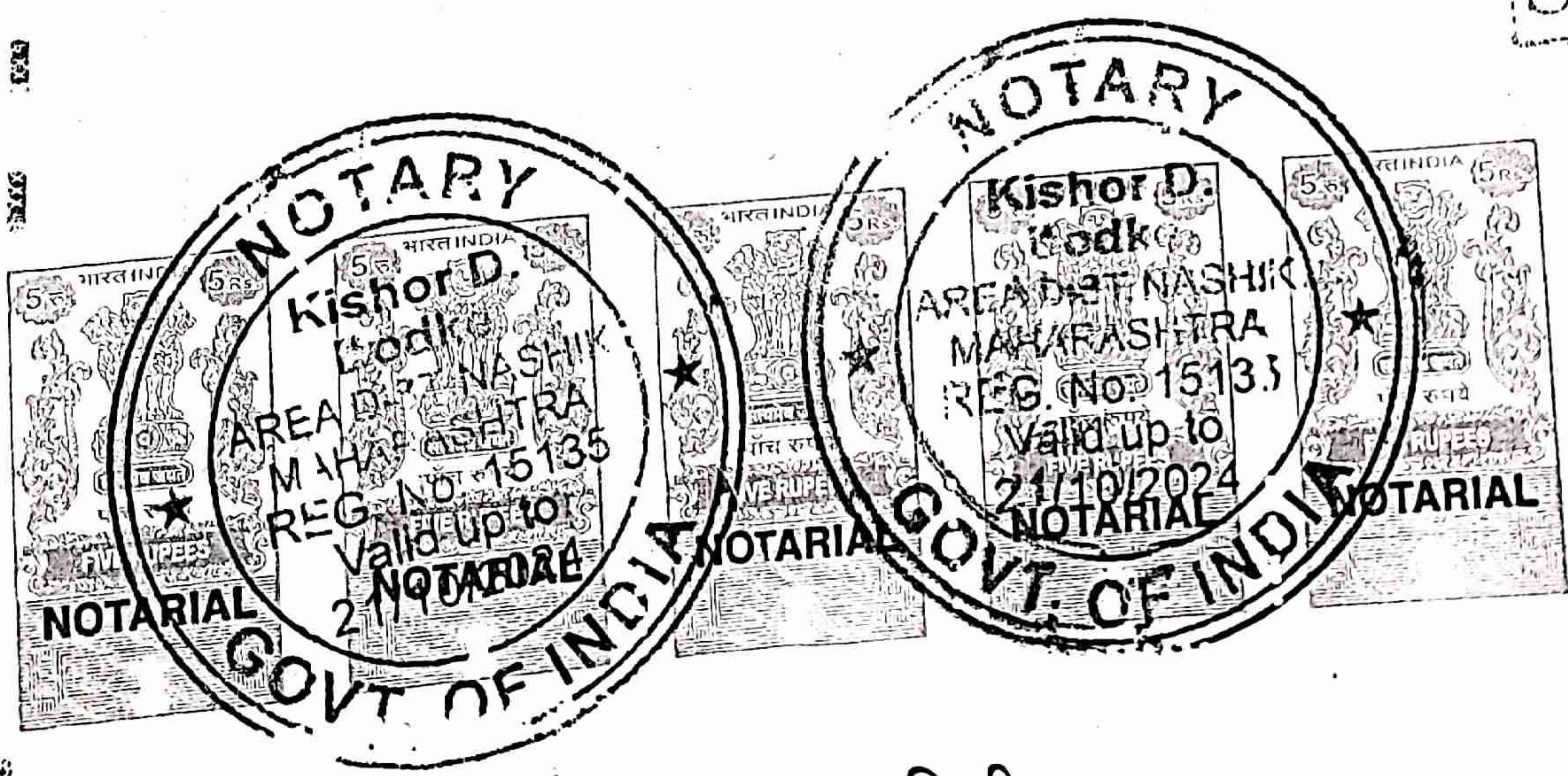
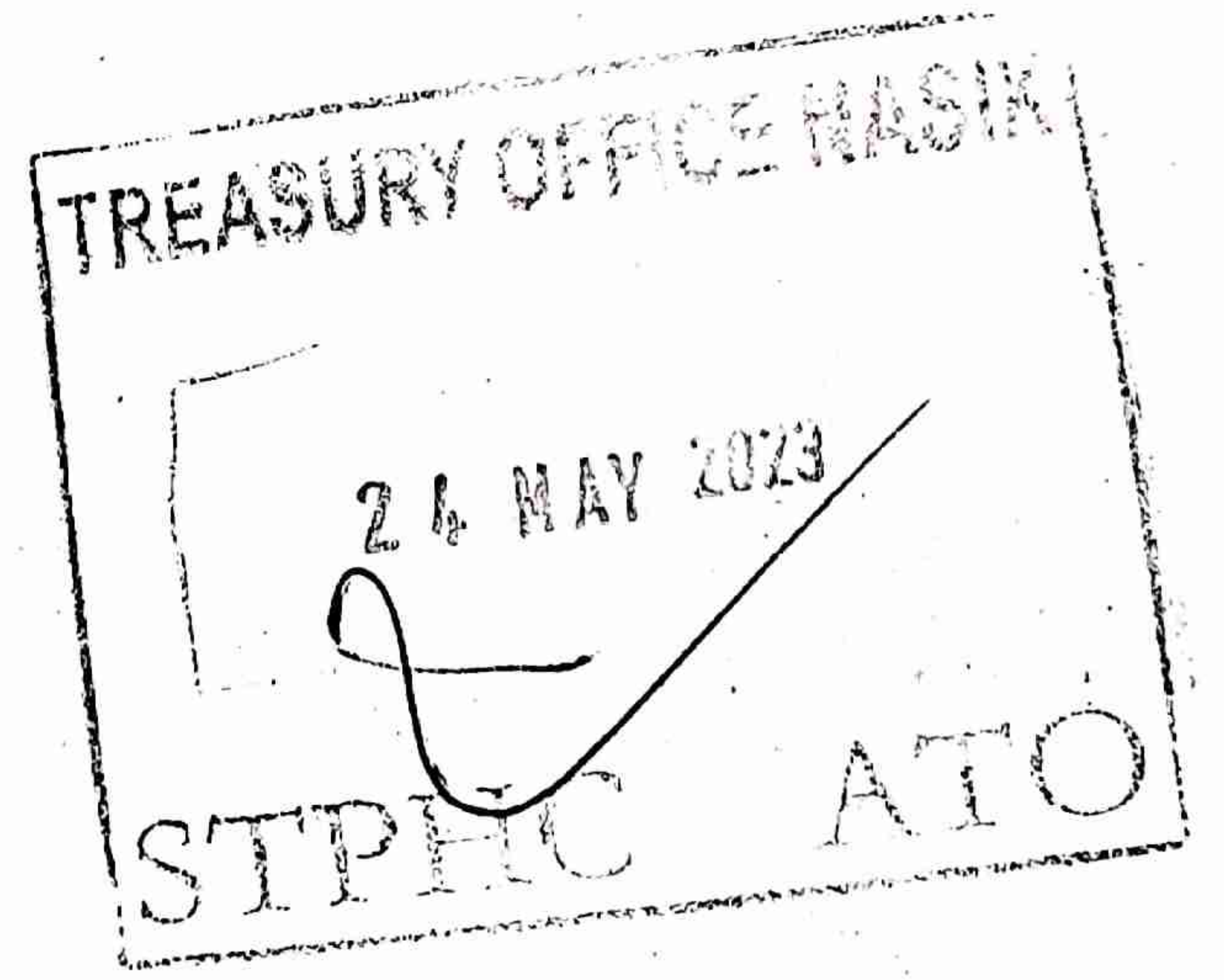
INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

BX 652628

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 555/2023
DATE 28/6/2023
This Document Contains
Total ...9+3... Pages.

विक्री करारनामा

विक्री करारनामा आज दिनांक 28 माहे जुन, इसविसन 2023 वार बुधवार ते दिवसी नाशिक मुक्कामी . .

1. श्री . योगेश सुकलाल बोरसे

उ . वय - 41 वर्षे, धंदा - मॅकॅनिक

पॅन नंबर BBLPB8179A

आधार क्र . 7384 9049 0877

2 . सौ . रूपाली योगेश बोरसे

उ . वय - 33 वर्षे, धंदा - गृहिणी

पॅन नंबर CVEPB2693F

आधार क्र . 3036 2756 3366

दोघेही राहणार . एन 41, सीडी 1/18/10,

दत्त मंदिर स्टॉपजवळ, त्रिमुर्ती चौक, सिडको,

नाशिक . 422008

लिहुन घेणार

-- यांसी --

श्री . रमेश पांडुरंग उर्फ आनंदा वाणी

उ . वय - 74 वर्षे, धंदा - सेवानिवृत्त

पॅन नंबर AACPW4338D

आधार क्रमांक 5214 3779 0736

राहणार - प्लॉट नं . 23, ऋतुजा वंगला, धन्वंतरी

कॉलेजजवळ, कामटवाडे, नाशिक, 422008

लिहुन देणार

कारणे विक्री करारनामा लिहुन देतो ऐसा जे की,...

- 1) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दितील सिडको वसाहतीतील, योजना क्रमांक 3 मधील, घर क्रमांक एन - 32/एन 7/4/5, यासी तळ जागा क्षेत्र 35 . 28 चौ . मी . व त्यावर तळमजला + पहिला मजला या स्वरूपाचे बांधकाम असलेले, तळ मजल्यावरील स्किम विल्टअप क्षेत्र 18 . 06 चौ . मी . + तळ मजल्यावरील फ्युचर एक्सटेन्शन विल्टअप क्षेत्र 7 . 70 चौ . मी . + जिन्याचे क्षेत्र 4 . 38 चौ . मी . + पहिल्या मजल्यावरील बांधीव क्षेत्र 14.616 चौ . मी . असे एकुण बांधीव क्षेत्र 44 . 756 चौ . मी . हि घर

मिळकत यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे...

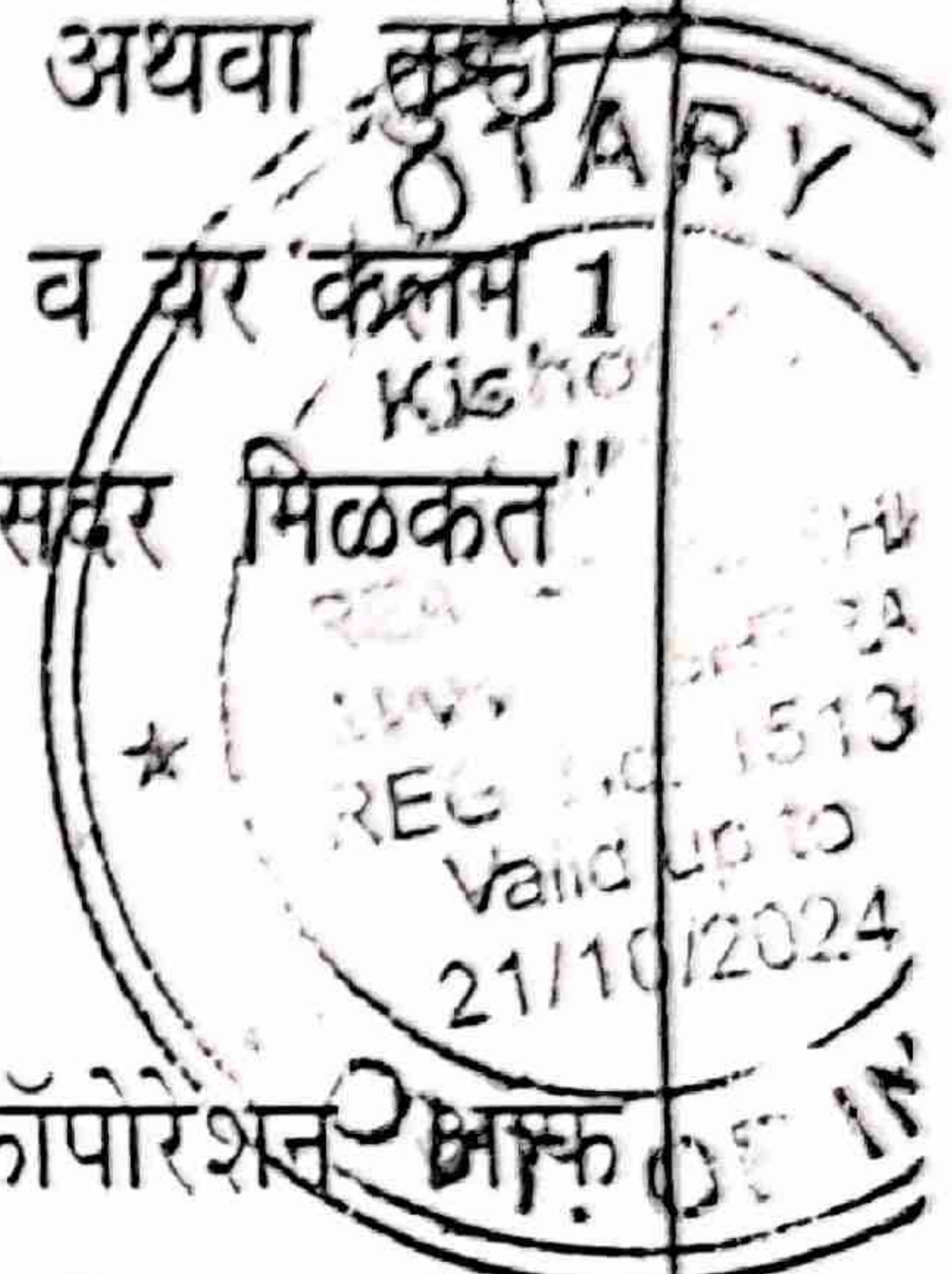
पुर्वेस :- सिडको रेकॉर्ड प्रमाणे
पश्चिमेस :- सिडको रेकॉर्ड प्रमाणे
दक्षिणेस :- सिडको रेकॉर्ड प्रमाणे
उत्तरेस :- सिडको रेकॉर्ड प्रमाणे

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील घर मिळकत, त्यात असलेल्या सर्व सुख सुविधांसह, स्वतंत्र इलेक्ट्रिक मिटर व विजेचे कनेक्शनसह, प्राप्त असलेले लिजचे हक्कासह तसेच वागवहीवाटीचे रस्ते वापरण्याचे हक्क व अधिकारासह दरोवस्त मिळकत .

(सदरचे दस्तात यापुढे लिहुन घेणार यांचा उल्लेख "लिहुन घेणार अथवा तुमचे", लिहुन देणार यांचा उल्लेख " लिहुन देणार अथवा मी/माझे" व सर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या घर मिळकतीचा उल्लेख "उपरोक्त मिळकत/सदर मिळकत" असा दस्ताचे संक्षिप्ततेसाठी करण्यात आलेला आहे .)

2) सदर मिळकत सिडको (सिटी अँड इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन महाराष्ट्र लि.) चे मालकीची असून, सदर मिळकतीचे प्लॉटचे क्षेत्र 35.00 चौ.मी. व तळमजल्यावरील स्किम विल्टअप क्षेत्र 18.06 चौ.मी. हे सिडकोने श्री. भालचंद्र आनंदा वाणी यांना दिर्घ मुदतीचे भाडेपट्टयावर त्यांचेकडील अॅलॉटमेंट लेटर नंबर सिडको /मार्केटिंग/नाशिक 366 माहे फेब्रुवारी 1985 अन्वये अॅलॉट केलेले आहे. त्यावावतचा लिज परचेस अॅग्रीमेंट चा दस्त सिडको व श्री. भालचंद्र आनंदा वाणी यांचे दरम्यान दिनांक 27/02/1985 रोजी झालेला आहे. त्यानंतर सिडको प्रशासनाने श्री. भालचंद्र आनंदा वाणी यांचे लाभात आऊट राईट परचेस अॅग्रीमेंट लिहुन दिलेले असून त्यानुसार सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सिडको प्रशासनाने त्यांना पझेसन दाखला देवून दिनांक 27/02/1985 रोजी दिलेला आहे .

3) सिडको आणि श्री. भालचंद्र आनंदा वाणी यांचे दरम्यान लिज डिडचा दस्त दिनांक 31/12/2009 रोजी करण्यात आलेला असून, तो दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक, सो. वर्ग - 2 नाशिक - 5 यांचे कार्यालयात दस्त नंबर 2455/2010 दिनांक 17/03/2010 अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे .



Kishor D. Rodke



4) त्यानंतर सदर मिळकत व त्यामध्ये असलेले लिजहोल्ड हक्क व अधिकार श्री. भालचंद्र आनंदा बाणी यांनी मला वकिलपत्र दस्ताने दिलेले अगुन तो दस्त मे. सह मुख्य निबंधक, यो. वर्ग - 2 नाशिक - 5 यांचे कार्यालयात दस्त नंबर 2456/2010 दिनांक 17/03/2010 अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. त्या अनुशंगाने सिडको रेकॉर्डला माझे नावाची नोंद सिडको प्रशासक, सिडको लिमिटेड, नाशिक त्याचेकडील टेनामेंट ट्रान्सफर ऑर्डर नंबर सिडको/एडीएमएन/ एनएमके/ नंबर/ 571 दिनांक 13/05/2010 अन्वये झालेली आहे. त्यानंतर मी निवासी प्रयोजनाचे बांधकाम करण्यासाठीचा इमारत नकाशा हा सिडको प्रशासक, सिडको लिमिटेड, नविन नाशिक यांचेकडील बांधकाम परवानगी नंबर वीपी/ एनटी/ एनएमके/2010/172 दिनांक 19/04/2010 अन्वये मंजूर करून त्याप्रमाणे तळ मजल्यावरील फ्युचर एक्सटेंशन, जिना व पहिल्या मजल्यावरील बांधकाम असे एकुण 26.696 चौ.मी. विल्टअप वाढीव बांधकाम केलेले आहे. तेंव्हा पासुन सदर मिळकत माझे उपभोगात व कब्जावहिवाटीत आहे. अशा प्रकारे सदर मिळकतीवावत सिडकोचे भाडेपट्टेदार (लेसी) म्हणुन मला हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहे. सदर मिळकतीचा मला माझे इच्छेप्रमाणे उपभोग घेण्याचा अगर सिडको विभागाचे पुर्वपरवानगीने विल्हेवाट लावण्याचा अथवा विक्री हस्तांतर करण्याचा पुर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे. सदर मिळकत मला गैरसोयीची असल्याने व मला पैशाची गरज व आवश्यकता असल्यामुळे मी उपरोक्त मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. हि वाव तुम्हाला समजली व तुम्हासही त्याच परीसरात घर मिळकत विकत घ्यावयाची असल्याने तुम्ही माझेशी संपर्क करून उपरोक्त मिळकत विकत घेण्याची तयारी दाखविली त्यावावत तुमचे व माझे दरम्यान मन मोकळी चर्चा होवुन व्यवहाराची वोलणी सफल झाल्याने उपरोक्त मिळकत तुम्हास कायम स्वरूपी खरेदी देण्याचे ठरले व सौदा पक्का झाला. त्याअनुशंगाने सदरचा विक्री करारनामा दस्त मी तुमचे लाभात लिहून दिला आहे.

5) सदर मिळकतीचे व्यवहाराकामी तुमचे व माझे दरम्यान ठरलेल्या व्यवहाराच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे.

अ) सदर मिळकतीची एकुण किंमत तुमचे व माझे दरम्यान रक्कम रूपये 18,11,000/- (अक्षरी रक्कम रूपये आठरालाख अकरा हजार मात्र) इतकी ठरलेली

असुन, सदरची किंमत हि आजचे प्रचलित वाजारभावाप्रमाणे व मिळकतीचे मानाने योग्य, वाजवी व वरोवर आहे. सदरची किंमत उभयतांचे संमतीने ठरलेली असुन, उभयतांना मान्य व कवुल आहे. किंमतीवावत उभयतांचे दरम्यान काहीएक वाद अगर तक्रार नाही. सदर किंमतीचा संपुर्ण भरणा तुम्ही आम्हाला खालील तपशिला प्रमाणे दिला व दयावयाचा आहे.

रक्कम
रूपये 1,00,000/-

तपशिल

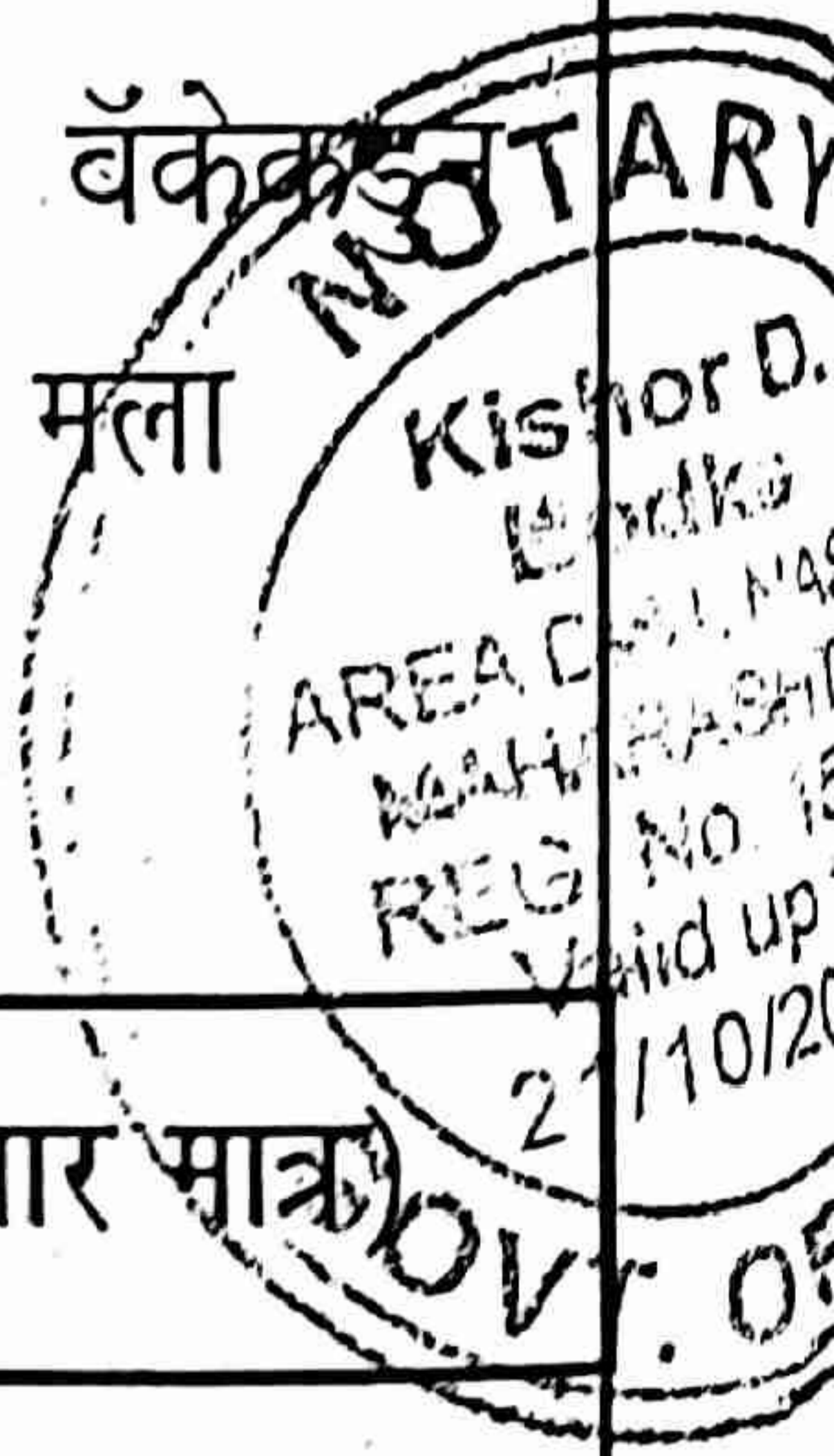
अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख मात्रचा भरणा तुम्ही मला युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा पनव नगर, नाशिक या बँकेचा दिनांक 24/06/2023 रोजीचा तुमचे पैकी लिहुन घेणार नंबर 1 चे बचत खात्या वरील चेक नंबर 079592 अन्वये दिला. सदरचा भरणा पावला. त्यावावत माझी तक्रार नाही.

रूपये 17,11,000/-

अक्षरी रक्कम रूपये सतरा लाख अकरा हजार मात्र च्या भरण्याची रक्कम हि तुम्ही मला चेकने किंवा तुम्हाला आवश्यकता असल्यास सदर मिळकतीवर कर्ज प्रकरण मंजुर करून कोणत्याही बँकेकडून अथवा वित्त संस्थेकडून कर्ज घेऊन मला दयावयाची आहे.

एकुण रक्कम रूपये 18,11,000/- (अक्षरी रूपये आठरा लाख अकरा हजार मात्र)

ब) सदर मिळकतीचे तुमचेत व माझेत ठरलेल्या एकुण मोवदल्यापैकी उर्वरीत रक्कम रूपये 17,11,000/- अक्षरी रक्कम रूपये सतरा लाख अकरा हजार मात्र मला अदा करणेसाठी तुम्हाला आवश्यकता असल्यास तुम्ही सदर मिळकतीवर कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेकडून अथवा खाजगी वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेण्यास माझी कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार नसुन पुर्णपणे समंती आहे. त्याकामी आवश्यक ते सर्व सहकार्य, सहयासमंत्या मी करून देयील. मात्र सदरचे कर्जाची व्याजासह परतफेड करण्याची संपुर्ण जवावदारी तुमचीच राहिल. त्यास मी जवावदार राहणार नाही.



Handwritten signature or mark at the bottom left corner.

क) सदर मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा मी अंतिम दस्ताचेवेळी (खरेदीचे वेळी) तुम्हाला प्रत्यक्ष जागेवर जावुन, दोन साक्षिदारांसमक्ष दयावयाचा आहे .

ड) सदर मिळकती बाबत मी लिहून देणार तुम्हास खाजीने व भरवस्याने लिहून देतो की, सदरची मिळकत ही आजमितीस पुर्णपणे निर्वेध व वोजाविरहित असुन, सदर मिळकत व त्यामध्ये असलेले हक्क व अधिकार मी कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमींत जसे की, गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवख, वॉरंट, पुर्वसाठेखत, मुखत्यारपत्र, बक्षिसपत्र, कोर्टवाद, जप्ती, जामीनकी, बँकवोजा अगर तस्तम स्वरूपाच्या जडजोखमींत गुतविलेली नाही . किंवा यापुर्वी सदर मिळकत मी तुमचे शिवाय अन्य कोणासही विक्री हस्तांतर केलेली नाही . या उपरही उपरोक्त मिळकतीवर कोणताही वोजा अगर वाद आढळून आल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण मी माझे पदर खर्चाने करून देण्याचे आंगिकारले आहे . तुम्हाला सदर मिळकतीचे टायटल बाबत खात्री करावयाची असल्यास तुम्ही दै . दैनिक वर्तमान पत्रात जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करून हरकती मावगू शकता त्यास माझी संमती आहे . या उपरही सदर मिळकतीचे निर्वेधे पणाबाबत काही शंका, वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण मी माझे पदर खर्चाने करून देयील . याची तोषीस मी तुम्हाला अगर सदर मिळकतीला लागु देणार नाही . तसेच सदर मिळकतीचा अंतिम दस्त तुमचे लाभात लिहून व नोंदवुन देईपावेतो मी सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा वोजा निर्माण करणार नाही अगर मिळकतीबाबत तुमचे शिवाय तिन्हाइत व्यक्तीशी विक्री हस्तांतरणाबाबत व्यवहार करणार नाही . असे मी तुम्हाला खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देत आहे .

इ) सदर मिळकतीचे अनुषंगाने तुम्हास कर्जप्रकरणाकामी व अंतिम दस्ता कामी (खरेदीचे दस्ता कामी) कोणाच्या सहया संमत्या, व इतर कागदपत्रांची आवश्यकता लागल्यास त्या मी माझे पदर खर्चाने खरेदी खतापुर्वी तुम्हास मिळवुन दयावयाच्या आहेत .

ई) उपरोक्त मिळकत सिडको विभागातील असल्याने सदर मिळकतीचे कर्जप्रकरणा कामी व अंतिम दस्ताकामी सिडको विभागाच्या परवानग्या लागणार आहे . मी सिडको विभागाकडे अर्ज फाटे करून अंतीम दस्तापुर्वी सिडको विभागाच्या परवानग्या तुम्हास मिळवुन देयील . मात्र सदर परवानगीसाठी व हस्तांतरणासाठी लागणारा खर्च तुम्ही करावयाचा आहे .

[Handwritten signature]

ARY
or D.
1.148
15
d up
10/20
OF

उ) सदर व्यवहाराचे खरेदीखताची मुदत हि सिडको विभागाच्या परवानग्या व आवश्यक कागदपत्रे मिळल्यापासुन पुढे 1 महिण्याची असुन सदर मुदतीत मी माझे पदर खचने आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करून सदर मिळकतीचे अंतिम दस्त (खरेदीखत) तुमचे लाभात लिहून देयील . त्याकामी वेगळा मोवदला मी तुमचेकडे मागणार नाही . व तुम्ही देखील सदर मुदतीत मला संपुर्ण भरणा देयून सदरचा व्यवहार पुर्ण करावयाचा आहे .

ऊ) सदर मिळकतीचे अंतिम दस्तापावेतोचे सर्व कर, टॅक्सेस, घरपट्टी, पाणीपट्टी, विज विल, सिडकोस देय असलेल्या सर्व रक्कमा, मॅटेनंस चार्जेस वगैरे सर्व खर्च अंतिम दस्तापुर्वी भरणा करून देण्याची जवावदारी माझी राहील .

ए) सदर मिळकतीचे अनुषंगाने प्रस्तुतचे दस्ताकामी आलेला संपुर्ण खर्च जसे की स्टॅंप, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकिल फी व इतर खर्च हा तुम्हीच केलेला व सोसलेला आहे . तसेच सदर दस्तास अनुसरून होणाऱ्या अंतिम दस्ताकामी (खरेदीच दस्ताकामी) येणारा संपुर्ण खर्च देखील तुम्हीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे .

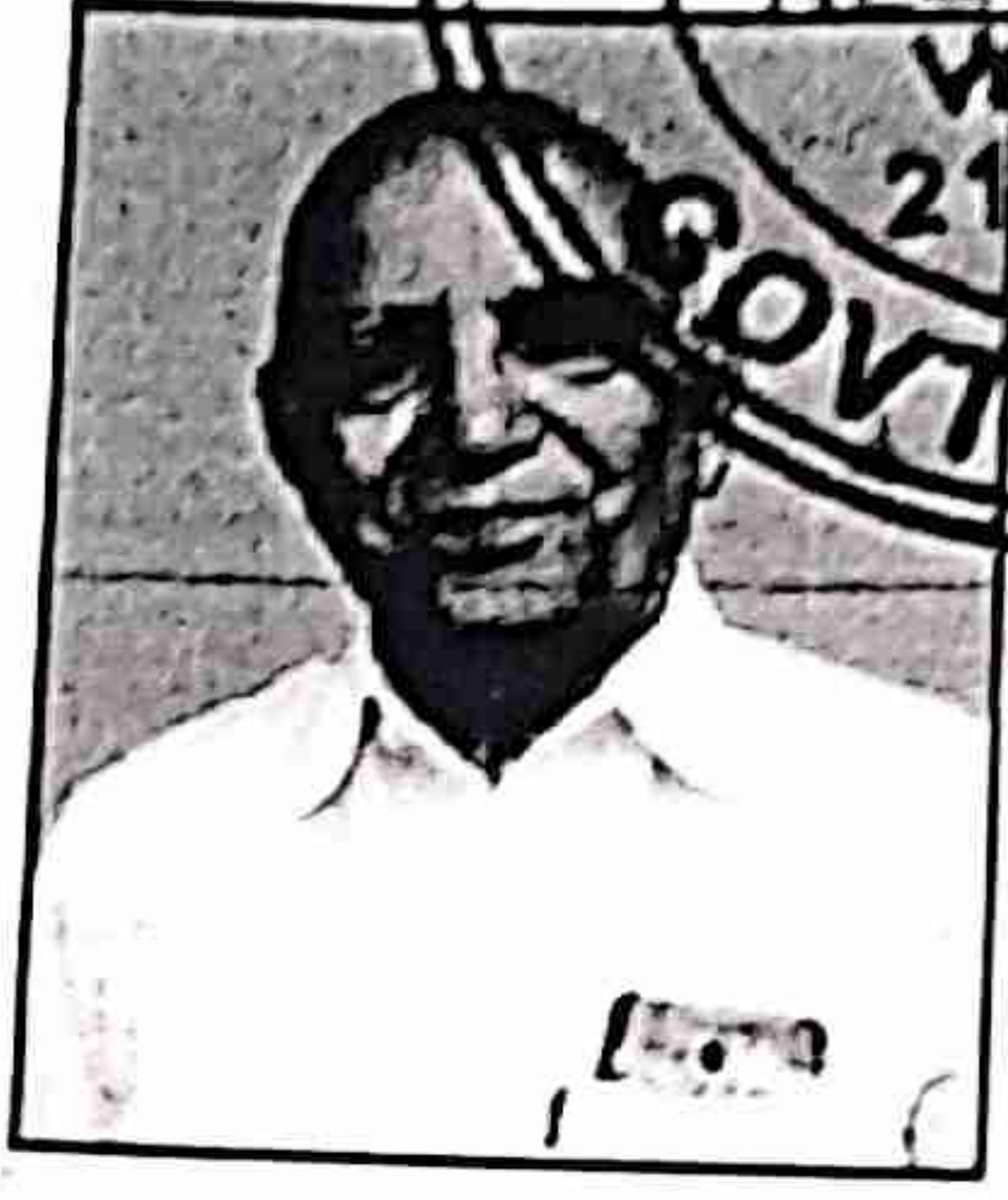
ऐ) सदर मिळकत हि मला सदर मिळकतीचे अनुषंगाने प्राप्त असलेले संपुर्ण हक्क व अधिकारासह तुम्हाला कायमची विक्री करण्याचे पक्के केलेले असुन याच स्वच्छ हेतुने मी तुमचेकडुन मोवदल्यापोटीचा भरणा स्विकारलेला आहे . व तुम्ही देखील सदर मिळकत कायमस्वरूपी खरेदी घेण्याचे निश्चित करून मला भरणा दिलेला आहे . सदर मिळकत उलट खरेदी देण्याची अगर घेण्याची तुमचे व आमचे दरम्यान कोणतीही तोडी अगर लेखी बोली झालेली नाही .

ओ .) सदर मिळकतीचा व्यवहार व प्रस्तुतचा दस्त उभयतांना मान्य व कबुल आहे . तो उभयतांवर तसेच उभयतांचे वालीवारस, त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम यांचेवर कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहिल .

येणे प्रमाणे विक्री करारनामा दस्त आम्ही कोणत्याही प्रकारे नशापाणी न करता, कोणाच्याही धाक दडपनास बळी न पडता, राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून, वाचुन व समजुन उमजुन घेऊन, दोन साक्षीदारांसमक्ष त्यावर सहया, अंगठे करून



तुमचे लाभात लिहून दिला आहे.
हा विक्री करारनामा दस्त
नाशिक.
दिनांक 28/06/2023



Ramesh
श्री. रमेश पांडुरंग उर्फ आनंदा वाणी
(लिहण देणार)



Yogesh
श्री. योगेश सुकलाल बोरसे



Rupali
2. सौ. रूपाली योगेश बोरसे
(लिहण घेणार)

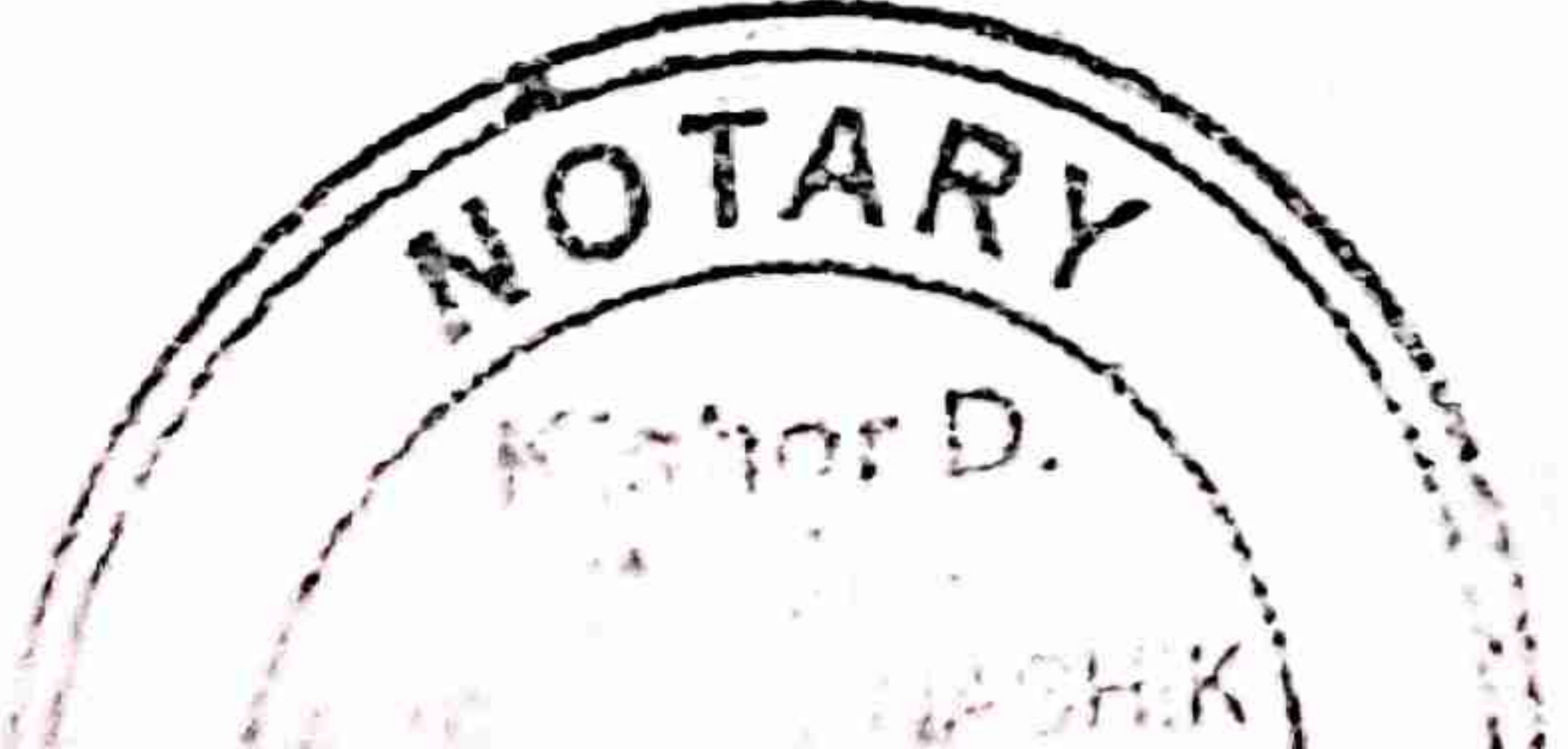
साक्षीदार :-

1)

2)

Parties are Identified by

Arade
Adv. Charden R.



BEFORE ME





भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 18/05/2012



योगेश सुकलाल बोरसे
Yogesh Suklal Borse
जन्म तारीख/DOB: 03/07/1982
पुरुष/ MALE

7384 9049 0877
VID : 9113 3097 4683 4350

माझे आधार, माझी ओळख

(Handwritten signature)

ARY
of D.
AS
SHTF
No. 151
up to
1/10/202
F

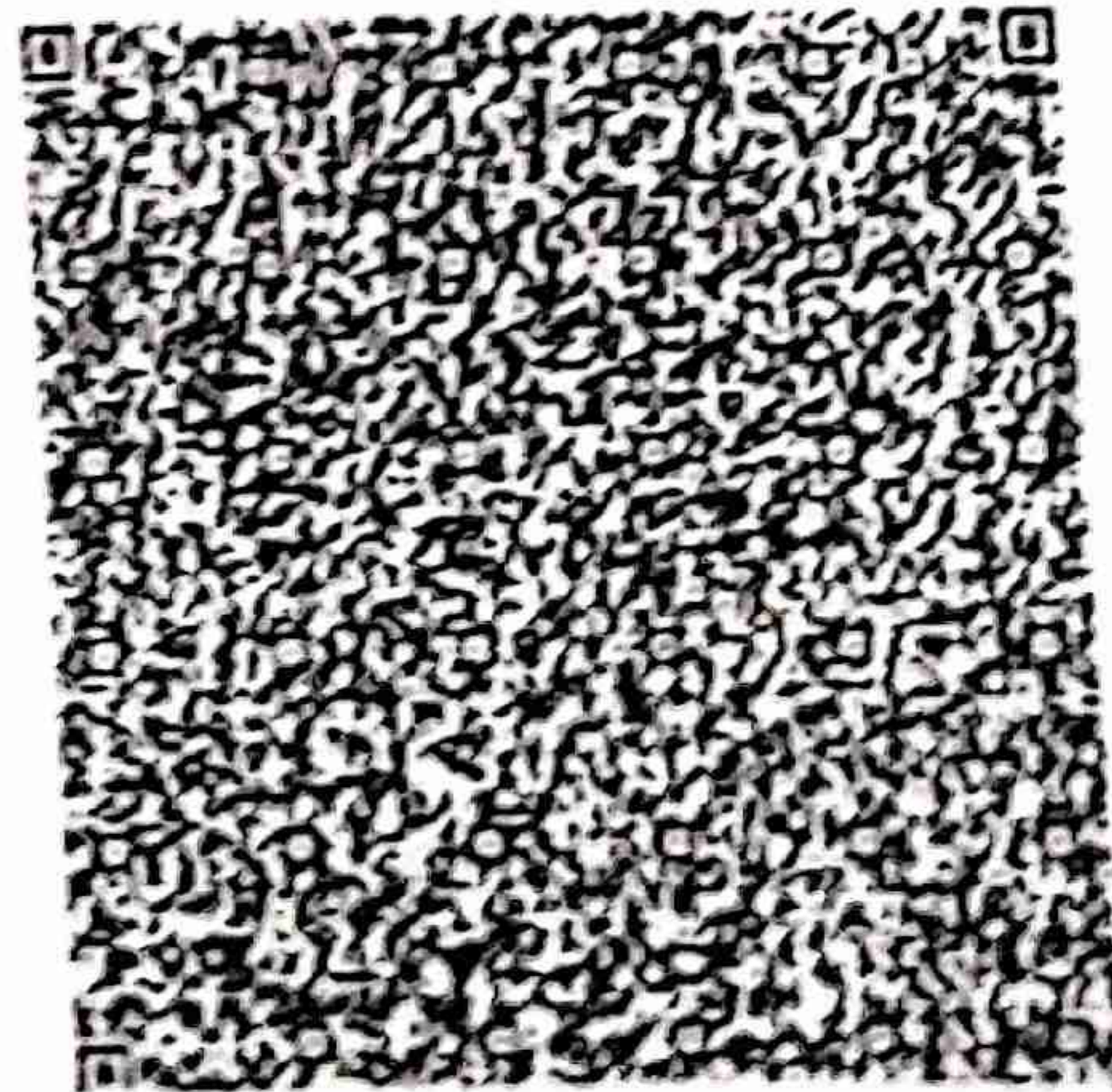


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
धर्मजीवन रो हाउस-8, भद्रपद सेक्टर-5, सिडको, ,
नाशिक, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422009

Address:
Dharmjivan Row House -8, Bhadrapad Sector
-5, Cidco, , Nashik, Nashik,
Maharashtra - 422009



7384 9049 0877
VID : 9113 3097 4683 4350



1947



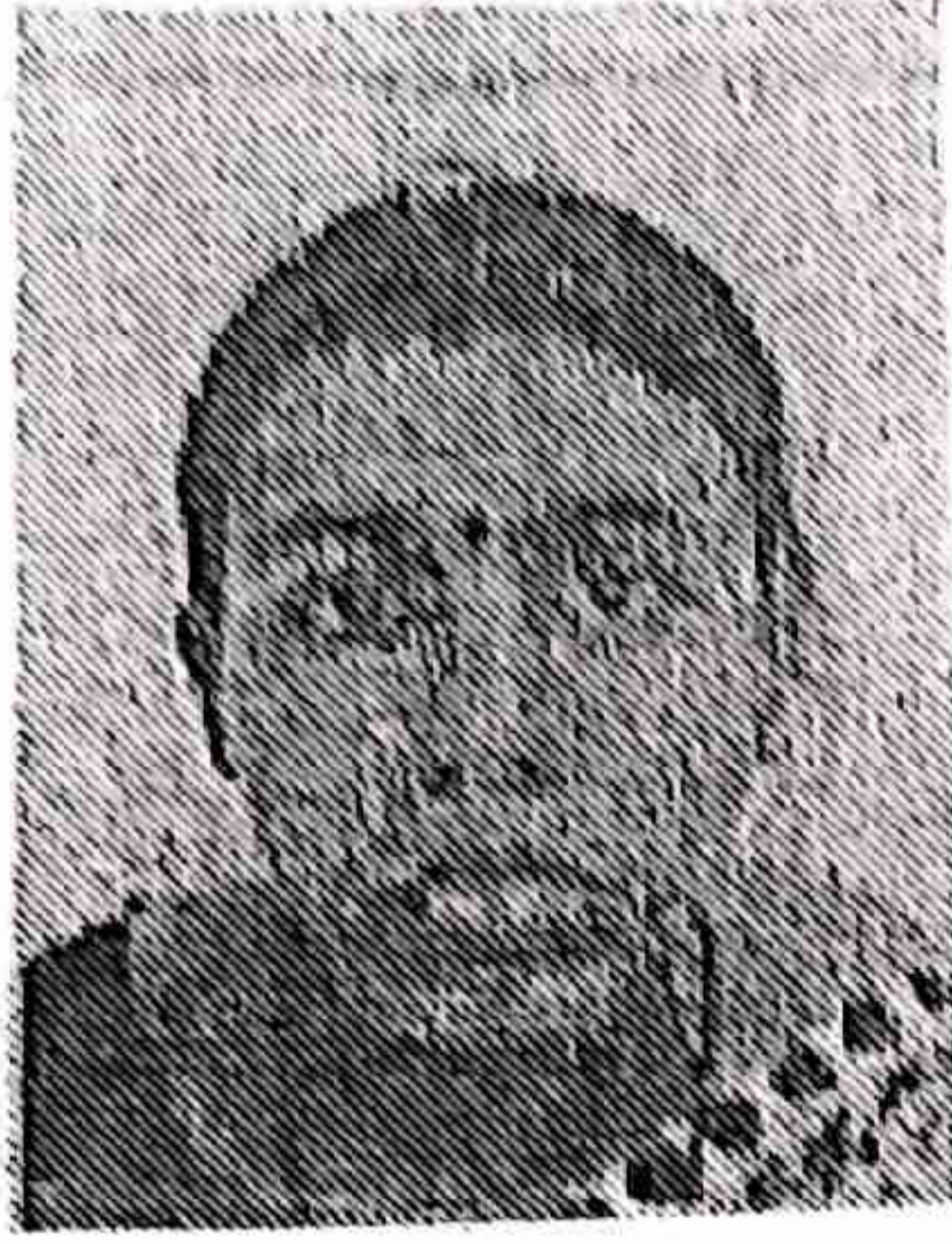
help@uidai.gov.in



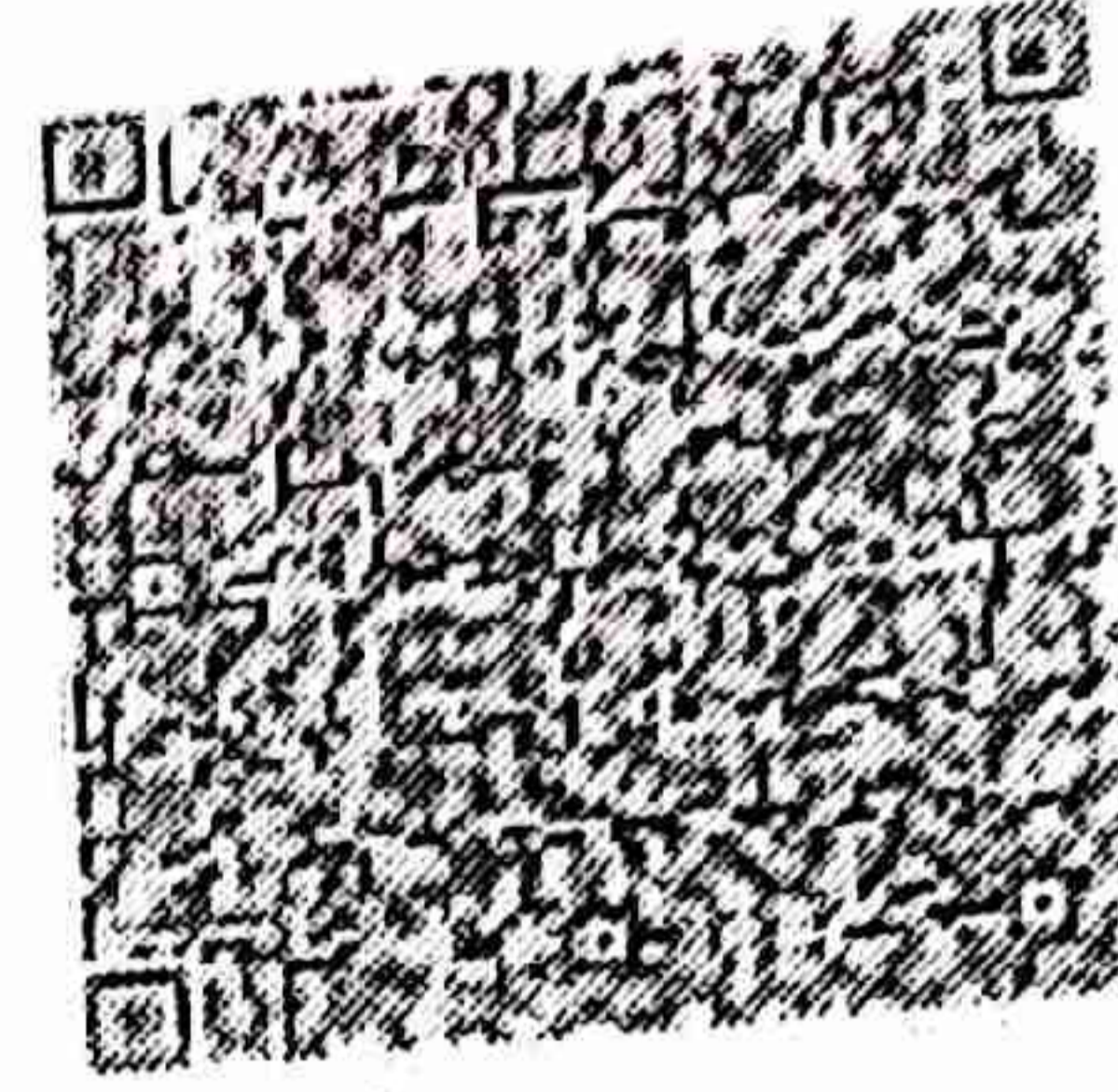
www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रूपाली योगेश बोरसे
Rupali Yogesh Borse
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
स्त्री / Female



3036 2756 3366

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Borse



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता W/O योगेश बोरसे,
एच-४१, सी.डी. १, १८/९, दत्ता मंदिर ब्लॉक,
डॉ. हेडगेवार नवग्राम समोर, त्रिमूर्ती चौक,
सभग्रुहा स्मोर, नाशिक,
४२२००९

Address: W/O Yogesh Borse,
N-41, CD 1, 18/9, DATTA MANDIR
STOP, DR. HEDGEWAR
SABHAGRUHA SMOR,
TRIMURTI CHOWK., Nashik,
Cidco Colony, Maharashtra,
422009



1947

1800 120 1947



india@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



रमेश पांडुरंग वाणी
Ramesh Pandurang Wani
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1949
पुरुष / Male



5214 3779 0736

Ramesh

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACPW4338D



नाम /NAME
RAMESH PANDURANG WANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
PANDURANG ANANDA WANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ramesh
01.06.1949

R. D. Mahadikar

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ मर्यादित, महाराष्ट्र सिडको

प्रशासक सिडको, नवीन नाशिक,
यांचे कार्यालय, नाशिक - ९.

सिडको प्रशासक क्र. ५७१

दिनांक :- १३/५/२०१०

प्रति,

श्री./श्रीमती. मालचंद्र आनंदा वाणी

N 32 / N 7 / 4 / 5
सिडको - नवीन नाशिक

विषय : एन. ३२ / N 7 / 4 / 5

प्रकारचे घर श्री./श्रीमती रमेश पांडुरंग (आनंदा) वाणी
ह्यांचे नांवावर करणेबाबत.....

महोदय/महोदया,

वरील विषयानुसार आपणांस कळविण्यात येते की, वरील घराचे सर्व पैसे सिडकोत भरल्यावर व तुमच्या नावाने रोखीचे करारपत्र केल्यानंतर आपणांस वरील घर श्री./श्रीमती रमेश पांडुरंग (आनंदा) वाणी ह्यांचे नांवावर करण्यास परवानगी दिली जाईल. तरी वरील घराचे सर्व पैसे सिडकोस भरून तसे सिडको लेखा विभागाचे प्रमाणपत्र ह्या कार्यालयात सादर करावे व त्यानंतर रोखीचे करारपत्र करण्यासाठी तुमच्या नावाने रुपये ५०/- (पन्नास रुपये) चे दोन स्टॅप पेपर्स व वरील घराच्या मुळ अॅलॉटमेंट लेटरसह आपण स्वतः ह्या कार्यालयात हजर रहावे .

वरील रोखीचे करारपत्र पूर्ण झाल्यावर खालील कागदपत्र ह्या कार्यालयास सादर करावे लागतील. सदर कागद पत्र दिल्यावर आपणांस वरील घरासाठी रुपये १,९००/- (अक्षरी रूपये एक हजार पाचशे मात्र मात्र) ट्रान्सफर चार्जस भरावे लागतील. सदर रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट सिडको लिमिटेड च्या नावे असलेला आणावा.

१) अॅलॉटमेंट लेटरची झेरॉक्स कॉपी व पझेसन रिसीप्टची झेरॉक्स कॉपी व मुळ पेपर्स

२) रुपये ५०/- (पन्नास रुपये) चे स्टॅप पेपरवर सदर घर श्री./श्रीमती रमेश पांडुरंग (आनंदा) वाणी ह्यांचे नांवावर करण्याविषयीचा (तुमच्या स्वतःच्या ना हारकत जबाब (अॅफिडेव्हीट) प्रतिज्ञालेख.)

३) श्री./श्रीमती रमेश पांडुरंग (आनंदा) वाणी यांचे नांवावर सिडकोत कोणत्याही प्रकारचे घर नसल्याचे रुपये ५०/- (रूपये पन्नास) चे स्टॅप पेपरवर अॅफिडेव्हीट.

४) श्री./श्रीमती ~~रमेश पांडुरंग (आनंद) वाणी~~
ह्यांचा अॅटेस्टेड केलेला पासपोर्ट साईज फोटो.

५) श्री./श्रीमती ~~रमेश पांडुरंग (आनंद) वाणी~~
(ह्यांचे नावाने रु. ५०/- चे दोन कोरे स्टॅप पेपर)

वरील सर्व कागदपत्र सिडको कार्यालयात सादर केल्यानंतर साधारण १ ते १॥ (एक ते दीड) महिन्याच्या

आंत वरील घर आपल्या नांवावरून श्री./श्रीमती ~~रमेश पांडुरंग (आनंद)~~
~~वाणी~~ ह्यांचे नांवावर करण्याविषयी कार्यवाही पूर्ण केली जाईल.

वरील कागदपत्र पूर्ण झाल्यावर त्यावर सहा करण्यासाठी ह्या कार्यालयाने ठरवून दिलेल्या दिवशी आपण स्वतः

श्री./श्रीमती ~~रमेश पांडुरंग (आनंद) वाणी~~ यांचे सह व दोन साक्षीदारांसह
ह्या कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर रहाणे आवश्यक आहे.

कळावे,

आपला विश्वासू



[Handwritten signature]

प्रशासक

सिडको, नविन नाशिक.

**CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
OF MAHARASHTRA LIMITED, NASHIK.**

Nashik _____

Date 20/3/2010

THIS AGREEMENT MADE at New Nashik this 20th day of March Two thousand 2010 between CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED a company incorporated under the companies Act, 1956 and having its Registered Office at Nirmal, Nariman Point, Mumbai 400 021 hereinafter referred to as 'the Corporation' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include its Successor or successors and assign or assigns) of the First Part. Shri. / Smt. Bhalchandra Amalade Wami

an Indian inhabitant residing at CIDCO, New Nashik in the State of Maharashtra hereinafter referred to as "The Original House Owner", (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include his heirs, administrators and permitted assigns) of the Second Part And Shri. / Smt. Ramesh Pandurang (Amalade) Wami

an Indian inhabitant residing at in the State of Maharashtra referred to hereinafter as "The House Holder" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include his heirs, executors administrators and permitted assigns of the Third Part.)

WHEREAS by an Agreement made at Nashik between the corporation and the original House Owner (hereinafter referred to as "The Said Agreement") the corporation agreed to and original house owner agreed to buy tenement No. N - N 32/N 7/4/5 situated on the Ground / First / Second Floor CIDCO, New Nashik 3004 Housing Scheme.

1) Bhawan

2)

[Signature]

Shri / Smt. Bhalchandra Amalade Wami Shri / Smt. Ramesh Pandurang

[Signature]
ADMINISTRATOR.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunder set and subscribed their respective hands the day and year first herein above written.

Witness :

Name, address and Signature

1. Shri / Smt. Dhobale M. L.
Address N 32 N 2 / 2017.
Ward. Nashik
Signature [Signature]

2. Shri / Smt. _____
Address _____
Signature _____

3. Shri / Smt. _____
Address राधिका राव
सहा. विकास अधिकारी
सिडको नाशिक
Signature _____

1. Shri / Smt. _____
Address _____
Signature _____

2. Shri / Smt. _____
Address _____
Signature _____

3. Shri / Smt. _____
Address _____
Signature _____

Name and Signature

1. Shri / Smt. Bhalabhai Anand was
Pimpri tal Sakri Dist Dhule
Signature [Signature]

2. Shri / Smt. Ramesh Pandurang
Wani N 32 N 7-4-5, CIDCO NASHIK
Signature [Signature]

[Signature]
ADMINISTRATOR,
CIDCO, NASHIK.

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF
MAHARASHTRA LIMITED

Office of the Administrator
CIDCO, New Nashik.

CIDCO/ADMN/NSK/NO 571

Date: 13/5/200
2010

TENEMENT TRANSFER ORDER

Shri/Smt. Bhalchandra Amarda wami was allowed / transferred
to the House No. N32/N7/4/5 in 3rd H.S. at new Nashik
Under Letter No. CIDCO/ADMN/NSK/NO/366

Dated _____ The Transfer Agreement / Agreement was also executed on

_____ The cost of the house was fixed at Rs. 18,000/-
(Rs. Eighteen Thousand only) and

accordingly the entire amount has been paid by Shri / Smt. Bhalchandra
Amarda wami Now after the payment of the cost of the house.

Shri/Smt. Bhalchandra Amarda wami has Applied on
Form-10 for the transfer of the House to Shri/Smt. Ramesh panchuram
(Amarda) wami and in view of the direction the transfer is

permitted on payment of Fixed Transfer charges and the Price paid by allottees.

Thus the amount of Rs. 1,500/- Rs. one Thousand
Five hundred only i. e. recovered from

Shri/Smt. Bhalchandra Amarda wami
as Transfer Charges of the House No. N32/N7/4/5 vide Receipt
No. 8616 Dated 20/3/2010

The Allotment / Transfer House No. N32/N7/4/5 in 3rd H.S.
at New Nashik made to Shri / Smt. Bhalchandra Amarda wami

_____ is cancelled and it
is now transferred to Shri / Smt. Ramesh panchuram (Amarda)
wami He / She shall be liable to pay from Form-10

the Water / Service / Insurance and all other charges as noted in the agreement and breach of
condition will be taken serious notice for action in the court of Law.

The Agreement should be issued accordingly.

To,
1. Shri / Smt. B. A. wami

2. Shri / Smt. R. P. wami


ADMINISTRATOR
CIDCO, NASHIK



ON TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED HEREN.

AND Whereas the Original House Owner paid to the Corporation a price of Rs. 18,000/-
(Rs. Eighteen Thousand only)
and the corporation delivered the possession of the said apartment to the Original House
Holder in pursuance to the said agreement of N - 32 / NF / 4 / 5
CIDCO, New Nashik. 3rd Housing Scheme.

AND WHEREAS the original house owner requested the Corporation to grant his permis-
sion to transfer and assign his rights and interests in or benefits under said Agreement to
the New House Owner and the Corporation having granted the permission to the original
tenement Owner agreed to do so on the terms and conditions appearing hereinafter.

NOW IT IS HEREBY AND BETWEEN PARTIES HERETO AS FOLLOWS.

1. The Corporation shall, in pursuance to the said Agreement & it consideration of the premises contained herein execute the Deed of Tenement in favour of New House Owner.
2. The New House Owner shall be substituted for the Original House Owner in the said Agreement and shall have all the rights obligations, liabilities and equities accordingly there under.
3. The Original Owner relinquishes / releases all his rights title interests claim or demands whatsoever in the said Agreement and discharges the corporation from all obligations or liabilities required to be performed to him by the Corporation or under the said Agreement.
4. The Original House Owner indemnifies and saves harmless the Corporation against any loss or damage that may be caused to corporation in consequences of this Agreement or the permission granted to him as aforesaid.

1) B. A. Wami

2) R. P. Wami

Shri / Smt. B. A. Wami

Shri / Smt. R. P. Wami

[Signature]
ADMINISTRATOR

**City And Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited,
New Nashik.**

REGD. OFFICE :
"NIRMAL", 2ND FLOOR, NARIMAN POINT,
MUMBAI - 400 021.
TEL. : 2022420 (4 LINES) GRAMS : CITWIN

DIVISIONAL OFFICE :
OFFICE OF THE ADMINISTRATOR,
MUMBAI - AGRA ROAD, DIDCO,
NEW NASHIK - 422 009.
PHONE : 2392679, 2392268

No. BP (NT) / ADM / NSK / 200 2010 / 172

DATE : 19/4/200
2010

To, Sri Bhulchandra Anandla Wani,

T.No - N.32/N.7/4/5
CIDCO, New Nashik

& first floor

Sub :- Approval to the Additional Room on ground area to the Existing

House No. 4/5 N. Margoshastra.

Scheme III Sector N.7.

Which is Constructed Without Permission.

Dear Sir / Madam,

Please refer to your application No. 164 Dated 19.3.2010

received in this office on 19.3.2010

Under section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 the building plans submitted by you vide above referred application are approved herewith subject to following condition in addition to the condition mentioned in the enclosed list.

- 1) Plans are approved as enclosed herewith only for the area shown in red.
- 2) The approval is only for the construction as shown in the enclosed plan. Any construction beyond that is not approved.
- 3) The Construction done on water supply line, drainage line or any other service line will have to be removed at your own cost.

4) Approved Area @ G.F. + F.F. = Total.
7.70 m + 18.996 m = 26.696 m

One set of approved plants is enclosed herewith.

Yours faithfully,


Assistant Exe Engineer
Assistant Planner,
CIDCO, New Nashik

Encl. - As above.

Vandana-1000/03/09. (G-53)

CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

CIDCO NASHIK OFFICE

ADMINISTRATIVE BUILDING

MUMBAI-AGRA ROAD, CIDCO NEW NASHIK - 422 009

CIN NO - 99999 MH 1970 SGC-014574

PAN NO : AACCC 3303 K

GST NO : 27 AACCC 3303 K 2 ZW

क.सिडको/प्रशा/२०२३/३३२४

दिनांक : १७/८/२३

प्रति,
श्री. रमेश पांडुरंग इ. (मालमत्ता विकणार)
श्री. म. व. व. व.
म-३२/म-७/०४/०५

विषय : घर / प्लॉट हस्तांतरणाकरिता अटी व शर्तीसह ना हरकत प्रमाणपत्र

संदर्भ : मालमत्ता हस्तांतरणाकरिता अर्ज दिनांक ०५/०७/२०२३

महोदय/महोदया,

विषयांकीत प्रकरणी आपणास कळविण्यात येत आहे की :

०१. संदर्भिय अर्जान्वये आपण मालमत्ता हस्तांतरणाकरिता अर्ज दाखल केला आहे.
०२. सदरची मालमत्ता ही सिडकोची लिजहोल्ड मालमत्ता आहे त्यामुळे या मालमत्तेखालील जागेची मालकी ही सिडकोची आहे.
०३. प्राप्त अर्ज लक्षात घेता या कार्यालयातील अभिलेखाची पडताळणी केली असता, विषयांकीत मालमत्तेचे लिजडीड नोंदणीकृत झालेले नाही करिता प्रथम सिडकोच्या अभिलेखानुसार उपलब्ध मालमत्ताधारकाने (मालमत्ता विकणार) यांनी प्रथम दुययम निबंधक, नोंदणी कार्यालय, नाशिक येथे आवश्यक मुद्रांक शुल्काचा भरणा करून लिजडीड नोंदणीकृत करावे. (लिजडीड दस्तऐवजासोबत मुळ वाटपानुसार साईट प्लान जोडणे बंधनकारक राहिल.)
०४. मालमत्ताधारकाने सदरची मालमत्ता विक्री केलेली असल्याने या मालमत्तेचा फक्त भाडेपट्टा हस्तांतरित होणार आहे त्यामुळे प्राप्त अर्जाचे अनुषंगाने मालमत्ताधारकाने लिजडीडकरिता दस्तऐवज शुल्क आणि हस्तांतरणाकरिता सिडकोच्या मंजुर धोरणानुसार हस्तांतरण शुल्क प्रथम भरावे लागेल.
०५. मालमत्ता विकणार आणि मालमत्ता घेणार यांनी दोनही नोंदणीकृत दस्तऐवज लिजडीड आणि डिड ऑफ असाईनमेंट या दस्तांची प्रत सिडको कार्यालयास सादर केल्यानंतर मालमत्ता विकत घेणार यांचे नावे हस्तांतरण आदेश निर्गमित करण्यात येतील.

प्रति,
श्री. म. व. व. व. (मालमत्ता विकत घेणार)
श्री. रमेश पांडुरंग इ. व. व. व.



प्रशासक १५/८/२३
सिडको नविन नाशिक