

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 39म

Regn.: 39M

पावती



Friday, August 02, 2013

11:01 AM

पावती क्र.: 4729

दिनांक: 02/08/2013

गावाचे नाव: चिखलोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन3-4699-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रशांत दशरथ खंदारे

नोंदणी फी

रु. 14340.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या 60

एकूण

रु. 15540.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 11:20 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Uhasnagar 3

बाजार मुल्य: रु.1434000/-

मोबदला: रु.800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 71700/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु 14340/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 103070 दिनांक: 29/07/2013  
बँकेचे नाव व पत्ता: Abhyudaya Co-Op Bank L "D "
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1200/-

P. Khandare

गावाचे नाव 1) चिखलोली

(1)विलेखाचा प्रकार	कर रनामा
(2)मोबदला	800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1434000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) गालिकेचे नाव:अंबरनाथडतर वर्णन : , डतर माहिती: मौजे - चिखलोली, जांभूळ फाटा, अंबरनाथ (पश्चिम), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं. १२८, हिस्सा नं. १ (पैकी) यावरील बांधलेल्या "सृष्टी हिल्स कॉम्प्लेक्स" मधील "मारीगोल्ड सृष्टी हिल्स को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड", सेक्टर नं. ६, विल्डींग नं. ए-२, सदनिका नं. ३०२, तिसरा मजला, क्षेत्र. ७२५ चौ. फुट (वाणीव) असलेली मिळकत( ( Survey Number : 128/1(pt) : )
(5) क्षेत्रफळ	1) 25 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रोमिला राकेश गुमा वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. ३०२ , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: मारीगोल्ड सृष्टी हिल्स को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: विल्डींग नं. ए-२, सेक्टर - ६ , रोड नं: चिखलोली, जांभूळ रोड, अंबरनाथ पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421506 पॅन नं:-AAEPG5366K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रशांत दशरथ खंदारे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: २५२/९ , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: न्यु म्युनिसिपल लाल पत्रा चाळ , ब्लॉक नं: - , रोड नं: संत काङ्कया मार्ग, धारावी, मुंबई , . . . पिन कोड:-400017 पॅन नं:-ANNPK7368M 2): नाव:-उलेश दशरथ खंदारे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: २५२/९ , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: न्यु म्युनिसिपल लाल पत्रा चाळ , ब्लॉक नं: - , रोड नं: संत काङ्कया मार्ग, धारावी, मुंबई , . . . पिन कोड:-400017 पॅन नं:-ATXPK8747J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/08/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4699/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	14040
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक सर्व-३  
उल्हासनगर क. ३



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Nature of Document	Agreement for Purchase
Registration Details	Registrable / Non Registrable If Registrable Name of S.R.O. Ulhasnagar-3
Franking Unique No.	
Property Description in brief	Flat No. 302, Third Floor, Building No. A - 2, Sector - VI, Area admeasuring about 725 Sq. ft. (Built - up), Complex known as "Srishti Hills", Under the Society named as "Mariegold Srishti Hills Co - Operative Housing Society Ltd.", Situated at - Survey No. 128, Hissa No. 1 (Pt), Village - Chikholi, Jambhui Road, Ambernath (West), Taluka Ambernath, District Thane.
Stamp Franking Checked & Verified with Bank and found correct.	
Jt. Sub-Registrar Ulhasnagar - 3	
Consideration Amount	Rs. 8,00,000/-
Stamp Purchasers Name	1) Shri. Prashant Dasharath Khandare 2) Shri. Ulesh Dasharath Khandare
Name of the Other Party	Smt. Romila Rakesh Gupta
If through Name & Address	
Stamp Duty Amount	Rs. 71,700/- (In Words Seventy One Thousand Seven Hundred Only)
Authorized Person's Full Signature & Seal	For Ambernath Taluka Office, Ambernath Authorized Signatory



For Ambernath Taluka Office, Ambernath  
 Authorized Signatory  
 D/SR/CP/1004/01/09/65-10/00  
 AMBERNATH (WEST) - 421 501  
 AMBERNATH TALUKA OFFICE  
 AMBERNATH, DIST. THANE  
 TILAK PATH

उह न - ३  
 दस्त क्र. ४६६५००१३  
 ३      ६०  
 THIS AGREEMENT

**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT made and entered into at Ambernath, Taluka Ambernath, District Thane, on this 02<sup>nd</sup> day of August 2013.

BETWEEN

Romila Gupta  
TRANSFEROR


P. Khandare  
TRANSFEREE

STAMP DUTY  
 198302  
 JUL 29 2013  
 68454  
 17700/-  
 12-10

Sr. No 088354

65454

मुद्रांक धारकाची प्रत / Party Copy

 अंबरनाथ जयहिंद को-ऑप. बँक लि. अंबरनाथ  
AMBERNATH JAI-HIND Co-Op. BANK Ltd., Ambarnath  
Central & Admin. Office : 42, Lokamanya Tilak Path, Ambarnath - w.  
शाखा / Br. Ambarnath दिनांक / Date: 29/07/13

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु./Rs. 71,700/-

सेवा आकारणी शुल्क रु./Rs. 10/-

Service Charges

एकूण / Total रु./Rs. 71,710/-

अक्षरी रूपये / Amount in Words Seventy One Thousand Seven hundred Ten Ru. Only.

दस्तावेजाची संख्या /

No. of Documents 1

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव / Prashant D. Khander

Name of the Stamp Duty paying Party

Pan No. ANNPK7368M

पत्ता / Address

252/9, New Municipal Lal Patra chawl, Dharavi, Mumbai - 400017

समोरच्या पक्षकाराचे नांव / Name of counter party

Romila Rakesh Gupta.

कारण / Purpose of transaction

Agreement for Purchase

धर्तार्याचे नांव / Name of the Drawee Bank Branch

Ch. No. / Pay Order No.

Declaration

I/We hereby apply for the stamping of the above documents & declare that the information provided by me in the application form is true & correct. I/We accept that the Ambarnath Jai-Hind Co-Op. Bank Ltd. is entitled at its discretion to accept or reject that application without assigning any reason whatsoever. I/We have confirmed the amount to be franked & am solely & fully responsible for the stamp value. I/We will not hold the Bank responsible if the value of stamp franked turns out to be incorrect. I/We agree to submit the original franked document if the impression is distorted incorrectly franked. I/We agree & accept to pay a service charge of Rs. 10/- per impression to the Bank over & above the amount of stamp.

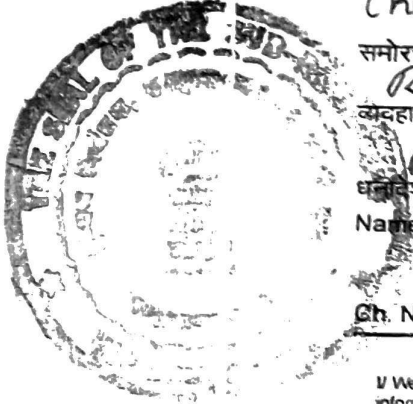
Prashant D. Khander  
मुद्रांक भरणाऱ्याची सही

Signature of Purchaser

AJHCB/FR/01/

रोखपाल / Cashier

Romila Rakesh Gupta  
अधिकार्याची सही  
Authorised Sign.



उत्तर - २

दस्त क्र. ४६६६००२३

४

६०

अनुसूची के शीर्षक के अन्तर्गत आने वाले ... के अन्तर्गत ...

20] दिनांक ... के अन्तर्गत ... के अन्तर्गत ...

21] ... के अन्तर्गत ... के अन्तर्गत ...

22] अनुसूची के अन्तर्गत ... के अन्तर्गत ...

23] अनुसूची के अन्तर्गत ... के अन्तर्गत ...

सही/-

(सही/-) विभागाध्यक्ष



5.10.1957



विभागाध्यक्ष

उ.सं. - 3
666
50   80



Rommela Gupta

364-1
207
06/57

विगरशेतकी आकारणोच्या हमीची मुदत जून महिन्याच्या शेवट्याचा आले ही गोष्ट विचारात घेणांतोणार नाही.

१२] दिनांक ३१.७.१९९१ रोजी आर्किटेक्चरान्त असलेल्या दराने अकृषक आकारणी तय- रहू आदेशामध्ये करण्यांत आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने वेळोवेळी तयार करण्यांत आलेल्या पुढील नियमानुसार दिनांक १.८.१९९१ पासून अकृषक आकारणीचे जे सुधारित प्रमाणपर अभ्यास येतोय त्या दरानुसार आकारणोची रक्कम भरणे परवानगीधारकावर बंधकारक राहिल. तसेच दिनांक १.८.१९९१ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी जुन्या दराने अकृषक आकारणोचे दर नमुद केले असल्यास पुढे दर व नविन आर्किटेक्चरान्त येणारे दर सामधील फर- काची रक्कम भरणे परवानगीधारकावर बंधकारक राहिल. त्याचप्रमाणे खातिरीत कराचे फरकाची रक्कम भरणे हे देखील अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधकारक राहिल.

१३] जामनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्यापासून एक महिन्याच्या आंत अनुज्ञाग्राहीने जमिनीच्या मोजणीची फी दिली पाहिजे.

१४] भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यांत आल्यानंतर अशा जामनीचे जिल्हा क्षेत्राकडे आढळून येईल तितक्या क्षेत्राकडनुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुद केलेले क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यांत येईल.

१५] सदर जामनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या काळावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ता इमारत बांधणी पाहिजे. अन्यथा तसेच आदेश रद्द सनदीत येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१६] पूर्व मंजूर केलेल्या नकाशावर हुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणताही भर घालता कामा नये. किंवा तो मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकारी याची परवानगी घेतली असेल अशा अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१७] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरात अस्पृच्छता व पाणी निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने अपघली पाणी पुरवण्याची व सांडपाण्याच निर्मारा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१८] जमिनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महि- न्याच्या काळावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमाच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी अधिनियम १९६९ यातील अनुसूची पाचमध्ये दिलेल्या नमुद्वारत एक सनद करून देऊन ती या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यात बंधकारक असेल. १९९१]

१९अ] या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमांच्या उपबंधान्वये अशा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्त्रीस पात्र ठरेल त्या शास्त्रीस बांधणे नये असा ठराव ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निवेदित करेल अशा ठराव आणि अर्जाच्या भरल्यानंतर उक्त जमिन किंवा भूखंड अर्जदारांच्या ताब्यात राहू देण्यात आणायला असेल.

१९ब] वरील खंड "अ" मध्ये काही शर्ती असेल तर त्या शर्तीच्या अंतर्गत असेल किंवा विरुद्ध जावून कोणताही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध वा इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनोदविषयक मुदतीच्या आंत अशा रितीने उभारलेली इमारत कोणत्या ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याच्या ताब्यात देणे किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करून घेणावा किंवा त्या प्रत्यक्ष आलेला असेल.

३०

हस - ३  
४९९  
६०

३४७-३  
२००५

Ramji Ch...

इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ वित्ताधिकार, अशा बांधकाम कर अर्थाची आगावू लेखी परवानगी मिळविण्यासंबंधी वापर करता कामा नये. इमारतीच्या बांधकाम कर जमिनीचा वापर उरविण्यांत येईल.

३] अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूदेवा किंवा त्याचे जे कोणती उपभूखंड करण्याबाबत मंजूर मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आज्ञा घेणेविषयाची करता कामा नये.

४] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [अ] वित्ताधिकारी व संबंधित नगरपालिका पाधिकरण यांचे सुभाषान होईल अशा रितीने अशा जमिनवर रस्तो, गटारे कोरे बांधून आणि [ब] भूदान विभागाकडून अशा भूखंडाची नोंदणी व त्याचे सिनांकन करून ती जमिन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या अंत मंजूर आराखड्याप्रमाणे काटेकोरपणे तबकीत केला पाहिजे. आणि अशा रितीने ती जमिन विकसात केला जाईपर्यंत त्याने त्या जमिनीचा कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकतवा असे किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावतवा असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि तनदाम्याचे नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा रसांनुसारच त्याबाबतचा प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याचे विप्यादित केलेला तबकीत करावा असेल करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

६] शासकीय जोडलेल्या स्थळ आराखड्यांत आणि किंवा इतर कोणत्या नकाशांत निर्दिष्ट केलेल्याप्रमाणे इतक्या जोडे क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ती परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्र किंवा बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ] प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजलापेक्षा जास्त मजलापेक्षा असू नये.

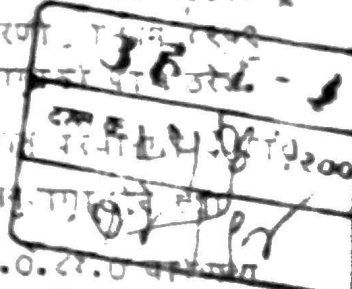
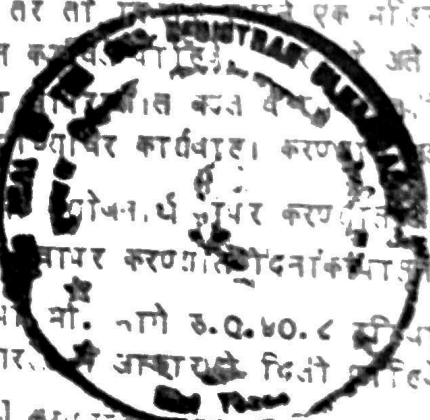
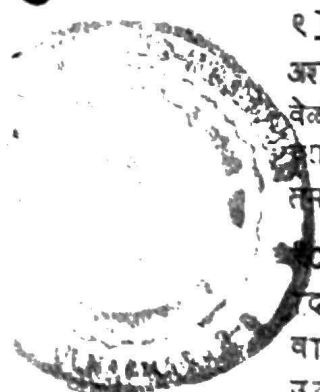
७] प्रस्तावित इमारत किंवा कोणत्याही काम (असल्यास) यांच्या बांधकामात वाचता करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [ग] नदीने, नगरपालिका यांचा असे बांधकाम करण्याविषयीचा आचकारक ती परवानगी मिळविणे हे असा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सिनांकन मोकळे अंतर ओपन मार्जिनत डिस्टनेसत जोडले पाहिजे.

९] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या काळावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा तबकीत नोंदी प्रयोजनासाठी वापर करण्यात घ्यातात केला पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा काळावधी वाढविण्यात आढाअसेल तर तो गॉट अटार्हिल्या. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उच्चोक्ता प्रमाणे न केलेल्या हा परवानगी रद्द करण्यात आला असेल त्याचे तसजण्यांत येईल.

१०] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचे विंगाररेंतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यात ज्या दिनांकात घुसकात केला असेल आणि किंवा ज्या दिनांकात त्याने अशा जमिनीच्या वाचरात करत केला असेल तर तो दिनांकाने एक महिन्याच्या अंत त्या दिनांकात उल्हातनगर तहसिलदारात करविल्या पाहिजे. असे करण्यात येत तर महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनीच्या विषयात करत वेळोवेळी आकारणे, तबकीत करत मधील विषय ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यात येत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तबकीत

११] अशा जमिनीचा उच्चोक्ता प्रयोजनार्थ वापर करण्यात अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आली असेल त्या प्रयोजना वापर करण्यात दिनांकापासून तदर अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने असा बांधकामात दिनांकाने करत पाहिजे. असा जमिनीच्या वाचरात कोणत्याही प्रकारचा करत करण्यात येत तर त्यापुढे तो तबकीत करत करत



Form with handwritten text and numbers: ३३३, ४२, ६०

Ramila Couple

ANNEXURE "E"

प. महसूल/कवा-१/८-८/एआर-५८/२४  
 जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.  
 दिनांक: २५/४/१९९५.

वाचते:

- १] श्री चंदर तुकाराम म्हात्रे व इतर, रा चिखोली ता. उल्हासनगर यांचा अर्ज दिनांक १२.४.९४ व दि. १३.१.९५.
- २] उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी नागरी संकलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. गुरतसी/गुरतएन/६१/एआर-४ चिखोली दि. ३१.१०.९२.
- ३] मुख्याधिकारी अंबरनाथी नगरपरिषद अंबरनाथ यांचेकडील आदेश क्र. नपा/नरवि १५४६-१०६ दि. २९.१.९४.
- ४] तहसीलदार उल्हासनगर यांचेकडील अर्जात जा. क्र. जोमनबाज/वसी-९३७/सीआर ८/९४ दि. १५.७.९४.

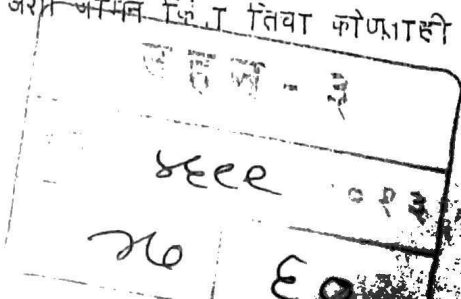
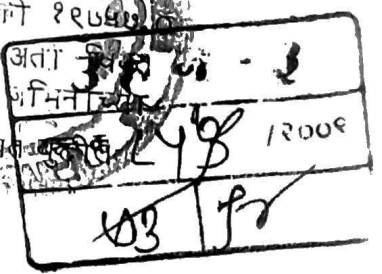
आदेश:

ज्या अर्था, श्री चंदर तुकाराम म्हात्रे व इतर-३० राहणार चिखोली ता. तुका उल्हासनगर जि. ठाणे यांना ठाणे जिल्हाद्वारे उल्हासनगर ता. तुकातील मोजे-चिखोली गा. ठिकाणी भूमापन क्रमांक/स.नं. १२८/१५ मधील आपल्या जमिनीतील ९५,६०७.० चौ.मी. जागेची १२,७५७.० चौ.मी. अतिरिक्त जोडित क्षेत्र वाळून उर्वरित ७५८५०.० चौ.मी. एवढ्या जागेचा रहिवास व वाणिज्य या उद्देशासाठी प्रयोजनार्थ वापर करण्यात परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केला आहे.

त्या अर्था, आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे वसम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडे निहोत करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे श्री १] चंदर तुकाराम म्हात्रे २] लखू पदू म्हात्रे, ३] नामदेव पदू ४] दत्तू शिवराम म्हात्रे, ५] सुरेश शिवराम म्हात्रे ६] वानगु रमेश भोजी ७] मना नामदेव म्हात्रे ८] नंदा दशरथ पाटील ९] कमला दत्तू म्हात्रे १०] बजोराम ११] रामदास १२] देवराम १३] कृष्णा १४] रमेश चंदर म्हात्रे १५] पांडुरंग चंदर म्हात्रे १६] मंदाबाई अ. भंडारी १७] सगुणाबाई मधु म्हात्रे १८] जनाबाई शिपाजी भंडारी १९] सौम्या तुकाराम म्हात्रे २०] गजानन सौम्या म्हात्रे २१] सुदाम सौम्या म्हात्रे २२] बाळाराम सौम्या म्हात्रे २३] सुमनबाई गजानन शिपाजी २४] गुलाबबाई बाळाराम म्हात्रे २५] बाबू तुकाराम म्हात्रे २६] शांताराम २७] अनंता, २८] पंडीत २९] रवी बाबू म्हात्रे ३०] जंगमोई अनंता मळकी ३१] जनाबाई रमेश भंडारी रा. चिखोली ता. तुका उल्हासनगर यांना ता. तुका उल्हासनगर मधील मोजे-चिखोली येथील भूमापन क्र.स.नं. १२८/१५ मधील १५,६०७.० चौ.मी. जागेची १२,७५७.० चौ.मी. अतिरिक्त जोडित क्षेत्र वाळून उर्वरित ७५,८५०.० चौ.मी. एवढ्या जागेचा रहिवास व वाणिज्य या उद्देशासाठी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत अर्ज केला आहे.

त्या शर्ती अशा:

- १] ही परवानगी अधिनियम त्याखाली केलेले नियम यांना प्राप्त ठेवून देण्यात आलेली आहे.
- २] अनुशासनाची व्यक्तीने जमिनीने अशा जमिनीचा वापर व त्याबरोबर इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग, उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशा जमिनीचा किंवा कोणताही भाग किंवा अर्जा





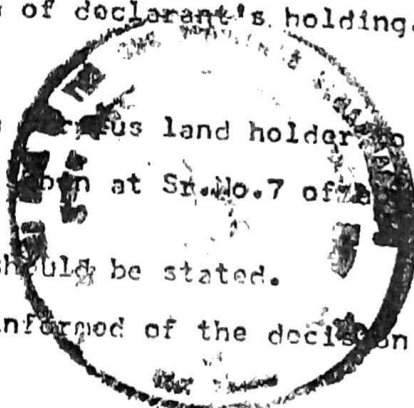
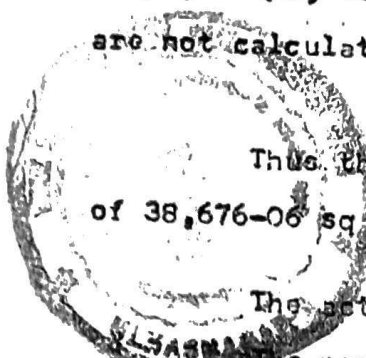
Village	S.No./H.No.	Net Vacant land in sq mtrs	Zone	Area under Rd, open space etc in sq mtrs	Land retain- hable with decla- rant in sq mtrs	Area to be declared as surplus in sq mtrs.
1	2	3	4	5	6	7
Chikhloli	128/1 pt	99607-03	R	2640-0 Road 7210-0 High Tension power line	66,000.00	19757-03
Belavali	105/2 pt	13455-79	"			13455-79
"	105/A 2pt	5463-24	"			5463-24
T O T A L 114526-06			-	9850.00	66,000.00	38,676-06

Lands in village Ambivali and Survey Nos. 128/6, 127/2, 128/2, 131/2, 133/pt of Village Chikhloli falls under 'G' Zone are not calculated in total area of declarant's holding.

Thus, the declarant is a surplus land holder to the extent of 38,676-06 sq mtrs of land as shown at Sr. No. 7 of above statement.

The action u/s 9 & 10 should be stated.

The parties should be informed of the decision accordingly.



38-3  
दस्तावेज  
24/8  
2008  
[Signature]

TRUE COPY

Copy applied for on 31/10/08  
Copy ready on 31/10/08  
Copy delivered on 31/10/08  
Copied by [Signature]  
Prepared by [Signature]

Rs. [Signature]  
Rs. [Signature]  
Rs. [Signature]  
Rs. [Signature]

( G.R. NACHANKAR )  
Deputy Collector & Competent Authority,  
Udhavnagar, Agglomeration, Thane.

[Signature]

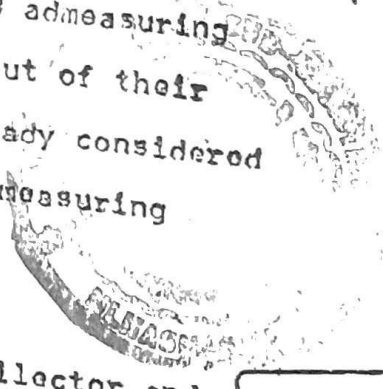
उद्वान - 3  
[Signature]  
[Signature]

Romila Cuple

SR.NO.	NAME OF SHAREHOLDER	Relationship with Declarant	AGE
38.	Smt Gulab Songya Mhatre	Niece	35
39.	Smt Maghobai Chango Patil	Sister	70
40.	Smt Rajubai P Joshi	Sister	69
41.	Smt Kamalubai Nana Fulore	Sister	51
42.	Smt Baraku Songya Mhatre	Niece	38
43.	Smt Mandabai Babu Mhatre	Niece	35
44.	Smt Dupattabai Babu Mhatre	Niece	37
45.	Smt Janabai Babu Mhatre	Niece	36
46.	Smt Kamalabai Tukaram Mhatre	Sister	55
47.	Smt Rajubai Tukaram Mhatre	Sister	52
48.	Shri Cham Dattu Mhatre	Grandson	30
49.	Shri Rama Dattu Mhatre	Grandson	28
50.	Shri Gajanan Dattu Mhatre	Grandson	29

On going through the all revenue records and all other papers produced before me only 42 members (except members shown at Sr.No.13, 35, 37, 48, 49 & 50) are eligible to get shares in their H.U.P. property. So they are entitled to retain the land admeasuring 1500 x 44 = 66,000.00 sq mtrs of land out of their total holding. My predecessor has already considered 20 shares and also retained the land admeasuring 12919-03 sq mtrs from Village Belavali.

Now I the undersigned Deputy Collector and Competent Authority modify the order dt 28.4.1982 and issuing fresh order about the land retainable and to be surplus as under.



38-3
दस्तावेज नं. 248/12008
09/08

..6/-

Romil Gupta - 3
दस्तावेज नं. 248/12008

SR.NO.	NAME OF SHAREHOLDER	Relationship with Declarant	AGE
13.	Shri Pandit Lakhu Mhatre	Nephew	40
14.	Smt Bebi Gangaram Madhavi	Neice	36
15.	Shri Baliram Chandar Mhatre	Son	47
16.	Shri Ramdas Chandar Mhatre	Son	45
17.	Shri Devram Chandar Mhatre	Son	41
18.	Shri Krishna Chandar Mhatre	Son	38
19.	Shri Ramesh Chandar Mhatre	Son	36
20.	Shri Pandurang Chandar Mhatre	Son	35
21.	Smt Gulab Nagi Mhatre	Neice	39
22.	Nandabai Eknath Bhandari alias MANDABAI R MHATRE	Daughter	38
23.	Smt Sagunabai Madhu Mhaskar alias Sagunabai R Mhatre	Daughter	36
24.	Smt Janabai Shivaji Bhandari alias Umabai R Mhatre	Daughter	37
25.	Shri Songya Tukaram Mhatre	Brother	63
26.	Shri Gajanan Songya Mhatre	Nephew	44
27.	Shri Sudam Songya Mhatre	Nephew	41
28.	Balya Songya Mhatre	Nephew	38
29.	Smt Sumanbai Gajanan Shelar alias Sumanbai S Mhatre	Neice	47
30.	Smt Gulabai Balaram Mhaskar	Neice	35
31.	Shri Babu Tukaram Mhatre	Brother	53
32.	Shri Shankaram Babu Mhatre	Nephew	35
33.	Shri Ananta Babu Mhatre	Nephew	35
34.	Shri Pandit Babu Mhatre	Nephew	
35.	Shri Ravi Babu Mhatre	Nephew	
36.	Smt Nandabai Ananta Madhavi	Neice	38
37.	Janabai Ramesh Bhandari	Niece	38

उ.स.स. - 3
दस्तावेज क्र. 109/2-2009
100 38 50

..5/-

Romila Gupta

उ.स.स. - 3
५६६
२० ६०

In S.No. 128/1 pt in addition to Shri Chandar T Mhatre  
Shri Jairam P Mhatre is a co-sharer of the said land  
and hence his legal heirs are counted for shares.

The Declarant was called for hearing in  
this office after issuing notice u/s 8(3) of the Act.

The Declarants Constituted Attorney Shri Ramchandra  
G Patil appeared before me and gave his say in writing on  
23/10/1992. He has also produced an affidavit of  
declarant's family members and their ages executed before  
the Notary Mr P Danial dated 24-10-1992. He further  
stated that the 50 shares may be granted to all family  
members in H.U.F. as mentioned below.

SR.NO.	NAME OF SHAREHOLDER	Relationship with Declarant	AGE
1.	Shri Chandar Tukaram Mhatre	Self	65
2.	Shri Lakhu Padu Mhatre	Cousin	55
3.	Shri Namdev Padu Mhatre	-"-	50
4.	Shri Datta Shivram Mhatre	Nephew	35
5.	Shri Suresh Shivram Mhatre	-"-	36
6.	Shri Naghun Ramesh Bhavaji	Cousin	45
7.	Smt Vana Namdev Mhatre	Niece	35
8.	Smt Kamla Dattu Mhatre	-"-	37
9.	Shri Nanda Dashrath Patil	-"-	38
10.	Smt Jankoo Krishna Patil	-"-	
11.	Smt Taibai Narayan Mhatre	Sister	45
12.	Shri Rajendra Namdev Mhatre	Nephew	60



45	36
60	40
दस्तावेज क्र. 47/12009	
[Signature]	

P.T.O.

Romila Gupta

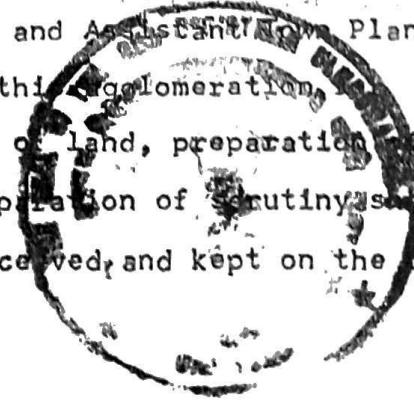
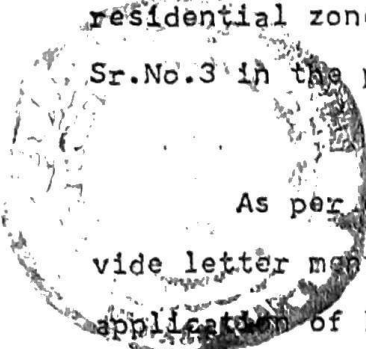
वहने - 3
8888

The Declarant had filed a return u/s 6 (1) of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976 about his total holding in 1976 and the case was decided under this office order No.ULC/ULN/6 (1) SR-4 Chikhloli dated 28.4.1982 under Section 8 (4) of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976.

As per above order dt 28.4.1982 the then Deputy Collector & Competent Authority considered his say and according to record produced at that time 20 shares for heirs were considered but the whole land from Village Chikhloli & Ambivali Tarf Chone was in 'G' Zone and hence only 18919-03 sq mtrs of land from Village Belavali was retained with the Declarant.

Now the Survey No.128/1 pt of Village Chikhloli admeasuring 95609-03 falls under residential zone as per Government order at Sr.No.3 in the preamble.

As per directions given by the Government vide letter mentioned in preamble at Sr.No.2 and application of Declarant dt 16.10.1992 the case was sent to C.T.S.O. and Assistant Town Planning Officer attached to this Agglomeration, inquiry, measurement of land, preparation of map, marking zone and preparation of scrutiny sheet. Their reports are received and kept on the file.



38 नं - 3
दस्तावेज नं 484/2009
<i>[Handwritten Signature]</i>

38 नं - 3
<i>[Handwritten Signature]</i>
<i>[Handwritten Signature]</i>

..3/-

Romila Gupta

ANNEXURE "D"

In the Court of Shri G.R. Nachankar Deputy  
Collector & Competent Authority Ulhasnagar  
Urban Agglomeration, Thane.

NO.ULC/ULN/6 (1) SR-4 Chikhloli  
office of the Deputy Collector &  
Competent Authority Ulhasnagar  
Urban Land Agglomeration,  
Collector's office Building  
4th floor, Thane.

Dated - 31-10-1992.

- Read :- (1) This office order No.ULC/ULN/6 (1) SR-4  
Chikhloli dated 28.4.1982 under  
Section 8 (4) of the Urban Land (Ceiling  
& Regulation) Act 1976.
- (2) Government of Maharashtra Housing &  
Special Assistant Department, Mantralaya  
Bombay, letter No.ULC/1091/(2565)/XV  
dated 16-12-1991.
- (3) Government of Maharashtra, Urban Development  
Departments notification published in the  
Government Gazate dated 16.10.1990.
- (4) An application from Shri Chander Tukaram  
Mhatre through his Constituted Attorney  
Shri Ramchandra G Patil dated 16.10.1992.

Name of Declarant :- Shri Chander Tukaram Mhatre  
of Belavali Taluka Ulhasnagar.

Order under Section 8 (4) of the Urban Land Ceiling &  
Regulation Act 1976.



38 न - 3
दस्तावेज क्र. 242/2004
90/9

P.T.O.

Romila Gupta 38 न - 3

38 न - 3
दस्तावेज क्र. 242/2004
90/9

- ११ बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये त्यासाठी जागेवर उपाययाने बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा अस्तित्वात नसणे व उपाययाने विचारद याच्या विहित नमुन्यातील दाखलामाह ( ५ पत्तीत ) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
- १२ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी भूमिलेख खात्याकडून जागेची आकृती करून घेण्यात यावी आणि तारखेसह त्याची प्रती सादर व्हावी.
- १३ नकाशात दाखविलेल्या माळपाण्या मध्यम व निचोडनामामें पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
- १४ नवीन इमारतीस मजूर नकाशे प्रमाण त्रैटीक टंक पाहिजे व सहास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्तरण नलिकेत स्वच्छचिनि नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. त्रैटीक टंक बिहीरी-पासून कमोत कमो ५० फूट अंतराने असणे आवश्यक आहे.
- १५ साखण्याचे व पाणीपट्ट्याचे पाणी नगर परिषदेच्या गटारीस स्वच्छचिनि नगरपरिषद अभियंता यांच्या पसती प्रमाणे तोड्याचे लागेल. साखण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवानगा घेण्यात येणार नाही.
- १६ बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे साह्यात नगरपरिषदेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे. आवश्यक राहिल व त्या करिता निध्याप्रमाणे लागणारी रकम ( व बंड झाल्यास त्या रकमेसहीत ) भरावी लागेल. बांधकामाच्या वेळी निरपयोगी माल ( मटेरीयल ) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वच्छचिनि बाहून टाकला पाहिजे.
- १७ बांधकामाच्या सभोवताली तोडलेल्या लुह्या जागेत कपोतकमी, १) अक्षोक २) गुळमोहर ३) निलगिरी ४) करज इ. पंकी एकूण दहा जागे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधाकारक आहे.
- १८ नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फगत रहाणे / काजिय / मीट्रिक भौगोलिकमाठी उपयोग करावा.
- २० नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- २१ जागेतून किवा जागे जवळून अतिदाय विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- २२ जागा महामार्ग किवा रेल्वे मार्गात समुल लागून किवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- २३ बांधकामाकडे किवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- २४ जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
- २५ सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गीक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- २६ सदर प्रकल्पाची पुकीची अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
- २७ सदर जागेत बिहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- २८ बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगर परिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही. किवा मिळण्याच्या पाण्यासाठी नगर परिषद हमी घेणार नाही.
- २९ सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजावे.
- ३० गटाराचे व पाकण्याचे पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वच्छाची गटारे बांधवीत.
- ३१ बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी गटारे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
- ३२ भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वच्छचिनि तयार केल्याखरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

अडिपारतीतील प्रकल्पांसाठी आवश्यक असलेल्या सर्व कागदपत्रांमध्ये अडिपारती विलंबित होऊ नये यासाठी नकाशा बांधकाम विभाग पत्राच्या अंतर्गत दिनांक २०/०५/०९ मधील सूचना लक्षात घ्यावी.

बांधकाम परवानगी

पडताळून पहाणाऱ्याची सही व हुदा

नगर रचनाकार

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

मुख्याधिकारी

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

- प्रत :
- १) मा. वरीष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण.
  - २) उप अभियंता, बांधकाम विभाग (अं. न. प.)
  - ३) कार्यकारी अभियंता, म. ओ. वि. म. मंडळ, डोंडिया
  - ४) सहकारी गृह निर्माण
  - ५) नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ.



३४५३
दस्तक. २५४ १२००९
०९/१२

३४५३ - ३
४० ६०

Promile Cupla

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ.

जाचक क्रमांक / अं. नं. / नरवि / बां. नं. (१५-२६/११६२-३१)  
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय, अंबरनाथ.

दिनांक: ०१/३/१६

वास्तु शिल्पकारांच्या कार्यालय मध्ये व इतर यांचे कु.मु.प.धारक  
श्री. आर. जे. विलायत रामानी  
द्वारा- श्री. एच. जे. कन्नडूर (वास्तुशिल्पकार मुंबई)

विषय: स. नं. १२८१ वि. स. नं. \_\_\_\_\_ हि. नं. \_\_\_\_\_  
प्लॉट नं. \_\_\_\_\_ मोजे चिखलोली येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत  
संदर्भ: भावला दि. १२/२/१६

श्री. एच. जे. कन्नूर

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि. स. नं. \_\_\_\_\_ स. नं. \_\_\_\_\_ हि. नं. \_\_\_\_\_  
क्रमांक १२८१ मोजे चिखलोली अंबरनाथ मध्ये १२१०१.७९

श्री. वि. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम  
कारण्यासाठी केलेल्या दि. १२/२/१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन  
राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुसऱ्या दालकित्याप्रमाणे तळमजला, पहिला मजला  
दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला राहणेंसाठी दुकाने / ऑफिस / दवाखाना हॉस्पिटल / शाळेसाठी / गॅरेज  
बाहेर भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

- ① शर्त-अ, २ इमा- तळ + तीन मजले ② शर्त-सी १ इमा. तळ + तीन मजले
- ③ शर्त-सी १, १ इमा- तळ + तीन मजले

- १ ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेवामुन एक वर्ष पर्यंत बंध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. बंध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना रथावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास भाराखंडाच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २ नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुसऱ्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३ मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकटून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनघोटी परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनघोटीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- ४ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी नळविण्यात यावे.
- ५ ही परवानगी आपल्या मालकीच्या व बजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ६ बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ७ जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकारांचे, मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबत चे प्रमाणपत्र नगर परिषदेस सादर करण्यात यावे त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- ८ भूखंडाचे हद्दीत इमारती भोघती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये. व त्यामधील कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- ९ बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्यास आढळून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली, असे समजण्यात येईल.
- १० इमारतीच्या बांधकामात सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकारांच्या निहाय राहिली, असे समजण्यात येईल.

टिप:- "सावधान" मंजूर नकाशातुसार बांधकाम न करणे तसेच विविध नियमावलीनुसार बांधकाम करणे नसावे. इतर बांधकाम न करता बांधकाम/कार करणे नसावे. इतर बांधकामास लागू असलेल्या ५३ अनुसार दफ्तल पात्र नसावे. इतर बांधकामास लागू असलेल्या २५५ च्या अन्वये ५०००/- चे दंड लागू.



14/09/16

32 80

Romila Gupta



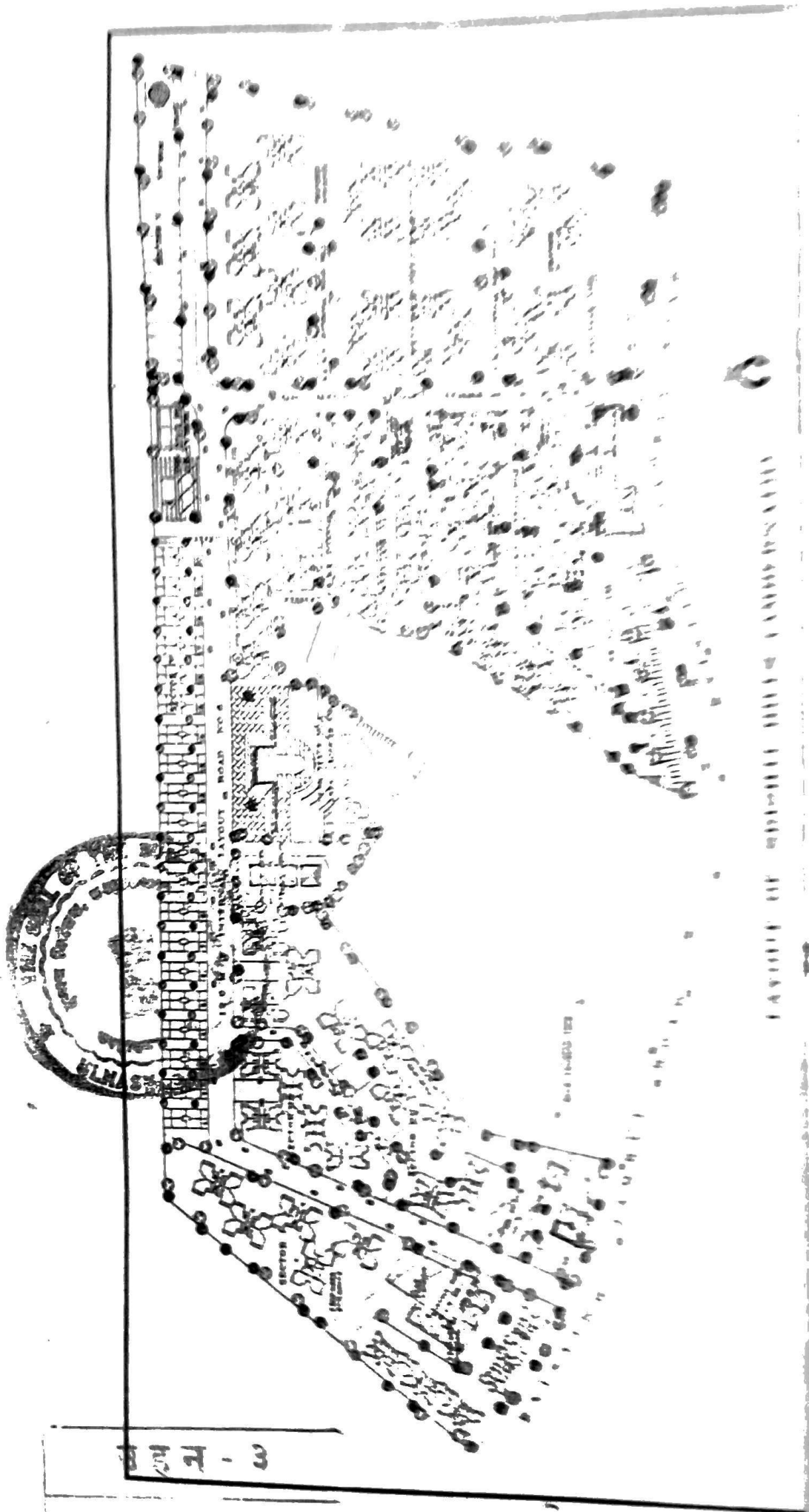


TABLE OF CONTENTS



373-3  
 373-3  
 373-3

महान - 3

४९९९

37 ९०

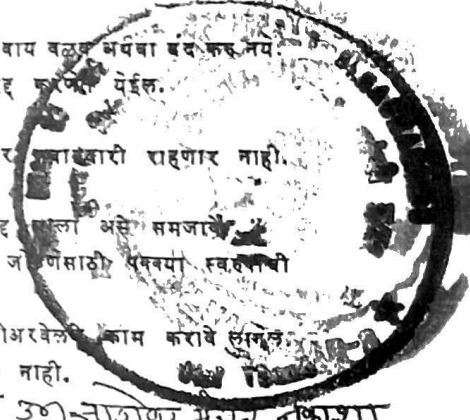
*Handwritten signature or mark*

*Handwritten signature or mark*

- ११ बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / बापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा बापर कर नये. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विभाग यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह ( ५ प्रतीत ) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
- १२ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमि अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.
- १३ नकाशात दाखविलेल्या गाळपांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
- १४ नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेत स्वयंचालित नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विहीरी-पासून कमोत कमो ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
- १५ सांडपाण्याचे व पाणोळपाचे पाणी नगर परिषदेच्या गटारीस स्वयंचालित नगरपरिषद अभियंता यांच्या पसती प्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय बापर परवाना देण्यात येणार नाही.
- १६ बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास नगरपरिषदेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे. आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम ( य दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत ) भरावी लागेल.
- १७ बांधकामाच्या वेळी निरपयोगी माल ( मटेरीयल ) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वयंचालित बाहून टाकला पाहिजे.
- १८ बांधकामाच्या सभोवतालीं सोडलेल्या खुल्या जागेत कमोतकमो १) अशोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४) करंज इ. पंकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांनी जोपासना केली पाहिजे तसेच सदा अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- १९ नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहाने/बाणिज्य/शैक्षणिक औद्योगिकसाठी उपयोग करावा.
- २० नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- २१ जागेतून किवा जागे जवळून अतिदाब विद्युत्वाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- २२ जागा महामार्ग किवा रेल्वे मार्गास समुख लागून किवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- २३ बांधकामाकडे किवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- २४ जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकरू यांमध्ये काही वाद असल्यास किवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
- २५ सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय बळक भवता बदलू नये.
- २६ सदर प्रकरणी चुकीची अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करून घेतले जाईल.
- २७ सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- २८ बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगर परिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही. किवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगर परिषद हमी घेणार नाही.
- २९ सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द करून घेतले जाईल.
- ३० गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडण्यासाठी पत्रव्यावस्था घ्यावी.
- ३१ बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी गुळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेल काम करावे लागेल.
- ३२ भूखंडासमोरील रस्ता पत्रव्यावस्था घ्यावी तयार केल्याखरीज बापर परवाना मिळणार नाही.

३) तहनामाच्या अटी व शर्ती वरिस्ता करणे उचित नही.

३) इमारतीतील मोकळ्या जागेवर कच्चा मृदाची व्यवस्था करणे उचित नसून नकाशा बाबतचा प्राथमिक प्रमाणे फास्ता करणे/पिनोड्डे आणि इतर माहिती लिहून फास्ता घ्यावे.



बांधकाम परवानगी पडताळून पहाणाऱ्याची सही व हुदा  
 अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ  
 अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

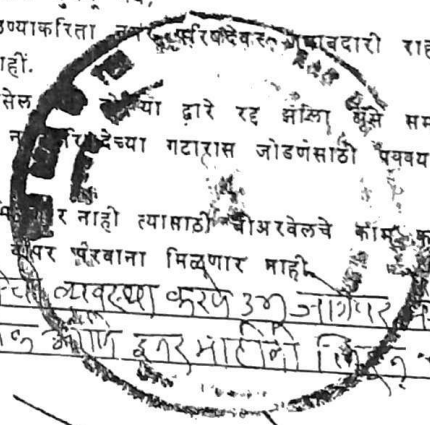
- प्रत :
- १) मा. वरीष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण.
  - २) उप अभियंता, बांधकाम विभाग (अं. न. प.)
  - ३) कार्यकारी अभियंता, म. ओ. बि. म. मंडळ, डोंबिवली विभाग
  - ४) .....सहकारी गृह निर्माण संस्था
  - ५) नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ.

उह न - ३	
दस्तावेज क्र. ८५५ / २००९	
५८	१०

उह न - ३	
दस्तावेज क्र. ६६६६ / २००९	
३६	६६

- ११ बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर उपायप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विभागात दाखला देण्यात येईल.
- १२ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अधिलेख खात्याकडून जागेची आकलनी करण घेण्यात यावी.
- १३ नकाशात दाखविलेल्या गाळपांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
- १४ नवीन इमारतीस मजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास मविध्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वखचने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टीक टँक बिहीरी-पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
- १५ सांडपाण्याचे व पाणोळपाचे पाणी नगर परिषदेच्या गटारीस स्वखचने नगरपरिषद अभियंता यांच्या परतती प्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या नावतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
- १६ बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास नगरपरिषदेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे. आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम ( व दंड झाल्यास त्या रकमेसह ) भरावी लागेल.
- १७ बांधकामाच्या वेळी निरपयोगी माल ( मटेरीयल ) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वखचने बाहून टाकला पाहिजे.
- १८ बांधकामाच्या सभारताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीतकमी १) अगोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४) करंज इ. पंकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- १९ नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहाणे/संरक्षित/संरक्षित औद्योगिकसाठी उपयोग करावा.
- २० नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- २१ जागेतून किवा जागे जवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- २२ जागा महामार्ग किवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- २३ बांधकामाकडे किवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- २४ जागेत जुने भाडेकत असल्यास त्याच्या जाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकत यामध्ये काही वाद असल्यास किवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
- २५ जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय बळवू अपवा बंद करू नये.
- २६ सदर प्रकारचा चुकीची अपुणे माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
- २७ सदर जागेत बिहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बळवू नये.
- २८ बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगर परिषदेच्या जबाबदारी राहणार नाही.
- २९ किवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगर परिषद हमी घेणार नाही.
- ३० सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल त्याच्याद्वारे रद्द झाल्यास समजावे.
- ३१ गटारीचे वा पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगर परिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारी बांधावीत.
- ३२ बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नकाशे कनेक्शन किंवा नकाशाची अखेरचे काम करावे लागेल.
- ३३ इमारतीतील मालकीचा आवाजाने क्वचरा कुडीचा व्यवस्था करणे उभे जागेवर अथवा नकाशा बाबतचा प्रारंभ प्रजापकामाच्या अर्जात दिवाक आणि इतर माहिती किंवा काळजी घ्यावी.

३५) तहसिलदार, अंधारनाथ, अंधारनाथ नगरी, अंधारनाथ



बांधकाम परवानगी पडताळून घ्याणाऱ्याची सही व हुदा

नगर रचनाकार  
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

सहाय्यीकरी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंधारनाथ
दस्तावेज क्र. ८५४/२००९
५०/१०

३६	६०
----	----

Romils Gupta



४) सादर अंभिन्यासातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा शेजारील जागांच्या सभास्य रेखाकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरसाठी परवानगी द्यावी.

५) सादर अंभिन्यासातील नवी जागा ही प्रत्यक्ष जागेवर एकूण क्षेत्राच्या १/१० एवढी प्रस्तावित करावी व ती कोणत्याही बांधकामा अतिरिक्त कायम खुली ठेवण्यात येईल. तिचा उपयोग वाग, क्रिडांगण अशा स्वरूपात करण्यात यावा तसेच खुल्या जागेची नाममात्र किंमत रुपये १/- घेऊन ती नगर परिषदेकडे हस्तांतरित करण्यात यावी.

६) भूखंड हा महामार्ग किंवा रेल्वेमार्गास सन्मुख, लागून किंवा जवळ असल्यास तसेच जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाय विद्युत्त वाहिनी जात असल्यास संबंधित विभागाकडून / खात्याकडून ना हरकत दाखला आपण मिळविला पाहिजे.

७) नागरी जमीन कमाल मर्यादा १९७६ मधील तरतुदी अन्वये काही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.

८) मे. जिल्हाधिकारी, टाणे यांकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी देण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत नगर परिषदेकडे सादर केल्यावरच बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारात घेण्यात येईल.

९) अंभिन्यासातील रस्ते रस्त्याकडील गटारे बांधकामास आणि पिण्यासाठी लागणाऱ्या पाण्याची सोय ही अर्जदाराने स्वतःच्या खर्चाने करावयाची आहे. त्याप्रमाणे विद्युत्त पुरवठा, नळ योजना, मलनिस्सारण आणि सांडपाणी व्यवस्था आणि पावसाळी पाण्याचा निचरा स्वखर्चाने आणि नगर परिषदेच्या नियमावलीप्रमाणेच करावा लागेल. त्यासाठी आवश्यक लागणारे इमारतीचे नकाशे, त्याचे स्थान, बांधकामाचा तपशील रस्त्याचा कास सेवकान त्यामध्ये बांधकामाचे मटेरियल, साईड गटार इत्यादि योजनांसह सादर करावे. पावसाच्या पाण्याचा निचरा होण्यासबंधी आवश्यक लागणारे तपशीलवार नकाशास नगर परिषदेची मंजूरी घ्यावी. वरील प्रमाणे पुर्तता झाल्यावरच अंतिम बांधकामाला परवानगी देण्यात येईल.

१०) विकास अधिभाराची देय रक्कम भरल्याशिवाय बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणार नाही.

११) उ. रि. वि. विकास अधिभाराची रक्कम अगोदर देण्यात येणे गरजेचे आहे. मुदतीत न भरल्यास उ. रि. वि. दराने व्याज आकारले जाईल.

१२) नियोजित १८ मी. उंचीच्या व त्याच्या ताळा देण्यात येईल त्या दोन्हीही गोष्टींच्या बाबतचा निर्देशांक उगुडोय होईल.

४४२  
३४ ६०  
प्रत :-



४४२  
४४  
मुख्याधिकारी  
अंधारनाथ नगरपरिषद, अंधारनाथ

- १) वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण संकुलन.
- २) उप-अधीक्षक, बांधकाम विभाग, अंधारनाथ.
- ३) भा. जिल्हाधिकारी, टाणे.
- ४) सहाय्यक नगरपालिका अभियंता, अंधारनाथ.
- ५) नगरपालिका अभियंता, अंधारनाथ.

Similar Copies



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



नगररचना विभाग

जा. क्र. अ.न. पा./नरवि/१६४६-१०६

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : ०८/०१/०८

प्रति: श्री. आर. जी. सादील, मुलभूत सुविधा पुरविण्याकरिता वापर परवानगीसाठी अर्जदाराची जागा ही अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ येथे आहे.

विषय: अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ येथे अर्जदाराची जागा ही अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ येथे आहे.

संदर्भ: अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ येथे अर्जदाराची जागा ही अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ येथे आहे.

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ येथे अर्जदाराची जागा ही अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ येथे आहे.

समाविष्ट असून त्यातील तरतुदीप्रमाणे ती जागा रहिवासी विभागामध्ये येते व कोणत्याही प्रस्तावाने बांधित होत नाही.

परंतु ही जागा अर्जदाराची जागा ही अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ येथे आहे.

अर्जदाराने सादर केलेला बांधकाम प्रस्ताव हा समूह निवास पद्धतीचा असून तो प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आहे.

सबब वरील भूखंडातील प्रस्ताव अर्जदाराने सादर केल्याप्रमाणे खालील शर्तीने अधिन राहून जागेवर मुलभूत सुविधा पुरविण्याकरिता व अकृषक वापर परवानगीसाठी अर्जदाराची जागा ही अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ येथे आहे.

१) बांधकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड, रस्ते खुल्या जागा यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर आखणी, जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेखा यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचे काडील प्रमाणित नकाशा यांची प्रत अंतिम मंजूरीसाठी ही मंजूरी दिल्या तारखे पासून एक वर्षांचे आंत सादर करावी.

२) सदरहू अभिन्यासातील भूखंडाचा वापर सुरु करण्यापूर्वी रस्ते, त्यांच्या गटारीसह वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावेत व त्यांची रुंदी मंजूरीप्रमाणे ठेवण्यात यावी. तसेच वापराचे रस्ते व नाले नगरपरिषदेकडे विनामुल्य हस्तांतरित करण्यात यावेत.

३) सदरहू अभिन्यासामध्ये पूर्व परवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारचा बदल करू नये.



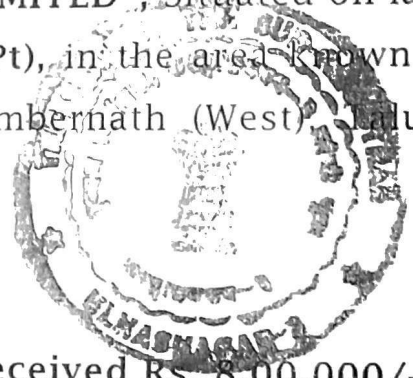
हस्ताक्षर - १  
 दि. ०८/०१/०८  
 यंत्रणेचे अधिकारी

(मागे पहा)

उद्देश - ३  
 नगरपरिषद, अंबरनाथ

# R E C E I P T

RECEIVED from purchasers 1) **Shri. Prashant Dasharath Khandare & 2) Shri. Ulesh Dasharath Khandare** full and final consideration of 1) Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only) on Dated 29/07/2013, by Cheque No. 012016, Drawn on ICICI Bank, Bandra Branch, 2) Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only) on Dated 30/07/2013, by Cheque No. 857802, Drawn on State Bank of India, Dharavi Branch, 3) Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only) on Dated 30/07/2013, by Cheque No. 100003, Drawn on Abhyudaya Co - Operative Bank, Dharavi Branch, before the execution of this agreement against Flat being No. 302, on **Third Floor, Building No. A - 2, Sector - VI, Area admeasuring about 725 Sq. ft. (Built - up), Building Complex known as "SRISHTI HILLS", Under the Society Named as "MARIGOLD SRISHTI HILLS CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", Situated on land bearing Survey No. 128, Hissa No. 1 (Pt), in the area known as Village - Chikhholi, Jambhul Road, Ambarnath (West), Taluka Ambarnath, District Thane.**



Place :- Ambarnath,  
Dated :- 02/08/2013.

I say Received Rs. 8,00,000/-

WITNESSES: -

*Romila Gupta*

SMT. ROMILA RAKESH GUPTA  
OWNERS

1) *Pranod Tukaram Khandare* - *Pranod*

2) *Amandeep Baniya*

उह न - ३	
दस्त क्र. ४६६	
९३	६०



P. Khandare



SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named 'TRANSMITTER'

1) SHRI. PRASHANT DASHARATHI KHANDARE )

U. Khandare



2) SHRI. ULESH DASHARATHI KHANDARE )

In the presence of \_\_\_\_\_ )



1) Pramod Tikaram Kharatmal  
GUL MOHAMMAD CHWALNO-

25B/4, Room No. 10

Sant Kalyan Marg, Dharavi - 400017

*P. Khandare*

688

72

EO

2) Anandrup E. Ariana

B-25/2, Mitros Park CHS LTD.

Sion Tramway Road, Umebwar,

Mumbai - 71

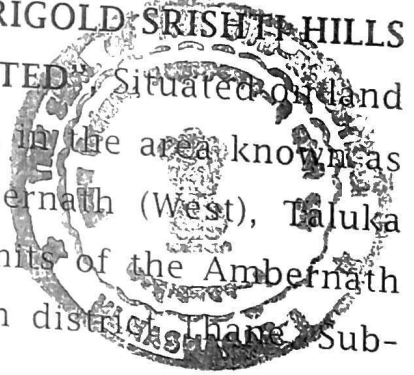
*Anandrup*

15. The parties hereby agree to abide by the provisions of the Maharashtra Co-Operative Societies Act 1960 as also rules made there under and byelaws of the said society.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HAND AND SEAL TO THIS WRITING ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE MENTIONED.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of residential Flat being No. 302, on Third Floor, Building No. A - 2, Sector - VI, Area admeasuring about 725 Sq. ft. (Built - up), Building Complex known as "SRISHTI HILLS", Under the Society Named as "MARIGOLD SRISHTI HILLS CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" Situated on land bearing Survey No. 128, Hissa No. 1 (Pt), in the area known as Village - Chikhloli, Jambhul Road, Ambernath (West), Taluka Ambernath, District Thane, within the limits of the Ambernath Municipal Council, within the registration district of Thane, Sub-Registration District Ulhasnagar.



Romila Gupta



SIGNED SEALED AND DELIVERED  
By the within named 'TRANSFEROR'  
SMT. ROMILA RAKESH GUPTA  
In the presence of Romila Gupta

)  
)  
)  
)

उह न - ३	
दस्त क्र. ६६६ / २०११	
११	६०







- हक्काचे पत्रक -

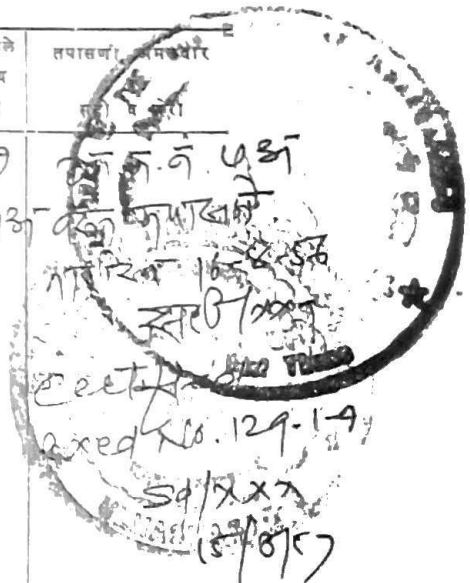
( गा. न. नं. १ )

नोंदीचा अ. क्र.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सुचें नंबर व पोस्ट हिस्से	तपासणी नमूनेदार
१२	गारिब-१३ गाटे व ११४३-ठासन प्रमाण्य झोक राने वाने झालेलेणी गिहकन गगनाक झोकाक झोक राने वाने कर्णोवदल ठाणे को.ने. कु.ने. ३०९/१९४० प्रमाणे दुकान झालावे लोका गो. हु. नं. राड ५५२/२४-३-५२	१११ ५/३ ५१४ ७ ८ ९ १११ १११ ११११ १११ ११११ १११	५५, ४५, ४६, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००
१३	दुकाने गगनाक झोकाक झोक राने गो. हु. नं. राड ६५२, ६६५, ६७८, ६९१, ७०४, ७१७, ७२९, ७४२, ७५५, ७६८, ७८१, ७९४, ८०७, ८१९, ८३२, ८४५, ८५८, ८७१, ८८४, ८९७, ९१०, ९२२, ९३५, ९४८, ९६१, ९७४, ९८७, १०००	२६/१ २७/३, २८/३, २९/३, ३०/३, ३१/३, ३२/३, ३३/३, ३४/३, ३५/३, ३६/३, ३७/३, ३८/३, ३९/३, ४०/३, ४१/३, ४२/३, ४३/३, ४४/३, ४५/३, ४६/३, ४७/३, ४८/३, ४९/३, ५०/३, ५१/३, ५२/३, ५३/३, ५४/३, ५५/३, ५६/३, ५७/३, ५८/३, ५९/३, ६०/३, ६१/३, ६२/३, ६३/३, ६४/३, ६५/३, ६६/३, ६७/३, ६८/३, ६९/३, ७०/३, ७१/३, ७२/३, ७३/३, ७४/३, ७५/३, ७६/३, ७७/३, ७८/३, ७९/३, ८०/३, ८१/३, ८२/३, ८३/३, ८४/३, ८५/३, ८६/३, ८७/३, ८८/३, ८९/३, ९०/३, ९१/३, ९२/३, ९३/३, ९४/३, ९५/३, ९६/३, ९७/३, ९८/३, ९९/३, १००/३	५५, ४५, ४६, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००

- हक्काचे पत्रक -

( गा. न. नं. ६ )

नोंदीचा अ. क्र.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सुचें नंबर व पोस्ट हिस्से	तपासणी नमूनेदार
३१०	गारिब-१५-८-५६ आजुने वाने वाराळ सं-कुठ वळुन कोणाली वाने वाराळ वाने. फंनु वान १९५०/५१ पाखन कर्मि जाफि ठाणे पद मोर्ते हे लागाक करनाग वळुन वाने वाने आगळ्या कुठ वळुन वळुने वाने वाने क्रि.व.नं. २२५२/५१ गारिब २)-२-५० वान वाराळ केले. (वां. व. नं. ७१)	१२८/१ १२९/१३	५५, ४५, ४६, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००



अस्तल वरदुकुम नचकल वज् असे तारीख १५/६/९४

उह नं - नवुडे  
वक्त ५५४  
५०/१२

४९९९  
२९

Tamil Cupla











जा. क्र. अंबरनाथ/म.स.वि./२०००/२८६  
अंबरनाथ नगरपालिका, अंबरनाथ  
दिनांक: १७/०६/१९

बांधकाम पूर्णमेचा बांधकाम

प्रति -

श्री. श्री. श्री. अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ  
सुन्दरप्राथमिक  
द्वारा - श्री. पु. उ. अंबरनाथ  
नास्तु शिक्षणकार सुन्दरप्राथमिक

श्री. श्री. श्री. अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ

दिनांक २०००/०६/१७ चे अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ

नगरपालिका व अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ

द्वारा - श्री. पु. उ. अंबरनाथ

नास्तु शिक्षणकार सुन्दरप्राथमिक

अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ

द्वारा - श्री. पु. उ. अंबरनाथ

नास्तु शिक्षणकार सुन्दरप्राथमिक

अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ

द्वारा - श्री. पु. उ. अंबरनाथ

नास्तु शिक्षणकार सुन्दरप्राथमिक

अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ

द्वारा - श्री. पु. उ. अंबरनाथ

नास्तु शिक्षणकार सुन्दरप्राथमिक

अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ

द्वारा - श्री. पु. उ. अंबरनाथ

नास्तु शिक्षणकार सुन्दरप्राथमिक

अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ

द्वारा - श्री. पु. उ. अंबरनाथ

नास्तु शिक्षणकार सुन्दरप्राथमिक

अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ

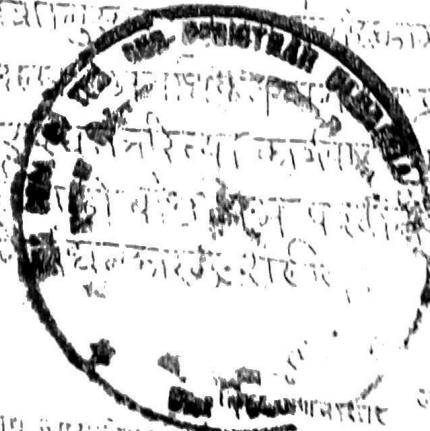
द्वारा - श्री. पु. उ. अंबरनाथ

नास्तु शिक्षणकार सुन्दरप्राथमिक

अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ

अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ

५२ ६०



३६ नं-३  
अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ नगरपालिका व अंबरनाथ

# MARIGOLD SRISHTI HILLS CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Building No. A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6  
 Reg. No. TNA/HSG/(TC)/18320/2007-08 dated 12th April 2007  
 Post Jambhul B.O., AMBARNATH (W), Via- Kalyan R S. Dist. Thane Pin- 421301  
 Email Id: marigold\_srishtihills@rediffmail.com

Receipt No. : **114** Date 16/03/13

Received with thanks from Shri/ Smt Romila R. Gupta

Building No. A-2 Flat No. 302

PARTICULARS	AMOUNT	
	Rs.	Ps.
Maintenance Charges 12x500	6000	—
N.O.C.	.....	.....
Building Fund	.....	.....
Penalty 12x50	600	—
<b>TOTAL</b>	<b>6600</b>	<b>—</b>

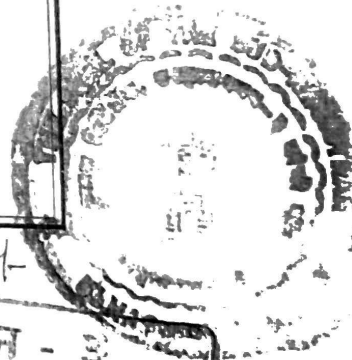
Rupees Six thousand and six hundred only  
 for the period from April - 2012  
 to March - 2013 by CASH / CHEQUE /  
 DD No. 046773 dated 16/03/13  
 drawn no. IDBI bank - Sion

for MARIGOLD Srishti Hills Co-operative Housing Society Ltd.

Chairman

Secretary

Treasurer



PIS - pay the WATER PROJECT Contribution Rs. 5000/-

उत्तर - ३  
 अक्षर क्र. ४६६६, २०१३  
 ५५ ६०

14/07/10

9744

जुलै-२०१०

For any additional information please contact e-mail sdo4755@ho.mahadiscom.in / Contact No. 2674645

4755 / Badlapur West / Ph No. 2674645

क्रमांक 021920620156

रोमीला राकेश गुप्ता  
ब्ल नं 302 बिल्डिंग न.ए-2 सृष्टी हिल बदलापुर (वेस्ट) / चौखलोली - 421503

ROMILA RAKESH GUPTA  
BL.NO 302 BLDG.NO A-2 SHRISHTI HILL BADLAPUR (W) / CHIKHLOLI - 421503

4/27/2520/0905

52/01/LT I Res 1-Phase

4149193

मजूर भार

1.00 KW

बीज शक्क मरुत

51

R

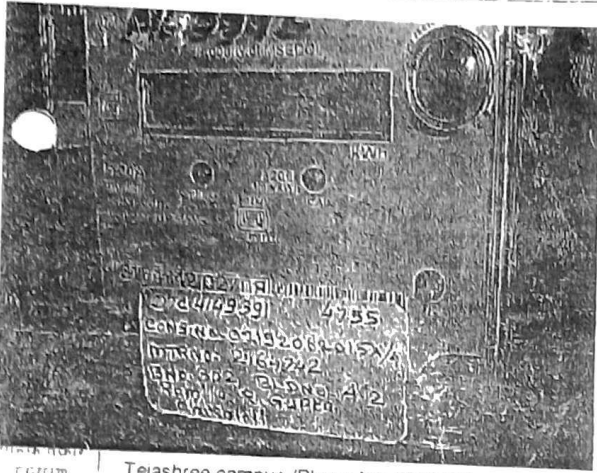
मजूर भार

1.00 KW

पुनरा नारायण

04/05/09

मिटर क्रमांक	चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अन्वयव	युनिट	समा युनिट	एकूण वीज वापर
6502164742	FAULTY	1	1	100	0	100



Tejashree campus /Phone No. 2210707

मागील वीज वापर  
महिना युनिट

JUN-10	100
MAY-10	100
APR-10	100
MAR-10	0
FEB-10	100
JAN-10	0
DEC-09	0
NOV-09	0
OCT-09	0
SEP-09	0
AUG-09	0

कॉल सेंटर नो.  
फ्री नं.

18002333435

पहानगरपालिका क्षेत्रासाठी

03/08/10
23/07/10
03/08/10

1560.00
1560.00
1570.00

12/07/10

विलंब	
प्रत्येक आकार	30.00
विलंब आकार	235.00
विलंब शब्द	44.51
प्रत्येक समायोजन आकार	20
अतिरिक्त विलंब आकार	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	9.01
	11.76
	350.28
	1203.82
	0.00
	8.28
	1212.10
	1562.38
	1560.00
	0.00

28/07/09

\*\*\*1000

विलंब आकार रु 6.83

\*अतिरिक्त शुल्काशिवाय ऑनलाईन बिल-पेमेंट सुविधा प्रारंभ्यातील सर्व लघुदाब ग्राहकांसाठी उपलब्ध. \*1 महिन्याचे देयक/ सरासरी 900 युनिट प्रती महिना/ एप्रिल-१० पासून सुरुवात. \*समत समायोजन आकार 20.00(दर 20.00(पैसे)) / तत्पर देयक भरणा सुट रु 2.90/ नविन वीज दर दिनांक 09.07.2009 पासून लागू/ नविन वीज शुल्क दर 01/07/2010 पासून लागू (1.94%)/अतिरिक्त आर जी.पी.पी.एल. आकार (99.06 पैसे प्रति युनिट) रु 99.06/

A TATA Product

sensible cooling

CHOOSE ENERGY-EFFICIENT VOLTAS ACs WITH HIGHER BEE STAR RATING. MORE STARS MEAN MORE SAVINGS.

**VOLTAS**

India ka dil. India ka AC.

Toll Free 1800 425 4555 / 1800 266 4555

www.voltaac.com

रु ६६६  
ये ६०

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ.



जावक प्रमाण/अ.न.प./नरवि/वा.प./एम.ए.ए. १९५५-२८८  
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय, अंबरनाथ

दिनांक : १९२१/५

चंद्र पुंनाराम म्हात्रे व सुंदर शंती कुंभूप. शारक  
श्री. उमर. जी. विलासतारागाची  
दारा- श्री. एच. जे. हाकर (वारपुंशिल्पकार मुंबई)

विषय : स. नं. ५२८१ सि. स. नं. — हि. नं. सेक्टर IV  
लॉट नं. — मोजे चिखलोली येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत  
संदर्भ : आपला दि. १५/११/५५ ना

श्री. एच. जे. हाकर

वास्तु शिल्पकार यांचे माफत सादर केलेले अर्ज  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये  
स. नं. ५२८१ हि. नं. सेक्टर IV

क्रमांक — मोजे चिखलोली, अंबरनाथ मध्ये ६३५९२.००

म. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम  
साठी केलेल्या दि. १५/११/५५ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन  
तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुसऱ्या दाखविल्याप्रमाणे तळघर/स्ट्रीट, तळमजला, पहिला मजला  
मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणसाठी वुकाने/ऑफिस/दवाखाना हॉस्पीटल/शाळेसाठी/गैर  
भित्तीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

- अटी - २० दिवसांनी

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात रंगाने केलेल्या दुसऱ्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- जे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी वळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या सबजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अथवा विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे, मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबत चे प्रमाणपत्र नगर परिषदेस सादर करण्यात यावे त्या नंतरच जो नकाशातील बांधकाम करावे.
- भूखंडाचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या जागेत बदल करू नये. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. त्याच्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची ( स्ट्रक्चरल सेफ्टी ) जबाबदारी सर्वेस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल. टिप :- "संलग्न मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करणे तसेच विकास नियमन नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानगी न घेता बांधकाम बांधणे अथवा बांधकाम करणे अथवा बांधकाम करताना कलम ५२ अन्वये उल्लंघन घडवून आणणे अशाप्रकारचे बांधकाम करता येत नाही. त्यासाठी जास्त जास्त ३ वर्षे काळ देणं ५०००/- रकम द्यावी शकते."

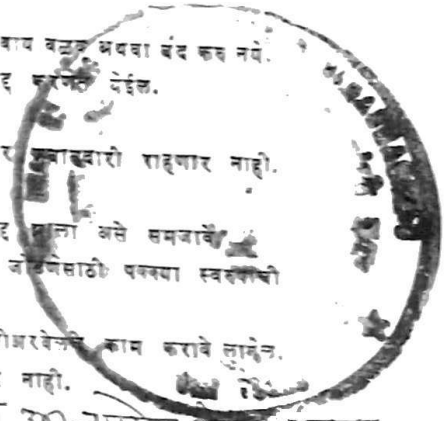
उत्तर - 1  
दिनांक १५/११/५५  
५९११

Romila Gupta



१३३ रत्नमज्याची जोरला बरेत करी साधुनाम गीत

- ११ बांधकाम पूर्णतेचा पर्याय / बांधकाम परवानगी परतदाखिलवा इमारतीचा बांधकाम कर नये म्हासाठी जागेवर फाटकाचे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशास्त्रकार व म्हासभ्य विहारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्याकडून ५ प्रमाणे इतर बांधकाम व गट प्रमाणे माटा करण्यात यावा
- १२ बांधकाम बांधकाम पूर्ण नगर प्रमाणे अधिकारी / मूली अधिपति यांच्याकडून जागेची आज्ञाची कृपेन घेवता येईल
- १३ नकाशात दाखविल्या जाणाऱ्या बांधकामाचे बांधकाम व निर्माणमध्ये पूर्वपरवानगी विषय बदल करू नये
- १४ नवीन इमारतीत नवीन नकाशा प्रमाणे मेट्रीक टंक वाहिले व सहाय्य मंत्रिमंत्रि काळाने बदलण्यात मलनिस्सरण नलिकेस स्वच्छताचे नगरपरिषद अधिनियम याचे परवानगीचे जोडणे आवश्यक राहिल. मेट्रीक टंक विहीरी-पावून कधीत कधी १० फूट अंतरावर जमने आवश्यक आहे
- १५ मांडपाण्याचे व पाणीटंचाचे पाणी नगर परिषदेच्या गटारीस स्वच्छताचे नगरपरिषद अधिनियम याच्या पसती प्रमाणे सोडविले जावे. बांधकामाच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या विषय बांधकाम परवाना देण्यात येणार नाही.
- १६ बांधकामाचे मेट्रीक टंक रस्त्यावर टाकण्याचे शाखास नगरपरिषदेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे. आवश्यक राहिल व त्या करिता मिळणारे प्रमाणे लागणारी रक्कम ( व दंड झाल्यास त्या रकमेसह ) भरावी लागेल
- १७ बांधकामाच्या शेडी निरपयोगी माल ( मेट्रीक टंक ) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वच्छता वाटून टाकला पाहिजे
- १८ बांधकामाच्या सभोवताली खोदलेल्या खाण्या जागेत कमीतकमी १) अडोक २) ग्लमोहर ३) निलमिरी ४) करज इ. पेकी एकूण दहा जात लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे तसेच सदा अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बांधकाम आहे.
- १९ नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहाने / वाणिज्य / शैक्षणिक औद्योगिकसाठी उपयोग करावा.
- २० नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल
- २१ जागेतून किवा जागे जवळून अनिष्ट व विद्युत्वाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- २२ जागा महामार्ग किवा रेल्वे मार्गसंमूळ लागून किवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे
- २३ बांधकामाकडे किवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सौधीप्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संबंधीत आपली राहिल.
- २४ जागेत जुने माडेकड असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-माडेकड यामध्ये काही वाद असल्यास किवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
- २५ सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी विषय बदल अवघा बंद करू नये.
- २६ सदर प्रकरणी चुकीची अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणे देईल.
- २७ सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी विषय बदलू नये.
- २८ बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगर परिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही. किवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगर परिषद हमी घेणार नाही.
- २९ सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजावे
- ३० गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वच्छता गटारे बांधावीत.
- ३१ बांधकामासाठी व रिग्ग्याच्या पाण्यासाठी नुसते कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी जोडविलेले काम करावे लागेल.
- ३२ मूळडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वच्छता गटारास जोडणेसाठी बांधकाम मिळणार नाही.



३३ आरतीतील मोकळ्या आरती करून घ्यावी व तातल्या करणे उभे राहणे गरजेचे आहे. बांधकामाच्या प्रमाणे पाण्याची नमुना घ्यावी. दिनांक आणि शहर माहिती लिहून फाटकू पोतावा.

बांधकाम परवानगी  
पडताळून पहाणाऱ्याची सही व हुदा

नगर रचनाकार  
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

मुख्याधिकारी  
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

- प्रत :
- १) मा. वरीष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण.
  - २) उप अधिनियंता, बांधकाम विभाग (अ. न. प.)
  - ३) कार्यकारी अधिनियंता, म. ओ. वि. म. मंडळ, डोंबिवली विभाग
  - ४) सहकारी गृह निर्माण संस्था
  - ५) नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ.

३४३-३
दस्तावेज क्र. २०२२
५८

Pramila Gupta





बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / बापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा बापर कर नये त्यासाठी जागेवर बांधकामाचे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा प्रमाणे बांधकामाचा बांधकाम विभाग व स्थापत्य विभाग यांच्या विहित नमुन्यातील दाखलासह ( ५ प्रतीत ) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

बांधकाम बांध करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अधिकारी खात्याकडून जागेची आकृती करून घ्यावी आणि तारहा (दरम्यान) वी. पी. ए. वी. सादर केलेल्याप्रमाणे बांधकाम सुरु करावे.

नकाशात दाखविलेल्या गाळाच्या मध्ये व नियोजनामध्ये पूर्णपरवानगी शिवाय बदल करू नये

नवीन इमारतीस मंजूर नकाशा प्रमाणे सेप्टिक टंक पाहिजे व सहास मविषय काळात जवळच्या मलनिस्सारण नलिकेत स्वच्छचिनि नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल, सेप्टिक टंक बिहीरी-वागून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

साईटपाण्याचे व पाणीछायाचे पाणी नगर परिषदेच्या गटारीस स्वच्छचिनि नगरपरिषद अभियंता यांच्या परती प्रमाणे सोडावे लागेल. साईटपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय बापर परवाना देण्यात येणार नाही.

बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे साह्यास नगरपरिषदेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या कृतिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम ( व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत ) भरावी लागेल.

बांधकामाच्या वेळी निरपयोगी माल ( मटेरीयल ) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वच्छचिनि वाहून टाकला पाहिजे.

बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खऱ्या जागेत कमीतकमी, १) अडोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४) करज इ. पंकी एकूण दहा झाडे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बांधकामकारक आहे.

नकाशात दाखविलेल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहाणे / काणिज्य / प्रौढणिक खोलीकामाठी उपयोग करावा.

जागेत जमीन कसाल सर्वादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

जागेतून किवा जागे जवळून अतिदाब विधूतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे,

जागा महामार्ग किवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे

बांधकामाकडे किवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

जागेत जुने भाडेकड असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकड यामध्ये काही वाद असल्यास किवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.

सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.

सदर प्रकरणी चुकीची अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

सदर जागेत बिहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय वळवू नये,

बांधकाम पूर्ण झाल्यावर विण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगर परिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही. किवा विण्याच्या पाण्यासाठी नगर परिषद हमी घेणार नाही.

सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजावे.

गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वच्छपाची गटारे बांधावीत.

बांधकामासाठी व विण्याच्या पाण्यासाठी गळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी थोअरवेलचे काम करावे लागेल.

भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वच्छपाची तयार केल्याखरीज बापर परवाना मिळणार नाही.

इमारतीतील प्रौढण्या आवातल क्वरा वेडिन्नी व्यपस्था करणे अगजागेवर सोडून नकाशा

वक्त्या प्रारंभ प्रभाप पत्तन्या अर्मांक दिनांक भापि इतर मारीनी लिङ्गे कलक लावावा.

*[Signature]*  
बांधकाम परवानगी  
सहाय्यक पहाणाऱ्याची सही व हुदा

*[Signature]*  
नगर रचनाकार  
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

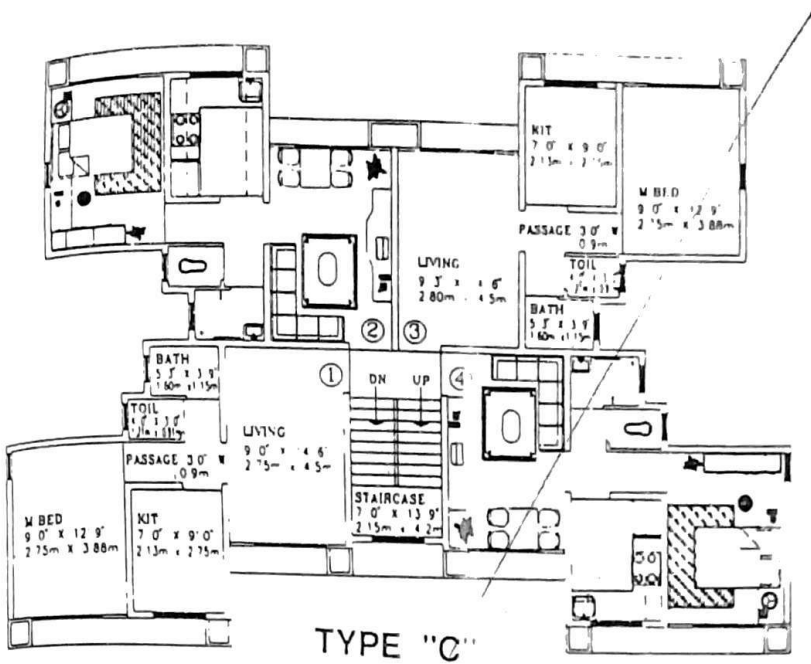
*[Signature]*  
मुख्याधिकारी  
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

मा. वरीष्ठ नियोजक, मंयई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण.  
उप अभियंता, बांधकाम विभाग (अं. न. प.)  
कार्यकारी अभियंता, म. श्री. वि. म. मंडळ, डोंबिवली विभाग  
सहकारी गृह निर्माण  
नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ.



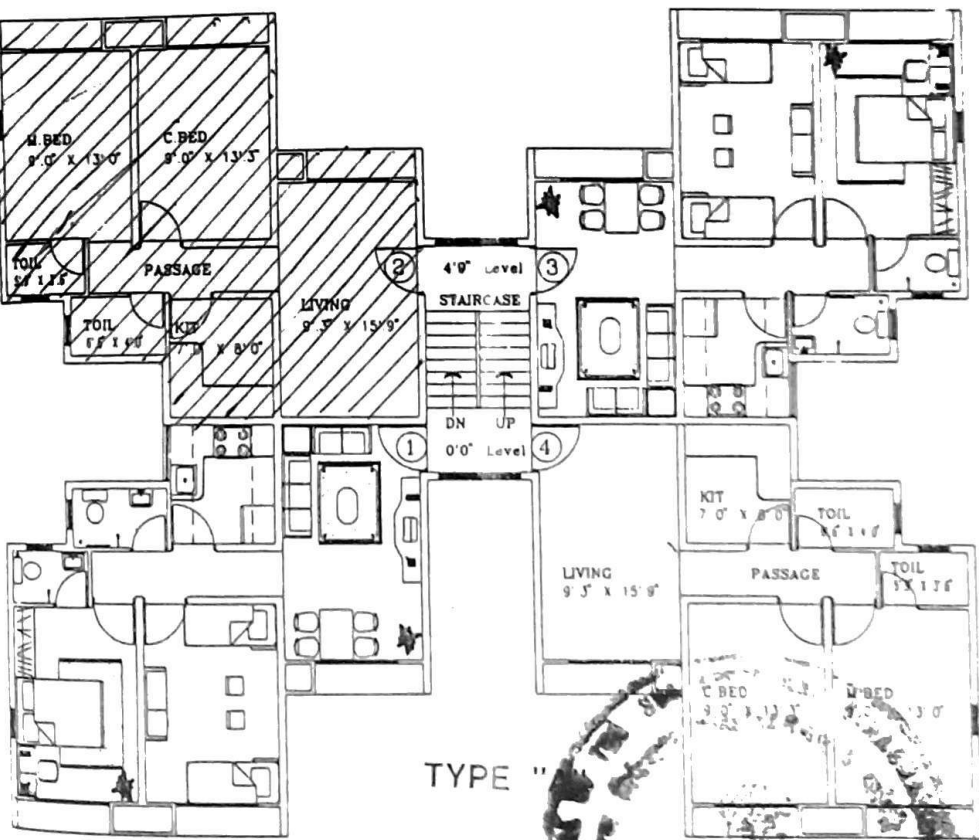
३३३३
दस्तक २५३ १२००९
<i>[Signature]</i>

Romila Gupta



Flat No \_\_\_\_\_  
 on \_\_\_\_\_ Floor  
 in Bldg No \_\_\_\_\_

TYPE "C"



Flat No 302  
 on THIRD Floor.  
 in Bldg No. A2

TYPE "A"

JAN 1  
 1948  
 BR JR

*Handwritten signature*



Romile Cupla