Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details	
E-Registration Number	MP179102022A1471372
Registration Date	06/05/2022
Date of Printing e-Registration Certificate	06/05/2022
Market Value of Property (If Applicable)	3584832
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	5000000
Registration Fee (Rs.)	107545
Total Stamp Duty (Rs.)	262734
SR Name	MUKESH BAGHEL
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE MHOW

Seller-Self

Name	गोपाल सिंह ,
Father/Husband's Name	बालूसिंह आंजना
Address	ग्राम भगोरा महू तहसील जिला इन्दौर, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Buyer-Self

Name	अशोक सैनी
Father/Husband's Name	बाबुलाल सैनी
Address	75/8 न्यू सुखसागर कॉलोनी ग्राम कोदरिया तहसील जिला इन्दौर, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Name	रोशन सैनी
Father/Husband's Name	बाबुलाल सैनी
Address	75/8 न्यू सुखसागर कॉलोनी ग्राम कोदरिया तहसील जिला इन्दौर, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed
by MUKESH
BAGHEL
Date: 2022.05.06
13:49:30 IST

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Name तुलसीराम सैनी

Father/Husband's Name बाबुलाल सैनी

Address 75/8 न्यू सुखसागर कॉलोनी ग्राम कोदरिया तहसील जिला इन्दौर , INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

वरिष्ठ उप पंजीयक
डॉ. आम्बेडकर नगर, महू
Signature of Sub-Registrar

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details

E-Stamp Code	01011705052022020423		
Total E-Stamp Amount	262734		
Govt. Stamp Duty (Rs.)	193394	Municipality Duty (Rs.)	0
Janpad Duty (Rs.)	50000	Upkar Amount (Rs.)	19340
Exempted Amount(Rs.)	0		
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL		
Issue Date & Time	05/05/2022 21:30:33		
Service Provider or Issuer Details	Prakash Joshi/SP011743005201500126		
SP/SRO/DRO/HO Details	TEHSIL OFFICE (COUMPOUND) MHOW DISTT. INDORE MHOW INDORE		

Deed Details

Deed Type	Conveyance
Deed Instrument	Conveyance- not being a transfer charged or exempted under No.61- Five percent on the value of the property as per market value guideline and in case actual consideration or market value whichever is higher, is in excess of it, the duty chargeable on the excess part shall be 1 percent.
Purpose	sale deed

First Party Details

Name	गोपाल सिंह ,
Address	ग्राम भगोरा महू तहसील जिला इन्दौर
Number of Persons	1

Second Party Details

Name	अशोक सैनी
Address	75/8 न्यू सुखसागर कॉलोनी ग्राम कोदरिया तहसील जिला इन्दौर
Number of Persons	3

श्री गोपाल सिंह पिता श्री बालू सिंह आंजना, उम्र 35 वर्ष निवासी- ग्राम भगोरा महू तहसील जिला इन्दौर म.प्र. ----- बिक्रीदार
--- और--- (1) श्री अशोक सैनी पिता श्री बाबुलाल सैनी(2) श्री रोशन सैनी पिता श्री बाबुलाल सैनी(3) श्री तुलसीराम सैनी पिता श्री बाबुलाल सैनीसभी निवासी 75/8 न्यू सुखसागर कॉलोनी ग्राम कोदरिया तहसील जिला इन्दौर म.प्र.क्रेतागण सगे भाई होकर एक ही परिवार के सदस्य है ।
-----खरीददार

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

॥श्री॥

//विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम भगोरा तहसील महू जिला इन्दौर म.प्र.//
ग्राम पंचायत क्षेत्र - भगोरा ______ब्लाक-महू ______ रे.स.नं.03
पटवारी हल्का नं.-22 __________ ऋण पुस्तिका क्र.- CLR No 11023411756

श्री गोपाल सिंह पिता श्री बालू सिंह आंजना, उम्र 35 वर्ष
निवासी- ग्राम भगोरा महू तहसील जिला इन्दौर म.प्र.

------ बिक्रीदार

--- और---

(1) श्री अशोक सैनी पिता श्री बाबुलाल सैनी
(2) श्री रोशन सैनी पिता श्री बाबुलाल सैनी
(3) श्री तुलसीराम सैनी पिता श्री बाबुलाल सैनी
सभी निवासी 75/8 न्यू सुखसागर कॉलोनी ग्राम कोदरिया तहसील जिला इन्दौर म.प्र.
क्रेतागण सगे भाई होकर एक ही परिवार के सदस्य है।

-----खरीददार

उपरोक्त बिक्रीदार यह विक्रय पत्र बाबद कृषि भूमि ग्राम भगोरा तहसील महू जिला इन्दौर का उपरोक्त खरीददारपक्ष के हित में निष्पादित इस प्रकार कर देते है कि :-

बिक्रीदारपक्ष के प्रथमपक्ष की मालकी व कब्जे आधिपत्य की कृषि भूमि सर्वे नं. 256/10 पैकि कुल रकबा 0-616 हेक्टर ग्राम भगोरा पटवारी हल्का नं. 22 तहसील महू जिला इन्दौर स्थित का यह विक्रय है। रेवेन्यू रिकार्ड भू-अभिलेख व भू-अधिकार ऋण पुस्तिका में सदर भूमि विक्रेतापक्ष के नाम पर दर्ज है।

सदर सम्पत्ति के संबंध में खरीददार द्वारा अपने अभिभाषक के माध्यम से सांध्य दैनिक समाचार पत्र अग्निबाण में दिनांक 14/04/2022 को जाहिर सूचना का प्रकाशन करवाया था जिसमें आज दिनांक तक किसी भी प्रकार की कोई उजर, आपत्ति नहीं आई है।

इस बिक्रीत भूमि सम्पत्ति की मालकी व कब्जे आदि किसी सम्बंध में कोई दावा झगडा या प्रकरण किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा किसी भी ज्यूडिशियल न्यायालय में लंबित या विचाराधीन नही है, अथवा सबज्यूडिस नही है तथा इस विक्रय पत्र पर कोर्ट व्दारा स्थगन दिया हुआ भी नही है।

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

तुलसीराम सैनी S/O बाबुलाल सैनी

के द्वारा उप जिला महु जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 06/05/2022 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 01:02:19 बजे प्रस्तुत किया गया।

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW

Scanned with OKEN Scanner

सदर सम्पत्ति के सम्बंध में बिक्रीदार ने कोई मुखत्यार नामा आम या खास किसी भी व्यक्ति या संस्था के नाम पर किया हुआ नही है और ऐसा कोई मुखत्यार नामा यदि पाया गया तो वह प्रभावशील भी नही रहेगा।

सदर विक्रयान्तर्गत भूमि पर विक्रेता सतत अबाधित रूप से कब्जे आधिपत्य में चले आ रहें है। कब्जे आदि किसी भी सम्बंध में कोई अधिकार दोष या अधिकारों में न्यूनता नही है। सदर भूमि में कोई देव स्थान या पीर स्थान भी नही है। इस विक्रय विलेख व उपरोक्त मुखत्यार नामें के विपरीत कोई सौदा करार या विलेख पहले से अन्य किसी के हित में किये हुए भी नही है।

फि लहाल यह विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि हर प्रकार के गिरवी,बिक्री,दान,जमानत,ऋण, आड मेन्टेनेन्स,डिक्री,आसेध,धर्मादा,देव स्थान के चार्ज,बैंको,वितीय संस्थाओं, सोसायटियों के ऋण, भार चार्ज आदि से शुद्ध व मुक्त पवित्र स्थिति में है। इस प्रकार बिक्रीदारपक्ष को यह विक्रयान्तर्गत भूमि उपरोक्त खरीददार पक्ष को विक्रय हस्तान्तरण करने का पूर्ण व स्वतंत्र अधिकारी है।

सदर बिक्रीत सम्पत्ति बिक्रीदार को बे-बलन है एवं विक्रेता को दृव्य की वैध आवश्यकता होने से सदर भूमि का विक्रय किया है। भूमि की कीमत के चुकते रूपये 50,00,000/-अक्षरी पचास लाख रूपये मात्र निम्नानुसार अदा कर दिये गए है, जिनका मिलना बिक्रीदार पक्ष स्वीकार करते है। अब इस विक्रयपत्र के पंजीयन के समय श्रीमान् उप पंजीयक महोदय के समक्ष कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष नही रहा है एवं इस विलेख के पंजीयन के पश्चात भी कीमत पेटे व इस सम्पत्ति के पेटे कुछ भी लेना बाकी नही रहेगा ः-
रूपये 5,00,000/- चेक नं.006448 दिनांक 22/07/2021 युनियन बैंक ऑफ इडिया से RTGS के जरिये प्राप्त,
रूपये 10,00,000/- चेक नं.132853 दिनांक 10/09/2021 युनियन बैंक ऑफ इडिया से RTGS के जरिये प्राप्त,
रूपये 16,70,000/- चेक नं.016911 युनियन बैंक ऑफ इडिया के जरिये प्राप्त,
रूपये 11,65,000/- चेक नं.029265 युनियन बैंक ऑफ इडिया के जरिये प्राप्त,
रूपये 6,65,000/- चेक नं.072052 दिनांक 05/05/2022 एक्सीस बैंक से ट्रान्सफर के जरिये प्राप्त।

कृषि भूमि सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार हैः-

सर्वे नम्बर_____ रकबा__(हेक्टर)___ ___ लगान
256/10 पैकि ________0-616___________3=72

उपरोक्त वर्णित बिक्रीत कृषि भूमि ग्राम भगोरा तहसील महू जिला इन्दौर म.प्र.स्थित की है। बिक्रीत भूमि में कोई वृक्ष या मकान आदि नही है। बिक्रीत भूमि में एक कुआ व दो ट्यूबवेल स्थित है जिससे सदर भूमि

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Admission Seal:

गोपाल सिंह , S/O बन्नुसिंह आंजना Address: ग्राम भगोरा महू तहसील जिला इन्दौर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रुपए 5000000 प्राप्त हो गये हैं तथा रुपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रुपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 06/05/2022

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

सिंचित होती है, सदर भूमि का विक्रय कुए व ट्यूबवेल के सहित विक्रेता ने क्रेता को किया है , सदर भूमि राष्ट्रीय राज मार्ग, राज्य मार्ग,जिला मार्ग पर स्थित नही होकर प्रधानमंत्री ग्रामिण मार्ग पर स्थित है।

बिक्रीत भूमि की चतुःसीमा निम्नानुसार हैः-
पूर्व मे- सर्वे नं. 256/9/2 की कमला बाई की भूमि है।
पश्चिम मे- चोरल नहर है।
उत्तर मे- मोहम्मद इसाक पिता छुट्टन की भूमि है।
दक्षिण मे- महू भगोरा ग्रामिण मार्ग एवं विक्रेता की शेष भूमि एवं मकान है।

उपरोक्त बिक्रीत कृषि भूमि का मालिकाना कब्जा मौके पर प्रत्यक्ष रूप से,सर्वविदित रूप से मूर्तिमंत रिक्त आधिपत्य (एक्चुवल पजेशन) खरीददार पक्ष को बिक्रीदार पक्ष ने मौके पर जाकर सुपुर्द कर दिया है। भूमि का कब्जा मिलना खरीददारपक्ष को स्वीकार है। बिक्रीदार ने मौके पर खरीददार को सदर भूमि की नपती करवाकर सीमा चिन्ह लगवा दिये है। अब खरीददार अपने वंश परम्परा तक मोल ली हुई सम्पत्ति का उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार लेवे । इसे धारणकरें, इसमें प्रवेश करें, इसकी उत्पन्न आय लाभ आदि लेवे । चाहे जब,चाहें जिसे व चाहे जिस प्रकार से इसका हस्तान्तरण आदि करें ये सब अधिकार क्रेता को इस विक्रय विलेख के अन्तर्गत प्राप्त हो गये है ।

बिक्रीदारपक्ष ने इंदियों के स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बगैर किसी दबाव या रूचि दिलाने आदि के उपरोक्त वर्णित सर्वे नम्बर व क्षेत्रफ ल वाली भूमि अमला इससे सम्बंध रखने वाले समस्त स्वत्व,अधिकार,सुखाधिकारों, इजमेन्ट राईट्स,प्रिविलेजस के सहित, किसी वस्तु या स्वत्व शेष रखे बिना सबके सहित क्रेता को विक्रय की गई व बेची गई भूमि सम्पत्ति पर खरीददारपक्ष को अपनी तरह पूर्ण रूप से मालिक,अधिपति,भूमि स्वामी बना दिया व अपना हर प्रकार का स्वत्वाधिकार बेची गई भूमि सम्पत्ति पर से उठा लिया है,समाप्त कर लिया है। वे सभी स्वत्वाधिकार इस विक्रय विलेख के अन्तर्गत उपरोक्त खरीददार को प्राप्त हो गए है ।

बिक्रीदार के किसी साजी या शरीक वारिसान के दावा करने से या अधिकार दोष के कारण सदर बेची गई भूमि या इसका कोई भाग खरीददार के कब्जे और अधिकार से निकल जावे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ रूपया खरीददारपक्ष को अदा करना पडे तो उन्हे अधिकार होगा कि वे विक्रय का चुकता रूपया,अवसर होने पर अनुपातिक द्रव्य लगा हुआ रूपया, व्यय व हानि जो उठानी पडे वह सब विक्रेता से स्वतः से,विक्रेता की शेष बची भूमि व अन्य सम्पत्ति से व उनके वारिसान आदि से व उनकी मौजूदा व भविष्य में होने वाली जंगम व स्थावर सम्पत्तियों से जिस प्रकार भी हो सके वसूल कर ले, परन्तु क्रेता से यदि ऐसा किसी भी प्रकार का कोई विवाद होता है तो क्रेता तत्काल अनिवार्य रूप से विक्रेता को लिखित सूचना देवेंगे और उक्त विवाद को निपटाने की समस्त जवाबदारी विक्रेता ही रहेगी, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति, एतराज नही होगा। सदर सम्पति से सम्बंधित समस्त कर,टेक्स,शुल्क आदि का बिल विक्रेता व्दारा

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

BHUPENDRA GOYAL	S/O BADRILAL	Address: 219 GRAM CHANDUKHEDI NAI ABADI BIJALI KHEDA UJJAIN
NEERAJ BATHAM	S/O SUNDARLAL	Address: 2 RAJPOOT MOHALLA NEU GURADIYA MHOW

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विरुद्ध में की गयी है । तारीख 06/05/2022

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW

Scanned with OKEN Scanner

आज दिनांक तक का जमा कराया हुआ है, यदि कोई बकाया पाया गया तो विक्रेता उसके देनदार रहेंगे तथा आज दिनांक के पश्चात का समस्त कर, टेक्स,शुल्क बिल आदि क्रेता अदा करते रहेंगे ।

यह भूमि शासकीय पट्टे, भू-दान की या शासकीय भूमि नही है,शासकीय पट्टे पर प्राप्त की हुई नही है, न ही सम्पत्ति किसी भी रूप में नजूल भूमि की है तथा न ही सम्पत्ति अतिशेष शहरी सीलिग की भूमि भी नही हैं, ऐनीमी कंट्री के सिटीजन की भूमि नही है। भूमि का लेण्ड यूस कृषि उपयोग का है,परिवर्तित भूमि नही है। नगर एवं ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की बाधा नही है। स्थानीय क्षेत्र, निवेश व विशेष क्षेत्र स्कीम व प्लान एरिया की नही है। किसी अधिगृहण में भी नही है। मिल्ट्री व्दारा एक्वायर की हुई नही है। एवं म.प्र.भू.रा. संहिता 1959 की धारा 165/6/7/अ/ब की बाधा नही है। सन् 1958-59 व पश्चात किसी भी कालावधि में बिक्रीत भूमि किसी आदिवासी या जन-जाति के सदस्य के नाम पर नही रही है ।
इस विक्रय को किसी पूर्वानुमति,पूर्व अनुज्ञा एवं अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नही है इस प्रकार यह विक्रय वैध रूप से किया होकर भू राजस्व संहिता के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नही है। अब खरीददार पक्ष को अधिकार होगा कि वे उनके खर्चे से उपरोक्त मोल ली भूमि को अपने नाम पर नामान्तरण करवा लेवें, बटे नम्बर करवा ले । इन कार्यवाहियों में विक्रेता पक्ष औपचारिक रूप से सहयोग हेतु सदा तत्पर,तैयार व बाध्य रहेंगे । इस विक्रय पत्र का सम्पूर्ण खर्चा क्रेतापक्ष ने वहन किया है। राजस्व विभाग में नामान्तरण करवाने की समस्त जवाबदारी क्रेतापक्ष की रहेगी।

इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रभावशील बनाने के लिये,अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर खरीददार को या जिसे भी आवश्यकता हो खरीददार के व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधन पत्र, सहमति पत्र एडमिशन डीड,शपथपत्र,प्रार्थनपत्र आदि का निष्पादन,सम्पादन,पंजीयन, अटेस्टेशन अथन्टीकेशन,सत्यापन आदि कराने को विक्रेतापक्ष सदा तत्पर तैयार व बाध्य रहेंगे।

सम्बोधन बिक्रीदार (विक्रेतापक्ष) एवं खरीददार (क्रेतापक्ष) में एतद् व्दारा उनके वारिस, उत्तराधिकारी, दयाधिकारी,स्वत्वगृहिता,हिताग्राही,उत्तरजीवी,समनुदेषित,असाईनी,नामिनी,स्थापान्न स्वत्वार्पण प्राप्त कर्तागण,प्रबंधक,व्यवस्था कर्तागण,कानूनी एवं वैध प्रतिनिधि आदि का समावेश है और यह विक्रय पत्र व इसकी समस्त शर्ते उनपर भी समान रूप से बंधनकारक रहेगी व इनके अधिकार व लाभ भी समान रूप से प्राप्त रहेंगे।

हम इस विलेख के निष्पादकगण शपथपूर्वक कथन करते है कि इस विलेख के अन्तर्गत अंतरित की जा रही/समाविष्ट सम्पत्ति को हमने या हमारे प्रतिनिधि या समनुदेशिती या हमारे अभिकर्ता (ऐजेन्ट) व्दारा किसी अन्य के पक्ष में रजिस्ट्रीकृत विलेख व्दारा या अन्य प्रकार से पूर्व मे हस्तान्तरित या स्थायी रूप से अन्य संक्रांत नही किया गया है और तद्नुसार हम उपर्युक्त पैरा में कथित तथ्य का अपनी जानकारी एवं विश्वास से सही है, एवं भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 में धारा 22 क में अंतः स्थापित भाग-3 का उल्लंघन नही है सत्यापित करते है।
अतः यह विक्रयपत्र आज महू में लिखा गया है। उभयपक्षों व्दारा प्रदत्त जानकारी अनुसार लिखवाया है,मजमून पढकर,पढवाकर,सुनकर,समझकर बिक्रीदार ने स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में गवाहों के समक्ष बगैर

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:

इस दस्तावेज के निष्पादक गोपाल सिंह , S/O बालूसिंह आंजना के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 06/05/2022 को लिया गया ।

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW

इस दस्तावेज के निष्पादक अशोक सैनी S/O बाबुलाल सैनी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 06/05/2022 को लिया गया ।

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW

Scanned with OKEN Scanner

किसी दबाव के अपने हस्ताक्षर किये है ताकि प्रमाण रहे। वक्त जरूरत काम आवे। गवाहो ने निष्पादन के समय इस लेख पर निष्पादक के समक्ष निष्पादन की गवाह की है। उक्त विलेख का प्रारूप क्रेता एवं विक्रेता व्दारा प्रदत्त जानकारी एवं निर्देशानुसार जे.डी. तिवारी एडव्होकेट व्दारा डिक्टेशन (श्रुतलेख) देकर प्रारूपित किया गया है, सभी जानकारी, दस्तावेज का प्रारूप,पहचानपत्र आदि हम उभयपक्षों द्वारा जांच पुष्टि कर सर्विस प्रोवाईडर से अपलोड कराये गए है,जो अपलोड कराया गया है वह भी हम उभयपक्षों द्वारा जांच,पुष्टि कर,पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर ही सम्पदा में सुरक्षित करवाकर स्लाट प्राप्त किया गया है। पक्षकारो की पहचान साक्षीगण के व्दारा की गई है। विलेख के तथ्यो, विषयवस्तु, पक्षकारो के संव्यवहार एवं उल्लेखित दस्तावेजो से प्रारूपण कर्ता एडव्होकेट एवं सर्विस प्रोवाईडर का कोई सरोकार नही है। उक्त प्रदत्त जानकारी एवं विलेख के सम्बंध में समस्त प्रकार की जवाबदारी पक्षकारगण की रहेगी, यदि कोई विसंगति पाई जाती है तो उसमें एडव्होकेट एवं सर्विस प्रोवाईडर का कोई दायित्व नही रहेगा।

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:

इस दस्तावेज के निष्पादक रोशन सैनी S/O बाबुलाल सैनी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 06/05/2022 को लिया गया ।

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW

इस दस्तावेज के निष्पादक तुलसीराम सैनी S/O बाबुलाल सैनी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 06/05/2022 को लिया गया ।

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW

Witness Seal:

BHUPENDRA GOYAL

MP179102022A1471372 | 01011705052022020423

Property Details Annexure

Property Id	1798202207229156
Property Type	AGRICULTURAL LAND
Property Landmark : --	
Property Address : कृषि भूमि सर्वे नं. 256/10 पैकि कुल रकबा 0-616 हेक्टर ग्राम भगोरा पटवारी हल्का नं. 22 तहसील महू जिला इन्दौर	
Vikas Khand (development block) : --	
R. I. Circle : --	
Layout Details : --	
Nazool/Sheet No : --	
Plot Number : --	

Khasra Details and Four Boundary Details

Khasra Number	Khasra Area	Lagaan	Rin Pustika	East	West	North	South
सर्वे नं. 256/10 पैकि	0.616	3.72	CLR No 11023411756	सर्वे नं. 256/9/2 की कमला बाई की भूमि	चोरल नहर	मोहम्मद इसाक पिता छुट्टन की भूमि	महू भगोरा ग्रामिण मार्ग एवं विक्रेता की शेष भूमि ए

Additional Uploads

NOC_1.jpg
पावती_0_0.jpg

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

NEERAJ BATHAM

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

District	INDORE
Tehsil	MHOW
Area Type	RURAL AREA
Sub-Area Type	NON-PLANNING AREA
Patwari Halka/Village	PATWARI HALKA NO 22
Village/Mohalla/Colony	BHAGORA
Is there more than one Buyer?	No
Do the buyers belong to the same family?	No
No of Buyers	0
Do you want to disclose your share?	No
Are there trees on agriland?	No

Property 1 : Undiverted			
Area Details (Hectare)			
Total Area	Unirrigated one crop	Unirrigated two crop	Irrigated
0.616	0	0	0.616
Is there any construction done on the Agriculture land?			No

Applicable Sub-Clauses on the Property

WHETHER AGRI LAND IS SITUATED ON MAIN DISTRICT ROAD OR OTHER DISTRICT ROAD - YES

TOTAL DUTY AND EXEMPTION

Exempted Duty	0.0	Exempted Reg Fee	0.0
Total Payable Duty(INR)		262734.0	
Total Payable Registration fee(INR)		107545.0	
Consideration Amount(INR)		5000000	

MP179102022A1471372 | 01011705052022020423

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

स्टाम्प शुल्क	193394
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	50000
उपकर	19340
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	262734

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW

Scanned with OKEN Scanner

I/We hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed with deed ID 27575541 and e-Stamp code 01011705052022020423, and also execute the deed with my/our signatures below.

Signature of First Party/ Parties:
Name and Father's Name:

गोपालसिंह

गोपालसिंह पिता कालूसिंह मांजरा

Signature of Second Party/ Parties:
Name and Father's Name:

अशोक

अशोक सैनी पि. लालूलाल सैनी - राजकुमार सैनी पि. लालूलाल सैनी - तुलसीराम पि. लालूलाल सैनी

Signature of Third Party/Parties:
Name and Father's Name:

भूपेन्द्र गोयल

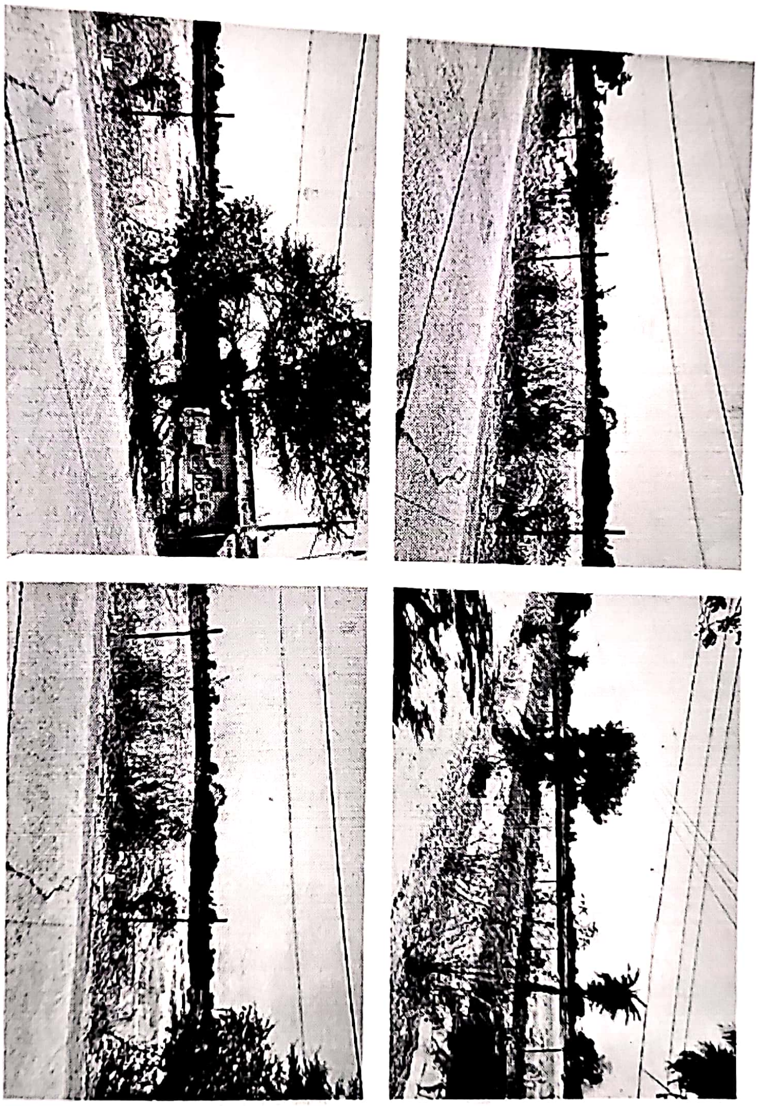
Witness 1 Name भूपेन्द्र पिता ... गोयल
Address ग्राम ... जि. उज्जैन
Signature
ID Proof type and number
(आधार नं. 3772 9015 8184)

नीरज

Witness 2 Name नीरज पिता ...
Address ...
Signature
ID Proof type and number
(आधार नं. 3432 5854 1585)

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh



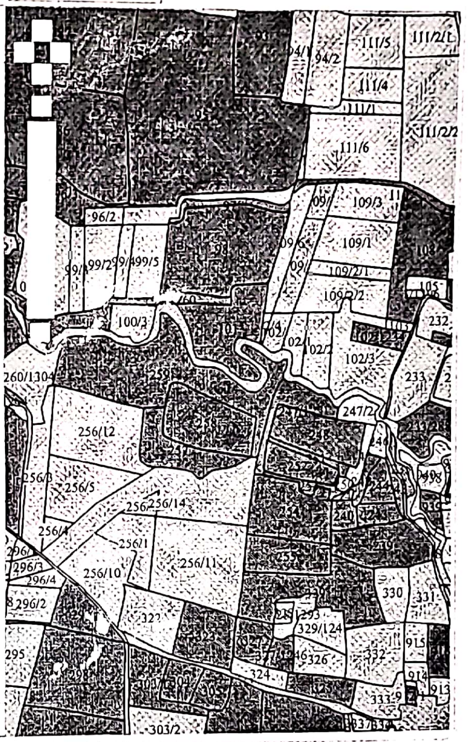
5/5/22, 1:02 PM

Madhya Pradesh

1 : 7232

भूमि प्रकार विषयगत (Land Type Thematic)

- अन्य (Others)
- शासकीय भूमि (Government Land)
- निजी भूमि (Private Land)
- अनलिंक भूमि (Unlink Land)



ख़सरा का विवरण

Ver 4.5.36

MPWEBGIS, Copyright © 2018 O/o Commissioner Land Records, Madhya Pradesh, Gwalior (M.P)

https://mpbhulekh.gov.in/mpbhulekh.do

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Seal :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 06/05/2022 को क्रमांक MP179102022A1471372 दे कर किया गया है। जिसमें 26 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	262734
पंजीयन शुल्क	107545
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	107545

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW

Scanned with OKEN Scanner

Registration and Stamps Department(Commercial Tax) Madhya Pradesh

S@MPADA

Home | About DRS | Downloads | Services | Help | Site Map | Contact Us | Log Ticket

Registration Process - Initiation Logged in as Prakashjoshi 5 /05 /2022, 21:32:27 Sign Out

- Guideline
- Property Valuation and Duty Calculation
- E-Stamps
- Service Provider
- Slot Booking
- Document Search/Certified Copy
- Protest and Bank Charges
- Certified Copy
- Registration Process
- User Account Management
- Payments
- Digital Signature

REGISTRATION FEE PAYMENT

Total Payable Registration Fee	Total Balance Registration Fee	Total Paid Registration Fee
107545.0	0.0	107545.0

Next Cancel

DISCLAIMER:Content owned, maintained and updated by Department of Registration and Stamps. Copyright © 2014, IGRS, Madhya Pradesh. All Rights Reserved. Best viewed in 1024 x 768 pixels. [Application processing time in seconds :- 0.132] [G:T]

Scanned with OKEN Scanner