

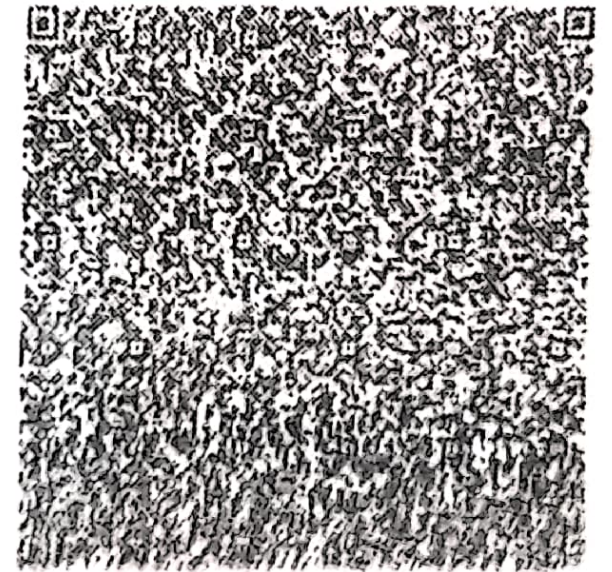
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
GKEPS8280N



नाम / Name

MEENA SANJAY SAWANTSARKAR

पिता का नाम / Father's Name

SHANKAR AJAGE

जन्म की तारीख /  
Date of Birth

01/01/1984

*Meena/Sarkar*

हस्ताक्षर / Signature

22092020



सत्यमेव जयते  
भारत सरकार



आधार

भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

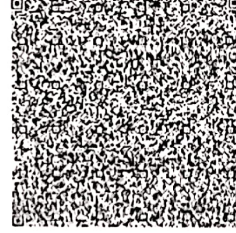
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 0013/96008/01057

To  
Meena Sanjay Sawantsarkar  
मीना संजय सवत्सरकर  
W/O: Sanjay Sawantsarkar,  
new nishant society, flat no 23,,  
deepali nagar road,  
near shreeram mandir,  
shreeram nagar, vinay nagar,  
VTC: Nashik, PO: Gandhi Nagar,  
Sub District: Nashik, District: Nashik,  
State: Maharashtra, PIN Code: 422006.  
Mobile: 9309724900

15112121



KG151121218F1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7441 2893 6772**

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India



आधार

Issue Date: 05/05/2013



मीना संजय सवत्सरकर  
Meena Sanjay Sawantsarkar  
जन्म तारीख / DOB: 01/01/1984  
स्त्री / Female

**7441 2893 6772**

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

TREASURY OFFICE NASIK

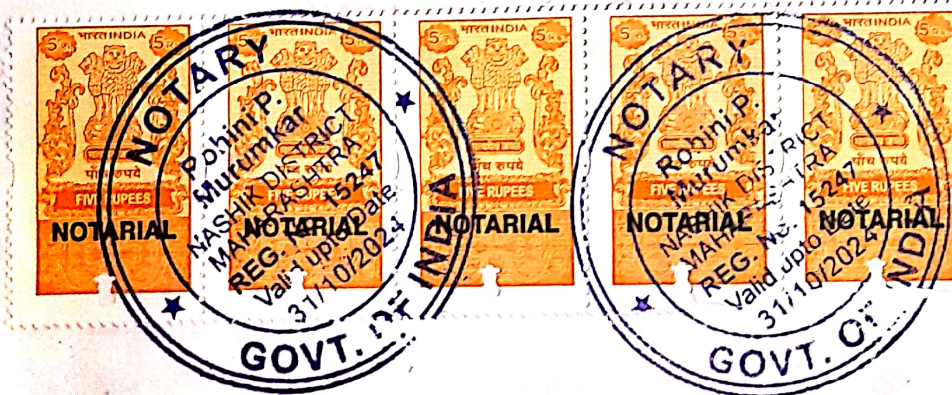
59AA 344630

19 JUL 2023

STPHC

ATO

**NOTARY**  
**NOTED & REGISTERED**  
 at Serial No. 255/2023  
 DATE 26/07/2023  
 This Document Contains  
 Total 08 Pages



साहचर्य करारनामा

व्यवहार मुल्य रू. २५,५०,०००/- व मुद्रांक शुल्क भरणा रू. ५००/-

## ॥ हस्तांतरण करारनामा ॥

हस्तांतरण करारनामा आज दिनांक २५ माहे जुलै इसवी सन २०२३ रोज मंगळवार ते दिवशी, ता.जि. नाशिक मुक्कामी :-

सौ मिना संजय संवत्सरकर )  
उ. वय :- ३९ वर्ष, धंदा :- गृहीणी )  
(पॅन नं. जीकेईपीएस ८२८० एन) )  
आधार नंबर - ७४४१ २८९३ ६७७२ )  
रा. फ्लॉट नंबर २३, न्यु निशांत सोसायटी, )  
दिपाली नगर रोड, श्रीराम मंदिराजवळ, विनय नगर, )  
नाशिक - ४२२ ००६. )..... लिहून घेणार  
.....यांसी.....

सौ सविता केदु शेलार )  
उ. वय :- ५७ वर्ष, धंदा :- गृहीणी, )  
(पॅन नं. एबीजेपीजे ४६४०बी) )  
आधार नंबर - ७५५५ ४६९६ ५९१३ )  
रा. घर नंबर २०९, माळवाडी, देवळा, नाशिक. )..... लिहून देणार

(कारणे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात याखाली मिळकतीचे वर्णनात नमुद केलेल्या मिळकतीचा हस्तांतरण करारनामा लिहून देतात तो येणेप्रमाणे).

(या दस्तऐवजात यापुढे मिळकत मालक यांचा उल्लेख लिहून देणार असा व मिळकत विकत घेणार यांचा उल्लेख लिहून घेणार असा अथवा त्या अर्थाने केलेला आहे).

१. अ) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी, रजि. जिल्हा व तालूका, तसेच नाशिक महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील, मौजे:-नाशिक -४, या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर -८६६/३अ/३/५/१/२/२/प्लॉट/२ यांसी क्षेत्र २८५.९० चौ.मी., सर्व्हे नंबर -८६६/३अ/३/५/१/२/३/प्लॉट/३ यांसी क्षेत्र २८४.४० चौ.मी., सर्व्हे नंबर -८६६/३अ/३/५/१/२/४/प्लॉट/४ यांसी क्षेत्र २३४.१० चौ.मी., सर्व्हे नंबर -८६६/३अ/३/५/१/२/५/प्लॉट/५ यांसी क्षेत्र २३५.०० चौ.मी., यांसी एकत्रीत चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे -  
पुर्वेस :- प्लॉट नंबर ६.  
पश्चिमेस:- प्लॉट नंबर १.  
दक्षिणेस :- ७.५ मीटर कॉलनी रोड.  
उत्तरेस :- सर्व्हे नंबर ८६६ पार्ट.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील प्लॉट मिळकती जल -तरू, काष्ठ -पाषाण, निधी -निक्षेपासह तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे वागवहीवाटीचे कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापरण्याचे, तसेच अभिन्यासातील सर्व सामाईक सोयी -सुविधा वापरणेचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब) बांधीव मिळकतीचे वर्णन:- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "न्यु निशांत को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक" या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील सदनिका /प्लॉट नंबर -०५, यांसी बांधीव क्षेत्र ७०४.०० चौ.फूट म्हणजेच ६५.४२ चौ.मी. ही मिळकत. यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे:-

पुर्वेस :- मोकळी जागा.

पश्चिमेस:- जिना.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ४.

उत्तरेस :- मोकळी जागा व वॉचमन रूम.

येणेप्रमाणे बांधीव मिळकतीमध्ये असलेले डब्ल्यु.सी., लाईट फिटींग, फिक्चर्स, नळ -कनेक्शन, लाईट कनेक्शन, हवा, उजेड वापराच्या सामाईक सुख-सोयी, तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे, वागवहीवाटीचे, सामाईक पार्किंग, सामाईक टेरेस वापरण्याचे हक्कांसह व इतर सामाईक सोई जागा व सुविधा वापरणेचे हक्क व अधिकारांसह दरोबस्त मिळकत.

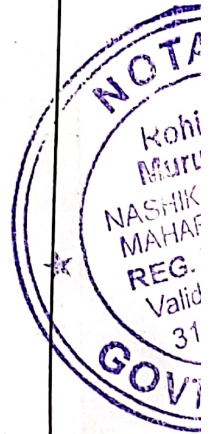
२. मिळकतीच्या परवानग्या :-

अ.बिनशेती परवानगी:- वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मे. प्रांत साहेब नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक -महा/कक्ष -३/बिसेपनंबर/२६५/९४ अन्वये दिनांक - १५/०२/१९९५ रोजी कायम स्वरूपी रहीवासी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

ब.अभिन्यास मंजूरी:- वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अभिन्यास हा नगररचना विभाग, नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी पत्र नंबर - जावक नंबर /नगर रचना विभाग/ अंतिम/६४/६९३ अन्वये दिनांक १९/०५/१९९५ मंजूर केलेला असून, त्यायोगे सदर मिळकतीची विभागणी वेगवेगळ्या प्लॉट्स मध्ये करण्यात आलेली आहे.

क. बांधकाम परवानगी:- वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करणेकामीचा इमारत आराखडा हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केला व त्यांचेकडील पत्र नंबर-एल.एन.डी./बी.पी./सीडी/३१० अन्वये दि. १६/०८/२००२ रोजी बांधकाम सुरू करण्यास परवानगी दिली.

ड. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला:- वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजूर इमारत आराखड्यानुसार इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र नंबर- जावक नंबर / नरवि/सिडको- सातपूर/२३४ अन्वये दि. २८/०६/२००५ रोजी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला अदा केलेला आहे.



इ. सहकारी संस्था नोंदणी:- त्यानंतर वर कलम 9अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या मिळकतीचे / इमारतीचे बाबत/प्रकल्पाचे बाबत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम सन १९६० चे तरतुदीनुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना करण्यात आलेली असून याकामी नोंदणी दाखला हा मे. निबंधक साो. सहकारी संस्था नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र नंबर- एन.एस.के./ (एन.एस.के.)/एच.एस.जी./ (टि.सी)/३७१३/२००९ अन्वये दि.०५/०७/२००९ रोजी अदा केलेला आहे.

उ.सहकारी संस्थेचे सभासदत्व :- लिहून देणार हे न्यु निशांत सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. नाशिक चे सभासद आहेत, व त्यानुसार लिहून देणार यांस संस्थेने भाग -भांडवलाचे पोटी भाग - प्रमाणपत्र अदा केलेले आहे.

### ३. मिळकतीचा पुर्वइतिहास :-

अ. वर कलम 9ब यांत वर्णन केलेली सदनिका मिळकत ही लिहून देणार यांनी न्यु निशांत सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. नाशिक यांचेकडून कायम स्वरूपी विकत घेतलेली आहे. याकामी सहकारी संस्थेचे चेअरमन यांनी लिहून देणार यांचे लाभात उपरोक्त सदनिका मिळकतीचा अॅलॉटमेंट डिड चा दस्त लिहून व तो मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक - ५, यांचे कार्यालयात दिनांक १५/०२/२०२३ रोजी दस्त नंबर २०२६ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांस उपरोक्त सदनिका मिळकतीचे मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झाले.

व्यवहार विनियोजन:- लिहून देणार यांस उपरोक्त मिळकत विक्री करावयाची होती, तसेच लिहून घेणार यांस देखिल आपले र्हीवासाकामी र्हीवासी मिळकत विकत घ्यावयाची होती. याकामी शोध घेत असता लिहून देणार यांस मिळकत विक्री करावयाची आहे ही बाब लिहून घेणार यांस समजली, त्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे प्रत्यक्षपणे जाउन मिळकत विकत घेण्याचा मानस बोलून दाखविला, व मिळकत पाहणीकामी विनती केली. त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस प्रत्यक्षपणे मिळकतीत जाउन मिळकत पाहणीकामी उपलब्ध करून दिली. लिहून घेणार यांनी मिळकतीची अंतर्गत व बांधकाम व अनुषंगीक बाबींची पाहणी केली असता उपरोक्त मिळकत लिहून घेणार यांचे पसंतीस उतरली, व यापुढे उभयतांनी वेळोवेळी एकत्रपणे बैठका करून, व्यवहाराच्या अटी व शर्ती नक्की केल्या व मिळकतीचा व्यवहार नक्की केलेला आहे.

५. मिळकत हस्तांतरणाचे निर्वेध अधिकार:- लिहून देणार यांस मालक या नात्याने उपरोक्त मिळकतीचा हवा तसा उपभोग घेण्याचा अगर मिळकतीची हवी तशी विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार आहे. त्यानुसार लिहून देणार हे प्रस्तुतचा दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदणीकृत करून देत आहेत.

६. सहकारी संस्थेची मान्यता :-उपरोक्त मिळकत ही न्यु निशांत सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. नाशिक मधील एक मिळकत असून, लिहून देणार हे सदर संस्थेचे सभासद आहेत, त्यामुळे प्रस्तुतचे व्यवहारास लिहून देणार यांनी संस्थेकडून परवानगी प्राप्त करून घेउन ती अदा करावयाची आहे.


लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान नक्की करण्यात आलेल्या व्यवहाराच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :-

१. मिळकतीची मोबदला किंमत:- उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा मोबदला /किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान रक्कम रुपये २५,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत ही आजचे / प्रचलीत बाजार भावानुसार योग्य व बरोबर आहे याची उभयपक्षांनी आप-आपले रितीने पुर्ण खात्री करून घेतलेली आहे, व याकामी उभयतांचे पुर्ण समाधान झालेले आहे, व त्याकामी कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा वाद शिल्लक नाही.

२. भरणा :-

भरणा रक्कम	तपशिल
रु.५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रूपये पन्नास हजार मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दिनांक २४/०७/२०२३ रोजी ऑनलाईन बँकींग अन्वये अदा केला, यांसी यु.टी.आर नंबर ३२०५८२२९६६३९ असा आहे. तो भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.
रु.२५,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस लाख मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार वैयक्तीक रित्या वा कर्ज उभारून आजपासून ३० दिवसांचे कालावधीत अदा करावयाची आहे. ही या दस्ताची एक अट आहे. भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.
एकूण रुपये २५,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	

३. येणेप्रमाणे वर भरणा कलमात नमुद केल्यानुसार लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचे मोबदल्याची एकूण किंमत रक्कम रुपये २५,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस लाख पन्नास हजार मात्र) पैकी लिहून देणार यांस भागशः मोबदला अदा केलेला आहे व उर्वरीत मोबदला रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस वैयक्तीक रित्या रक्कम उभारून अथवा कर्ज उभारून अदा करावयाची आहे ही या कराराची एक महत्वाची अट व शर्त आहे. लिहून घेणार यांस उपरोक्त मिळकतीचा उर्वरीत मोबदला लिहून देणार यांस अदा करणेकामी कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्याकामी लिहून घेणार यांस पुर्ण मुभा आहे, तसेच याकामी उपरोक्त मिळकत वित्तीय संस्था अगर बँक यांचेकडे गृहकर्जापोटी तारण देण्याकामी लिहून देणार यांची पुर्ण संमती असणार आहे. असे असले तरी लिहून घेणार यांस उपरोक्त मिळकत ही केवळ गृहकर्जापोटी तारण द्यावयाची मुभा असणार आहे, इतर कोणत्याही कारणाकरीता कर्ज उभारण्याची मुभा असणार नाही. तसेच लिहून घेणार यांची


  
 NO. 10  
 MAS  
 MA  
 R.

उभारलेल्या /घेतलेल्या गृहकर्जाची पुर्णपणे परत फेड करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार /कर्ज घेणार यांचीच असणार आहे, त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी ही लिहून देणार यांची असणार नाही. येणेप्रमाणे उभयतांचे दरम्यान मोबदला व भरणा याबाबत च्या अटी ठरलेल्या आहेत, याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

४. टायटल:- लिहून देणार हे ही बाब खात्रीने सांगून व भरवश्याने लिहून देतात की, उपरोक्त मिळकतीचे टायटल स्वच्छ, निर्वेध व बिनबोजाचे असे आहे. सदर मिळकत कोणाकडेही गहाण, दान, लीन, लीज, बक्षीस, अन्नवस्त्र, चोळीबांगडी, भाडे करार, मदार, हस्तांतर करारनामा या प्रकारे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकती संदर्भात कोर्ट दरबारात कोणत्याही प्रकारचा वाद चालु /प्रलंबित नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोर्ट मनाई, जप्ती, जामीनकी, तारण, असा कोणताही बोजा नाही. मिळकती संबंधाने कुठल्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकत विक्री करु नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. उपरोक्त मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे ही बाब लिहून देणार लिहून घेणार यांस खात्रीने सांगून भरवश्याने लिहून देत आहेत. तथापी सदर मिळकतीवर कुठलाही बोजा आढळून आल्यास, अगर लिहून देणार यांचे मालकीचे हक्क, अगर कब्जाबाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी पद खर्चाने करुन दयावयाचे आहे, त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

५. व्यवहार व दस्ताची बंधनकारकता:- प्रस्तुतचा व्यवहार हा लिहून देणार व लिहून घेणार उभयतांवर तसेच उभय पक्षांचे वाली-वारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून देणार हे ही बाब खात्रीने सांगून व भरवश्याने लिहून देतात की, लिहून देणार यांस उपरोक्त मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण अधिकार आहे, याकामी लिहून देणार यांचे परिवारातील कोणाही सदस्याची हरकत वा वाद नाही. याबाबत लिहून देणार यांचे कोणाही वाली-वारसाने कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा वाद उपस्थित केल्यास वा लिहून घेणार यांचे कबजे वहीवाटीस आडकाठी निर्माण केल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण करुन देण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर असणार आहे. प्रस्तुतचे दस्तातील अटी व शर्ती उभयतांवर बंधनकारक असुन, प्रस्तुतचा करार अस्तित्वात असताना लिहून देणार यांस उपरोक्त मिळकत अन्य कोणाही इसमांचे लाभात तपदिल करुन देण्याचा अधिकार असणार नाही.

६. कब्जा हस्तांतरण :- उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर दयावयाचा आहे. तसेच प्रस्तुतचे व्यवहाराच्या अटी व शर्ती पुर्ण झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी मिळकतीचा कब्जा नोंदणीकृत दस्तान्वये लिहून घेणार यांचे लाभात कायम करुन दयावयाचा आहे. लिहून घेणार यांनी याआधी मिळकतीचे बांधकाम, सोयी -सुविधा, मिळकतीचे स्वरूप, तसेच मिळकतीचे क्षेत्र याबाबत स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे, याबाबत लिहून घेणार यांचे पुर्ण समाधान झालेले असून लिहून घेणार यांची त्याबाबत कोणत्याही स्वरूपाची तक्रार शिल्लक नाही.



७. मिळकतीचे कर व टॅक्सेस चा इ. चा भरणाः- उपरोक्त मिळकतीचा कबजा लिहून घेणार यांचे लाभात हस्तांतरित होण्याचे तारखेपावेतोचे मिळकतीबाबत आकारून येणारे सर्व कर टॅक्सेस जसे की, शासकीय व निमशासकीय कार्यालयांकडून आकारून येणा-या रकमां तसेच सहकारी संस्थेस देय असलेल्या रकमांचा भरणा लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच त्यापुढे सदर सर्व रकमांचा भरणा लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने करावयाचा आहे. तसेच उपरोक्त मिळकतीचे कबजा लिहून घेणार यांचे लाभात तपदिल करण्याआधीचे तारखेचे वर नमुद केलेल्या रकमां देय असल्याचे निष्पण झाल्यास त्याचा भरणा करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच असणार आहे, त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही.
८. सहकारी संस्थेच्या नियामांचे पालने:-लिहून घेणार यांनी सदर सहकारी संस्थेच्या चे सर्व नियम व पोट नियमांचे काटेकोरपणे पालन करावयाचे आहे, व त्याअधीन राहूनच मिळकतीचा उपभोग घ्यावयाचा आहे. लिहून घेणार यांनी कबजा मिळाल्यापासून पुढील तारखेचे बाबात मालक या नात्याने सहकारी संस्थेच्या व्यवस्थापन खर्चाच्या रकमा वेळचेवेळी भरणा करावयाच्या आहेत.
९. सभासदत्व स्विकृती :- प्रस्तुतचे व्यवहाराचे पुर्ततेनंतर लिहून घेणार यांस सदर सहकारी संस्थेचे सभासदत्व अंगिकारावे लागणार आहे, त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदर कार्यवाही मध्ये लिहून देणार हे आपले सभासदत्वाचा राजीनामा देवून लिहून देणार यांचे भाग - भांडवल लिहून घेणार यांचे नावे वर्ग करण्याकामी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रे इत्यादी वर लिहून देणार हे विनाशुल्क सहया, संमत्या देतील. परंतु असे असले तरी नविन सभासद या नात्याने सहकारी संस्थेच्या नियामप्रमाणे लागू असल्यास असणारे शुल्क सहकारी संस्थेच्या दफ्तरी भरणा करण्याची बाब लिहून घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.
१०. रहीवासी मिळकत म्हणून वापर:- उपरोक्त मिळकत ही रहीवासी मिळकत आहे. लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा वापर हा केवळ रहीवासी कामासाठीच करावयाचा आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा वापर हा कोणत्याही बेकायदेशिर कामासाठी करावयाचा नाही. तसेच आपले वर्तनामुळे अन्य सभासद/ मिळकत धारक यांस त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचे अंतर्गत स्वरूपात बदल करताना मिळकतीस वा संपुर्ण इमारतीस धोका पोहोचेल अशा प्रकारची तोंडफोड करावयाची नाही.
११. फरोक्त हस्तांतर:- सदरचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी हस्तांतरणाचा करार असून तो उलटविण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही तसेच तो गहाण स्वरूपाचा करार देखिल नाही. सदरचा व्यवहार उभयतांवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर कायमस्वरूपी आणि कायदेशिररीत्या बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून देणार यांचे कोणाही वाली-वारसाने याबाबत तक्रार



उपस्थित केल्यास त्याचे सर्वस्वी खर्चासह निवारण करून देण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांचीच असणार आहे, त्याची तोषिस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस लागू देणार नाहीत.

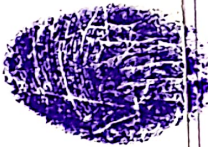
१२. खर्च :- प्रस्तुतचे दस्ताचे कामी आलेला सर्व खर्च जसे की- टायपींग, झेरॉक्स, वकिल फी इत्यादी संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी सोसलेला आहे. तसेच प्रस्तुतचे दस्ताचे /व्यवहाराचे कामी लागू झालेला स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी हा खर्च लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी निम्मा-निम्मा असा सोसलेला आहे असे असले तरी दस्ताचा मुद्रांक नोंदणी शुल्क हे लिहून घेणार यांचे नावे खरेदी करण्यात आलेले आहे याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही, व भविष्यात देखिल उपस्थित करणार नाहीत.

१३. प्रस्तुतचे दस्तातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी खरेदीखताचा /वा अनुषंगिक दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व तो नोंदणीकृत करून द्यावाचा आहे, याकामी लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची सबब सांगावाची नाही व टाळाटाळ करावयाची नाही. येणेप्रमाणे वर्तन करणे उभयतांवर बंधनकारक असणार आहे.

१४. येणेप्रमाणे हस्तांतरण करारनामा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने वाचून -पाहून, समजून -उमजून, सर्व अटी व शर्ती मान्य असल्याचे कबूल करून खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असे.  
हा हस्तांतरण करारनामा, नाशिक मुक्कामी .....

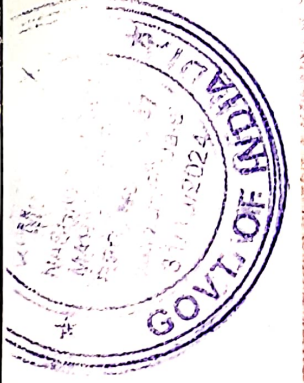
सौ मिना संजय संवत्सरकर  
लिहून घेणार

) M. Sanjay



सौ सविता केदु शेळार  
लिहून देणार

) S. K. S.



साक्षीदार :- १

M. S.

BEFORE ME

ROHINI  
Adv.

