

Nikhil M. Thakkar
9821223119

37

73/16614

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December 22, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

3:22 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 20954 दिनांक: 22/12/2021

गावाचे नाव: पांचपाखाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-16614-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: असाईनमेंट डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.मह्म एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार मे.मोराणी दूर्स अँड ट्रॅवल्स चे अधिकृत सही करणार
जहरा मोराणी तर्फे कु.सु म्हणुन सोफिया करीम प्रेमजी

नोंदणी फी ₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 1700.00

पृष्ठांची संख्या: 85

एकूण: ₹. 31700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub-Registrar Thane 1

बाजार मुल्य: ₹.40137180/-

मोबदला ₹.40100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 2007000/-

रह दुय्यम निबंधक वग-२,
ठाणे - १

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.1700/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2212202103893 दिनांक: 22/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010484899202122E दिनांक: 22/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



[Handwritten signature]

Total MV = 40,13,8000/-
S.O = ~~20,05,000/-~~ 20,07,0000/-
RF = 30,000/-

21



22/12/2021

(1) विवेकाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या आकारणी देतो की पट्टेदार देतो)

(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व धर

(5) भेनफिट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात

(7) दस्तऐवज बनवणे देणा-या/दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यास व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षका देवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) भेरा

न्यायनामाठी विचारात घेतलेला मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1

22/12/2021

दस्त क्रमांक : 16614/2021

नोटणी :

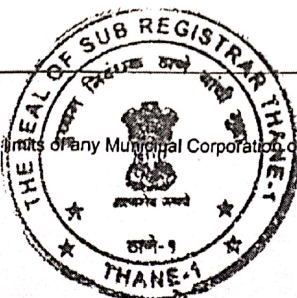
Regn:63m

गावाचे नाव : पांचपाखाडी

- (1) विलेखाचा प्रकार असाईनमेंट डीड
- (2) मोवदला 40100000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 40137180
- (4) भू-मापन, पोटहिस्ना व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: शॉप न.7, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: सेंट्रम विल्डिंग, ब्लॉक नं: वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, रोड : पांचपाखाडी ठाणे, इतर माहिती: प्लॉट नं.सी-3 क्षेत्र 300.07 चौ मी कार्पेट व 6 कार. पार्किंग नं.10ए,10बी,29ए,29बी,30ए,30बी पी-3 प्लोर((Plot Number : C-3 ;)
- (5) क्षेत्रफळ 1) 300.07 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- 1): नाव:-मे.ठक्कर ब्रोस चे भागीदार नितिन ठक्कर -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.20, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: मातुछाया विल्डिंग, ब्लॉक नं: एम जी रोड, रोड नं: मुलुंड मुंबई वेस्ट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAOFT5085A
- 2): नाव:-मे.ठक्कर ब्रोस चे भागीदार दीपक ठक्कर -- वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.20, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: मातुछाया विल्डिंग, ब्लॉक नं: एम जी रोड, रोड नं: मुलुंड मुंबई वेस्ट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAOFT5085A
- 3): नाव:-मे.ठक्कर ब्रोस चे भागीदार जयेश ठक्कर -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.20, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: मातुछाया विल्डिंग, ब्लॉक नं: एम जी रोड, रोड नं: मुलुंड मुंबई वेस्ट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAOFT5085A
- 4): नाव:-मे.ठक्कर ब्रोस चे भागीदार जितेश ठक्कर -- वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.20, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: मातुछाया विल्डिंग, ब्लॉक नं: एम जी रोड, रोड नं: मुलुंड मुंबई वेस्ट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAOFT5085A
- 5): नाव:-मे.ठक्कर ब्रोस चे भागीदार वरुण ठक्कर -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.20, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: मातुछाया विल्डिंग, ब्लॉक नं: एम जी रोड, रोड नं: मुलुंड मुंबई वेस्ट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAOFT5085A
- 6): नाव:-मे.ठक्कर ब्रोस चे भागीदार हरीश ठक्कर -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.20, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: मातुछाया विल्डिंग, ब्लॉक नं: एम जी रोड, रोड नं: मुलुंड मुंबई वेस्ट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAOFT5085A
- 8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- 1): नाव:-मे.मह्मू एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार मे.मोराणी तर्फे बँड टूवल्स चे अधिकृत सही करणार जहारा मोराणी तर्फे कु.मु म्हणुन सोफिया करीम प्रेमजी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: एल्डोरा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जुहु चर्च रोड, रोड नं: जुहु मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AARFM2506N
- 2): नाव:-गाम्बिन अली मोराणी तर्फे कु.मु म्हणुन सोफिया करीम प्रेमजी -- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.30, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: शणु, ब्लॉक नं: नार्थ साऊथ रोड, रोड नं: विने पार्ले मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ALBPM2551Q
- 3): नाव:-मे.मह्मू एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार मे.अमल एंटरप्रायजेस एल एल पी तर्फे अधिकृत सही करणार अलिम मोराणी तर्फे कु.मु म्हणुन सोफिया करीम प्रेमजी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 1-4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एल्डोरा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जुहु चर्च रोड, रोड नं: जुहु मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ABHFA4944K
- 4): नाव:-सोफिया करीम प्रेमजी -- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 13 एन, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिवेश टेरेसेम 212, ब्लॉक नं: बी जी रोड बँड स्टँड, रोड नं: बांद्रा मुंबई वेस्ट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AADPP1374K
- 5): नाव:-अलिम मोहोमद मोराणी तर्फे कु.मु म्हणुन सोफिया करीम प्रेमजी -- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.30, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शणु, ब्लॉक नं: नार्थ साऊथ रोड रोड नं.9, रोड नं: जुहु मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-APWPM8963M
- 9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 22/12/2021
- 10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 22/12/2021
- 11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 16614/2021
- 12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 2007000
- 13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- 14) शेरग

म्यंकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Kalapur
 ५ मह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
 ठाणे - ९