रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP179132023A12355294
पंजीकरण की तिथि	12/09/2023
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	12/09/2023
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	2109600
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	1600000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	21096
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	200412
उप पंजीयक का नाम	Varsha Parihar
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

विक्रेता - स्वय

नाम	गुरजीत सिंह भाटिया
पिता/पति का नाम	श्री अमरीकसिंह भाटिया
पता	414, विष्णुपुरी एनेक्स, इंदौर म.प्र., इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	गुनीत कौर भाटिया
पिता/पति का नाम	श्री गुरजीत सिंह भाटिया
पता	414, विष्णुपुरी एनेक्स, इंदौर म.प्र., इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार- स्वयं

नाम	जगदीप कौर भाटिया
पिता/पति का नाम	श्री कंवलजीत सिंह भाटिया
पता	19-A, प्रेम नगर, माणिकबाग रोड, इंदौर म.प्र., इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by VARSHA PARIHAR
Date: 2023.09.12 13:29:56 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011712092023002767		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	200412		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	105480	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	63288
जनपद ड्यूटी (रुपए)	21096	उपकर राशि (रुपए)	10548
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	12/09/2023 12:06:08		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Alka Jain/SP011743107201500160		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	29, Vikas Tower, Indira Complex, Navlakha, Indore (M.P.) इन्दौर इंदौर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तिविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत।
उद्देश्य	:: विक्रय पत्र ::

पहले पक्ष के विवरण

नाम	गुनीत कौर भाटिया
पता	414, विष्णुपुरी एनेक्स, इंदौर म.प्र.
व्यक्तियों की संख्या	2

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	जगदीप कौर भाटिया
पता	19-A, प्रेम नगर, माणिकबाग रोड, इंदौर म.प्र.
व्यक्तियों की संख्या	1

शहर इंदौर के ग्राम लिम्बोदी तहसील व जिला इंदौर (सर्वे नंबर 7/5/4 पर स्थित) स्थित रानीबाग मेन यहाँ पर भूखण्ड क्रमांक 211 पर निर्मित बहुमंजिले भवन "सिमरन आर्केड" पैकी द्वितीय मंजिल स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक 201 का विक्रय पत्र।

MP179132023A12355294 | 01011712092023002767

शहर इंदौर के ग्राम लिम्बोदी तहसील व जिला इंदौर (सर्वे नंबर 7/5/4 पर स्थित) स्थित रानीबाग मेन यहाँ पर भूखण्ड क्रमांक 211 पर निर्मित बहुमंजिले भवन "सिमरन आर्केड" पैकी द्वितीय मंजिल स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक 201 का विक्रय पत्र |

|| श्री ||
:: विक्रय पत्र ::

वार्ड क्रमांक 77

(1) श्री गुरजीत सिंह भाटिया पिता श्री अमरीकसिंह भाटिया (PAN-AHPPB5896B)
(2) श्रीमती गुनीत कौर भाटिया पति श्री गुरजीत सिंह भाटिया (PAN-ARGPB7674L)
दोनों निवासी 414, विष्णुपुरी एनेक्स, इंदौर म.प्र.
.... विक्रेता (प्रथम पक्ष)

श्रीमती जगदीप कौर भाटिया पति श्री कंवलजीत सिंह भाटिया (PAN-AIOPB0538N)
निवासी 19-A, प्रेम नगर, माणिकबाग रोड, इंदौर म.प्र.
.... क्रेता (द्वितीय पक्ष)

=========

यह विक्रय पत्र (1) श्री गुरजीत सिंह भाटिया पिता श्री अमरीकसिंह भाटिया (2) श्रीमती गुनीत कौर भाटिया पति श्री गुरजीत सिंह भाटिया दोनों निवासी 414, विष्णुपुरी एनेक्स, इंदौर म.प्र. (जिन्होको इस लेख में आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता दृष्टि से सिर्फ विक्रेता के नाम से संबोधित किया गया है जिसमे विक्रेता क्रमांक 1 व 2 स्वयं, उनके समस्त उत्तराधिकारी, निष्पादक, असाईनीज, इत्यादि सम्मिलित है) द्वारा श्रीमती जगदीप कौर भाटिया पति श्री कंवलजीत सिंह भाटिया निवासी 19-A, प्रेम नगर, माणिकबाग रोड, इंदौर म.प्र. (जिन्होको इस लेख में क्रेता के नाम से संबोधित किया गया है जिसमे क्रेता स्वयं, उनके समस्त उत्तराधिकारी, आम मुखत्यार, हितबंध, हितग्राही, निष्पादक, असाईनीज इत्यादि सम्मिलित है) के हित में निम्नानुसार लिखा जा रहा है कि :-

(1) यह कि, विक्रेता क्रमांक 1 व 2 के संयुक्त स्वामित्व एवं आधिपत्य का प्रकोष्ठ शहर इंदौर के ग्राम लिम्बोदी तहसील व जिला इंदौर (सर्वे नंबर 7/5/4 पर स्थित) स्थित रानीबाग मेन यहाँ पर भूखण्ड क्रमांक 211 पर निर्मित बहुमंजिले भवन "सिमरन आर्केड" पैकी द्वितीय मंजिल स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक 201 है | सदर प्रकोष्ठ विक्रेता क्रमांक 1 व 2 ने मिलकर संयुक्त रूप से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 1-अ/2075 दिनांक 26-12-2012 के जरिये क्रय किया है इस प्रकार सदर प्रकोष्ठ विक्रेता क्रमांक 1 व 2 के संयुक्त स्वामित्व एवं आधिपत्य का होकर निजी मालिकी हक्क का है | रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 1-अ/2075 दिनांक 26-12-2012 के जरिये सदर प्रकोष्ठ क्रय करने से विक्रेता क्रमांक 1 व 2 ने सदर प्रकोष्ठ के पूर्ण स्वत्वाधिकार दिनांक 26-12-2012 से ही प्राप्त कर लिए होकर क्रय दिनांक से ही विक्रेता क्रमांक 1 व 2

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

जगदीप कौर भाटिया पत्नी श्री कंवलजीत सिंह भाटिया

के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 12/09/2023 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 01:20:59 बजे प्रस्तुत किया गया।

Varsha Parihar
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

सदर प्रकोष्ठ का उपयोग व उपभोग मालिकनाते से अपनी इच्छानुसार बिना किसी व्यवधान के सतत ले रहे है | विक्रेता क्रमांक 1 व 2 के संयुक्त स्वामित्व एवं आधिपत्य का यह जो उक्त प्रकोष्ठ है वह सब नीचे लिखे वर्णन एवं चतु: सीमा के बीच का विक्रेता क्रमांक 1 व 2 ने मिलकर संयुक्त रूप से क्रेता को पूर्व में ही सन 2013 में ही कुल कीमत रूपये 16,00,000/- अक्षरी रूपये सोलह लाख मात्र में बिक्री कर दिया था केवल क्रेता के हित में विक्रय पत्र का निष्पादन व पंजीयन होना शेष था जो कि आज दिनांक को निष्पादित कर पंजीकृत किया जा रहा है |

(2) यह कि, बिक्री किये गये प्रकोष्ठ का वर्णन व चतु:सीमा निम्नानुसार है :-

प्रकोष्ठ शहर इंदौर के ग्राम लिम्बोदी तहसील व जिला इंदौर (सर्वे नंबर 7/5/4 पर स्थित) स्थित रानीबाग मेन यहाँ पर भूखण्ड क्रमांक 211 पर निर्मित बहुमंजिले भवन "सिमरन आर्केड" पैकी द्वितीय मंजिल स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक 201 है | सदर प्रकोष्ठ का कुल सुपर बिल्टअप एरिया 1135 वर्गफ़ीट अर्थात 105.48 वर्गमीटर है | सदर प्रकोष्ठ में नल बिजली के कनेक्शन लिए हुए होकर चालू हालत में है | सदर प्रकोष्ठ आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग का है | सदर प्रकोष्ठ के ऊपर की छत के अधिकार इस विक्रय में शामिल नही है | सदर बहुमंजिले भवन में लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है | सदर प्रकोष्ठ के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था बहुमंजिले भवन के कॉमन पैसेज, चढाव से होकर सामने स्थित सडक से है व रहेगी | सदर बहुमंजिला भवन "सिमरन आर्केड" में मेनरोड से हटकर अंदर की ओर स्थित है | सदर प्रकोष्ठ की चतु:सीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व को : भूखण्ड (भू-भाग) क्रमांक 212
पश्चिम को : प्रकोष्ठ क्रमांक 202
उत्तर को : लॉबी
दक्षिण को : सड़क

(3) यह कि, उपरोक्त वर्णन एवं चतु:सीमा के बीच का प्रकोष्ठ विक्रेता क्रमांक 1 व 2 ने मिलकर संयुक्त रूप से क्रेता को मय मालिकी हक्क तथा समस्त सुखाधिकारो सहित एवं नल-बिजली के कनेक्शन मय डिपाजिट सहित कुल कीमत रूपये 16,00,000/- अक्षरी रूपये सोलह लाख मात्र में सन 2013 में ही विक्रय कर दिया होकर विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि रूपये 16,00,000/- अक्षरी रूपये सोलह लाख मात्र विक्रेता क्रेता से सन 2013 में ही प्राप्त कर किये थे अब इस विक्रय व्यवहार बाबद विक्रेता क्रेता से कुछ भी लेना शेष रहा नही था केवल क्रेता के हित में विक्रय पत्र का निष्पादन व पंजीयन होना शेष था जो कि आज दिनांक को निष्पादित कर पंजीकृत किया जा रहा है |

रूपये 16,00,000/- अक्षरी रूपये सोलह लाख मात्र विक्रेता ने क्रेता से पूर्व में सन 2013 में ही विभिन्न राशियों में विभिन्न दिनांको को प्राप्त कर लिये थे |

रूपये 16,00,000/- अक्षरी रूपये सोलह लाख मात्र |

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

गुरजीत सिंह भाटिया	पुत्र/आत्मज श्री अमरीकसिंह भाटिया	पताः 414, विष्णुपुरी एनेक्स, इंदौर म.प्र.
गुनीत कौर भाटिया	पत्नी श्री गुरजीत सिंह भाटिया	पताः 414, विष्णुपुरी एनेक्स, इंदौर म.प्र.

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 1600000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 12/09/2023

Varsha Parihar
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

(4) यह कि, बिक्री किये गये प्रकोष्ठ का खाली हालत में कब्जा विक्रेता ने क्रेता को सन 2013 में ही सौप दिया था |

(5) यह कि, चूँकि बिक्री किये गये प्रकोष्ठ के उपर की छत विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य की नही है अत: इस विक्रय में शामिल नही है |

(6) यह कि, विक्रेता ने इंद्रियों के स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में किसी अन्य के रुचि दिलाने या विक्रय करने के लिए उकसाये जाने बगैर उपरोक्त वर्णित प्रकोष्ठ इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वत्वाधिकारों, सुखाधिकार (इस्मेंट राइट्स) प्रिविलिजेस के सहित किसी भी स्वत्व व अधिकार को शेष रखे बिना क्रेता को प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि प्राप्त कर हस्तांतरित की है इस कारण सदर प्रकोष्ठ पर विक्रेता के संपूर्ण अधिकार समाप्त होकर क्रेता में वेष्ठित हो गये है |

(7) यह कि, सदर प्रकोष्ठ विक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर देने से सदर प्रकोष्ठ के मालिकी के जो जो हक्क विक्रेता को थे, वह सब हक्क रद्द होकर क्रेता को इस विक्रय पत्र के द्वारा सदर प्रकोष्ठ के मालिकी के पूर्ण हक्क प्राप्त हो गये है अब क्रेता ने सदर प्रकोष्ठ पर अपनी मालिकी करके इसका उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार हमेशा लेते जाना इसमें विक्रेता की किसी भी प्रकार की कोई हरकत या आपत्ति रहेगी नही |

(8) यह कि, सदर प्रकोष्ठ के विक्रय में कोई क़ानूनी अवरोध नही है और ना ही सदर प्रकोष्ठ के विक्रय हेतु संपत्ति अंतरण अधिनियम के वर्तमान में प्रचलित किसी भी नियम के तहत किसी अनुमति की आवश्यकता ही है |

(9) यह कि, इस विक्रय पत्र में स्पष्टीकरण की आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता क्रेता के निवेदन एवं व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज संशोधन पत्र, सहमति पत्र, एडमिशन डीड, शपथ पत्र, प्रार्थना पत्र उत्तर आदि के निष्पादन एवं आवश्यकता पड़ने पर उसको पंजीकृत करवाने के लिए सदैव तत्पर रहेगे |

(10) यह कि, सदर प्रकोष्ठ विक्रेता ने क्रेता के सिवाय दीगर जगह गिरवी या बिक्री किया हुआ नही है और न ही कोई को दान या बक्षिस में दिया है | सदर प्रकोष्ठ पर किसी का डिक्री,चार्ज,मेन्टेनेंस,कर्ज का या जमानत का तथा अन्य किसी भी प्रकार का हक्क संबंध भार अथवा बोझा नही है | सदर प्रकोष्ठ हर प्रकार के भार अथवा बोझ से मुक्त है | सदर प्रकोष्ठ विक्रेता के मालिकी का होकर सदर प्रकोष्ठ क्रेता को बिक्री करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है |

(11) यह कि, यदि भविष्य में सदर प्रकोष्ठ के मालकी बाबद विक्रेता का कोई भी वारिस या हक्कदार खडा होकर क्रेता से किसी भी प्रकार का दावा झगड़ा करेगा या क्रेता के कब्जे में किसी भी प्रकार कि कोई आपत्ति लावेगा तो उसका निराकरण विक्रेता अपने स्वयं के खर्चे से करेगे | इस बाबद क्रेता को किसी भी प्रकार का कोई हर्जा खर्चा या नुकसानी विक्रेता भविष्य में भी लगने देवेगे नही |

(12) यह कि, सदर प्रकोष्ठ बाबद नगर निगम का टेक्स, नल–बिजली के बिल, नगर निगम का कचरा शुल्क,

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

HARPREET SINGH	S/O HARCHARAN SINGH	पता: 103 KESAR BHAG INDORE
RAKESH RATHORE	S/O BALARAM	पता: 98 AKHAND NAGAR INDORE

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 12/09/2023

Varsha Parihar
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

बहुमंजिले भवन का मेंटेनेंस इत्यादि आज दिनांक तक के क्रेता देवेगे तथा आगे के लिये ही क्रेता ने देते जाना और क्रेता ने अपना नामांतरण सदर संपत्ति पर नगर निगम तथा अन्य संबंधित शासकीय अशासकीय व अर्धशासकीय कार्यालय में करवा लेना | क्रेता का नाम दाखल होने में विक्रेता के सही या बयान की जो भी मदद लगेगी वह मदद विक्रेता क्रेता को अवश्य देवेगे |

(13) यह कि, क्रेता इस बिक्री किये हुए प्रकोष्ठ में ऐसा कोई भी नवीन कार्य दुरस्ती व तोड़-फोड़ इत्यादि नही करेगे जिससे की सदर बहुमंजिले भवन "सिमरन आर्केड" की मूल रचना तथा अन्य प्रकोष्ठ होल्डर्स अर्थात् संपत्ति मालिक को किसी भी प्रकार का कोई नुकसान पहुचे |

(14) यह कि, यदि भविष्य में कोई भी प्रकार की प्राकृतिक विपदा के कारण या अन्यथा बहुमंजिले भवन "सिमरन आर्केड" के गिरने पर या नष्ट होने पर इसी स्थान पर इसी लम्बाई चौडाई व उचाई के प्रकोष्ठ के नव-निर्माण का अधिकार क्रेता को नियमानुसार अनुपातिक हिस्सा रहेगा |

(15) यह कि, चरण क्रमांक 13 से 14 तक का तात्पर्य यह है कि रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 1-अ/2075 दिनांक 26-12-2012 के जरिये जो जो कामन राईट्स विक्रेता को बहुमंजिले भवन "सिमरन आर्केड" बाबद प्राप्त हुए है उपयोग व उपभोग के अधिकार क्रेता को भी रहेगा उसी प्रकार रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 1-अ/2075 दिनांक 26-12-2012 के जरिये जो दायित्व बहुमंजिले भवन "सिमरन आर्केड" बाबद विक्रेता के है उन्हें वहन करने का उत्तरदायित्व अब क्रेता का रहेगा |

(16) यह कि, शहर इंदौर के ग्राम लिम्बोदी तहसील व जिला इंदौर (सर्वे नंबर 7/5/4 पर स्थित) स्थित रानीबाग मेन यहाँ पर भूखण्ड क्रमांक 211 पर निर्मित बहुमंजिले भवन "सिमरन आर्केड"बाबद मध्यप्रदेश प्रकोष्ठ सह-स्वामित्व भवन अधिनियम 2000 की धारा 2 के अंतर्गत घोषणा पत्र श्रीमान उप पंजीयक महोदय इंदौर के कार्यालय में पंजीकृत है जिसका पंजीयन क्रमांक 1अ/2199 (16) दिनांक 23-12-2011 है |

(17) यह कि, इस विक्रय व्यवहार से रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 22 (क) या अन्य किसी प्रावधान का उल्लंघन नही होता है |

(18) यह कि, सदर प्रकोष्ठ के स्वामित्व बाबद विक्रेता के पास जो भी पूर्व के असल दस्तावेज है वह सब विक्रेता ने क्रेता को दे दिये है |

(19) यह कि, इस विक्रय पत्र में लगने वाले समस्त खर्च जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क व अन्य खर्च इत्यादि का क्रेता ने वहन ही किया है अर्थात विक्रय पत्र के निष्पादन व पंजीयन में लगने वाला समस्त व्यय क्रेता द्वारा ही किया गया है |

उपरोक्तानुसार यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के हित में अपनी राजी मर्जी से, शरीर व मन मस्तिष्क की पूर्ण स्वस्थ हालत में, अपनी स्वेच्छा से,बिना किसी धौस दपट के दो गवाहदारो के समक्ष अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर दिया सो सही| ताकि वक़्त जरूरत काम आवे |

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक गुरजीत सिंह भाटिया S/O श्री अमरीकसिंह भाटिया के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/09/2023 को लिया गया ।

Varsha Parihar
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

इस दस्तावेज के निष्पादक गुनीत कौर भाटिया W/O श्री गुरजीत सिंह भाटिया के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/09/2023 को लिया गया ।

Varsha Parihar
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

इति इंदौर

उभय पक्षों द्वारा दी गई जानकारी व उन्ही के निर्देशानुसार इस विलेख का प्रारूप मैंने तैयार किया है पक्षकारो, गवाहों की पहचान व संपत्ति तथा इस विक्रय व्यवहार से मेरा कोई संबंध नही है।

विनय द्विवेदी (एडव्होकेट) मो. नंबर 98270-32932

---------------Please turn over/क्रप्या पृष्ठ पलटिये।---------------

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक जगदीप कौर भाटिया W/O श्री कंवलजीत सिंह भाटिया के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/09/2023 को लिया गया ।

Varsha Parihar
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

गवाह मुद्रा :

HARPREET SINGH

RAKESH RATHORE

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	1797202309668470
संपत्ति का प्रकार	बिल्डिंग
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --	
संपत्ति का पता : प्रकोष्ठ क्रमांक 201 "सिमरन आर्केड" शहर इंदौर के ग्राम लिम्बोदी तहसील व जिला इंदौर	
विकास खण्ड (विकास खंड) : --	
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --	
लेआउट का विवरण : --	
नजूल / शीट क्रमांक : --	
भूखण्ड क्रमांक : --	
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण	

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रुपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
201	105.48	0	0	लॉबी	सड़क	भूखण्ड (भू-भाग) क्रमांक 212	प्रकोष्ठ क्रमांक 202

संपत्ति विवरण - बहुमंजिला भवन - आवासीय	
जिला	इंदौर
तहसील	इन्दौर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशासी नगरीय निकाय : नगर निगम इंदौर	
वार्ड : वार्ड न0 77 (बिलावली)	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : रानीबाग कालोनी मेन (लिम्बोदी)	
फ्लैट का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	105.48
निर्मित क्षेत्रफल (वर्गमीटर)*	105
सर्वनिष्ठ क्षेत्रफल (वर्गमीटर)*	0.48
तल प्रकार	दूसरी मंजिल

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्राः

स्टाम्प शुल्क	105480
नगरीय शुल्क	63288
जनपद पंचायत शुल्क	21096
उपकर	10548
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	200412

Varsha Parihar
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

क्या भवन पुराना है?	नहीं
क्या भवन में लिफट की सुविधा उपलब्ध है	हाँ

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	42192.0
कुल देय शुल्क (रु)	200412.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	21096.0
प्रतिफल राशि (रु)		1600000	

छूट का नाम
महिलाओं के पक्ष में निष्पादित संपत्ति संबंधी लिखतों पर

MP179132023A12355294 | 0101171209202300276

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 35979714 तथा ई-स्टाम्प कोड 010117120920230002767 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

Bhatia
(गुरजीत सिंह भाटिया S/o श्री अमरजीत सिंह भाटिया)

Guneet
(श्रीमती गुनीत कौर भाटिया W/o श्री गुरजीत सिंह भाटिया)

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

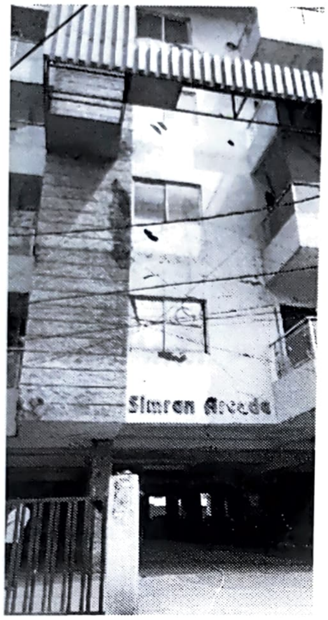
Jagdeep Kaur
(श्रीमती जगदीप कौर W/o श्री कंवलजीत सिंह भाटिया)

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम राकेश राठौर S/o श्री ओंकारलाल राठौर
पता 98, आनन्द नगर, इन्दौर (म.प्र.)
हस्ताक्षर Rakesh
आईडी का टाईप तथा नम्बर
(आधार नम्बर 2103 8572 1233)

गवाह 2 का नाम हरप्रीत सिंह भाटिया S/o श्री हरचरणसिंह भाटिया
पता 55-डी, मकान नम्बर 103, केशरबाग रोड इन्दौर (म.प्र.)
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर
(आधार नम्बर 4707 3739 3816)

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



शहर इंदौर के ग्राम लिम्बोदी तहसील व जिला इंदौर (सर्वे नंबर 7/5/4 पर स्थित) स्थित रानीबाग मेन यहाँ पर भूखण्ड क्रमांक 211 पर निर्मित बहुमंजिले भवन "सिमरन आर्केड" पैकी द्वितीय मंजिल स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक 201 का मानचित्र।

(1) श्री गुरजीत सिंह भाटिया पिता श्री अमरीकसिंह भाटिया (PAN-AHPPB5896B)
(2) श्रीमती गुनीत कौर भाटिया पति श्री गुरजीत सिंह भाटिया (PAN-ARGPB7674L)
दोनों निवासी 414, विष्णुपुरी एनेक्स, इंदौर म.प्र.

.... **विक्रेता (प्रथम पक्ष)**

श्रीमती जगदीप कौर भाटिया पति श्री कंवलजीत सिंह भाटिया (PAN-AIOPB0538N)
निवासी 19-A, प्रेम नगर, माणिकबाग रोड, इंदौर म.प्र.

.... **क्रेता (द्वितीय पक्ष)**

शहर इंदौर के ग्राम लिम्बोदी तहसील व जिला इंदौर (सर्वे नंबर 7/5/4 पर स्थित) स्थित रानीबाग मेन यहाँ पर भूखण्ड क्रमांक 211 पर निर्मित बहुमंजिले भवन "सिमरन आर्केड" पैकी द्वितीय मंजिल स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक 201 है। सदर प्रकोष्ठ का कुल सुपर बिल्टअप एरिया 1135 वर्गफ़ीट अर्थात 105.48 वर्गमीटर है।

पूर्व को	:	भूखण्ड (भू-भाग) क्रमांक 212
पश्चिम को	:	प्रकोष्ठ क्रमांक 202
उत्तर को	:	लॉबी
दक्षिण को	:	सड़क

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 12/09/2023 को क्रमांक MP179132023A12355294 दे कर किया गया है। जिसमें 24 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	200412

पंजीयन शुल्क	21096
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	21096

Varsha Parihar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

(120923001320)

पंजीयन एवं स्टाम्प विभाग (वाणिज्यिक कर) मध्य प्रदेश

S@MPADA

पंजीकरण की प्रक्रिया - शुरुआत | के रूप में लॉगइनAlkaAnilJain 12 /09 /2023, 12:09:28 | साइन आउट

पंजीयन फीस का भुगतान

कुल देय पंजीयन फीस	कुल शेष पंजीयन फीस	कुल चुकाई गई पंजीयन फीस
21096.0	0.0	21096.0

अगला | रद्द करें

डिस्क्लेमर:अन्तर्वस्तुएं पंजीयन व स्टाम्प विभाग द्वारा संग्रहीत, संधारित तथा अद्यतित। कॉपीराईट © 2014, आईजीआरएस, मध्यप्रदेश। सर्वाधिकार सुरक्षित। 1024 X 768 पिक्सेल्स में सर्वोत्कृष्ट रूप में दर्शित। [सेकंड में आवेदन प्रोसेसिंग समय :- 0.31] [G:T]

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 35979714 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011712092023002767 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

(गुरजीत सिंह भाटिया S/O श्री अमरीकसिंह भाटिया)

(श्रीमती गुनीत कौर भाटिया W/O श्री गुरजीतसिंह भाटिया)

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

(श्रीमती जगदीप कौर W/O श्री कंवलजीत सिंह भाटिया)

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम राकेश राठौर S/O श्री बाबाराम राठौर
पता 98, अरबिन्दो नगर, इन्दौर (म.प्र.)
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर
(आधार नम्बर 2103 8572 1233)

गवाह 2 का नाम हरप्रीतसिंह भाटिया S/O श्री हरचरणसिंह भाटिया
पता 55 3-बी, स्कीम नम्बर 103, केशरबाग रोड, इन्दौर (म.प्र.)
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर
(आधार नम्बर 4707 3739 3816)

शहर इंदौर के ग्राम लिम्बोदी तहसील व जिला इंदौर (सर्वे नंबर 7/5/4 पर स्थित) स्थित रानीबाग मेन यहाँ पर भूखण्ड क्रमांक 211 पर निर्मित बहुमंजिले भवन **"सिमरन आर्केड"** पैकी **द्वितीय मंजिल** स्थित प्रकोष्ठ **क्रमांक 201** का मानचित्र ।

(1) श्री गुरजीत सिंह भाटिया पिता श्री अमरीकसिंह भाटिया (PAN-AHPPB5896B)
(2) श्रीमती गुनीत कौर भाटिया पति श्री गुरजीत सिंह भाटिया (PAN-ARGPB7674L)
दोनों निवासी 414, विष्णुपुरी एनेक्स, इंदौर म.प्र.

.... विक्रेता (प्रथम पक्ष)

श्रीमती जगदीप कौर भाटिया पति श्री कंवलजीत सिंह भाटिया (PAN-AIOPB0538N)
निवासी 19-A, प्रेम नगर, माणिकबाग रोड, इंदौर म.प्र.

.... क्रेता (द्वितीय पक्ष)

शहर इंदौर के ग्राम लिम्बोदी तहसील व जिला इंदौर (सर्वे नंबर 7/5/4 पर स्थित) स्थित रानीबाग मेन यहाँ पर भूखण्ड क्रमांक 211 पर निर्मित बहुमंजिले भवन **"सिमरन आर्केड"** पैकी **द्वितीय मंजिल** स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक **201** है। सदर प्रकोष्ठ का कुल सुपर बिल्टअप एरिया 1135 वर्गफ़ीट अर्थात **105.48** वर्गमीटर है।

पूर्व को : भूखण्ड (भू-भाग) क्रमांक 212
पश्चिम को : प्रकोष्ठ क्रमांक 202
उत्तर को : लॉबी
दक्षिण को : सड़क

// (उदघोषणा)शपथ-पत्र //

हम उदघोषणाकर्तागण शपथपूर्वक कथन करते है कि :-

(1) श्री गुरजीत सिंह भाटिया पिता श्री अमरीकसिंह भाटिया (PAN-AHPPB5896B)
(2) श्रीमती गुनीत कौर भाटिया पति श्री गुरजीत सिंह भाटिया (PAN-ARGPB7674L)
दोनों निवासी 414, विष्णुपुरी एनेक्स, इंदौर म.प्र.

-------------- शपथकर्ता/उदघोषणाकर्ता

श्रीमती जगदीप कौर भाटिया पति श्री कंवलजीत सिंह भाटिया (PAN-AIOPB0538N)
निवासी 19-A, प्रेम नगर, माणिकबाग रोड, इंदौर म.प्र.

------------ शपथकर्ता/उदघोषणाकर्ता

(१) यह कि, दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति के स्वामित्व एवं आधिपत्य को लेकर कोई वाद विवाद न्यायालय इत्यादि में लंबित नही है | प्रश्नाधीन सम्पत्ति के दस्तावेज में वर्णित पक्ष के सिवाय प्रश्नाधीन सम्पत्ति अन्य किसी को किसी भी प्रकार से हस्तांतरित नही की गई है | प्रश्नाधीन सम्पत्ति हर प्रकार के भार व बोझ से मुक्त है |

(२) यह कि, दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति शासकीय भूमि पर स्थित नही है और ना ही शासन द्वारा पदत्त अहस्तांतरित पट्टे की है अथवा उस पर स्थित है | दस्तावेज में वर्णित संपत्ति नजूल की भूमि नही है और ना उस पर स्थित है | दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति नगर भूमि सीमा अधिनियम के तहत अविशेष शहरी सीलिगं भूमि भी नही है | प्रश्नाधीन संपत्ति और निष्पादित दस्तावेज पर कोई न्यायालयीन रोक नही है और ना ही धारा २२ का उल्लघन होता है |

(३) यह कि, दस्तावेज हमारे द्वारा दी गई जानकारी व तथ्यों से अभिभाषक द्वारा प्रारूपित कर सर्विस प्रोवाईडर के माध्यम से पंजीयन हेतु संपदा साफ्टवेयर के माध्यम से प्रेषित मात्र किया गया है | संपत्ति अथवा मूल दस्तावेज का निरिक्षण-परीक्षण ना तो अभिभाषक ने और ना ही सर्विस प्रोवाईडर ने किया है और इस हेतु ये दोनों उत्तरदायी भी नही है यदि भविष्य में संपत्ति अथवा निष्पादित दस्तावेज को लेकर कोई वाद विवाद अथवा अतिरिक्त ड्यूटी, जुर्माना इत्यादि का प्रश्न उपस्थित होता है तो उसके लिए केवल हम निष्पादक ही जिम्मेदार व जवाबदार रहेगें इसके लिए अभिभाषक या सर्विस प्रोवाईडर जवाबदार व उत्तरदायी रहेगें नही |

(४) यह कि, हम शपथकर्तागण द्वारा अभिभाषक और सर्विस प्रोवाईडर को दिए गए दस्तावेजो को हम शपथकर्तागण के सामने ही सर्विस प्रोवाईडर ने अपलोड किया है तथा दिए गए दस्तावेजो व उसे अपलोड करने की कार्यवाही हमारे सामने ही की गई है तथा दिये गए दस्तावेजो की सत्यता व प्रमाणिकता की समस्त जवाबदारी हम निष्पादकगण की ही है |

(५) यह कि, यदि भविष्य में स्थल पर संपत्ति का आकार प्रकार व क्षेत्रफल तथा निर्माण, दस्तावेजो की प्रमाणिकता व सत्यता तथा शुल्क की प्रभार्ता व जुर्माना इत्यादि को लेकर कोई प्रकरण दर्ज होता है तो उस बाबद हम शपथकर्तागण की ही जवाबदारी व जिम्मेदारी रहेगी तथा इस बाबद दस्तावेज को प्रारूपित करने वाले अभिभाषक व शुल्क जमा करने वाले तथा सम्पदा साफ्टवेयर को प्रेषित करने वाले सर्विस प्रोवाईडर की कोई जवाबदारी व जिम्मेदारी व जिम्मेदारी नही रहेगी | इति इंदौर

इति इंदौर,

शपथकर्ता (उदघोषणाकर्ता)

Jagdeep Kaur

Guneet

GBhatia

// सत्यापन //

उपरोक्त वर्णित समस्त जानकारी सही है | इसमें किसी प्रकार का कोई तथ्य नही छिपाया गया है |

Jagdeep Kaur

दिनांक :- 12-09-2023

शपथकर्ता (उदघोषणाकर्ता)

Guneet

GBhatia