अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ

कार्यालय : टिळक पथ, के.बी.रोड, अंबरनाथ (प), ता.अंबरनाथ,जि.ठाणे. पिन कोड-४२१५०१ ता.अंबरनाथ,जि.ठाणे
Wedsite www.ambarnathcouncil.net E-mail chiefofficerambarnath@gmail.com
ambarnathcouncil@gmail.com
Phone No. 0251-2682353 / 18002331106

अपेंडिक्स डी -१

जावक क्र.अंनप/नरवि/बां.प./२०२२-२३/४४१/९३२०/१२ दिनांक : २९/०६/२०२२

प्रति
श्री.सुधाकर ऊर्फ सुदाम झिपा रसाळ,
द्वारा मे.थोरात अँड मॅथ्यू असो. अभियंता,
अंबरनाथ.

विषय : महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५.
प्लॉट नं.ओ, स.नं.२६/१/ब, न.भु.क्र.६५ मौजे कोहोजखुंटवली, ता. अंबरनाथ या भुखंडावर बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : १) आपला दि. १५/०६/२०२२ रोजी चा मे.थोरात अँड मॅथ्यू असो.अभियंता अंबरनाथ यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. १४००८
२) या कार्यालयाने जा.क्र.अंनप/नरवि/रेखां/२००९-१०/६८०/१७९७/६० दि.१७/११/२००९ अन्वये रेखांकन मंजूरी दिलेली आहे.

वरील संदर्भाधीन अर्जान्वये विषयांकित प्लॉट नं.ओ, स.नं.२६/१/ब, न.भु.क्र.६५ मौजे कोहोजखुंटवली, ता. अंबरनाथ, मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम परवानगी करीता अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे. सदर जागा अंबरनाथ शहराच्या मंजूर विकास योजने प्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. सदरच्या भुखंडास १८.०० मी.रुंदीचा विकास योजना रस्ता उपलब्ध आहे.

सबब, विषयांकित प्रकरणातील भुखंडाचे क्षेत्र ४६४०.०० चौ.मी. या भुखंडामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या तरतूदीनुसार ४३७२.०४ चौ.मी. बेसिक एफ.एस.आय, ६३०.०० चौ.मी. प्रिमियम क्षेत्र, १८.०० मी. रुंद रस्त्याचे क्षेत्र ६६५.४२ चौ.मी. (६६५.४२ x २) = १३३०.८४ चौ.मी. १८.०० मी.रुंद रस्त्यांअंतर्गत क्षेत्र व ३७९९.७२ चौ.मी. अॅनसिलरी क्षेत्र, असे एकुण अनुज्ञेय क्षेत्र १०१३२.६० चौ.मी. पैकी १०१२९.३९ चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र प्रस्तावित करुन बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.१५/०६/२०२२ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधीन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये टाईप ओ- स्टिल्ट + चौदा मजले, टाईप बी-तळमजला + पहिला मजला (बंगलो) रहिवास वापरासाठी / वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

०५ २०२३
५७ १६

- :अटी :-

१. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१(३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर या बाबतचे अधिकारास अधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
२. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे नियोजित इमारतीचा वापर निवासी व वाणिज्य वापरासाठी करीता बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
३. महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन, यांचेकडील बिनशेतीबाबत दि.५ जानेवारी २०१७ चे अधिसूचना क्र.२ मधील लागू असलेल्या आदेशांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.
४. स्थळदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी व सामासिक अंतरात सेप्टिक टँक चे बांधकाम करावयाचे झाल्यास, सदर सेप्टिक टँक चा स्लॅब सभोवतालच्या जमिनीशी एकपातळी असावा जेणेकरुन वाहतूक व्यवस्थेला बाधा होणार नाही. कोणत्याही बांधकामामुळे तळमजल्याची सामासिक अंतरे कमी होणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.