दस्त क्रमांक १६६६६ /२०२३

२८ / २०

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

करदाता प्रत

सन २०२३-२०२४ मालमत्ता कराचे देयक

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८, कराधान नियम ३९,४० अन्वये)

मालमत्ता क्र. (PTN No.) 71260016

सब कोड (SUB Code) 00026

प्रभाग कार्यालय(Ward) UTHALSAR	वसुली ब्लॉक क्र.: 128	घर क्र.:
देयक क्र.: TMC232412803579	सिटी सर्व्हे/ टिका क्र.: 0	देयक दिनांक: ०१/०४/२०२३

करदात्याचे नाव : LAND OWNER: M/S. MAHAVEER ASSOCIATION & M/S. AUTO PARTS DYESTING INDUSTRIAL PVT. LTD., STR OWNER: M/S. MAHAVEER ASSOCIATION THROUGH PARTNER SHRI. MANSUKH SHAH (P. O. A. H.) THE HOLDER : LILADHAR MAHAJAN

मालमत्तेचा पत्ता : Flat No:OFFICE NO. 306 Address: OFFICE 306, A WING DEV CORPORA, PLOT NO. 463, NEAR KHANAJA CADBURY CO., JUNCTION, EASTERN EXPRESS HIGH WAY, KHOPAT, THANE (WEST)

देयक प्रकार : मालमत्ता कराचे देयक | वि.प्र.क्र. :

करनिर्धारण वर्ष : | देयक कालावधी : 01/04/2023 To 31/03/2024

बाबर :	निवासी	बिगर निवासी	एकूण
वार्षिक करयोग्य मूल्य (रु.):	0	92,858	92,858

	कराचा तपशील	करासे दर (%) निवासी	करासे दर (%) बिगर निवासी	पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर) (A) (रु)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टो. ते ३१ मार्च) (B) (रु)	एकूण (रु.) (A+B)
१	सामान्य कर / General Tax	31.00	43.50	20,252	20,141	40,393
२	अग्निशमन कर / Fire Tax	1.00	1.00	466	463	929
३	शिक्षण कर/ Education Tax	4.00	5.00	2,328	2,315	4,643
४	जल लाभ कर / Watpr Benefit Tax	17.00	22.00	10,242	10,187	20,429
५	मलनि:स्सारण कर / Sewerage Tax	10.00	13.00	6,053	6,019	12,072
६	रोजगार हमी कर (शासन)/ Employment Guarantee Cess (GoM)	0.00	3.00	1,397	1,389	2,786
७	मोठ्या निवासी जागेवरील कर / Large Resi. Premises Tax	10.00	0.00	0	0	0
८	विशेष साफ सफाई कर/ Special Con. Tax	2.00	10.00	4,656	4,630	9,286
९	वृक्ष उपकर/ Tree Cess	1.00	1.00	466	463	929
१०	शिक्षण कर (शासन)/ Education Cess (GoM)	6.00	12.00	5,587	5,556	11,143
११	रस्ता कर / Road Tax	6.00	9.00	4,190	4,167	8,357
१२	मलनि:स्सारण लाभ कर/ Sewerage Benefit Tax	14.00	17.50	8,147	8,103	16,250
			एकूण	63,784	63,433	127,217

महत्वाची सूचना :
१) रु.५०,०००/- व त्यावरील रकमेचे धनादेश (cheques) महापालिकेस देण्यापूर्वी करदात्यांनी त्यांचे बँकेस आगाऊ सूचना देणेत यावी.
(Before issuing cheques of Rs.50000/- and above to TMC, taxpayers needs to intimate their banks in advance)

१) चालू करापोटी एकूण मागणी (A+B)	127,217
२) शासनाचे दि. ७/०३/२०२२ रोजीच्या पत्रानुसार ५००चौ.फूट चटई क्षेत्रफळापर्यंतच्या निवासी मालमत्तांना कर माफीमुळे सूट	0
३) सूटनंतर सन२०२३-२४ या आर्थिक वर्षाची करापोटी मागणी (३=१-२)	127,217
४) कर थकबाकी (मागील)	1,887
५) कर थकबाकीवरील मशीन (१) अन्वये शास्ती / व्याज (दि. [illegible] २३पर्यंत)	90
६) एकूण थकबाकी (दि. [illegible] ०२३पर्यंत) (४+५)	1,977
७) समायोजित रक्कम	0
८) थकबाकीसह एकूण देय कर (३+६-७)	129,194

कर भरणा सुविधा :
१) प्रभाग कार्यालयाकडील कर संकलन केंद्र
• सोमवार ते शनिवार (सार्वजनिक सुट्टी वगळता) सकाळी १०.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत
• करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरु शकतील.
२) ऑनलाईन पेमेंट सुविधा https://propertytax.thanecity.gov.in उपलब्ध वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

Online Payment Help Center
9152816798

३) BBPS माध्यमातून : Google Pay PhonePe BHIM BHARAT BILLPAY Paytm

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE

उप आयुक्त (कर)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरु शकतील.