

SBT- Wood House Branch

KRUPA

~~76612610882~~

61795967124

25000t GST

3134  
2013

Inward Date	5/3/19
Inward No.	20149 / 14284
Supplier Name	Purath
Invoice No.	513119
Invoice Date	
Quantity	
Rate	
Total	
Remarks	<del>Attested</del> Prayabha
Signature	<del>Prayabha</del>

१) शासन परिपत्रक क्रमांक. २०००/१४/प्र.क्र.२५/म-१, दि. २४/३/२०००.  
 २) नै.म.नि.व.नू.नि., पुणे यांचे पत्र क्र. का-३/संगणक/मुद्रांक पावती दुरुस्ती/०६/३९९, दि. ४/१०/२००६.

Head Office : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001  
 Office : COLLECTOR OF STAMP (BORIVALI), M.M.R.D.A BUILDING, 1<sup>ST</sup> FLOOR,  
 BANDRA - KURLA COMPLEX, BANDRA (E) MUMBAI - 400 051.

**C 0103850**

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT COLLECTOR OF STAMPS, BORIVALI NOT TRANSFERABLE

Receipt No.: CNT-1 ADI- 579 Receipt Date: 04/Mar/2013  
 Received From: M/S D. G. LAND DEVELOPERS P. LTD.  
 On Account of: ADI FEE 103 (TD)

Made of Payment	DD/PO/CHO/ RBI-Challan No.	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs.)
-----------------	-------------------------------	------	-----------------------	-----------	-----------------

**DELIVERED**

CASH

04 APR 2013

Rs. 100



Case No.: ADJ/1100902/579/2013

Lot No.: Lot Date:

Sr. No	Description of Stamps / Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)
--------	----------------------------------	----------	--------------	-----------------

Hearing Date on :

**DELIVERED**

04 APR 2013.

बरल-७	
3238	9
2093	



Rs. 100.00 Rupees ONE HUNDRED ONLY

VANITA RAJATE

Cashier / Accountant

FOR COLLECTOR OF STAMPS, BORIVALI, 1<sup>ST</sup> FLOOR, MMRDA BLDG, BKC, MUMBAI - 400 051





9 April, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 3134/2013

नोंदणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	रु.14,400,000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु.48,844,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	224/B,224/5/B,224/6,224/13 to 17,225, 225/1 to 5, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: जमीन व बांधकाम ----- सी टी एस नं 224/B,224/5/B,224/6,224/13 to 17,225, 225/1 to 5 सर्वे नं ७, हिस्सा नं २/८, आरे रोड, गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०० ०६३, एरिया ६९२.९०----- -एडीजे/1100902/579/2013 दि.03/04/2013.
(5) क्षेत्रफळ	692.90 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- लता वसंत बालावलकर ;वय: 73; पत्ता :-प्लॉट नं: प्लॉट नं: ४, माळा नं: तळमजला,, इमारतीचे नाव: रजनीगंधा, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई ४० रोड नं: आरे रोड, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400063 पॅन नंबर: AAYPW0931G 2) नाव:- रंजना वसंत बालावलकर ;वय: 50; पत्ता :-प्लॉट नं: प्लॉट नं: ४, माळा नं: तळमजला,, इमारतीचे नाव: रजनीगंधा, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई ४० रोड नं: आरे रोड, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400063 पॅन नंबर: AAOPW1023D 3) नाव:- मानसी मिलिंद नाईक ;वय: 48; पत्ता :-प्लॉट नं: प्लॉट नं: ४, माळा नं: तळमजला,, इमारतीचे नाव: रजनीगंधा, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई ४० रोड नं: आरे रोड, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400063 पॅन नंबर: AFWPN1974M 4) नाव:- गजानन राजाराम परुळेकर ;वय: 66; पत्ता :-प्लॉट नं: -, माळा नं: ३रा मजला , इमारतीचे नाव: निलाश्री, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०० ०६३, रोड आरे रोड, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400063 पॅन नंबर: AGLPP7074L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- डी जी लेन्ड डेवेलपर्स प्रा.ली.चे संचालक सुरजदेव दुधनाथ शुक्ला ; वय:40; पत्ता:-प्लॉट नं: १०४,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुनाथ कृपा, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०० ०६३, रोड रोड, , महाराष्ट्र, मुम्बई.; पिन कोड:- 400063; पॅन नं:- AAECD4091M;
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/04/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/04/2013
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3134/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.2,442,200/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील एडीजे/1100902/579/2013 दि.03/04/2013.









CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH000003919201314M	BARCODE			Date	02/04/2013 11:18:44	Article Code
Department	Inspector General of Registration		DEFACED FOR RS: 2442200.00		USER	7592068242	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps	AMOUNT	2442200.00	DATE	03/04/2013	REMARK	ADJ/11009025792068242
Sr.No.	00000137201314	Deface Number	2442200.00	TAX TO (If Rupees Only)		2442200.00	
Office Name	SB COLLECTOR OF STAMPS BORIVALI		PAN No. (If Applicable)	AAECD4091M			
Location	MUMBAI		Full Name	D G LAND DEVELOPERS			
Year	2013-2014 One Time		Flat/Block No.				
Account Head Details - 0030050801	Amount In Rs.		Premises/Building				
Amount of Tax	2442200.00		Road/Street				
			Area/Locality				
			Town/City/District				
			PIN				
			Remarks (If Any)	ADJ/11009025792068242			
			Amount In Words	Twenty Four Lakh Forty Two Thousand Two Hundred Rupees Only			
Total	2442200.00		Words	pees Only			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	00003002013030410387	CK27422313	
Cheque/DD No			Date	03/04/2013-11:34:35			
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



बल-७
३३४ ५
२०१३

Certificate u/s. 32(1) (b) of the Bombay Stamp Act, 1958.

20  
683

Office of the  
Collector of Stamps  
Case No. **ADJ/1100902/579/2013**  
Date .....

Received from **Shri. M/S. D. G. Land Developers P. Ltd.**  
residing at .....  
stamp duty of Rs. **(2442200/-) Twenty Four Lakh Forty Two Thousand Two Hundred Only.**

GRN: MH000003919201314M  
vide challan No. .... Dated **02/04/2013**

Certified under Section 32(i) (b) of the Bombay Stamp Act, 1958 that the full duty of Rs. **2442200/- Twenty Four Lakh Forty Two Thousand Two Hundred Only.** with which this instrument is chargeable has been paid vide article No. **25(b)** of schedule.

This certificate is subject to the provisions of section 53-A of Bombay Stamp Act, 1958.

Place **Borivali**  
Date **03/4/13**  
Collector of Stamp  
**Borivali**



बरल-७	
३१२४	७
२०१३	

हे प्रमाणपत्र " मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 अन्वये असलेल्या निष्पत्तीस कार्यावाही केलेले आहे. परंतु ज्या दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिका-यांसमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 च्या अधिनियमातील तरतूदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील."

*Signature*

**DEED OF CONVEYANCE**

*Signature*  
*Signature*  
जता *Signature*



This Deed of Conveyance is made and registered at **BORIVALI** Mumbai, on this 9th day of April, 2013,

BETWEEN

*जता*  
*Signature*



*Signature*

(1) Smt. Lata Vasant Walawalkar, aged: 50 years, (2) Smt. Ranjana

Vasant Walawalkar, aged: 50 years, and (3) Smt. Mansi Milind Naik, aged: 48 years, all Adults, Hindus, Indian Inhabitants of Mumbai, residing at 4, Rajanigandha, Ground Floor, Aarey Road, Goregaon (East), Mumbai 400 063; hereinafter for the sake of brevity collectively referred to as "The Owners/Vendors" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include

*Signature*

*जता*  
*Signature*

*Signature*



them, their respective heirs, executors and administrators) of the **First Part.**

AND

**Mr.Gajanan Rajaram Parulekar**, aged:66 years, Adult, Hindu, Indian Inhabitant of Mum- bai, residing at "Neelashree", on 3<sup>rd</sup> Floor, Aarey Road, Goregaon (East), Mumbai 400 063; hereinafter for the sake of brevity referred to as "**The Confirming Party**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include him, his heirs, executors and administrators) of the Second Part.

AND


**MESSERS D.G.LAND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**, a Private Limited Company incorporated under the Companies Act and having the Registered Office at 704/105/106, Raghunath Krupa Building, 1st Floor, Near Saraswat Bank, Aarey Road, Goregaon (East), Mumbai-400 063; hereinafter for the sake of brevity referred to as the "**The Purchasers**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their successors and assigns) of the Third Part.



बरल-७	
३७२४	✓
WHEREAS The said Owners/Vendors herein do and each of them doth	

hereby respectively states, represents and declares and the Confirming Party herein confirms the same to the said Purchasers herein as follows:

(a) That One Late Mr.Vasudev Raghunath Walawalkar (the said "**Original Owner**"), was during his life time well seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to as Owner thereof in respect of all that piece

  
८५११  
२

and parcel of land or ground, hereditaments and premises admeasuring 1443.80 square meters, formerly bearing Survey No.74, Hissa No. 2/8 and now bearing City Survey Nos.224 and 224/1 to 17 and 225, 225/1 to 5, situate, lying and being at Mauje Pahadi Goregaon, Taluka Borivali, District Bombay Suburban and within the Registration District and Sub-District of Bombay City and Bombay Suburban together with 2 (Two) structures standing thereon and delineated on plan hereto annexed and shown surrounded by 'RED' colour boundary line(;hereinafter referred to as the "The Said Pro- perty in the First Schedule") as more particularly described in the First Schedule hereunder written.

That the said Original Owner died at Bombay on 10<sup>th</sup> July, 1943 leaving behind him, his last Will and testament dated 7<sup>th</sup> July, 1943 (the said Will). Under the said Will, he (the said Original Owner) appointed (1) Baburao Raghunath Walawalkar (2) Balkrishna Baburao Tulkar and (3) Pandharinath Pandurang Mhatre, as the Executors of the said Will. The said Executors proved the said Will of the said Original Owner and obtained Probate of the said Will from the Court of the Assistant Judge at Thane in its Testamentary and Intestate Jurisdiction on 1<sup>st</sup> February, 1945. Under the said Will the said Original Owner devised absolutely unto his nephews viz. Waman alias Raghunath Laxman Walawalkar (the said Waman) and Vasant Bhaskar Walawalkar (the said Vasant) his entire property both movable and immovable including the said Original Plot in equal shares. The said Original Owner also granted to his wife Gangabai Vasudev Walawalkar right of maintenance during her lifetime.



बुरल-७	
3938	e
2093	

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page. One signature is a long, sweeping stroke. To its right, there are initials 'जता' and 'म' with a circled 'm' and a 'd'.



(c) That pursuant to the Disputes and Differences between the said Waman and the said Vasant, the said Waman filing a Suit in the Hon'ble Bombay High Court in its Ordinary Original Civil Jurisdiction being Suit No. 353 of 1977 and the said Vasant filing a suit in the Court of District Judge Thane being Suit No.23 of 1978 (the said Suit). The disputes and differences between the said Raghunath and the said Vasant came to be settled by executing an Understanding dated 23<sup>rd</sup> January, 1981 (the said Understanding). Under the said Understanding, the said Raghunath and the said Vasant agreed to file Consent Terms with regard to both the Suits interalia to settle all the disputes between them.

(d) That the said Waman and Vasant mutually settled the disputes and differences by filing the Consent Terms dated 23<sup>rd</sup> January, 1981 in the said Suit at Thane. Further the Suit No.353 of 1977 filed in the Hon'ble Bombay High Court also stood settled in terms of the Consent Terms dated 23<sup>rd</sup> January, 1981 and since then the Decree operated as Partition between the said parties and the same was drawn up on 18<sup>th</sup> November, 1981

whereby the said Waman became solely and absolutely entitled to all that

बरल-७	
३७३४	९०
and ७ to १२	

piece and parcel of land bearing City Survey Nos.224/A and 224/1 to 4, 5A and 7 to 12 along with the structures standing thereon and more particularly Survey Nos.224/B, 224/5B, 224/6, 224/13 to 17, 225 and 225/1 to 5 described in the **Second Schedule hereunder written** and the said Vasant herein became solely and absolutely entitled to all that piece and parcel of land or ground, hereditaments and premises admeasuring about **692.90** square meters bearing City Survey Nos.224/B, 224/5B, 224/6, 224/13 to 17, 225 and 225/1 to 5 of Pahadi Village situate, lying and being at Gore- gaon, Tahsil: Borivali,

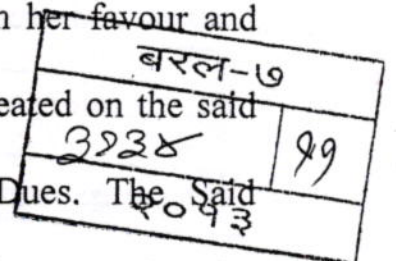
*(Handwritten signatures)*



District: Bombay Suburban and within the Registration District and Sub-District of Bombay City and Bombay Suburban together with the structures standing thereon (hereinafter referred to as "The Said Property in the Third Schedule") hereunder written. The Copies of Extract from the Property Register and C.T.S. Plan in respect of the said Property in the Third Schedule hereunder written are hereto annexed.

(e) That the said Mr. Vasudeo Raghunath Walawalkar had Two wives by the same name viz: Smt. Gangabai Vasudeo Walawalkar being the First Wife who was granted Maintenance Rights during her lifetime under the said Will. The said First Wife Smt. Gangabai Vasudeo Walawalkar died intestate on 25-09-1939.

(f) That the said Second Wife namely Smt. Gangabai Vasudeo Walawalkar being aggrieved filed Civil Suit in the Senior Division Court at Thane being Special Civil Suit No.49 of 1944 and the said Court at Thane by its Judgement and Order dated: 25-11-1946 partly decreed the said Suit whereby the said Smt. Gangabai Vasudeo Walawalkar (being the Second Wife) was granted the Order for Enhanced Maintenance in her favour and further according to the said Court Order, a Charge was created on the said Property with regard to such Order for Maintenance Dues. The said Mr. Vasant Bhaskar Walawalkar started depositing the Maintenance Monies as per the Court Order and directions in the Court Department at Thane. The said Second Wife Smt. Gangabai Vasudeo Walawalkar died in due course and accordingly in the premises aforesaid the Charge so created by the said Court Order dated: 25-11-1946, thereafter suo moto ceased to exist and ipso facto



*[Handwritten signature]* *[Handwritten initials]* *[Handwritten initials]*



got annulled upon the death of Smt. Gangabai Vasudeo Walawalkar (Second Wife) and in the facts and circumstances as recited aforesaid.

(g) That the said Shri Vasant Bhaskar Walawalkar died intestate on 22<sup>nd</sup> August 2010 leaving behind his wife Lata and only two daughters and issues Ranjana Vasant Walawalkar and Mansi Milind Naik as his only and sole legal heirs and representatives to inherit his right title and interest in the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written and accordingly in the circumstances as aforesaid, the Owners/Vendors herein have become sole ly and absolutely entitled to on Ownership basis as Joint Co-Owners thereof having undivi- ded right title and interest in respect of the said Property mentioned in the Third Schedule hereunder written.

(h) That in the premises as aforesaid, the said Owners/Vendors herein thereafter got their name/s mutated in all the records of rights, the revenue records, municipal records etc, to and in respect of the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written as per Mutation Entry

No.283, dated:14-03-2011, passed by the Revenue Authorities, as the sole lawful and exclusive owners thereof and that the said Owners/Vendors herein

are therefore now paying the regular and periodical outgoings to all the concerned authorities in their name/s in respect of the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written.

(i) That in the premises as aforesaid, the said Owners/Vendors herein are solely well seized and possessed of on Ownership Basis or otherwise well and sufficiently entitled to all the right, title, interest, claim, estate, property rights

स्ता By (m) dr

with rights to receive the rents and pro- fits thereof together with exclusive possession of the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written and every part and portion thereof and none else.

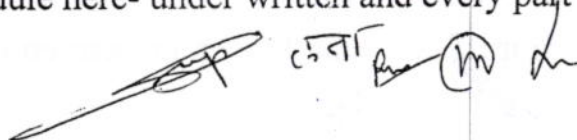
(j) That the name/s of the said Owners/Vendors herein appears on the 7/12 Extract/s Reco -rds pertaining to the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written as the Owners therein and that the Property Card/s in respect of the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written also reflects the name of the said Owners/Vendors herein as the Owners thereof in respect of the property mentioned in the Third Schedule hereunder written.

(k) That according to the Owners/Vendors herein, there are 10 Tenants on the said Pro- perty mentioned in the Third Schedule hereunder written, interalia occupying their respect -tive premises. A List of Tenants along with the particulars of the area in their respective occupation and the rents payable by them is annexed hereto as ANNEXURE-A.



बरल-७	
3228	93
2093	

(l) That (Subject to the Rights of the Tenants herein mentioned) the said Owners/Vendors herein are the sole and exclusive Owners in respect of the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written and therefore are well seized and possessed of on Owner- ship basis and well and sufficiently entitled to the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written and every part thereof and accordingly are in exclusive use, occu- pation and possession in respect of the said property mentioned in the Third Schedule here- under written and every part thereof.





(m) That according to the said Owners/Vendors herein, the D.P. Remark/s in respect of the said property mentioned in the Third Schedule were verified and obtained from the office of the Chief Engineer (Development Plan), Municipal Corporation of Greater Mumbai and according to the said remarks, the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written is affected by D.P.Road (Setback) for 154 Square Meters. That according to the said D.P. Remarks, the said property in the Third Schedule is in (C-1) "Local Commercial Zone".

(n) That according to the said Owners/Vendors herein, the said property as mentioned in the Third Schedule is assessed for the Municipal Property Taxes vide Assessment No. PS-05-0433-00-1-0000 and N.A. Assessment Tax vide No. N.A.A. 10875570 PRA.KRA.-53-LA-5, and that the said Owners/Vendors herein have paid and discharged both the aforesaid taxes till the date of this presents and that there are no arrear/s or due/s pending interalia, in that respect as on date hereof.



बरल-७	
3938	१४
(०)	
२०१३	

That according to the said Owners/Vendors herein to their own knowledge, notice and information, they, the Owners/Vendors herein have neither inducted or agreed to induct any third party in use, occupation, possession &/or enjoyment of the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written or any part or portion thereof nor either created or agreed to create any third party civil, pecuniary or other right, title, interest &/or claim whatsoever at law, equity or otherwise, in respect of the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written or any part or

*(Handwritten signature and initials)*



portion thereof including grant of or transfer of development rights &/or F.S.I. rights thereof or any part or portion thereof and neither they or any one of them had or have either received or agreed to receive any consideration (save from the Purchasers herein) from any third party whatsoever either in cash or kind either for creating or agreeing to create any third party right, title, interest &/or claim whatsoever at law, equity or otherwise in the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written or any part or portion thereof.


(p) That erstwhile the said Vasant and the said Confirming Party had agreed to enter into a joint venture for development in respect of the said property. However the said Vasant and the Confirming Party could not make any progress in the matter and hence the parties have agreed to cancel the said Understanding Agreement and the Confirming Party has agreed and is executing these presents to confirm the cancellation of the said Understanding



Agreement and confirm the Title of the Owners/Vendors herein by joining and executing these presents and by receiving compensation partly by payment of monies and partly in kind as provided herein in full and final satisfaction of all his claims and demands pertaining to the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written or any part or portion thereof.

बरल-७	
3938	93
2093	

(q) Save as aforesaid, the Title of the said Owners/Vendors herein to, upon and in respect of the said property described in the Third Schedule hereunder written is fully clear and marketable title, free from all encumbrances and reasonable doubts including free from any adverse deal, arrangement,

 ८३११११ (M) L



understanding, memorandum, agreement, contract of any Nature, any joint venture, partnership, sale, agreement of or for sale or transfer, assignment, cultivation.

release, assurance, gift, charge, mortgage, lease, lien, succession, inheritance, adoption, maintenance, tenancy, any third party adverse civil, pecuniary or other right, title, interest &/or claim of whatsoever nature, any dispute (contentious or non-contentious) and surety, security, bail, bond, guarantee, indemnity, debts, loans, bank claim, any state/central govt. debts/dues towards taxation or levies of public nature, any benami claim, trust, settlements, any suit, legal proceedings, actions at law, actionable claim, any statutory notice/order/notification/laws extinguishing and/or purporting to extinguish &/or curtailing right, title, interest or claim in or possession of the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written or any part

portion thereof, any attachment either before or after judgement or under any laws reservation, confiscation, acquisition, requisition or any municipal/development plan, arbitration, award, restrictive covenant, orders) any decree, order, injunction or other order/direction of any courts of law/tribunals/forum/authorities &/or officers functioning &/or constituted

under any laws for time being in force or otherwise.



वरल-७	
३०३४	१६
(१०१३)	

That the said Confirming Party hereby states, declares and confirms to the said Purchasers herein that he neither had nor has agreed to create any third party right, title, interest of any nature whatsoever and nor had or has received or agreed to receive any consideration to and in respect of the same till the date hereof from any person whomsoever and that accordingly the

*(Handwritten signature and initials)*

title of the said Owners/Vendors herein in respect of the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written is therefore absolutely clear, perfect and marketable as on date hereof.


(s) That they (the said Owners/Vendors herein) have vested unto themselves at present good, valid and subsisting right, full power and absolute authority to deal with and dispose off the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written with their all Owner- ship right, title, interest, claim, estate, property rights and possession at law, equity or other- wise) unto the Purchasers in the manner contemplated by these presents.

(t) That in the manner aforesaid, the said Owners/Vendors herein have duly, fairly, truly, faithfully and completely disclosed all the material facts and informations pertaining to the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written and its exclusive ownership rights, thereof and the Confirming party has confirmed the same herein without any concealment &/or misrepresentation from the Purchasers which if disclosed would render any ordina -ry prudent Purchasers, disinclined to go for purchase of the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written, as is contemplated by these presents.



बरल-७	
३१३५	१७
२०१३	

(u) On the strength of the aforesaid statements, declarations and representations made by the said Owners/Vendors herein and the said Confirming Party having hereby confirmed the same to the said Purchasers herein and believing the same to be true and correct and pursuant to the negotiations by and between them, the said Owners/Vendors herein have

 ५१११ (M) d



agreed to sell all their Ownership right, title and interest in the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written with fully clear and marketable title (subject to the rights of the tenants thereof) to the said Purchasers herein and the said Purchasers herein have agreed to purchase the same from the said Owners/Vendors <sup>and Confirming Party</sup> with fully clear and marketable title free from all encumbrances and reasonable doubts, at or for the ~~\_\_\_\_\_~~ Monetary Consideration/Price of Rs.1,44,00,000/- (Rupees One Crore Fourty Four Lakhs Only) and allotment of 2 (two) Residential Flats/Premises i.e. one flat having area of 850 square feet carpet area and another flat having 850 square feet carpet area, totally admeasuring 1700 square feet Carpet area, to the said Owners/Vendors herein alongwith allotment of two car parking space/s, in the Pro- posed New Building to be known as "Sheetal Vasudeo- Vasant" to be constructed by the Pur- chasers herein on the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written and

Owners/Vendors <sup>and Confirming Party</sup> have agreed to pay to the Purchasers a sum of Rs. 24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Only) ] as Construction Costs for the said Two Flats. ~~The said Owners/Vendors agree to receive the delivery of the~~

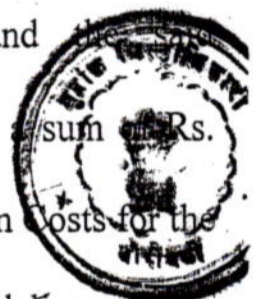
~~said Flats for the construction and completion in the said proposed new building by the said Purchasers herein.~~ The said Pur- chasers further agree to

pay a Sum of Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) and <sup>Allotment</sup> ~~\_\_\_\_\_~~ One

Residential Flat admeasuring 850 square feet carpet area together with

allotment of one car parking space to the said Confirming Party herein in the aforesaid New Building "Sheetal Vasudeo Vasant" to be constructed by the Purchasers on the property mentioned in the Third Schedule hereunder

written and the Confirming Party has agreed to pay the Construction Costs of Rs.8,00,000/- for the said Flat and accordingly in the premises as aforesaid





बरल-७	
3732	96
Purchasers on the property mentioned in the Third Schedule hereunder	



the said Purchasers herein have called upon the said Owners/Vendors herein and the Confirming Party herein to execute this Deed of Conveyance in favour of the Purchasers herein, to which the said Owners/Vendors and the said Confirming Party herein have respectively agreed in the manner hereinafter appearing:

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. The Parties hereto agree and record that the recitals contained hereinabove shall form integral part of this presents.

2. *चरिता*    
In the premises aforesaid and in consideration of the total monetary consideration of Rs.1,44,00,000/- (Rupees One Crore

Fourty Four Lakhs Only) paid by the said Purchasers herein to and in the name of the said Owners/Vendors herein by an

account payee pay order/s and Allotment of 2 (Two Residential

Flat/s (one flat having area of 850 square feets carpet area and

another flat having 850 square feets carpet area), totally

admeasuring 1700 square Feets Carpet Area alongwith Two Car


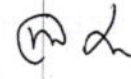

Parking Space/s to the said Owners/Vendors herein and a Sum

of Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) paid by the said

Purchasers herein to the Confirming Party herein and an

allotment of One Residential Flat admeasuring 850 square

feets carpet area together with allotment of one car parking


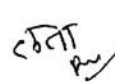
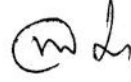
*चरिता*   



space to the said Confirming Party herein in the New Building to be known as "Sheetal Vasudeo Vasant" to be constructed by the Purchasers on the property mentioned in the Third Schedule hereunder written, respectively, towards the full and final payment of the Total Sale Consideration, the payment and receipt of the Monetary Consideration whereof the said Owners/Vendors herein and the said Confirming Party herein do and each of them doth hereby respectively admits and acknowledges the receipt/s at the foot hereof and accordingly forever discharges the said Purchasers herein in that behalf. Together with 12 number tenants having the area occupied by them admeasuring 289.9 sq.ft. /mtr. carpet which is more particularly described in Annexure "C" list of Tenants, that extent and they (the said Owners/Vendors herein) do and each of them doth hereby grant, sell, transfer, convey, assign, release and assure into the said Purchasers herein and the said Confirming Party herein confirms the sale, transfer and assignment herein made in respect of the said property more particularly described in the Third Schedule hereunder written with all their (Owner/Vendors) Ownership right, title, interest, claim, estate, property rights with possession of the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written with unrestricted right to use, occupy, possess and enjoy the said property in the Third Schedule hereunder written and every part thereof forever subject to the rights of the tenants/occupants therein and the terms hereof together with



बरल-७	property
3728	20
2093	

documents enlisted in the Fourth Schedule hereunder written together with all the courts, yards, area, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons, gullies wells, waters, water courses, lights, liberties, privileges, easements, rents and profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written or every part thereof belonging to or in anywise appurtenant to or with the same and every part thereof now at or any time heretofore usually held, used, occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong to or be appurtenant thereto and all the right, title, interest, claim, estate, property, possession and demand whatsoever by law, equity or otherwise of the said Owners/ Vendors in and to and on the said property, more particularly described in the Third Schedule hereunder written and To Have And To Hold the said property as mentioned in the Third Schedule with their all and singular rights, title, interest, claim, estate, property rights with possession of the said property, described in the Third Schedule hereunder written as hereby sold, conveyed, transferred, assured or intended or expressed so to be with their and every of their rights, members and appurtenances (which all are included in the said expression "the said property mentioned in the Third Schedule") unto and to the use and benefit of the said Purchasers forever subject to the payment of applicable amounts to Government or any public bodies,



बरल-७	
2728	29
3	







authorities or officers towards the taxes, rates, revenues, assessments and/or duties now chargeable upon the same or hereafter to become payable to them together with number of 12 tenants having the area occupied by them admeasuring 289.9 sq.ft. /mtr. carpet which is more particularly described in Annexure "C" list of Tenants

3 And the said Owners/Vendors herein do and each of them doth hereby for themselves their respective heir/s, executors and administrators hereby covenant with the said Purchasers herein that:

(a) Notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever, by them or by any person or person/s lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust from them or any of them made done committed omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary they, the said Owners/Vendors herein now at present have unto themselves good, valid and subsisting right, full power and absolute authority to sell, convey, transfer, assign and assign the said property mentioned in the Third Schedule with their all ownership rights, title, interest, claim, estate, property rights with possession of the said property, more particularly described in the Third Schedule hereunder written in the manner hereby so sold, conveyed,

transferred, assigned, released and assured or intended so to be, unto and to the use and benefit of the said Purchasers herein in the manner aforesaid.



बरल-१७	
2938	22
2093	

कल  
R  
M

कल  
R  
M



(b) that it shall be lawful for the Purchasers from time to time and at all times hereafter to peaceably and quietly to hold, enter upon, use, occupy, possess & enjoy their all ownership right, title, interest, claim, estate, property rights with possession of the said property, more particularly described in the Third Schedule hereunder written as hereby sold, conveyed, transferred and assured with their and every of their rights, members and appurtenances and to receive their all rents, issues, profits and usufructs thereof and of every part thereof to and for their own use and benefit without any lawful suit, eviction, interruption, claim & demand whatsoever from or by the said Owners/Vendors herein and/or the Confirming Party herein or by any person/s lawfully or equitably claiming by, from, under or in trust for them or any of them.



(c) that free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by them, they, the Owners/Vendors shall keep the said Purchasers well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of, from and against all former & other estate, title, charges and encumbrances whatsoever either already or hereafter had, made, executed, occasioned or suffered by them, the Owners/Vendors or by any person/s lawfully or equitably claiming by, from under or in trust for them or any of them.



बरल-७	
2938	23
२०१३	

(d) and further that they, the Owners/Vendors herein and all person/s having or lawfully or equitably claiming any right, title, interest, claim, estate, property, possession and demand whatsoever in the said property, more particularly described in the Third Schedule hereunder written, hereby so

*Handwritten signature and initials*

*Handwritten signature*



sold, conveyed, transferred, assigned, released and assured or every part thereof by, from, under or in trust for them or any of them, shall and will from time to time and at all times hereafter at the request of the said Purchasers herein but at the costs, charges and expenses of the said Owners/Vendors herein, do and execute or cause to be done and executed all such other and further lawful and reasonable acts, deeds, matters, things, conveyances and assurances whatsoever for the better, more perfectly and absolutely granting &/or for assuring their all ownership right, title, interest, claim in the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written and every part or portion thereof hereby so conveyed, transferred and assured unto and to the use of the said Purchasers in the manner aforesaid, as shall or may be reasonably required by the said Purchasers or their successors and assigns or their Counsel-in-Law may reasonably require.

4 And the said Owners/Vendors herein do and each of them doth hereby for themselves, their respective heirs, executors and administrators do hereby covenant with the said Purchasers herein, their successors and assigns, that they the said Owners/Vendors herein have in their possession, power and custody of the Original Title Deed/s, the 7/12 and the Property Cards, the other deeds, documents, pertaining to the said property in Third Schedule hereunder written, as more particularly in detail mentioned in the Fourth Schedule hereunder written and the same have been delivered to the said Purchasers herein on the execution hereof.



बरल-७	
३१३४	२४
२०१३	

5  
5  
And the said Purchasers herein doth hereby for themselves, their successors and assigns, hereby covenants with the said Owners/Vendors herein, their respective legal heirs and representatives that:

(a) they have allotted 2 (two) Residential Flat/s totally admeasuring 1700 square feets carpet area alongwith Two Car Parking Space/s, as aforesaid, in the proposed New Building to be known as "Sheetal Vasudeo Vasant" to be constructed on the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written.

(b) they shall issue allotment letters and sign, execute and register the respective two Agreement/s in respect of such 2 (two) Residential Flat/s, as aforesaid, immediately after the Commencement Certificate is issued by the M.C.G.M for the construction of the said proposed building and admit the execution thereof at the Office of the Concerned Sub-Registrar of Assurances in favour of the said Owners/Vendors herein but at the cost charges and expenses of the said Purchasers herein, interalia in that behalf.



6  
6  
And the said Purchasers herein doth hereby for themselves, their successors and assigns, hereby covenants with the said Confirming Party herein, his legal heirs and representatives that:

बरल-७	
३१३४	२५
२०१३	

(a) they have allotted 1 (one) Residential Flat admeasuring 850 square feets carpet area alongwith One Car Parking Space in the proposed New Building to be known as "Sheetal Vasudeo Vasant" to be constructed on the said property mentioned in the Third Schedule hereunder written.

19  
19  
And the said Purchasers herein doth hereby for themselves, their successors and assigns, hereby covenants with the said Confirming Party herein, his legal heirs and representatives that:



(b) they shall issue allotment letters and sign, execute and register one Agreement in respect of such 1 (one) Residential Flat, as aforesaid, immediately after the Commencement Certificate is issued by the M.C.G.M for the construction of the said proposed building and admit the execution thereof at the Office of the Concerned Sub-Registrar of Assurances in favour of the said Confirming Party herein but at the costs, charges and expenses of the said Purchasers herein, interalia in that behalf.

7. The Parties hereto hereby respectively mentions their P.A.N. Numbers as follows:

- |  |            |
|--|------------|
| a) Smt.Lata Vasant Walawalkar                | AAYPW0931G |
| b) Smt.Ranjana Vasant Walawalkar             | AAOPW1023D |
| c) Smt.Mansi Milind Naik                     | AFWPN1974M |
| d) Mr.Gajanan Rajaram Parulekar              | AGLPP7074L |
| e) Messers. P. G. Land Developers (Pvt) Ltd. | AAECD4091M |

In Witness whereof the Parties hereto have hereunto set & subscribed their respective Hands and Seal/s on the day and the year first hereinabove written.

बस-७
३३४
२०१३

दस्तावेज  
२३  
२०

**THE FIRST SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY ABOVE**

**REFERRED TO:**

All that Piece and Parcel of land or ground, hereditaments and premises admeasuring 1443.80 sq. mtrs, formerly bearing Survey No.74, Hissa No.2/8 and now bearing City Survey Nos.224 and 224/1 to 17 and 225, 225/1 to 5, situate, lying and being at Mauje Pahadi Goregaon, 1 Taluka Borivali, District Bombay Suburban and within the Registration District and Sub-District of Bombay City and Bombay Suburban together with 2 (Two) structures standing thereon and delineated on plan hereto annexed and shown surrounded by 'RED' colour boundary line and bounded as follows:-

- On or towards the North By : The Public Road leading to Naik Wadi.
- On or towards the South By : Aarey Road.
- On or towards the East By : Partly by City S. No. 231 and partly  
By City S.No.226.
- On or towards the West By : Public Road known as Naik Wadi.



चलत  
R  
(M)

घरल-७	
३९३४	२७
२०९३	



**THE SECOND SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY ABOVE**

**REFERRED TO:**

All that piece and parcel of land bearing City Survey Nos.224/A and 224/1 to 4, 5A and 7 to 12 along with the structures standing thereon, situate, lying and being at Mauje Pahadi Goregaon, Taluka Borivali, District Bombay Suburban and within the Registration District and Sub-District of Bombay City and Bombay Suburban and bounded as follows:

On or towards the North By : The Public Road leading to Naik  
Wadi

On or towards the South By : City Survey No. 224/B.

On or towards the East By : City Survey No. 231 and Partly City  
Survey No.226

On or towards the West By : The Public Road leading to Naik  
Wadi.



रजि  
र  
m h

बरल-७	
३१३४	२५
२०१३	

**THE THIRD SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY ABOVE**  
**REFERRED TO:**

All that Piece and Parcel of land or ground, admeasuring about **692.90** sq.meters together with 12 number of tenants having the area occupied by them admeasuring 289.9 sq.ft. /mtr. carpet which is more particularly described in Annexure "C" list of Tenants , bearing City Survey Nos.224/B, 224/5B,224/6, 224/13 to 17, 225 and 225/1 to 5 of Pahadi Village situate, lying and being at Goregaon, Tahsil: Borivali, District: Bombay Suburban and within the Registration District of Bombay City and Bombay Suburban together with the structures standing thereon and bounded as follows

- On or towards the North By : City Survey No.224 A  
On or towards the South By : Aarey Road.  
On or towards the East By : Partly City Survey No. 226.  
On or towards the West By : The Public Road leading to Naik Wadi.



चता  
for  
(m)  
L  
ST

बरल-७	
३१३४	२९
२०१३	



**THE FOURTH SCHEDULE HEREINABOVE MENTIONED:**

**The List of Documents above referred to**

1. Title Deed/s and document/s.
2. Suit Proceeding/s at Civil Court, Thane and High Court, Mumbai.
3. Will and Testament dated:07-07-1943 and Probate obtained in respect of the same.
4. Consent terms dated:23-01-1981 and 12-10-1984.
5. The Municipal and N.A. Assessment Tax Bill/s and Payment Receipts respectively.
6. Rent Receipts, Electricity Bills and Deposit Receipt/s alongwith other Deed/s and Documents related to the said property mentioned in the Third Schedule.
7. Such other and further documents as may be found and relevant pertaining to the said property mentioned in the Third Schedule.

बदल-19	
3238	30
2093	

चत  
रु  
M L  


## RECEIPT

Received of and from the withinnamed said Purchasers herein, a sum of Rs.1,44,00,000/- (Rupees One Crore Fourty Four Lakhs Only) by an Account Payee Cheque/s, drawn in favour of the said Owners/Vendors herein, as more particularly belowmentioned, as and by way of Full and Final Payment of the Total Monetary Sale Consideration, to be, by the said Purc- hasers paid to us, under the terms, as withinmentioned.

Sr.No.	Cheque No/s.	Date	Bank	Amount (in Rs.)
1.	000 110	9.04.2013	Bank of India	Rs 10,00,000/-
2.	111	9.04.2013	GOR Br.	Rs 10,00,000/-
	112	9.04.2013	-	Rs 20,00,000/-
3.	116	9.04.2013	-	Rs 10,00,000/-
	117	9.04.2013	-	Rs 10,00,000/-
	118	9.04.2013	-	Rs 20,00,000/-
	113	9.04.2013	-	Rs 10,00,000/-
	114	9.04.2013	-	Rs 10,00,000/-
	115	9.04.2013	-	Rs 20,00,000/-
	122	9.04.2013	-	Rs 12,00,000/-
	123	9.04.2013	-	Rs 12,00,000/-

**Total: Rs.1,44,00,000/-**

Witnesses:

1. \_\_\_\_\_

We Say Received

Rs.1,44,00,000/- as above paid.



लता वसंत

(1) Smt. Lata Vasant Walawalkar

Walawalkar

(2) Smt. Ranjana Vasant Walawalkar

M.M. Naik

(3) Smt. Mansi Milind Naik

[Owners/Vendors]

2.

बरल-७	
3938	39
2093	



## RECEIPT

Received of and from the withinnamed said Purchasers herein, a sum of Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) by an Account Payee Cheque, drawn in favour of the said Confirming Party herein, as more particularly belowmentioned, as and by way of Full and Final Payment of the Total Monetary Consideration, to be, by the said Purchasers paid to me, under the terms, as withinmentioned.

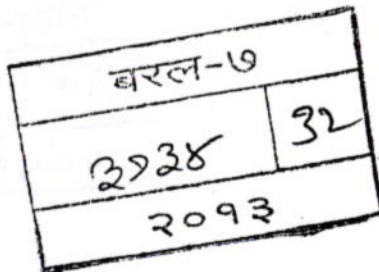
Sr.No.	Cheque No/s.	Date	Bank	Amount (in Rs.)
--------	--------------	------	------	-----------------

1.	000124.	9.04.2013	Bank of India	Rs 8,00,000/-
----	---------	-----------	---------------	---------------



Witnesses

1.



2.

Total: Rs.8,00,000/-

I Say Received.

Rs.8,00,000/- as abovesaid.

Mr.Gajanan Rajaram Parulekar

[Confirming Party]

Signed and Delivered by the withinnamed )

"The Said Owners/Vendors"

(1) Smt. Lata Vasant Walawalkar



लता वसंत वाळावळकर



(2) Smt. Ranjana Vasant Walawalkar



Ranjana Walawalkar

(3) Smt. Mansi Milind Naik

in the presence of.....



M-M-Naik



Signed and Delivered by the withinnamed )

"The Said Confirming Party"

Mr. Gajanan Rajaram Parulekar



in the presence of.....



Parulekar

Signed, Sealed and Delivered by the withinnamed "the said Purchaser"

Messers D.G. Land Developers Private Limited

by and through the hands of its Authorized Director)

namely, Mr. Surajdev Dudhnath Shukla, )

pursuant to Resolution of Board of Directors )

dated: 2nd April 2013 )

in the presence of.....)



वरल-७	
३१३४	३३
२०१३	

Shukla





Annexure 'C'

City Survey No. 224/B, 224/5B, 224/6, 224/13 to 17, 225  
and 225/1 to 5 List of Tenants

Village : Pahadi Goregaon

Walavalkar Chawl,

Sr No.	Tenants Name	Carpet Area Sq.Mt.	Rent
1.	DIGAMBER L. WALAVALKAR.	14.00	52.5
2.	SMITA D. WALAVALKAR	13.80	52.5
3.	LAKHOMSHI TOHARSHI	41.90	127.5
4.	R.M. Upadhaya & Ors.	34.20	72
5.	PREMJI R. SHAH	27.50	36
6.	D. B. D'Souza		36
7.	K. R. Netto		
8.	S.H. MEHTA		
9.	VELJI POONJA		
10.	BHIMSHI DHARSHI	29.70	58
11.	SATTAR JABBAR	12.20	58
12.	NARISIRUDDIN K. KACHWALA	2.60	39



35/11

MD

बरेल-७	
3938	35
2093	

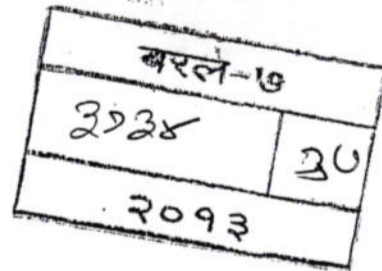
**SHCIL- MAHARASHTRA**

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN  
 CODE - 400012  
 Tel : 022-61778151  
 E-mail :

**Mode of Receipt**

Account Id mhshcil01 Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0116766694500357L  
 Account Name SHCIL- MAHARASHTRA Receipt Date 12-MAR-2013

Received From D G Land Developers Pvt Ltd	Pay To
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 200 ( Two Hundred only )
Drawn Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ( )	





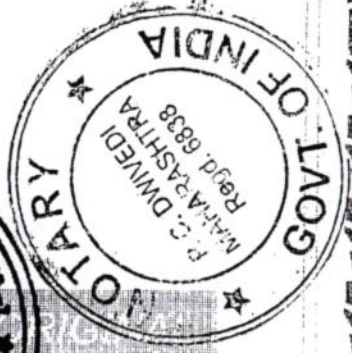
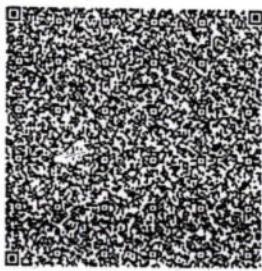


# INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

## e-Stamp

Issued by *Kirti*  
ShCIL Corporation of India Ltd.  
Location: Maharashtra  
Signed by *1Credity*  
Details can be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com)

Certificate No.	: IN-MH16895052942344L
Certificate Issued Date	: 12-Mar-2013 12:09 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ mhshcil01/ BKC/ MH-MSU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-MHMHSHCIL0117826344506962L
Purchased by	: D G Land Developers Pvt Ltd
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Description	: As Per Document
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: D G Land Developers Pvt Ltd
Second Party	: NA
Stamp Duty Paid By	: D G Land Developers Pvt Ltd
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 200 (Two Hundred only)



Please write or type below this line

बरल-७	
२०३४	३०
२०१३	

0004457317

### Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "[www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com)"





(रु. २००/- च्या मुद्रांकावर नोटरीसमोर सही केलेला )  
क्षतिपूर्ती बंधपत्र ( Indemnity Bond )

डॉ. लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरोवली कार्यालयात अभिनिर्णयाकरीत सादर केलेल्या दस्ताचा तपशील पुढील प्रमाणे आहे.

- लिहून देणार :- राजेश नरेश वासावलकर, रेखा वासावलकर
- लिहून घेणार :- डॉ. डी. लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि.
- दस्ताचा प्रकार :- अभिहस्तांतरण
- दस्त निष्पादीत आहे किंवा नाही :- नाही
- दस्तातील भूखंडाचे क्षेत्रफळ :- ६९२.९० चौ. मिटर
- पक्षकारांमध्ये ठरविण्यात आलेला दस्तातील मोबदला :-

सदरची मिळकत मौजे - पहाडी गोरगाव पूर्व तालुका - बोरोवली येथील  
सि.टी.एस. क्र. - २२४/२२४/५/१३ येथील जमीन / इमारत किंवा चाळीसहिल जमीन

उपरोक्त मालमत्ता राजेश वासावलकर, रेखा वासावलकर यांच्या मालकीची असून ती महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुर्नविकास) अधिनियम १९७९ अंतर्गत गलिच्छ वस्ती म्हणून घोषित झालेली नाही. सदरहू इमारतीमध्ये / चाळीमध्ये पूर्वी पासून भाडेकरू असून त्याची परिवस्तर यादी परीशिष्ट अ मध्ये जोडण्यात आली आहे. परिशिष्टानधील भाडेकरूंच्या नावासमोर भाडे व क्षेत्रफळ समोर दर्शविलेले असल्याने कागदपत्रांच्या साक्षांकीत प्रती सादर केलेल्या आहेत.



सादर केलेल्या दस्तामध्ये व सोबत जोडलेल्या पुराव्या संदर्भात काहीही खोटे / अयोग्य अथवा दस्तामधील नमूद मालमत्तेसंदर्भात न्यायालयात किंवा महालेखापाल यांच्या अंकेसह अत्रिवालात वाद असल्यास किंवा त्यामधून जर मुद्रांक शुल्क भरावयाचे आल्यास विनातक्रार मुद्रांक शुल्काचा भरणे न्यायालयात किंवा महालेखापाल यांच्या अंकेसह अत्रिवालात वाद असल्यास किंवा सदरहू मिळकतीतील एकूण १.२... भाडेकरू व्याप्त २५९.५ चौ. फूट / चौ. मी. कापट / मिळकत क्षेत्राच्या हक्कारासहीत मिळकत हस्तांतरित करत असल्याने सदरहू मिळकतीचे मुल्यांकन करताना मी दिलेल्या भाडेकरूंचा पुरावा लक्षात घेऊन मुल्यांकन करण्यात यावे. यासाठी मी आवश्यक ती कागदपत्रे सादर केलेली आहेत. कागदपत्रांच्या सत्यतेबाबत मी स्वतः पुर्णतः जबाबदार आहे. याबाबत मला / आमहाला मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या कलम २८ व ५९ च्या तरतूदी ज्ञात आहेत.

अभिनिर्णयासाठी दस्त सादर करताना त्यामध्ये माझ्याकडून / आमच्याकडून अनियमितता (Irregularities) व बेकायदेशीर कृत्ये (Illegality) झाल्यास तसेच, महत्वाची माहिती दडविली गेल्यास (Suppression of material

बोरिवली-७  
३९२४ ४९  
२०१३





information) किंवा एखाद्या आवश्यक तथ्याचा विपर्यास अथवा चुकीचे वर्णन दिले गेल्यास (Misrepresentation of an essential fact) व त्यामुळे शासनाकडे कमी मुद्रांक शुल्क भरले गेल्यास किंवा त्यामुळे शासनास कोणत्याही प्रकारची क्षति पोहचल्यास त्याची पुर्ण जबाबदारी माझ्यावर / आमच्यावर राहिल. कमी भरण्यात आलेले मुद्रांक शुल्क माझ्याकडून / आमच्याकडून या अधिनियमाच्या तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ च्या तरतूदीनुसार सक्तीने वसूल करण्यास पात्र आहे व ते भरणे बंधकारक आहे याची मला / आम्हाला जाणीव आहे व ते भरण्याची आम्ही हमी देतो. त्यास महाराष्ट्र शासन, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे किंवा मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली हे व त्यांचे अधिनस्त कर्मचारी जबाबदार राहणार नाहीत म्हणून हे क्षतिपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond) लिहून देत आहोत.

For D. G. LAND DEVELOPERS PVT. LTD

*[Signature]*  
Director

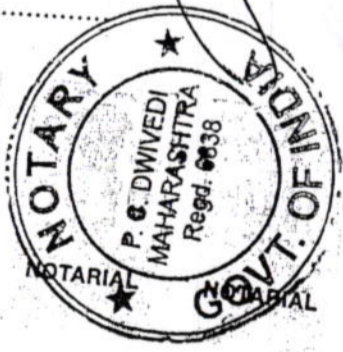
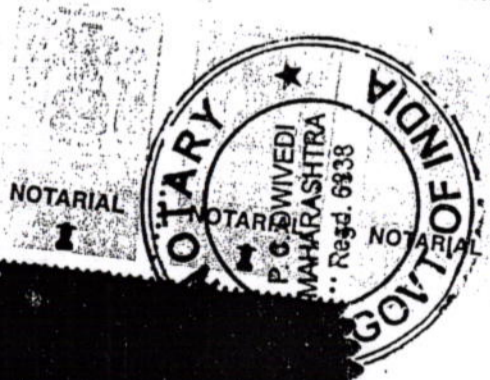


नाव व स्वाक्षरी  
( संस्था / कंपन्यांच्याबाबतीत शिक्क्यासहीत )

समक्ष -  
१. नाव - B. D. Shete  
पत्ता - Lok, Kalyan  
Army Colony



२. नाव - Samir Pande  
पत्ता - A-202, B-1  
Dahur W. M. C.



BEFORE ME

*[Signature]*  
P. C. DWIVEDI  
NOTARY  
Maharashtra  
(Govt. of India)


बरल-७	
३१३४	४३
२०१३	

12 MAR 2013



मतदार यादी, 2005  
राज्य - ( एस 13) महाराष्ट्र

परिशिष्ट-2

विधानसभा मतदारसंघाचा क्रमांक, नांव 042 गोरेगाव आणि आरक्षण स्थिती सर्वसाधारण		यादी भाग 0007		
विधानसभा मतदारसंघ ज्या लोकसभा मतदारसंघात : अंतर्भूत आहे त्या लोकसभा मतदारसंघाचा क्रमांक, नांव 09 मुंबई-उत्तर आणि आरक्षण स्थिती : सर्वसाधारण				
1. पुनरिक्षणाचा तपशील				
पुनरिक्षण वर्ष : 2005	अर्हता दिनांक : 01/01/2005	संक्षिप्त पुनरिक्षण-2003, 2004 व 2005 च्या पुरवणी यादयाचे विशेष सखोल पुनरिक्षण 2002 च्या मुळ यादी मध्ये विलीनीकरण केलेली एकत्रित यादी		
पुनरिक्षणाचे प्रकार : संक्षिप्त	अंतिम प्रसिध्दाची दिनांक : 08/09/2005			
2. यादी भाग आणि मतदान क्षेत्र तपशील				
यादी भागाच्या हद्दीचा तपशील गोगटेवाडी रोड, गोरेगांव (पूर्व) मुंबई:- १. रामबली निवास, २. बालावलकर चाळ, आरे रोड, गोरेगांव (पूर्व) मुंबई:- ३. प्रल्हाद सोसायटी, ४. काशिकर वाडी, ५. शिरोडकरवाडी (सुभाष सदन), ६. अन्नपूर्णा निवास, ७. गोविंद इमारत, ८. नरुल्ला इमारत, ९. जे आर इमारत, १०. काशि निवास, ११. गोकुळ निवास, १२. गंगारमृती निवास, १३. राम निवास, १४. दळवी इमारत-२, १५. दळवी इमारत-१, १६. दळवी इमारत-३, १७. अलोक ज्योत हौ सो, १८. पांचाळ निवास, १९. भानुभवन, २०. नित्यानंद निवास, २१. जोशी चाळ, २२. कल्पनाथ भगवानदास चाळ, गोरेगांव (पूर्व) मुंबई:- २३. आरे रोड, आरे रोड, गोरेगांव (पूर्व) मुंबई:- २४. बिरजु विरदंती चाळ, गोगटेवाडी रोड, गोरेगांव (पूर्व) मुंबई:- २५. बाळकृष्णा निवास, २६. क्लासीक हेरीटेज, २७. द रेसीडेन्सी टिक्सन दादाजी कंपाऊंड,				
		 <p>गोरेगांव पोलीस : बोरीवली जिल्हा : मुंबई उपनगर पिन कोड : 400063</p>		
3. मतदान केंद्राचा तपशील :				
मतदान केंद्र अनुक्रमांक व नांव : 007	मतदान केंद्राची आरक्षण स्थिती :	सर्वसाधारण		
मतदान केंद्राचे नाव व पत्ता : सन्मित्र विधा मंदिर तळमजला खोली क्र 4 गोरेगांव (पूर्व), मुंबई-400063	यादी भागातील सहायकारी मतदान केंद्राची संख्या :	निरंक		
4. मतदार संख्या :				
सुस्वातीचा अनुक्रमांक	शेवटाचा अनुक्रमांक	एकूण मतदार संख्या		
		पुस्व	स्त्रिया	एकूण
1	881	467	414	881

बरल-७  
3928 85  
2093



042 - गौरेगाव विधानसभा मतदार संघ

यादी भाग क्रमांक 0007

अ.क्र.	घर क्रमांक	मतदाराचे पुर्ण नांव	नाते	नातेवाईकाचे पुर्ण नांव	लिंग	वय	ओळख पत्र क्रमांक
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

अ.क्र.	घर क्रमांक	मतदाराचे पुर्ण नांव	नाते	नातेवाईकाचे पुर्ण नांव	लिंग	वय	ओळख पत्र क्रमांक
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
2		वालावलकर चाळ गोण्टेवाडी रोड, गौरेगाव (पूर्व) मुंबई पिनकोड 400063					
63	त-1	वालावलकर सुमन रघुनाथ	प	वालावलकर रघुनाथ	स्त्री	78	MT/09/042/0024320
64	त-1	वालावलकर दिनानाथ रघुनाथ	व	वालावलकर रघुनाथ	पु	52	MT/09/042/0024057
65	त-1	वालावलकर वृंदा दिनानाथ	प	वालावलकर दिनानाथ	स्त्री	50	MT/09/042/0024098
66	त-1	वालावलकर अभिजीत दिनानाथ	व	वालावलकर दिनानाथ	पु	24	
67	त-1	वालावलकर श्रध्दा हेमंत	प	वालावलकर हेमंत	स्त्री	30	
68	त-2	उपाध्याय रामसरे रामप्यारी	व	उपाध्याय रामप्यारी	पु	34	
69	त-2	उपाध्याय यदुनाथ मुरअली	व	उपाध्याय मुरअली	पु	60	
70	त-2	उपाध्याय राकेश लालबहादुर	व	उपाध्याय लालबहादुर	पु	30	
71	त-2	उपाध्याय प्रतिभा राकेश	प	उपाध्याय राकेश	स्त्री	29	
72	त-2	खुळे नंदकुमार दत्तात्रय	व	खुळे दत्तात्रय	पु	57	MT/09/042/0024299
73	त-2	खुळे भारती नंदकुमार	प	खुळे नंदकुमार	स्त्री	47	MT/09/042/0024226
74	त-2	खुळे निलेश नंदकुमार	व	खुळे नंदकुमार	पु	24	
75	त-3	गराडे अंजना अनंत	प	गराडे अनंत	स्त्री	53	MT/09/042/0024284
76	त-3	गराडे गणेश अनंत	व	गराडे अनंत	पु	32	MT/09/042/0024284
77	त-3	गराडे सुनिल अनंत	प	गराडे अनंत	पु	28	
78	त-5	वालावकर स्मिता दिगंबर	व	वालावकर दिगंबर	स्त्री	72	MT/09/042/0024225
79	त-5	वालावकर मंगेश दिगंबर	प	वालावकर दिगंबर	पु	44	MT/09/042/0024273
80	त-5	वालावकर हेमंत दिगंबर	व	वालावकर दिगंबर	पु	35	MT/09/042/0024285
81	त-6	तुशामकर राजू निहालचंद	प	तुशामकर निहालचंद	पु	43	
82	त-6	तुशामकर खजानी निहालचंद	व	तुशामकर निहालचंद	पु	44	MT/09/042/0024650
83	त-6	नेटो मगी रफेल	प	नेटो रफेल	पु	40	MT/09/042/0024071
84	त-6	नेटो केवी रफेल	व	नेटो रफेल	पु	34	MT/09/042/0024301
85	त-6	नेटो रोजी रफेल	व	नेटो रफेल	पु	32	MT/09/042/0024717
86	त-6	नेटो डॅनी रफेल	व	नेटो रफेल	पु	29	
87	2	गराडे शितल गणेश	प	गराडे गणेश	पु		



बरल-७	
३०३४	६७
२०१३	

रकाना 4 प-पती व-वडील रकाना-6 पु-पुख स्त्री-महिला, रकाना-7 01/01/2006 रोजी चे वय

पृष्ठ 4



मतदार यादी 2012  
राज्य - (एस 13) महाराष्ट्र

163.- गौरेगांव विधानसभा मतदार संघ

यादी भाग क्रमांक : 67 163 - गो

2 वालावलकर चाळ

गोगटेवाडी रोड, गौरेगांव (पूर्व) मुंबई पिनकोड 400063

7

3 प्रल

68	MT/09/042/0024320	मतदाराच पुर्ण नांव : वालावलकर सुमन रघुनाथ पतीचे नांव : वालावलकर रघुनाथ घर क्रमांक : त-1 वय : 84 लिंग : स्त्री		69	मतदाराच पुर्ण नांव : वालावलकर दिनानाथ रघुनाथ वडीलांचे नांव : वालावलकर रघुनाथ घर क्रमांक : त-1 वय : 58 लिंग : पुरुष		70	MT/09/042/0024098	मतदाराच पुर्ण नांव : वालावलकर वृंदा दिनानाथ पतीचे नांव : वालावलकर दिनानाथ घर क्रमांक : त-1 वय : 56 लिंग : स्त्री		94	F	मतदाराच पुर्ण नांव : पतीचे नांव : घर क्रमांक : वय : 65	
71	FVY0746578	मतदाराच पुर्ण नांव : वालावलकर अभिजीत दिनाथ वडीलांचे नांव : वालावलकर दिनानाथ घर क्रमांक : त-1 वय : 30 लिंग : पुरुष		72	मतदाराच पुर्ण नांव : वालावलकर श्रध्दा हेमंत पतीचे नांव : वालावलकर हेमंत घर क्रमांक : त-1 वय : 36 लिंग : स्त्री		73	FVY0759563	मतदाराच पुर्ण नांव : उपाध्याय यदुनाथ मुरअली वडीलांचे नांव : उपाध्याय मुरअली घर क्रमांक : त-2 वय : 66 लिंग : पुरुष		97	F	मतदाराच पुर्ण नांव : पतीचे नांव : घर क्रमांक : वय : 61	
74		मतदाराच पुर्ण नांव : उपाध्याय रामसरे रामप्यारी वडीलांचे नांव : उपाध्याय रामप्यारी घर क्रमांक : त-2 वय : 40 लिंग : पुरुष		75	मतदाराच पुर्ण नांव : उपाध्याय राकेश लालवहादुर वडीलांचे नांव : उपाध्याय लालवहादुर घर क्रमांक : त-2 वय : 36 लिंग : पुरुष		76		मतदाराच पुर्ण नांव : उपाध्याय प्रतिभा राकेश पतीचे नांव : उपाध्याय राकेश घर क्रमांक : त-2 वय : 35 लिंग : स्त्री		100		मतदाराच पुर्ण नांव : पतीचे नांव : घर क्रमांक : वय : 9	
77	MT/09/042/0024299	मतदाराच पुर्ण नांव : खुळे नंदकुमार दत्तात्रय वडीलांचे नांव : खुळे दत्तात्रय घर क्रमांक : त-2 वय : 63 लिंग : पुरुष		78	MT/09/042/0024226	मतदाराच पुर्ण नांव : खुळे भारती नंदकुमार पतीचे नांव : खुळे नंदकुमार घर क्रमांक : त-2 वय : 53 लिंग : स्त्री		79	FVY0747550	मतदाराच पुर्ण नांव : खुळे निलेश नंदकुमार वडीलांचे नांव : खुळे नंदकुमार घर क्रमांक : त-2 वय : 30 लिंग : पुरुष		103		मतदाराच पुर्ण नांव : वडीलांचे नांव : घर क्रमांक : वय :
80	WCS1055748	मतदाराच पुर्ण नांव : गराडे अंजना अनंत पतीचे नांव : गराडे अनंत घर क्रमांक : त-3 वय : 59 लिंग : स्त्री		81	WCS1055755	मतदाराच पुर्ण नांव : गराडे गणेश अनंत वडीलांचे नांव : गराडे अनंत घर क्रमांक : त-3 वय : 38 लिंग : पुरुष		82	WCS1055763	मतदाराच पुर्ण नांव : गराडे सुनिल अनंत वडीलांचे नांव : गराडे अनंत घर क्रमांक : त-3 वय : 34 लिंग : पुरुष		106		मतदाराच पुर्ण नांव : वडीलांचे नांव : घर क्रमांक : वय :
83	MT/09/042/0024225	मतदाराच पुर्ण नांव : वालावकर स्थिना दिगंबर पतीचे नांव : वालावकर दिगंबर घर क्रमांक : त-5 वय : 78 लिंग : स्त्री		84	MT/09/042/0024273	मतदाराच पुर्ण नांव : वालावकर मंगेश दिगंबर वडीलांचे नांव : वालावकर दिगंबर घर क्रमांक : त-5 वय : 50 लिंग : पुरुष		85	MT/09/042/0024285	मतदाराच पुर्ण नांव : वालावकर हेमंत दिगंबर वडीलांचे नांव : वालावकर दिगंबर घर क्रमांक : त-5 वय : लिंग : पुरुष		109		मतदाराच पुर्ण नांव : वडीलांचे नांव : घर क्रमांक : वय :
86	MT/09/042/0024650	मतदाराच पुर्ण नांव : तुशामकर खजानी निहालचन्द्र पतीचे नांव : तुशामकर निहालचन्द्र घर क्रमांक : त-6 वय : 70 लिंग : स्त्री		87		मतदाराच पुर्ण नांव : तुशामकर राज निहालचन्द्र वडीलांचे नांव : तुशामकर निहालचन्द्र घर क्रमांक : त-6 वय : 49 लिंग : पुरुष		88	MT/09/042/0024928	मतदाराच पुर्ण नांव : नेटो मंगी रफेल पतीचे नांव : नेटो रफेल घर क्रमांक : त-6 वय : लिंग : स्त्री		112		मतदाराच पुर्ण नांव : वडीलांचे नांव : घर क्रमांक : वय :
89	FVY0759936	मतदाराच पुर्ण नांव : नेटो केवी रफेल पतीचे नांव : नेटो रफेल घर क्रमांक : त-6 वय : 46 लिंग : पुरुष		90	MT/09/042/0024301	मतदाराच पुर्ण नांव : नेटो रोजी रफेल वडीलांचे नांव : नेटो रफेल घर क्रमांक : त-6 वय : 40 लिंग : स्त्री		91	MT/09/042/0024717	मतदाराच पुर्ण नांव : नेटो डेनी रफेल पतीचे नांव : नेटो रफेल घर क्रमांक : त-6 वय : 38 लिंग : पुरुष		115		मतदाराच पुर्ण नांव : वडीलांचे नांव : घर क्रमांक : वय :
92	FVY0760124	मतदाराच पुर्ण नांव : गरडे शितल गणेश पतीचे नांव : गरडे गणेश घर क्रमांक : त-2 वय : 35 लिंग : स्त्री		93	WCS2029197	मतदाराच पुर्ण नांव : खुळे दिनेश नंदकुमार वडीलांचे नांव : खुळे नंदकुमार घर क्रमांक : त-08 वय : 23 लिंग : पुरुष						11		मतदाराच पुर्ण नांव : पतीचे नांव : घर क्रमांक : वय : मतदाराच पुर्ण नांव : वडीलांचे नांव : घर क्रमांक : वय :



बरल-७  
2928 80  
2093

01/01/2012 रोजी चे वय

मतदार नोंदणी अधिकारी, यांच्या द्वारे प्रकाशित

पृष्ठ : 6

01



मतदार यादी, 2012  
राज्य - ( एस 13 ) महाराष्ट्र

विधानसभा मतदारसंघाचा क्रमांक, नांव : 163 गोरगांव

आणि आरक्षण स्थिती : सर्वसाधारण

यादी भाग

67

विधानसभा मतदारसंघ ज्या लोकसभा मतदारसंघात : 27 मुंबई उत्तर पश्चिम  
अंतर्भूत आहे त्या लोकसभा मतदारसंघाचा क्रमांक, नांव

आणि आरक्षण स्थिती : सर्वसाधारण

10 -

1. पुनरिक्षणाचा तपशील

पुनरिक्षण वर्ष : 2012

अर्हता दिनांक : 01/01/2012

पुनरिक्षणाचे प्रकार : संक्षिप्त पुनरिक्षण

प्रसिध्दीचा दिनांक : 01/10/2011

पुनरिक्षण 2011 च्या मुळ मतदार यादी मध्ये त्यानंतरच्या सर्व पुरवणी मतदार याद्या एकत्रीकृत करून तयार केलेली मतदारयादी

2. यादी भाग आणि मतदान क्षेत्र तपशील

यादी भागाच्या हद्दीचा तपशील : गोगटेवाडी रोड, गोरगांव (पूर्व) मुंबई:- (1 रामबली निवास 2.वालावलकर चाळ] आरे रोड, गोरगांव (पूर्व) मुंबई:- (3.प्रल्हाद सोसायटी, 4.काशिकर वाडी, 5.शिरोडकरवाडी (सुभाष सदन), 6.अन्नपूर्णा निवास, 7.गोविंद इमारत, 8.नरुळा इमारत, 9.जे आर इमारत, 10.काशि निवास, 11.गोकुळ निवास, 12.गंगास्मृती निवास, 13.राम निवास, 14.दळवी इमारत-2, 15.दळवी इमारत-1, 16.दळवी इमारत-3, 17.अलोक ज्योत हो सो, 18.पांथाळ निवास, 19.भानुभवन, 20.नित्यानंद निवास, 21.जोशी चाळ, 22.कल्पनाथ भगवानदास चाळ] गोरगांव (पूर्व) मुंबई:- (23.आरे रोड] आरे रोड, गोरगांव (पूर्व) मुंबई:- (24.विरजू विरदंती चाळ] गोगटेवाडी रोड, गोरगांव (पूर्व) मुंबई:- (25.बाळकृष्णा निवास, 26.झासीक हेरीटेज, 27.द रेसोर्ट-सी टिक्सन दादाजी कंपाऊंड] धनेश मिल कंपाऊंड, आरे रोड:- (28.गोरगांव (पूर्व) मुंबई.]

बरल-७  
3228 49  
2093



मुख्य शहर : मुंबई उपनगर  
पोलिस ठाणे :  
तालुका : बोरीवल  
जिल्हा : मुंबई उपनगर  
पिन कोड : 400063

3. मतदान केंद्राचा तपशील :

मतदान केंद्र अनुक्रमांक व नांव : 067 गोगटेवाडी आरे रोड, गोरगाव पु.मुंबई-63

मतदान केंद्राचे नाव व पत्ता : सन्मित्र मंडळ विद्या मंदीर, तळ मजला खो. क्र.5  
गोरगाव पु. मुंबई -63

मतदान केंद्राची आरक्षण स्थिती : सर्वसाधारण

यादी भागातील सहायकारी  
मतदान केंद्राची संख्या : निरंक

4. मतदार संख्या :

सुरुवातीचा अनुक्रमांक	शेवटचा अनुक्रमांक	एकुण मतदार संख्या		
		पुरुष	स्त्रिया	एकूण
1	1058	554	504	1058

413  
मि.वा.व. - 141

316  
188

पृष्ठ : 1  
729  
329



**XEROX TRUE COPY** ★★  
 ARUNA S. SRIVASTAVA  
 NOTARY (GOVT. OF INDIA)



Original for Verification on...  
 Produced by me...  
 मृतदाराची यादी - १९९५  
 संदर्भ दिनांक : १ जानेवारी १९९५  
 मतदान केंद्र क्र./यादीचा भाग क्र. - ९

मतदान केंद्राचे स्थान - सन्मित्र मंडळ विद्यामंदिर तळमजला खोली क्र. ४  
 आरे रोड गोगटेवाडी गोगरे गाव (पूर्व) मुंबई - ४००० ६३

अ.नं.	घर नं.	मतदाराचे नांव (वडील, आई किंवा पतीचे नावाराह)	स्त्री/पु.	वय	अ.नं.	घर नं.	मतदाराचे नांव (वडील, आई किंवा पतीचे नावाराह)	स्त्री/पु.	वय
१	त-१	रामबली निवास	पु.	५०	३८		सिंह राजनारायण रामप्रताप	पु.	३९
२		गुप्ता राजाराम रघुवीरप्रसाद	स्त्री	४५	३९	खो-११	सिंह चंद्रसेन सोबरसिंह	पु.	६५
३		गुप्ता लाजवती राजाराम	पु.	४०	४०		सिंह विद्यादेवी चंद्रसेन	स्त्री	५५
४		गुप्ता सिताराम रघुवीर प्रसाद	स्त्री	३५	४२		सिंह देवेंद्र चंद्रसेन	पु.	२८
५		गुप्ता मालतीदेवी सिताराम	स्त्री	३५	४३		सिंह अनिता देवेंद्र	स्त्री	२०
६	त-२अ	गुप्ता सुजिवा सिताराम	पु.	७१	४४		सिंह धर्मेंद्र चंद्रसेन	पु.	२६
७		नावडा नारायण कृष्णा	पु.	७१	४५	प-१६	सिंह पुनम धर्मेंद्र	पु.	२०
८		नावडा रामचंद्र नारायण	पु.	२८	४६		श्रीवास्तव काशिमसाद लालजी	पु.	६०
९	त-२ब	नावडा शोभा नारायण	स्त्री	२६	४७		श्रीवास्तव सज्जन त्रिवेणीप्रसाद	पु.	२८
१०		पाटणकर अनंत घसंत	पु.	४३	४८	प-२०	श्रीवास्तव मीना काशिमसाद	स्त्री	२५
११		पाटणकर स्मिता अनंत	स्त्री	३५	५०		मकवाना दमयंती राजेशकुमार	पु.	३०
१२	त-३अ	ठाकूर प्रभावरासिंग अंबिकासिंग	पु.	२८	५१	प-२२	मकवाना दिपक कु. राजेशकुमार	पु.	२०
१३		ठाकूर निलमासिंग प्रभाकरसिंग	स्त्री	२०	५२		शाह भनुभाई भोगीलाल	पु.	४५
१४		ठाकूर बासंती अंबिकासिंह	स्त्री	४५	५३	प-२८	शाह सुरेशलाबेन मनुभाई	पु.	४५
१५		ठाकूर दिवाकर अंबिकासिंह	पु.	२०	५४		बोरगावकर मंगलदास	पु.	३१
१६	त-३ब	सिंह बासंती अंबिकासिंह	स्त्री	४६	५५	त-१	वालावलकर दिगंबर लक्ष्मण	पु.	२६
१७		सिंह प्रभाकर अंबिकासिंह	पु.	२७	५६		वालावलकर स्मिता दिगंबर	पु.	४०
१८		सिंह निलम प्रभाकर	पु.	१९	५७		वालावलकर मंगेश दिगंबर	पु.	३८
१९		सिंह दिवाकर अंबिकासिंह	पु.	१९	५८		वालावलकर मकरंद दिगंबर	पु.	३२
२०	त-४	सिंह उषा अंबिकासिंह	स्त्री	१९	५९		वालावलकर हेमंत दिगंबर	पु.	२९
२१		गुप्ता राम कृपाल रघुवीरप्रसाद	पु.	३७	६०				
२२	प-३	गुप्ता वि.लादेवी रामकृपाल	स्त्री	३४	६१				
२३		दवे भरत नानालाल	पु.	३५	६२				
२४		दवे सुशिला भरत	स्त्री	३२	६३				
२५		दवे मुकेश नानालाल	पु.	२८	६४				
२६		दवे शर्मला मुकेश	स्त्री	२५	६५				
२७	प-३अ	सिंह जयप्रकाश रामबली	पु.	४५	६६				
२८		सिंह ओमप्रकाश रामबली	पु.	४०	६७				
२९		सिंह प्रभावती जयप्रकाश	स्त्री	३८	६८				
३०		सिंह राजेश जयप्रकाश	पु.	२९	६९				
३१		सिंह राकेश जयप्रकाश	पु.	२०	७०				
३२	प-६	सिंह शिल्पा ओमप्रकाश	स्त्री	३२	७१				
३३		घोत्रे मालिनी सिताराम	स्त्री	६०	७२				
३४		घोत्रे निलम सिताराम	पु.	३०	७३				
३५	खो-१०	सिंह रामप्रताप रामअघार	पु.	५४	७४				
३६		सिंह हंसावती रामप्रताप	स्त्री	३५					
३७		सिंह उदयनारायण रामप्रताप	पु.	२५					
३८		सिंह कृष्णा उदयनारायण	स्त्री	२४					



बयल-७  
 ३१३४ ५३  
 २०१३







★★ XEROX TRUE COPY ★★  
ARUNA S. SRIVASTAVA  
NOTARY (GOVT OF INDIA)



महाराष्ट्र राज्य विधानसभा मुंबई उपनगर, जिल्हयातील निर्वाचन क्षेत्र क्र. २२ गोरगाव मतदारसंघ क्र. ११  
Produced by me before  
मतदारसंघाचे नांव (वडील, आई किंवा पतीचे नावासह)

अ.नं.	नाम	वय	मतदाराचे नांव	वय
१६६	जैन अशोककुमार (वडील, आई किंवा पतीचे नावासह)	२४	चाँ-९	६२
१६६	शिरोडकरवाडी (वडील, आई किंवा पतीचे नावासह)	२४	चाँ-९	६२
१६६	खो-२ गोसर भारती भरत	स्त्री २९	२०९	५२
१६७	गोसर भरत प्रेमजी	पु. ३५	२१०	३०
१६८	गडा लक्ष्मीबेन उमरशी	स्त्री ६०	२११	२५
१६९	खो-५ राव व्यंकटरमन ए.	पु. ७६	२१२	२५
१७०	राव इंदिरा व्यंकटरमन	स्त्री ६१	२१३	२०
१७१	राव दिनकर व्यंकटरमन	पु. २६	२१४	२२
१७२	खो-६ शाह जयसुख कुंवरजी	पु. ४१	२१५	५३
१७३	शाह नयना जयसुख	स्त्री ३६	२१६	२८
१७४	अन्नपूर्णा निवास		२१७	५९
१७५	काळे मधुकर विठ्ठल	पु. ६२	२१८	४७
१७६	काळे तारामती मधुकर	स्त्री ५२	२१९	२५
१७७	काळे गुरुनाथ मधुकर	पु. ३१	२२०	२३
१७८	काळे गौरी गुरुनाथ	स्त्री २२	२२१	५२
१७९	काळे प्रल्हाद मधुकर	पु. २४	२२२	४२
१८०	काळे यशवंत विठ्ठल	पु. ५०	२२३	२१
१८१	काळे शांता यशवंत	स्त्री ४५	२२४	१८
१८२	काळे महानंदा यशवंत	स्त्री २१	२२५	३६
१८३	काळे किशोर यशवंत	पु. ६०	२२६	३३
१८४	जाधव कमलाकर राजाराम	पु. ६०	२२७	४०
१८५	जाधव शैला का	स्त्री ५५	२२८	६२
१८६	जाधव ललित	पु. ३४	२२९	३२
१८७	जाधव उर्मिला ल.	स्त्री ३०	२३०	२५
१८८	बने शांताराम गणपत	पु. ६४	२३१	२२
१८९	बने सिमंतीनी शांताराम	स्त्री ६०	२३२	३०
१९०	बने विवेक शांताराम	पु. ३४		५०
१९१	बने निलम शांताराम	स्त्री ३०		४८
१९२	बने गीता शांताराम	स्त्री २८		२८
१९३	बने मंगेश शांताराम	पु. २६		२७
१९४	शेटी सुर्यकुमार काळप्पा	पु. ४०		२३
१९५	शेटी सुनिता सुर्यकुमार	स्त्री ३५		६६
१९६	शेटी कमला काळप्पा	स्त्री ७०		
१९७	अमीन दामोदर नारायण	पु. ४१		
१९८	अमीन सुनंदा दामोदर	स्त्री ३२		
१९९	धोबी रामदास सोमई	पु. २६		
२००	धोबी रमई साधू	पु. ४०		
२०१	गोविंद इमारत			
२०२	कसबेकर किरण विठ्ठल	पु. ४६	२४२	
२०३	कासबेकर शालाका किरण	स्त्री ४०	२४३	
२०४	नागवकर अरविंद व्यंकटराव	पु. ५०	२४४	
२०५	नागवकर क्षितिजा अरविंद	पु. १९	२४५	
२०६	दोडीया मनसुखलाल लालज	पु. ४५	२४६	
२०७	दोडीया सविता मन	स्त्री ४२	२४७	
२०८	दोडीया केतन मनसुखलाल	पु. २१	२४८	
२०९	दोडीया भावना मनसुखलाल	स्त्री १९	२४९	
२१०	पांडे बालगोविंद रामगोपाल	पु. ६०	२५०	
२११	पांडे रामआधार रामगोपाल	पु. ६०	२५१	
२१२	पांडे रामप्रधारथ रामगोपाल	पु. ५०		
२१३	पांडे राजनारायण बालगोविंद	पु. ४०		
२१४	पांडे देविप्रसाद रामप्रधारथ	पु. ३५		
२१५	पांडे रामकिशोर रामआधार	पु. ३०		
२१६	पांडे त्रिरथराज राजनारायण	पु. ३५		
२१७	पांडे द्वारीकाप्रसाद रामप्रधारथ	पु. ३५		
२१८	पांडे राजाराम त्रिभुत	पु. ३५		
२१९	सुरू मुकेश जमनादास	पु. २४		



बरल-७  
3228 50  
2093



मालमत्ता पत्रक

17

न.भू.अ.गोरेगांव  
 जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा  
 शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

आधार भूखण्ड क्रमांक / फा. प्लॉ. नं. २२४/ब  
 शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार  
 चौ.मी. ३६१.४ क

सुविधाधिकार  
 हक्काचा मुळ धारक वर्ष  
 पट्टेदार  
 इतर भार  
 इतर शरे

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२३/१०/१९८६	मा. अ उ जिल्हा धिकारी अंधेरी याचे कडील आदेश क्र ADC/LND /EO ८८७ दि २८/३/८५ अन्वये पोट विभागणी करुन नविन मिळकत पत्रिका क्षेत्र ३६१.४ चौ.मी ची उघडली व हायकोर्ट मुंबई सि.सु क्र ३५३/७७ चे दि १२/१०/८५ चे आदेशा प्रमाणे धारकाची नांव दाखल केले	SI	(H) [वसंत भास्कर वालावलकर]	सही - १७/११/८६ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२८/०४/२०११	वसंत भास्कर वालावलकर हे दिनांक २२/०८/२०१० रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारस १) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक हे असलेबाबत अर्ज व प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी सादर केले असून श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी जबाब दिल्यानुसार मयताचे नांव कमी करुन वारसांची नोंद केली.		धा. १) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक	फेरकार क्र. २८३ प्रमाणे सही - २८/०४/२०११ न. भू. अ. गोरेगांव



न.भू.अ.गोरेगांव  
 मुंबई उपनगर जिल्हा

व्यवस्थापक कारणा - खरी नक्कल -  
 २९/११/१५  
 २९/११/१५  
 ५/११/१५  
 १९०२  
 ९०६  
 २५

बरल-७  
 ३१३४ ५९  
 २०१३



न.भू.अ.गोरेगांव  
 मुंबई उपनगर जिल्हा

मालमत्ता पत्रक

18

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा  
 नगर भुमण्डप शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

क्रमांक/ फा. प्लॉ. नं. २२४/ब/५ब  
 १४.०० क

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शोरे

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२३/१०/१९८६	मा. मुंबई हायकोर्ट सिव्हील सुट नं ३५३/७७ चे दि १२/१०/८५ चे आदेश व मा. अ उ अ अंधेरी याचे कडील आदेश क्र ADC/LND/EO८८७ दि २८/३/८५ चे लागत न. भु अ क्र १० याचे कडील दि २३/१०/८६ चे आदेशा अन्वये पोट विभागणी अंती नवीन मिळकत पत्रिका उघडली व नविन धारकाचे नाव दाखल केले	SI	(H) [वसंत भास्कर वालावलकर]	सही - १७/११/८६ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२८/०४/२०११	वसंत भास्कर वालावलकर हे दिनांक २२/०८/२०१० रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारस १) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक हे असलेबाबत अर्ज व प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी सादर केले असून श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी जवाब दिल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नोंद केली.			फ. रफा क्र २८३ प्रमाणे सही - २८/०४/२०११ न. भू. अ. गोंरेगाव



न.भू.अ.गोंरेगाव  
 मुंबई उपनगर जिल्हा

सणी करणारा -

खरी नकल -

21/09/11  
 7/9/21/11  
 4/12/11  
 9/8/07  
 8/06/07  
 21

बरले-७  
 ३१३४  
 ६९  
 २०१३



वसंत भास्कर वालावलकर

वसंत भास्कर वालावलकर, वसंत

(पान नं.- 1 )



विभाग/मोजे -- पहाडी गोरेगांव (पू)

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.गोरेगांव

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शास्नाला दिलेल्या आकरणांचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

मग भूभाग शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र चौ.मी. धारणाधिकार

२२४/ब/६

१३.८

क

सि.स.न २२४ पहा

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६

(१)रघुनाथ लक्ष्मण वालावलकर  
(२)वसंत भास्कर वालावलकर

बरेल-७

३१३४

६३

२०१३

पट्टेदार

इतर भार

इतर शोरे

६६०८

०१-१३२३

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
०२/०४/१९८२	विनशंती आदेश दि. १५/१२/८१ अन्वये दुरुस्ती करणेबाबत नोंद घेतली			सही - जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२३/१०/१९८६	सि.स.कोर्टाच्या सुट क्र. ३३७७ चे दि. १२/१०/८५ चे आदेशान्वये व न.भू.अ. उ.जी. अ.सी.टी.कडील आदेश क्र. १३८/८६ दि. २०/१०/८६ अन्वये पट्टेदार वारसा केल्याबाबत नोंद घेतली			सही - १७/१०/८६ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२८/०४/२०११	वसंत भास्कर वालावलकर हे दि. २२/०८/२०१० रोजी मयत झाल्याबाबत वारसा १) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक हे अस्तित्वात अर्ज व प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी सादर केले असून श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी जबाब दिल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नोंद केली.		१) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक	फेरफार क्र. २८३ प्रमाणे सही - २८/०४/२०११ न. भू. अ. गोरेगाव

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.गोरेगांव

मुंबई उपनगर जिल्हा

Handwritten notes and signatures at the bottom left, including names like 'Religion' and 'Date'.



Handwritten signature and text at the bottom right.

Handwritten signature and text at the bottom right.

(पान नं. १)

# मालमत्ता पत्रक

201

विभाग/पौजे -- पहाडी गोरेगांव (पू)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.गोरेगांव

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
२२४/ब/१३			४१.९	क	

[सि.स.न २२४ पहा]  
[र रु १९.३० १.८.७९ पासून]  
र रु ३८.६० १.८.७९ पासून

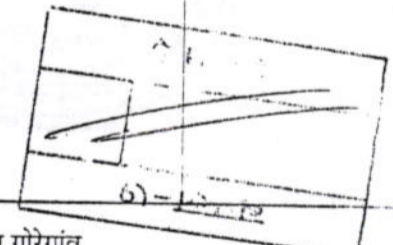
सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६  
[१] रघुनाथ लक्ष्मण वालावलकर  
[२] वसंत भास्कर वालावलकर]

पट्टेदार

इतर भार

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२२/०४/१९८२	बिनशेती आदेश क्र ६४१९९/दि १५/१२/८१/ अन्वये दुरुस्ती दरांची मुदत वाढीची निवासो नोद घेतली.			सही - जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२३/१०/१९८५	SI न. भू क्र २२४/ब/६ प्रमाणे शेज बदल केला व नावात बदल केला			सही - जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२८/०४/२०११	वसंत भास्कर वालावलकर हे दिनांक २२/०८/२०१० रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारस १) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक हे असलेबाबत अर्ज व प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी सादर केले असून श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी जबाब दिल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नोंद केली.		२) श्रीम. रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीम. मानसी मिलिंद नाईक	फेर तपासणी क्र. २८३ प्रमाणे सही - २८/०४/२०११ न. भू. अ. गोरेगांव



तपासणी करणारा - खरी नक्कल -

१९०८  
१९१५  
५१२५५  
२८

१५/११/१६

१५/११/१६

१५/११/१६

१५/११/१६

१५/११/१६



न.भू.अ.गोरेगांव  
मुंबई उपनगर जिल्हा

बरल-७

३१३४ ६५

२०१३

१५/११/१६

१५/११/१६

१५/११/१६



# मालमत्ता पत्रक

21

विभाग/मौजे -- पहाडी गारेगांव (पू) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.गारेगांव जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शहर भूभागन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

क्रमांक/ फा. प्लॉ. नं. - २२४/ब/१४ ३४.२ क सि.स.न २२४/१३ पहा

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६ [१]रघुनाथ लक्ष्मण वालावलकर [२]वसंत भास्कर वालावलकर

पट्टेदार

इतर भार

शेरे

नांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
०२/०४/१९८२	बिनशेती आदेश क्र ६४१९A /दि १५/१२/८१/ अन्वये दुरुस्तो दरांची मुदत वाढीची निवासी नोंद घेतली			सही - जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२३/१०/१९८६	SI न. भू क्र २२४/ब/६ प्रमाणे शेजबदल केला व नावात बदल केला			सही - १७/११/८६ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२८/०४/२०११	वसंत भास्कर वालावलकर हे दिनांक २२/०८/२०१० रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारस १) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक हे असलेबाबत अर्ज व प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी सादर केले असून श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी जवाब दिल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नोंद केली.		धा. १) श्रीम. लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ २) श्रीम. रंजना वसंत वालावलकर वगैरे-३ ३) श्रीम. मानसी मिलिंद नाईक वगैरे-३	के रफार क्र. २८३ प्रमाणे सही - २८/०४/२०११ न. भू. अ. गारेगांव



तपासणी करणारा -

खरी नकल -

न.भू.अ.गारेगांव

मुंबई उपनगर जिल्हा रत्न-७

३१३४	६७
२०१३	



सत्य प्रतिष्ठा

५ नंबर उपनगर जिल्हा...

# मालमत्ता पत्रक

22

निष्ठा/गौने

महाडी गोरगांव (गु)

तालुका/न.शु.गा.का. -- न.शु.अ.गोरगांव

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर प्रमाण क्रमांक / फा. प्लौ. नं.

शिट नंबर प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

२२४/ब/१५

२७.५

क

सि.स.न २२४/१३ पहा

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६

[१] रघुनाथ लक्ष्मण वालावलकर  
[२] वसंत भास्कर वालावलकर

पट्टेदार

इतर भार

इतर शोरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकन
०२/०४/१९८२	बिनशेती आदेश क्र ६४१९अ / दि १५/१२/८१/ अन्वये दुरुस्ती दरांची मुदत वाढीची निवासी नोंद घेतली			सही - जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२३/१०/१९८६	S.I न. भु क्र २२४ब/६ प्रमाणे शेज बदल केला नावात बदल केला			सही - १७/११/८६ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२८/०४/२०११	वसंत भास्कर वालावलकर हे दिनांक २२/०८/२०१० रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारस १) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक हे असलेबाबत अर्ज व प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी सादर केले असून श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी जवाब दिल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नोंद केली.		धा. १) श्रीम. लता वसंत वालावलकर २) श्रीम. रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीम. मानसी मिलिंद नाईक	फेरपत्र क्र. २८३ प्रमाणे सही - २८/०४/२०११ न. भू. अ. गोरगांव



साक्षणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.गोरगांव

मुंबई उपनगर जिल्हा

बरल-७

3938 ER

2093



न. भू. अ. गोरगांव

न. भू. अ. गोरगांव

(पान नं. - 1)



# मालमत्ता पत्रक

२३-

निष्ठाग/मौजे - **पहाडी गारेगांव (पू)** तात्तुनग/न.भू.मा.का. -- **न.भू.अ.गारेगांव** जिल्हा -- **मुंबई उपनगर जिल्हा**  
 नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं. शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)  
 २२४/ब/१६ ३४.१ क सि.स.न २२४/१२ पहा

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६ [१]रघुनाथ लक्ष्मण वालावलकर [२]वसंत भास्कर वालावलकर

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरें

क्र	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
०२/०४/१९८२	बिनशेती आदेश क्र ६४१९अ/दि १५/१२/८१/ अन्वये दुरुस्ती दरांची मुदत वाढीची निवासी नोंद घेतली			सही - जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२३/१०/१९८६	S.I न. भु क्र २२४/ब/६ प्रमाणे शेजबदल केला व नावात बदल केला			सही - १७/११/८६ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२८/०४/२०११	वसंत भास्कर वालावलकर हे दिनांक २२/०८/२०१० रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारस १) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक हे असलेबाबत अर्ज व प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी सादर केले असून श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी जवाब दिल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नोंद केली.		धा. १) श्रीम. लता वसंत वालावलकर २) श्रीम. रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीम. मानसी मिलिंद नाईक	सही - २८/०४/२०११ न. भू. अ. गारेगाव



तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.गारेगांव

मुंबई उपनगर जिल्हा

१ वापर तारीख २६/११/११  
 १/१२/११  
 ५/१५/११  
 [Handwritten signatures and dates]



बरल-७	
३१३४	७९
२०१३	

सत्य प्रतिलिपी

६ वापर तारीख २६/११/११

# मालमत्ता पत्रक

24.

विभाग/मौजे -- पहाडी गारेगांव (पू)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.गारेगांव

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारपोंचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.

२२४(अ) / ब / १७

२६.८

क

सि.स.नं.२२४/१२ पहा

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक

वर्ष १९६६

[१] रघुनाथ लक्ष्मण वालावलकर]

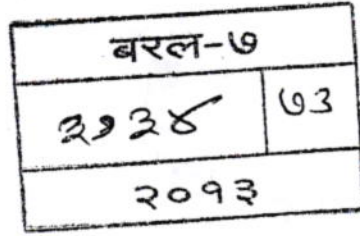
[२] वसंत भास्कर वालावलकर]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरें

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
०२/०४/१९८२	बिनशेती आदेश क्र.६४१९अ/ दि.१५.१२.८१ अन्वये दुरुस्ती दरांची मुदत वाढीची निवासी नोंद घेतली.			सही - जि. नि. भू. अ. तथा न. भू. अ. क्र.१० मुंबई
२३/१०/१९८६	S.I. न.भू.क्र.२४/ब/६ प्रमाणे शेज बदल केला व नावात बदल केला.			सही - १७/११/१९८६ जि. नि. भू. अ. तथा न. भू. अ. क्र.१० मुंबई
२८/०४/२०११	वसंत भास्कर वालावलकर हे दिनांक २२/०८/२०१० रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारस १) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक हे असलेबाबत अर्ज व प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी सादर केले असून श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी जवाब दिल्यानूसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नोंद केली.		धा. १) श्रीम. लता वसंत वालावलकर २) श्रीम. रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीम. मानसी मिलिंद नाईक	फेरफार क्र.२८३ प्रमाणे सही - २८/०४/२०११ न. भू. अ. गारेगाव
२८/०३/२०१२	आदेशाने मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र.न.भू.सं.३ब /न.भू.पहाडी गो (पू) पुनर्विलोकन / एस आर २२८ /२०१२ /४३९ दि.६.२.२०१२ चे आदेशान्वये व इकडील दि.३१.३.१२ चे आदेशान्वये सदर मिळकतीस दि.२३.१०.८६ चे नोंदीने शेज बदल करताना हस्तदोषाने न.भू.क्र.२२४अ/१७ असे चुकून झाल्याने त्याऐवजी २२४ब/१७ अशी दुरुस्ती केली.			फेरफार क्र.३२९ प्रमाणे सही - ३१/०३/२०१२ न. भू. अ. गारेगाव



न.भू.अ.गारेगांव  
मुंबई उपनगर जिल्हा



सही

4



मालमत्ता पत्रक

25-

विभाग/पौजे -- पहाडी गारेगांव (पू) तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.गारेगांव जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भुमणन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

क्रमांक / फा. प्लॉ. नं. चौ.मी. - २२५ ४१.६ क

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६ [रघुनाथ उर्फ वामन लक्ष्मण वालावलकर]

पट्टेदार

इतर भार

शेरे

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
<p>२३/१०/१९८६ मु हायकोर्ट सिव्हील सुट क्र ३५३/७७ चे दि १२/१०/८५ चे निकाला अन्वये लागत न. भु अ क्र १० याचे कडील आदेश क्र न.भु २२४ प. गो. /८५ दि २३/१०/८६ अन्वये मिळकती वरील रघुनाथ लक्ष्मण वालावलकर याचे नाव कमी केले व वसंत भास्कर वालावलकर याचे नाव कब्जेदार सदरी दाखल केले</p> <p>२८/०४/२०११ वसंत भास्कर वालावलकर हे दिनांक २२/०८/२०१० रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारस १) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक हे असलेबाबत अर्ज व प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी सादर केले असून श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी जवाब दिल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नोंद केली.</p>	SI	<p>(H)</p> <p>[वसंत भास्कर वालावलकर]</p> <p>धा.</p> <p>१) श्रीम.लता वसंत वालावलकर</p> <p>२) श्रीम.रंजना वसंत वालावलकर</p> <p>३) श्रीम.मानसी मिलिंद नाईक</p>	<p>सही -</p> <p>१७/११/८६</p> <p>जि.नि.भु.अ. तथा न.भु.अ.क्र. १०</p> <p>क्र. २८३ प्रमाणे</p> <p>४/२०११</p> <p>न.भु.अ. गारेगाव</p>



पणी करणारा - खरी नक्कल - न.भु.अ.गारेगांव मुंबई उपनगर जिल्हा

२९/११/११

१/५/११

५/५/११

२८

२८

२८

बरल-७

३७३४ ७५

२०१३



६/११/११

६/११/११

मालमत्ता पत्रक

२८.

जिभाग/मौजे - पहाडी गोगेगांव (पू) तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.गोगेगांव जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

क्रमांक / फा. प्लॉ. नं. चौ.मी.

२२५/१ ३१.८ क

सुविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक वर्ष १९६६ [रघुनाथ उर्फ वामन लक्ष्मण वालावलकर]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शरे

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२३/१०/१९८६	न. भु क्र २२५ प्रमाणे नाव दाखल केले	SI	[वसंत भास्कर वालावलकर]	सही - १७/११/८६ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.
२८/०४/२०११	वसंत भास्कर वालावलकर हे दिनांक २२/०८/२०१० रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारस १) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक हे असलेबाबत अर्ज व प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी सादर केले असून श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी जवाब दिल्यानूसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नोंद केली.		धा. १) श्रीम.लता वसंत वालावलकर २) श्रीम.रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीम.मानसी मिलिंद नाईक	न.भू.अ.क्र. २८३ प्रमाणे २८/०४/२०११ म. गोगेगांव



पासणी करणारा - खरी नक्कल - न.भू.अ.गोगेगांव मुंबई उपनगर जिल्हा

वरल-७

3238 60

2093

सत्य विलिखी

4 बंध पुढापत्र

(पान नं.- 1 )



# मालमत्ता पत्रक

28

जिल्हा/गाव -- पहाडी गारेगांव (पू) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.गारेगांव जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं. शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र चौ.मी. धारणाधिकार

२२५/३ २९.७ क

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६ [रघुनाथ उर्फ वामन लक्ष्मण वालावलकर]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शोरे

खंड क्रमांक	व्यवहार	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
SI	न. भू क्र २२५ प्रमाणे नाव दाखल	(H) [वसंत भास्कर वालावलकर]	सक्षी - १७/१४/८६ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.प.
२३/१०/१९८६	वसंत भास्कर वालावलकर हे दिनांक २२/०८/२०१० रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारस १) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक हे असलेबाबत अर्ज व प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी सादर केले असून श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी जवाब दिल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नोंद केली.	धा. १) श्रीम.लता वसंत वालावलकर २) श्रीम.रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीम.मानसी मिलिंद नाईक	सक्षी क्र. २८३ प्रमाणे २४/१४/२०११ न.भू.अ. गारेगांव



णी करणारा - खरी नक्कल - न.भू.अ.गारेगांव मुंबई उपनगर जिल्हा

२६/११/१४  
१/१४/१४  
१/१४/१४  
२८६  
२



बरल-७	
३१३४	७९
२०१३	

२४/११/१४  
१/१४/१४  
१/१४/१४  
२८६  
२

# मालमत्ता पत्रक

27.

विभाग/मौजे - पहाडी गीरेगांव (पू)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.गोरेगांव

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शास्नाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
२२५/२			२१.३	क	

रुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक - वर्ष १९६६ [रघुनाथ उर्फ वामन लक्ष्मण वालावलकर]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शीरे

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२३/१०/१९८६ न. भू क्र २२५ प्रमाणे नाव दाखल केले	SI	(H) [वसंत भास्कर वालावलकर]	सही - १७/११/८६ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.
२८/०४/२०११ वसंत भास्कर वालावलकर हे दिनांक २२/०८/२०१० रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारस १) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक हे असलेबाबत अर्ज व प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी सादर केले असून श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी जवाब दिल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नोंद केली.		धा. १) श्रीम.लता वसंत वालावलकर २) श्रीम.रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीम.मानसी मिलिंद नाईक	क्र. २८३ प्रमाणे २०/०४/२०११ न.भू.अ. गोरेगांव

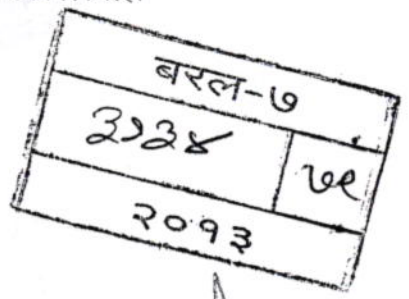


सणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.गोरेगांव  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including names like 'प/म/न' and various scribbles.



Handwritten text and signature in the bottom right corner, including the name 'सत्य प्रतिनिधी' and 'सत्य प्रतिनिधी, डोरेवाड'.



# मालमत्ता पत्रक

२५.

निर्माण/प्रौढे पहाडी गोरगांव (पू) तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भु. अ. गोरगांव जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा  
 नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा  
 क्रमांक / फा. प्लॉ. नं. चौ.मी. तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ  
 २२५/४ १२.२ क

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६ [रघुनाथ उर्फ वामन लक्ष्मण वालावलकर]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शरे

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२३/१०/१९८६ न. भु क्र २२५ प्रमाणे नाव दाखल.	SI	(H) [वसंत भास्कर वालावलकर]	सही - १७/११/८६ नि. भु. अ. तथा न. भु. अ. क्र.
२८/०४/२०११ वसंत भास्कर वालावलकर हे दिनांक २२/०८/२०१० रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारस १) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक हे असलेबाबत अर्ज व प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी सादर केले असून श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी जवाब दिल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नोंद केली.		धा. १) श्रीम. रंजना वसंत वालावलकर २) श्रीम. रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीम. मानसी मिलिंद नाईक	सही - २८/३ प्रमाणे १७/११/८६ नि. भु. अ. तथा न. भु. अ. क्र.



तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न. भु. अ. गोरगांव

मुंबई उपनगर जिल्हा

वरल-७	
३७३४	३
२०१३	



सहायक न्यायाधीश

रघुनाथ उर्फ वामन लक्ष्मण वालावलकर

# मालमत्ता पत्रक

30

विभाग/मौजे -- पहाडी गारेगांव (पू)

तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भू. अ. गारेगांव

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भुमापन क्रमांक / फा. नं.

शिट नंबर प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

२२५/५

२.६

क

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६

[रघुनाथ उर्फ वामन लक्ष्मण वालावलकर]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शीरे

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२३/१०/२९८६ न. भु क्र २२५ प्रमाणे नाव दाखल	SI	(H) [वसंत भास्कर वालावलकर]	
२८/०४/२०११ वसंत भास्कर वालावलकर हे दिनांक २२/०८/२०१० रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारस १) श्रीमती लता वसंत वालावलकर २) श्रीमती रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीमती मानसी मिलिंद नाईक हे असलेबाबत अर्ज व प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी सादर केले असून श्रीमती लता वसंत वालावलकर वगैरे-३ यांनी जवाब दिल्यानुसार मयताचे नांव कमी करून वारसांची नोंद केली.		धा. १) श्रीम. लता वसंत वालावलकर २) श्रीम. रंजना वसंत वालावलकर ३) श्रीम. मानसी मिलिंद नाईक	



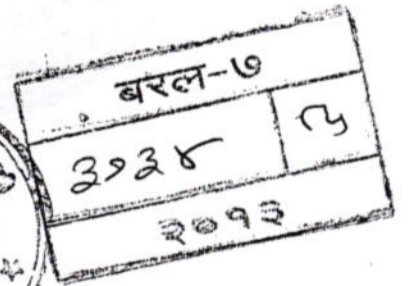
सणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.गारेगांव

मुंबई उपनगर जिल्हा

२१/११/१६  
१/१०/१६  
५/१२/१६  
२६  
२६  
२६



वरिष्ठ अधिकारी

वरिष्ठ अधिकारी, कार्यालय



BMP-4603-95-1,500 Bks. of 100x2

CA (Rev.)-6

# MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

Assessment and Collection Department

DB 2  
No. 131514

PS  
05

(107)

ORIGINAL

Receipt for payment of  
taxes.

Date 23/6/98

Received from Shri. A.L. Walawalkar

on behalf of .....

The sum of Rs. 210.00

(Rupees) Two hundred ten only

in cash/by cheque subject to realisation in full payment of B II

No. 0430-00-1 for 9810 210  
for Municipal property and Urban

veable Property Taxes/Wheel tax. PS-1654

period from ..... to ..... in resp

property Ward No. .... Motor

Vehicle including N. D. Fee Rs. ....

warrant



Receiver's Signature

बरल-७	
3238	76
2093	









# MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

Office of the  
Chief Engineer (Development Plan)  
Municipal Head Office  
4th Floor, Extn. Building  
Mahapalika Marg, Fort  
Mumbai - 400 001

To

**SUYOG WARANG**  
BORIVALI SHOPPING CENTRE,  
BORIVALI-WEST,  
MUMBAI.

No: CHE/1186/DPWS/P/S

Date: 20 DEC 2012

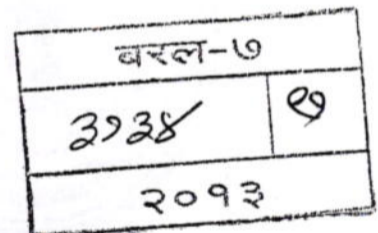
**Sub:** Sanctioned Revised Development Plan Remarks for the land bearing C.T.S.No 224 of Village PAHADI GOREGAON-E at GOREGAON-East.

**Ref:** Your Application u/no. 00134 and payment of certifying charges made under Receipt no. 1001292072 dated 13/12/12.

Sir,

Sanctioned Revised Development Plan Remarks for the land shown in the accompanying plan are as under:-

Description of the Land	:	C.T.S.No 224 of Village PAHADI GOREGAON-E
Sanctioned Revised Development Plan referred to Ward	:	P/SOUTH
Reservations affecting the land [as shown on plan]	:	NIL
Reservations Abutting the land [as shown on plan]	:	NIL
Designations affecting the land [as shown on plan]	:	NIL
Designations Abutting the land [as shown on plan]	:	NIL
D.P. Roads affecting the land [as shown on plan]	:	NIL
Existing Roads [as shown on plan]	:	Present
Widening of the existing road to be confirmed from the office of the Executive Engineer (Traffic & Co-ordination)/Assistant Engineer(Survey)		
Zone [as shown on plan]	:	LOCAL COMMERCIAL ZONE (C1)



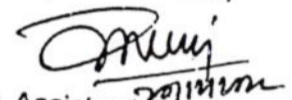
**Note:**

If the land under reference is a part of amalgamation/sub-division/layout, then specific remarks shall be obtained from the concerned Building Proposal office and development thereof shall be as per the terms and conditions of the approved amalgamation/sub-division/layout.

Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.

The boundaries shown in the accompanying plan are as per the available records with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supercede those shown in the D. P. Remarks Plan.

Yours Faithfully



Assistant Engineer,  
Development Plan

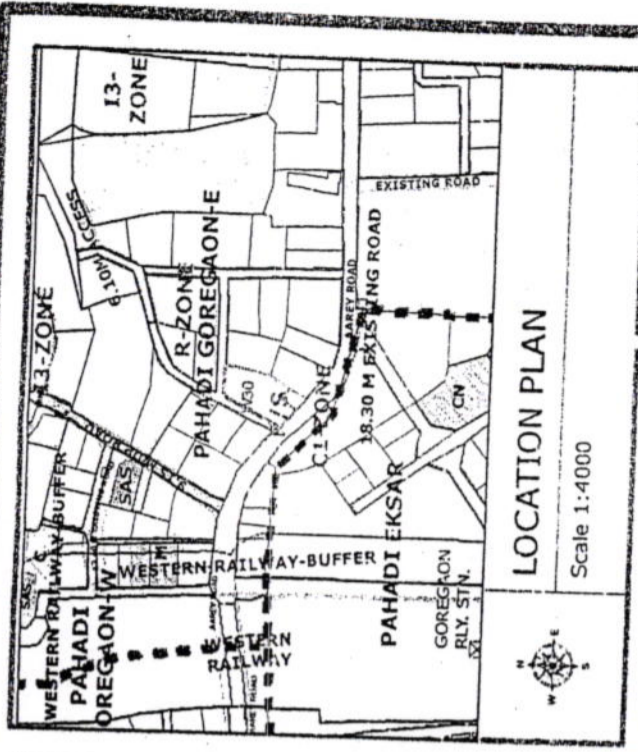
(P/S Ward)



Acc~1 plan

बरल-७	
3938	23
2093	



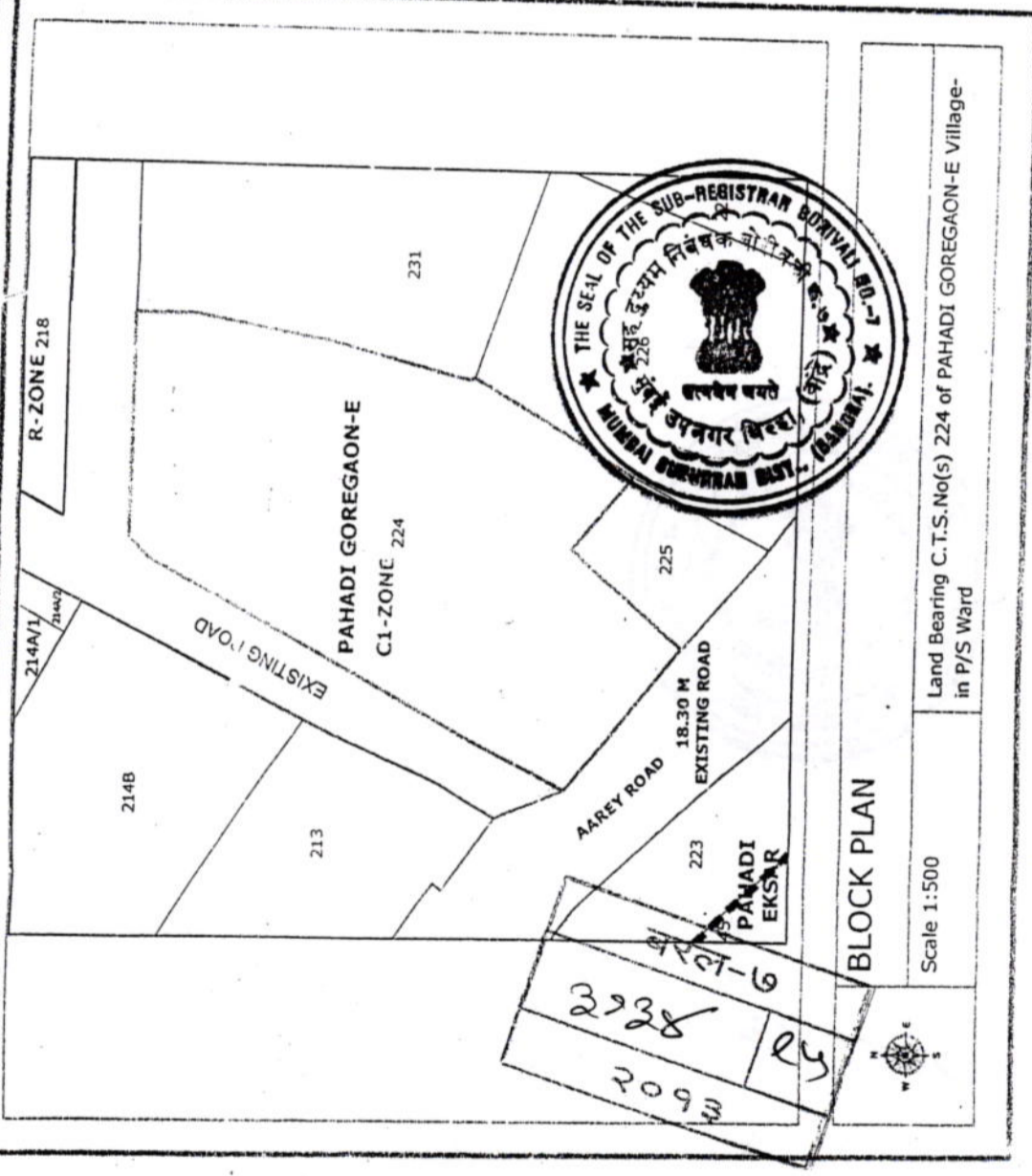


**NOTE:**  
 D.P. Remarks have been offered only from the zoning point of view without any reference to the existing and status of the structures on the land under reference etc. This plan is to be read with letter under No.CHE/1196/DPWS/P/S Dated: **20 DEC 2012**

*[Signature]*

Assistant Engineer (DP) P/S Ward

Office of the Chief Engineer (Development Plan),  
 4th Floor, Annexe Building,  
 Municipal Head Office,



Land Bearing C.T.S.No(s) 224 of PAHADI GOREGAON-E Village-  
 in P/S Ward

**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI (Development Plan Department)**



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

D G LAND DEVELOPERS PRIVATE  
LIMITED



05/10/2012

Permanent Account Number

AAECD4091M

17102012

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SURAJDEV SHUKLA  
DUDHNATH SHUKLA  
10/04/1972  
Permanent Account Number  
ALHPS9881K  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



बरल-७	
3038	२७
२०१३	



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

LATA VASANT WALAWALKAR

YASHWANT WAMAN SAMANT

26/07/1939

Permanent Account Number

AAYPW0931G

श्री लता वसंत वालावल्कर

Signatures



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

WALAWALKAR RANJANA VASANT

VASANT BHASKAR WALAWALKAR

09/08/1962

Permanent Account Number

AAOPW1023D

W. Walawalkar

Signatures



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MANASI MILIND NAIK

VASANT BHASKAR WALAWALKAR

04/09/1964

Permanent Account Number

AFWPR1074M

M.M.Naik



बरल-७	
३३४	९९
२०१३	

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGLPP7074L



नाम /NAME

GAJANAN RAJARAM PARULEKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAJARAM NARAYAN PARULEKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

19-06-1946

P. G. G.

हस्ताक्षर /SIGNATURE



आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)





# D. G. LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

104, 105, 106, Raghunath Kripa Bldg., Aarey Road, Goregaon (E), Mumbai - 400 063.  
Tel.: +91 22 29275307, Telefax : +91 22 29275989, Web : www.dsggroup.co.in  
Email : dsggroup@rediffmail.com

॥ जय माँ शीतला ॥




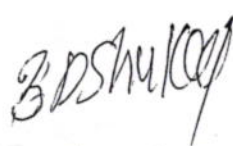
**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING OF MEMBERS OF THE COMPANY DULY CONVENED AND HELD ON 02/04/2013.**

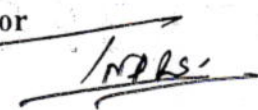
**ORDINARY RESOLUTION:**

**RESOLVED THAT** pursuant to provisions of section 292 and any other applicable provision of the Companies Act, 1956, **Mr. Surajdev shukla**, Director of the Company be and is hereby authorized to negotiate, settle the terms and conditions and the most advantageous price for sale, Purchase, construction of temporary and permanent accommodation to tenants of the property and sign execute the requisite Present for Registration of property Agreement for sale, sale deed and such other documents as may be found necessary, modify or amend the documents so executed where necessary and present the documents so signed by him on behalf of the Company for registration before the Registrar or sub Registrar of Assurances and admit execution of the documents and do all such other acts deeds and things as are incidental or consequential thereto."



Certified True Copy  
For D. G. Land Developers Private Limited

Director  


बरल-७	
३१३४	१०१
२०१३	



Punjab

FORM 6  
[See Rule 16(1)]

Driving Licence

Driving Licence No. 29685

Date of issue 15/6/65

Name of the Licence Holder  
Punjab Samy

wife/daughter of Nathraji

Nathraji

Specimen Signature/Thumb  
of the Holder of the Licence

Name to be written across the photo



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

SHUKLA KANAYALAL  
RAMABILAKH MUNALAL SHUKLA  
14/10/1965  
Permanent Account Number  
BNBPS8114C

*[Signature]*  
Signature

बरन-७	
3938	902
2093	







(8) If the document is executed by several persons at different times it may be presented again would require to be registered again and would be required to be registered when presented within the time specified for each execution (Section 24).

(9) A document presented outside the time limit for the reason of urgent necessity or unavoidable accident may be accepted upon payment of fine if the delay does not exceed 4 months. (Section 25).

(10) The executants, their representatives or agents authorized under the power-of-attorney would require to attend before the Registrar. (Section 32).

(11) The photographing and finger printing of the executant is compulsory. (Section 32A).

(12) A person may be represented by an authorised constituted attorney under a power-of-attorney. (Section 33).

(13) The executant may appear simultaneously or at different times [Section 34(2)].

(14) The Registering Authority would be entitled to inquire whether the executant of the document and satisfy himself about the identity of the executant or his agent. [Section 34(3)].

(15) The persons attending or their agents would be required to attend execution. [Section 35(1) and (2)].

(16) Only if the person attending denies execution, is seen to be a minor, idiot or a lunatic or is dead and the representative denies its execution, the Registering Authority is empowered to refuse registration of the document of the persons so denying, appearing or dead. [Section 35(3)].

9. In this case the Registering Authority has persisted in refusing to register the document on the ground that the title of the vendor has not been shown. It is only the Civil Court which would consider the title. There is nothing in the Registration Act or the Registration Manual to empower the Registrar in deciding or satisfying himself about the title of the vendor. Hence registration cannot be refused on the ground that the title is not shown. Hence the Registrar acted in violation of law and admitted the execution of the document.

10. It is contended on behalf of the respondents that there are many instances where the parties without any title seek to transfer such purported titles which they do not have and legitimize the illegal act by the process of registration. That may be the ground reality. The Registering Authority, being conscious of such a fact, may consider himself obliged to prevent transfers by such illegal acts. However the jurisprudential rule that none can transfer a better title than what he has is indeed as elementary as it is basic. The Registering Authority, therefore, need not be taken upon itself the duty of a Civil Court which alone would go into question of title upon being challenged. The law in this behalf is clear.

11. Counsel on behalf of the Registering Authority argued that the correspondence between the developer and the society was not produced before the Registering Authority. The completion and occupation certificates of the building were also not shown. One of the executants was not present and the provisions of various other statutes were not considered. The argument is

completely misconceived. The impugned orders are passed on the basis that the vendor has no title. The judgments of the Court are merely enumerated in the impugned orders of the Collector and not headed.

12. Consequently the impugned orders deserve to be quashed. Hence the rule is made absolute. The impugned orders dated 18-2-2012, 21-6-2012 Exhibits 1 and 2, to the petition are quashed and set aside. The Registering Authority shall register the Deed of Conveyance dated 9th November, 2011 within 4 months from today when the parties to the conveyance present the documents for registration and admit the execution thereof. The time for registration is extended to final extent.

13. Since it was contended that the none was there to represent the vendor, the Court called upon the vendor's representative to remain present in Court. He has remained present and identified himself. His motor driving licence showing his photograph and signature is seen and returned. A photo copy of the identification is kept on record.

14. This order is stayed for 2 weeks.

Rule made absolute.

INDUSTRIAL DISPUTES ACT, SECTION 33-C(2): SCOPE

(A. A. Sayed, J.)

ABBOTT LABORATORIES (I) LTD.  
(NOW KNOWN AS PFIZER LTD.)

vs.

Petitioner.

C. T. D'COSTA and others

Respondents.

Industrial Disputes Act (14 of 1947), S. 33-C(2) — Proceedings under Section 33-C(2) — Execution proceedings. Powers of the Labour Court are limited — *Benefit sought to be given to employees.* Section 33-C(2) must be one flowing from a pre-existing right.

The basis on which the Labour Court has held that the respondents are entitled to benefit is the settlement entered into between the respondents and the employees (who were on the roll of the respondents) in the VRS introduced at the time. The applicant submitted that the respondents had introduced the VRS in the year 1990 and that the respondents had not on the pay roll of the respondents after that time. The respondents stated that the respondents had accepted the amount of the respondents' claim against the respondents and that the respondents had introduced the VRS in the year 1990 and that the respondents had not on the pay roll of the respondents after that time. The respondents stated that the respondents had accepted the amount of the respondents' claim against the respondents and that the respondents had introduced the VRS in the year 1990 and that the respondents had not on the pay roll of the respondents after that time.



circumstances, it would not be open for the applicants, who have ceased to be employees, to now turn around and make any monetary claim against the respondents merely because a settlement has been arrived at a subsequent point of time between the Company and the employees who were on the roll of the Company at the relevant time. The applicants, really speaking, would be

Handwritten marks: a box containing '2228' and '908', with a signature 'C.T.D.' and other illegible marks.



(a) enquire whether or not such document was executed by the person by whom it purports to have been executed;

(b) satisfy himself as to the identity of the persons appearing before him and alleging that they have executed the document; and

(c) in the case of any person appearing as a representative, assign or agent, satisfy himself of the right of such person so to appear.

35. Procedure on admission and denial of execution respectively. — (1) (a) If all the persons executing the document appear personally before the registering officer and are personally known to him, or if he or otherwise satisfied that they are the person they represent themselves to be, and if they all admit the execution of the document, or

(a) if in the case of any person appearing by a representative, assign or agent, such representative, assign or agent admits the execution, or (c) if the person executing the document is dead, and his representative or assign appears before the registering officer and admits the execution, the registering officer shall register the document as directed in sections 58 to 61 inclusive.

(2) The registering officer may, in order to satisfy himself that the persons appearing before him are the persons they represent themselves to be, or for any other purpose contemplated by this Act, examine any one present in his office.

(3) (a) If any person by whom the document purports to be executed denies its execution, or

(b) if any such person appears to the registering officer to be a minor, an idiot or a lunatic, or

(c) if any person by whom the document purports to be executed and his representative or assign denies its execution,

the registering officer shall refuse to register the document as to the person so denying, appearing or dead:

4. Hence it is seen that the document would have to be presented before the registration office by the executors or their representatives. Once that is done, the Registering Authority would see that the executors are personally present before him or their representative is present before him. The Registering Authority will also ask whether they admit the execution. The Registering Authority will satisfy himself that the persons before him are the persons they claim to be. If that is done, the Registering Authority must register the document.

5. It may be mentioned that the registration of a document shows nothing other than the fact that the document which is executed is admitted to have been executed or is executed before the Registering Authority. It does not prove the contents of the document. It is settled law that even certified copies issued by the Registering Authority do not prove the truth of the contents of the document. They only prove the fact that the document was indeed registered as per the procedure. [See *Omprakash Berlita vs. UTL*, 1983 Mh.L.J. 339 = AIR 1983 Bombay 1].

6. Consequently it has been held in *Gopal Mo Dwaraprasad Ponnie District Collector, Bhandara and anr.*, 2003(3) Mh.L.J. 883 and in *Mrs. Asha*,

*Ashok Kshirsagar vs. The State of Maharashtra, Criminal Application No. 221 of 2012* (since reported in 2010(2) Mh.L.J. (Cri.) 196) that the Registering Authority cannot refuse to register on the ground of absence of the title of the executants or on the ground of defect of his title to the property. It is observed that such a requirement would be opposed to public policy. Consequently only the provisions of the aforesaid sections would be required to be complied.

7. Under the impugned orders the Registering Authorities have consistently maintained that the vendor mentioned in the Conveyance Deed had no title. The Registering Authority has been directed by this Court to specifically consider the aforesaid 2 judgments. In the impugned order dated 21-6-2012 a reference to the judgment is made in para 13. The judgments are not considered. The interpretation of those judgments is not made. The justification why the question of title is considered is also not shown. The impugned order merely refers to the aforesaid sections of various legislations. It is easy to see that the Joint Sub-Registrar, Andheri-1 and the Collector, Mumbai Suburban District have both misdirected themselves. Section 7 of the Transfer of Property Act shows both persons competent to transfer an immovable property. Those are the persons competent to contract. Section 11 of the Indian Contract Act shows the persons competent to contract. Those are the persons who are not minors, insolvents or persons of unsound mind. Section 54 defines a sale. Section 11 of the Indian Evidence Act shows when facts which are not relevant becomes relevant in evidence. It is unconceivable how all the aforesaid provisions could have been present to the mind of the aforesaid authorities in respect of the procedural aspect of registering a document which comes before them. Even the registration amount which is relied upon refers to the provisions of statute of registration.

8. Going through the entire statute of registration, the following aspects of the provisions may come up for consideration:

(1) The Registering Authority may refuse to register a document in a language not understood by the authority. (Section 19).

(2) A document containing corrections, blanks, erasures or alterations which are not signed by the authority, shall not be registered by the authority (section 20).

(3) A document containing defects which are not immovable property not containing defects which are not immovable property may be refused to be registered. (Section 21(1)).

(4) If the nature of the property is such that it is immovable property not registered is such that it is immovable property not registered. (Section 21(2)).

(5) The description of the property in the document to be registered shall be in accordance with the description in the document to be registered. (Section 21(3)).

(6) The description of the property in the document to be registered shall be in accordance with the description in the document to be registered. (Section 21(4)).

(7) The description of the property in the document to be registered shall be in accordance with the description in the document to be registered. (Section 21(5)).

(8) The description of the property in the document to be registered shall be in accordance with the description in the document to be registered. (Section 21(6)).



2128	905
2093	



originally belong should be considered as of the date on which they have been declared surplus and that consequently their names should also be borne on the list of surplus teachers in the Pune division. No further directions are necessary. The arrears of salary, if any, shall be released to the Petitioners in accordance with law.

The Petitions are accordingly disposed of. No order as to costs.

REGISTRATION ACT, SECTIONS 32, 34 AND 35

(Mrs. Rohan Davji, J.)

CHAIRMAN/SECRETARY,  
DEEP APARTMENT CHS LTD.

Petitioner.

vs.

STATE OF MAHARASHTRA and others

Respondents

Registration Act (16 of 1908), SS. 32, 34 and 35 — Registration of documents — Procedure — Conveyance Deed — Registration of Conveyance Deed not to be refused on the ground that the title of the vendor has not been shown — It is only the Civil Court which would consider the title.

The document would have to be presented before the registration office by the executors or their representatives. On a date that is done, the Registering Authority would see that the executors are personally present before him or their representative is present before him. The Registering Authority will also see whether they admit the execution. The Registering Authority will satisfy himself that the persons before him are the persons they claim to be. If that is done, the Registering Authority must register the document. The registration of a document shows nothing other than the fact that the document which is executed is admitted to have been executed or is executed before the Registering Authority. It does not prove the contents of the document. In this case the Registering Authority has persisted in refusing to register the document on the ground that the title of the vendor has not been shown. It is only the Civil Court which would consider the title. There is nothing in the Registration Act or the Registration Manual to empower the Registrar in seeing or satisfying himself about the title of the vendor. Hence registration entails nothing more than the factum that the executors or their agents attended before the Registrar and admitted the execution of the document. The Registering Authority, therefore, need not take upon itself the duty of a Civil Court which alone would go into question of title upon it on being challenged. The impugned orders refusing to register the Deed of Conveyance dated 9th November, 2011 is quashed and the same is directed to be registered within 4 months. (Paras 3, 4, 9, 10 and 12)

For petitioner : S. K. Jain instructed by Sonam Jain

For respondent Nos. 1 to 5 : Ms. Sindha Shirwadkar, AGP

List of cases referred :

1. Omprakash Berlia vs. CIT, 1983 Mh.L.J. 339 = AIR 1983 Bombay 1 (Para 5)
2. Gopal S/o Dwarakprasad Pandey vs. Director General, Standard and Genl. 2003(3) Mh.L.J. 853 (Para 6)

W. P. No. 1966 of 2012 decided on 10-10-2012 O.C.J. Bombay)

1. Mrs. Ashwini Ashok Kshirsagar vs. State of Maharashtra, Criminal Application No. 821 of 2010 [2010(2) Mh.L.J. (Cri.) 1961 (Para 6)

ORDER :— Rule made returnable forthwith.

2. This writ petition challenges the orders of the Registering Authority and the Appellate Authority refusing to register a conveyance executed by and between a private limited company which was the builders of the building and the co-operative housing society of flat purchasers which has been registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act. The order of refusal sets out various provisions of various legislations which are claimed not to have been applied. These are inter alia sections 7 and 54 of the Transfer of Property Act, section 11 of the Indian Contract Act and section 11 of the Indian Evidence Act. It also section 34 of the Indian Registration Act. The order further refers to section 72(3) of the Maharashtra Registration Manual, Part II which requires compliance with sections 19 to 26 and 33 to 35(b) of the Indian Registration Act. 3. The Registering Authority is required to register the document executed by the parties to present themselves before the Registering Authority and admit execution thereof. Consequently under the Indian Registration Act the following provisions would have to be complied with for undertaking that procedure, the relevant part of which run thus :

PART VI

OF PRESENTING DOCUMENTS FOR REGISTRATION

32. Persons to present documents for registration. — Except in the cases mentioned in every document to be registered under this Act, whether such registration be compulsory or optional, shall be presented at the proper registration-office.

(a) by some person executing or claiming under the same, or, in the case of a copy of a decree or order, claiming under the decree or order, or

(b) by the representative or assign of such a person, or

(c) by the representative or assign of such a person, or

(d) by the representative or assign of such a person, or

(e) by the representative or assign of such a person, or

(f) by the representative or assign of such a person, or

(g) by the representative or assign of such a person, or

(h) by the representative or assign of such a person, or

(i) by the representative or assign of such a person, or

(j) by the representative or assign of such a person, or

(k) by the representative or assign of such a person, or



328	2012
328	2012
328	2012



48/07/2013

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. बोगीवली 7  
दस्त क्रमांक : 3134/2013  
नोंदणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	14400000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतिलेपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	48844000
(4) भू-मापन, पोटॉरिस्मा व धरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपादत्तर वर्णन : इतर माहिती: जमीन अधिष्ठांकाम ----- सी टी एम नं 224/B, 224/5/B, 224/6, 224/13 to 17, 225, 225/1 to 5 मवे म ३ डिस्मा नं २/८, आरे रोड, गोरेगाव पूर्व मुंबई ६०० ०६३, एगिया ६०० ०६३ ----- एडीजे/1100902/579/2013 दि.03/04/2013. (( C.T.S. Number : 224/B, 224/5/B, 224/6, 224/13 to 17, 225, 225/1 to 5 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 692.90 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देगा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश	1): नाव:-लता वसंत बालावलकर वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं: ६, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: रजनीगंधा, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई ६०० ०६३, रोड नं: आरे रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 फोन नं:-AAYPW0931G 2): नाव:-रंजना वसंत बालावलकर वय:-50, पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं: ६, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: रजनीगंधा, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई ६०० ०६३, रोड नं: आरे रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 फोन नं:-AAOPW1023D 3): नाव:-मानमी मिलिंद नाईक वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं: ६, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: रजनीगंधा, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई ६०० ०६३, रोड नं: आरे रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 फोन नं:-AFWPN1974M 4): नाव:-गजानन राजाराम परळकर वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: ३रा भजशा, इमारतीचे नाव: निलाधी, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई ६०० ०६३, रोड नं: आरे रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 फोन नं:-AGLPP7074L
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डी जी वेंकट देवलेपर्म प्रा.सी.चे मंचालक सुरजदेव दुधनाथ शुक्ला वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: १०६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुनाथ कृपा, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई ६०० ०६३, रोड नं: आरे रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 फोन नं:-AAECD4091M
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	09/04/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/04/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3134/2013
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2442200
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) अ	

श्री. श्रीमती  
यांना त्यांचे ता. ....  
ह्या भर्जासार नक्कल दिली.  
धर्ज क्रमांक .....  
दिनांक.....

साह दुय्यम निबंधक बोरीवली व. ७.



मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील एडीजे/1100902/579/2013 दि.03/04/2013.  
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

साह दुय्यम निबंधक, बोरीवली व. ७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

मंगळवार, 09 एप्रिल 2013 3:04 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

बरल7

दस्त क्रमांक: 3134/2013

दस्त क्रमांक: बरल7 /3134/2013

बाजार मुल्य: रु. 4,88,44,000/- मोबदला: रु. 1,44,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.24,42,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल7 यांचे कार्यालयात

पावती:3295

पावती दिनांक: 09/04/2013

अ. क्र. 3134 वर दि.09-04-2013

सादरकरणाराचे नाव: डी जी लेन्ड डेवलपर्स प्रा.ली.चे

रोजी 3:07 म.नं. वा. हजर केला.

संचालक सुरजदेव दुधनाथ शुक्ला

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 2200.00

पृष्ठांची संख्या: 110

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 32200.00

सह दु.नि.का.बोरीवली7

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सह दु.नि.का.बोरीवली7  
सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 09 / 04 / 2013 03 : 07 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 09 / 04 / 2013 03 : 08 : 02 PM ची वेळ: (फी)

बरल-७

2028

906

2013



प्रमाणित करणेत येले की, या दस्तामध्ये एकूण २०२८ पाने आहेत.

बरल-७/2028/2013

पुस्तक क्रमांक- १, क्रमांक .....वर

नोंदला. - 9 APR 2013

दिनांक :

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.७,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



09/04/2013 3 07:57 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल7

दस्त क्रमांक:3134/2013

दस्त क्रमांक :बरल7/3134/2013

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:डी जी लेन्ड डेवलपर्स प्रा.ली.चे संचालक सुरजदेव दुधनाथ शुक्ला पत्ता:प्लॉट नं: १०४,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुनाथ कृपा , ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०० ०६३ , रोड नं: आरे रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAECD4091M	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लता वसंत वालावलकर पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं: ४ , माळा नं: तळमजला,, इमारतीचे नाव: रजनीगंधा , ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०० ०६३ , रोड नं: आरे रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAYPW0931G	लिहून देणार वय :-73 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रंजना वसंत वालावलकर पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं: ४ , माळा नं: तळमजला,, इमारतीचे नाव: रजनीगंधा , ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०० ०६३ , रोड नं: आरे रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAOPW1023D	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मानसी मिलिंद नाईक पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं: ४ , माळा नं: तळमजला,, इमारतीचे नाव: रजनीगंधा , ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०० ०६३ , रोड नं: आरे रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AFWPN1974M	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:गजानन राजाराम परुळेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: ३रा मजला , इमारतीचे नाव: निलाश्री , ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०० ०६३ , रोड नं: आरे रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AGLPP7074L	मान्यता देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कळविले आहे. तारीख निवेदक कोरीपत्र क्र. ३१३४/२०१३ दि. ०९/०४/२०१३ ०३:११:०३ PM बरल-७

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्ताश: ओळखतात, व त्यांना ओळखपत्रे देऊन

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:समीर एन पंड्या  
वय:34  
पत्ता:अ-२०२ बालक्रिष्ण निवास, जे एस रोड, दहिसर पश्चिम मुंबई  
पिन कोड:400068





Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

2 नाव:कन्हैयालाल आर. शुक्ला  
वय:53  
पत्ता:वरील प्रमाणे  
पिन कोड:400068

 स्वाक्षरी



शिकका क्र.4 ची वेळ:09 / 04 / 2013 03 : 11 : 52 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:09 / 04 / 2013 03 : 11 : 55 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.नि.क. बोरीवली 7

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

3134 /2013



बरल-७	
3928	90e
२०१३	



**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI**  
**NO.CHE/WSII/0055/P/337/New of**  
**PART OCCUPATION CERTIFICATE**

**17 APR 2015**

**ISSUED**

To,  
Shri B.D.Shukla, Director  
D.G.Land Developers  
C.A.to Owner

Sub : Permission to occupy the part portion of the Proposed building on plot bearing CTS No. 224/B, 224/B/5B, 224/B/6, 224/B/13 to 17, 225,225/1 to 5 of Village Pahadi Goregaon (East) at Goregaon (East), Mumbai

Ref:- Your Architect' letter dtd.30.03.2015.

Gentleman,

The part development work of Bldg. comprising of Ground floor + 1<sup>st</sup> upper floor on plot bearing C.T.S. No. 224/B, 224/B/5B, 224/B/6, 224/B/13 to 17, 225,225/1 to 5, of Village Pahadi Goregaon (East) at Goregaon (East), Mumbai completed under the supervision of Shri Manish Shah, Architect having Lic. No.CA/93/16466, Shri Hiren M Tanna Lic. Structural Engineer having Lic. No. STR/T/35 and Lic. Site Supervisor, Shri J.K.Naik having Lic. No.N/132/SS-II may be occupied on the following conditions:-

- 1) That the all remaining conditions of the IOD/Amended plan shall be complied with before availing full O.C.C of the bldg.
- 2) That the certificates under Section 270-A of M.M.C. Act shall be obtained from A.E.W.W. 'P/South ' Ward and a certified copy of the same shall be submitted to this office.
- 3) That all the deposit shall be claimed within 6 years from the date of payment or within a year from the date of B.C.C. whichever is earlier, failing which the same shall be forfeited.
- 4) That the society of the prospective buyers shall be registered within a period of 6 months.

A set of certified completion plan is returned herewith.

Yours faithfully,

*[Signature]*  
17.4.15  
S.E.B.P.(P/S)

*[Signature]*  
17/4/15  
A.E.B.P.(P)

*[Signature]*  
17/4/15  
Ex. Eng.(Bldg. Prop.) W.S. 'P' Ward

NO.CHE/WSII/0055/P/337/New of

Copy to:

17 APR 2015

ISSUED

1. Architect: Shri Manish Shah,
2. E.E. (V.) W.S.
3. Asstt. Commissioner, P/South Ward
4. A.E.W.W. P/ South Ward
5. A.A.& C. P/ South Ward
6. A.H.S. P/ South Ward.
7. Asstt. Commissioner (Estate).
8. A.E. (Survey) P & R Ward.

For information please.

Sent Through  
GAP 17/4/15  
Binty-mahud  
Pi. Clerk A.O.

*[Signature]*  
17.4.15  
S.E.B.P.(P/S) A.E.B.P.(P)

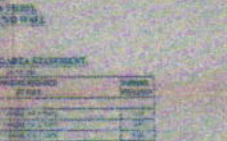
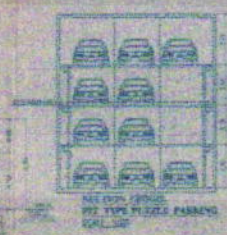
*[Signature]*  
17/04/15  
S.E.B.P.(P) A.E.B.P.(P)

*[Signature]*  
17/4/15  
E.E.(B.P.) W.S. 'P' Ward



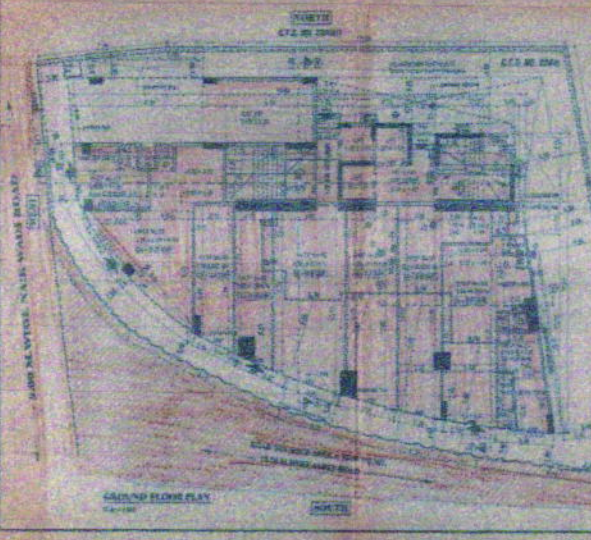
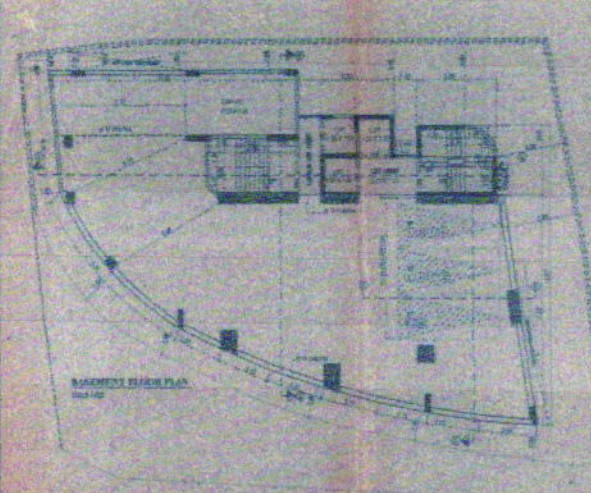
**RELIABILITY AREA VOLUMES**

NO.	DESCRIPTION	VOLUME (CU YD)	NO. OF DAYS	PERIOD
1	Excavation	1,234	10	10/15/11 - 10/25/11
2	Concrete	5,678	15	10/20/11 - 11/05/11
3	Rebar	12,345	15	10/20/11 - 11/05/11
4	Formwork	23,456	15	10/20/11 - 11/05/11
5	Backfill	34,567	15	10/20/11 - 11/05/11
6	Gravel	45,678	15	10/20/11 - 11/05/11
7	Asphalt	56,789	15	10/20/11 - 11/05/11
8	Paint	67,890	15	10/20/11 - 11/05/11
9	Electrical	78,901	15	10/20/11 - 11/05/11
10	Plumbing	89,012	15	10/20/11 - 11/05/11
11	HVAC	90,123	15	10/20/11 - 11/05/11
12	Interior Finishes	101,234	15	10/20/11 - 11/05/11
13	Exterior Finishes	112,345	15	10/20/11 - 11/05/11
14	Site Work	123,456	15	10/20/11 - 11/05/11
15	Final Inspection	134,567	15	10/20/11 - 11/05/11
<b>TOTAL</b>		<b>1,000,000</b>	<b>150</b>	



**PROPOSED WORK**

NO.	DESCRIPTION	AMOUNT	UNIT
1	Excavation	1,234	CU YD
2	Concrete	5,678	CU YD
3	Rebar	12,345	TON
4	Formwork	23,456	SQ YD
5	Backfill	34,567	CU YD
6	Gravel	45,678	CU YD
7	Asphalt	56,789	CU YD
8	Paint	67,890	SQ YD
9	Electrical	78,901	LINE FT
10	Plumbing	89,012	LINE FT
11	HVAC	90,123	LINE FT
12	Interior Finishes	101,234	SQ YD
13	Exterior Finishes	112,345	SQ YD
14	Site Work	123,456	SQ YD
15	Final Inspection	134,567	SQ YD
<b>TOTAL</b>		<b>1,000,000</b>	



**CONSTRUCTION SPECIFICATIONS**

SECTION	DESCRIPTION
01000	General Requirements
02000	Concrete
03000	Steel Decking
04000	Masonry
05000	Paint
06000	Electrical
07000	Plumbing
08000	Heating, Ventilating, and Air Conditioning
09000	Woodwork
10000	Finishes
20000	Structural Steel
21000	Structural Concrete
22000	Structural Masonry
23000	Structural Steel Decking
24000	Structural Concrete Decking
25000	Structural Masonry Decking
26000	Structural Steel Joists
27000	Structural Concrete Joists
28000	Structural Masonry Joists
29000	Structural Steel Trusses
30000	Structural Concrete Trusses
31000	Structural Masonry Trusses
32000	Structural Steel Roofing
33000	Structural Concrete Roofing
34000	Structural Masonry Roofing
35000	Structural Steel Walling
36000	Structural Concrete Walling
37000	Structural Masonry Walling
38000	Structural Steel Columns
39000	Structural Concrete Columns
40000	Structural Masonry Columns
41000	Structural Steel Beams
42000	Structural Concrete Beams
43000	Structural Masonry Beams
44000	Structural Steel Girders
45000	Structural Concrete Girders
46000	Structural Masonry Girders
47000	Structural Steel Joists
48000	Structural Concrete Joists
49000	Structural Masonry Joists
50000	Structural Steel Trusses
51000	Structural Concrete Trusses
52000	Structural Masonry Trusses
53000	Structural Steel Roofing
54000	Structural Concrete Roofing
55000	Structural Masonry Roofing
56000	Structural Steel Walling
57000	Structural Concrete Walling
58000	Structural Masonry Walling
59000	Structural Steel Columns
60000	Structural Concrete Columns
61000	Structural Masonry Columns
62000	Structural Steel Beams
63000	Structural Concrete Beams
64000	Structural Masonry Beams
65000	Structural Steel Girders
66000	Structural Concrete Girders
67000	Structural Masonry Girders
68000	Structural Steel Joists
69000	Structural Concrete Joists
70000	Structural Masonry Joists
71000	Structural Steel Trusses
72000	Structural Concrete Trusses
73000	Structural Masonry Trusses
74000	Structural Steel Roofing
75000	Structural Concrete Roofing
76000	Structural Masonry Roofing
77000	Structural Steel Walling
78000	Structural Concrete Walling
79000	Structural Masonry Walling
80000	Structural Steel Columns
81000	Structural Concrete Columns
82000	Structural Masonry Columns
83000	Structural Steel Beams
84000	Structural Concrete Beams
85000	Structural Masonry Beams
86000	Structural Steel Girders
87000	Structural Concrete Girders
88000	Structural Masonry Girders
89000	Structural Steel Joists
90000	Structural Concrete Joists
91000	Structural Masonry Joists
92000	Structural Steel Trusses
93000	Structural Concrete Trusses
94000	Structural Masonry Trusses
95000	Structural Steel Roofing
96000	Structural Concrete Roofing
97000	Structural Masonry Roofing
98000	Structural Steel Walling
99000	Structural Concrete Walling
100000	Structural Masonry Walling



**REINFORCEMENT CALCULATION**

NO.	DESCRIPTION	AMOUNT	UNIT
1	Excavation	1,234	CU YD
2	Concrete	5,678	CU YD
3	Rebar	12,345	TON
4	Formwork	23,456	SQ YD
5	Backfill	34,567	CU YD
6	Gravel	45,678	CU YD
7	Asphalt	56,789	CU YD
8	Paint	67,890	SQ YD
9	Electrical	78,901	LINE FT
10	Plumbing	89,012	LINE FT
11	HVAC	90,123	LINE FT
12	Interior Finishes	101,234	SQ YD
13	Exterior Finishes	112,345	SQ YD
14	Site Work	123,456	SQ YD
15	Final Inspection	134,567	SQ YD
<b>TOTAL</b>		<b>1,000,000</b>	

**PARKING AREA SUMMARY**

NO.	DESCRIPTION	AMOUNT	UNIT
1	Excavation	1,234	CU YD
2	Concrete	5,678	CU YD
3	Rebar	12,345	TON
4	Formwork	23,456	SQ YD
5	Backfill	34,567	CU YD
6	Gravel	45,678	CU YD
7	Asphalt	56,789	CU YD
8	Paint	67,890	SQ YD
9	Electrical	78,901	LINE FT
10	Plumbing	89,012	LINE FT
11	HVAC	90,123	LINE FT
12	Interior Finishes	101,234	SQ YD
13	Exterior Finishes	112,345	SQ YD
14	Site Work	123,456	SQ YD
15	Final Inspection	134,567	SQ YD
<b>TOTAL</b>		<b>1,000,000</b>	



**REINFORCEMENT CALCULATION**

NO.	DESCRIPTION	AMOUNT	UNIT
1	Excavation	1,234	CU YD
2	Concrete	5,678	CU YD
3	Rebar	12,345	TON
4	Formwork	23,456	SQ YD
5	Backfill	34,567	CU YD
6	Gravel	45,678	CU YD
7	Asphalt	56,789	CU YD
8	Paint	67,890	SQ YD
9	Electrical	78,901	LINE FT
10	Plumbing	89,012	LINE FT
11	HVAC	90,123	LINE FT
12	Interior Finishes	101,234	SQ YD
13	Exterior Finishes	112,345	SQ YD
14	Site Work	123,456	SQ YD
15	Final Inspection	134,567	SQ YD
<b>TOTAL</b>		<b>1,000,000</b>	

**PROPOSED WORK**

NO.	DESCRIPTION	AMOUNT	UNIT
1	Excavation	1,234	CU YD
2	Concrete	5,678	CU YD
3	Rebar	12,345	TON
4	Formwork	23,456	SQ YD
5	Backfill	34,567	CU YD
6	Gravel	45,678	CU YD
7	Asphalt	56,789	CU YD
8	Paint	67,890	SQ YD
9	Electrical	78,901	LINE FT
10	Plumbing	89,012	LINE FT
11	HVAC	90,123	LINE FT
12	Interior Finishes	101,234	SQ YD
13	Exterior Finishes	112,345	SQ YD
14	Site Work	123,456	SQ YD
15	Final Inspection	134,567	SQ YD
<b>TOTAL</b>		<b>1,000,000</b>	

**Scale 1/4" = 1'-0"**

**DATE 10/15/11**

**PROJECT 123456**

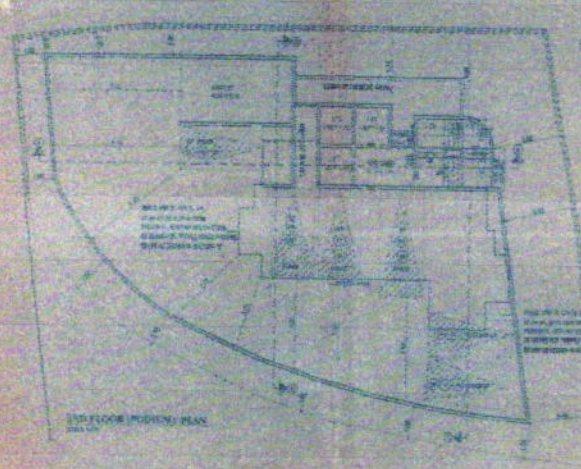
**DESIGNED BY [Name]**

**CHECKED BY [Name]**

**APPROVED BY [Name]**

**SCALE 1/4" = 1'-0"**





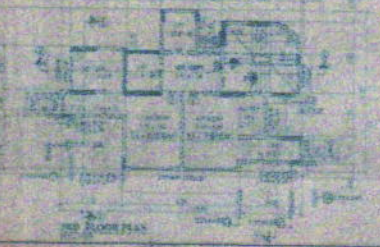
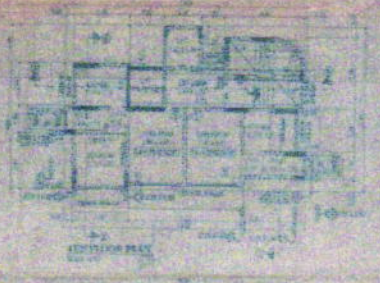
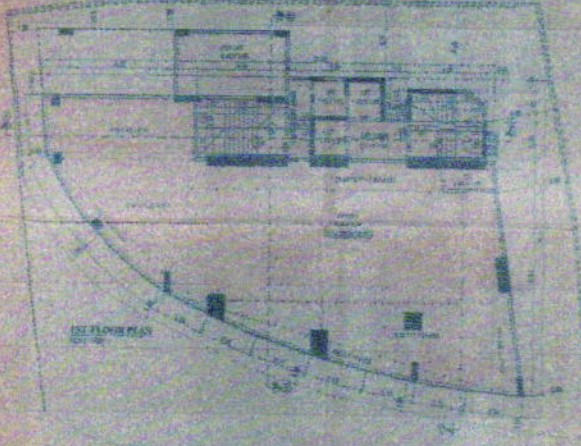
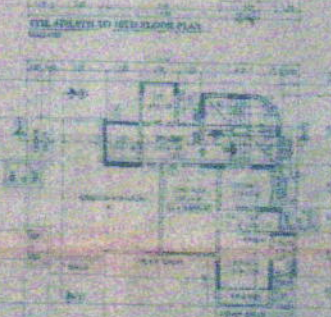
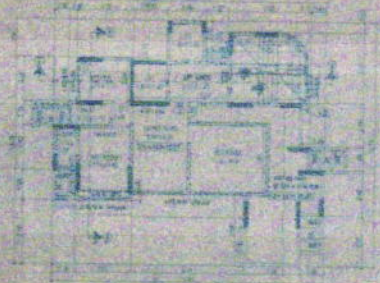
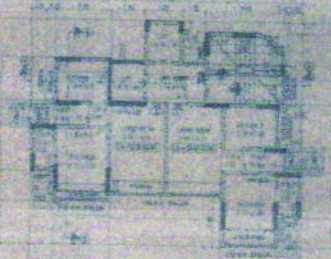
**EXPLANATION OF SYMBOLS**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**1ST FLOOR**

**STAIRS AND ROOFS**

--	--	--	--	--	--



**REVISIONS**

NO.	DATE	DESCRIPTION

**GENERAL NOTES**

1. ALL WORK TO BE ACCORDING TO THE SPECIFICATIONS.
2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS.
3. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AT ALL TIMES.
4. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND APPROVAL BY THE AUTHORITY.
5. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR PROTECTING ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
6. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
7. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE AT ALL TIMES.
8. ALL MATERIALS SHALL BE STORED PROPERLY AND PROTECTED FROM THE ELEMENTS.
9. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY INSURANCE.
10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY BONDS.

**DATE:** 11/10/78

**BY:** [Signature]

**FOR:** [Signature]

**SCALE:** 1/8" = 1'-0"

**PROJECT:** [Project Name]

**LOCATION:** [Location]

**PREPARED BY:** [Name]

**CHECKED BY:** [Name]

**APPROVED BY:** [Name]

**SCALE:** 1/8" = 1'-0"

**PROJECT:** [Project Name]

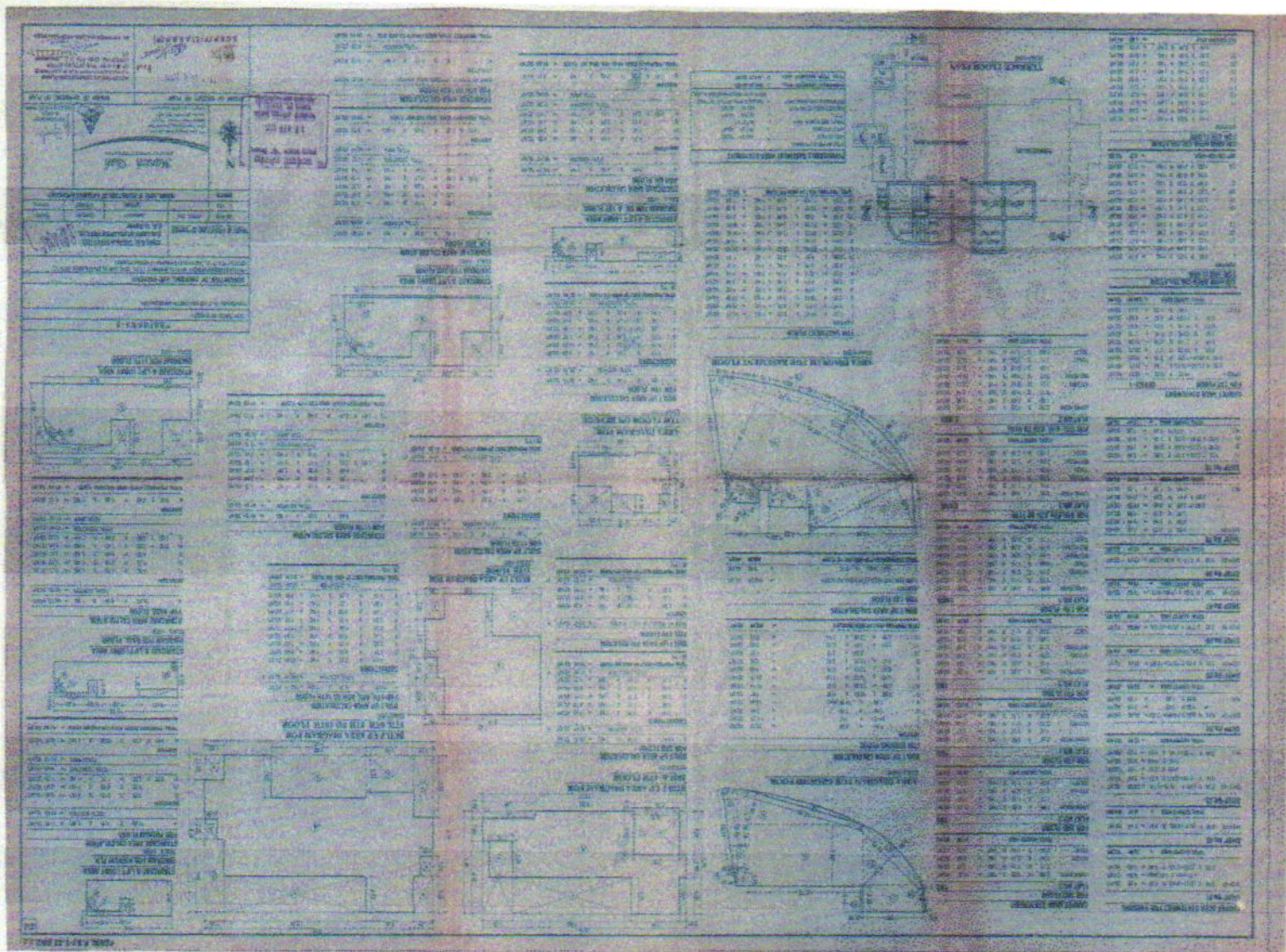
**LOCATION:** [Location]

**PREPARED BY:** [Name]

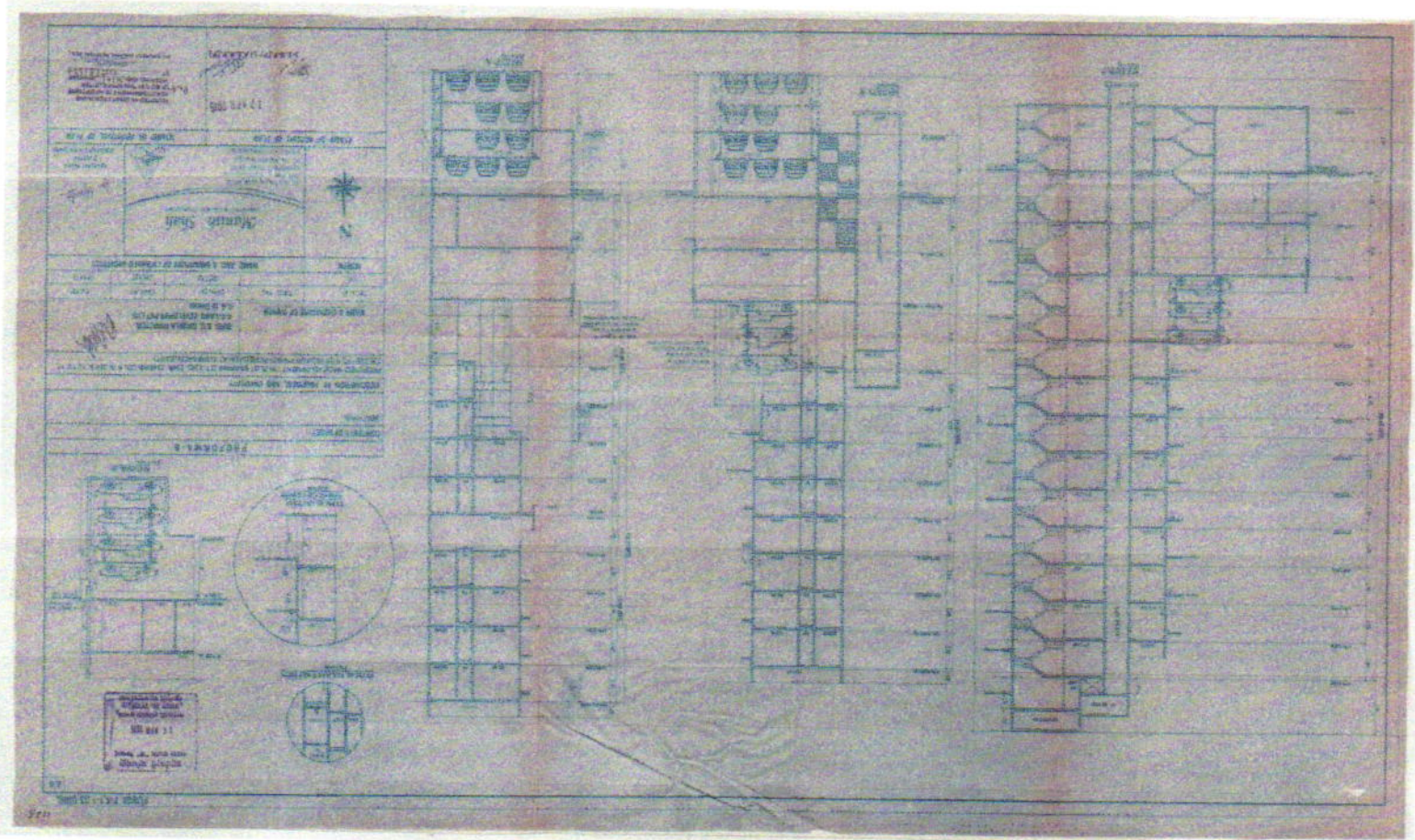
**CHECKED BY:** [Name]

**APPROVED BY:** [Name]











Village No. / Zone	GOREGAON	Rate of Open Land per Sq. Mtr. F.S.I. = 1	Rate of Building + Land in Rs. per sq. mtr. Built-up			
			Residential Building	Office / Commercial on Above floor	Shop / Commercial on Ground floor	Industrial Area
<b>57</b>	<b>MUMBAI SUBURB, TALUKA BORIVLI, VILLAGE PAHADI GOREGAON WEST</b> Map on page 140					
	On North and East creek, on South village boundary, on West creek. <b>C.T.S. No. 1A</b>	26800	68700	81300	97400	68700
	On North village boundary, on East Link Road, on South village boundary, on West creek. <b>C.T.S.No. 1A, 1A118, 1A/1 to 1A/117, 1A/119 to 1A/164, 1A/170B, 235pt, 991 to 1078</b>	86400	159800	175800	191800	159800
	On North village boundary, on East S. V. Road, on South village boundary, on West Link Road. <b>C.T.S.No. 1 to 21, 23, 25 to 224, 225, 226 to 235, 236, 237 to 256, 257, 258 to 308, 309, 310 to 321, 324, 340 to 354, 357 to 367, 370, 372, 907, 918</b>	76700	142500	176600	218300	142500
	Property covered under the following C.T.S. nos. <b>C.T.S. No. 22, 24, 225, 236, 257, 309</b>	114700	177500	238600	294800	177500
	Swami Vivekanand Road. <b>C.T.S.No. 322, 323, 325 to 339, 355, 356, 368, 369, 371, 373 to 377, 379 to 382, 384 to 387, 510, 534 to 536, 539, 540, 587, 589, 591, 643, 644, 650, 651, 690, 691, 694, 695, 746, 804, 805, 806, 808, 809, 835 to 844, 917, 919, 926, 928, 929, 930</b>	79300	141600	167100	317100	141600
	On North village boundary, on East railway line, on South village boundary, on West S.V.Road. <b>C.T.S.No. 378, 383, 388 to 460, 462, 464, 471/1 to 471/7, 473, 476, 476/1 to 476/23, 477 to 533, 537, 538, 541 to 586, 588, 590, 592 to 642, 645 to 649, 652 to 689, 692, 693, 696 to 745, 746/7, 747 to 803, 807, 810 to 834, 845 to 906, 908 to 916, 920 to 925, 927, 931 to 933, 981, 989A, 990</b>	69900	129400	160000	196200	129400
	Area covered by on North village boundary, S.V.Road and ward boundary. All portion surrounded. <b>C.T.S.No. 934 to 980, 982 to 987</b>	50100	111900	123100	152500	111900
<b>58</b>	<b>MUMBAI SUBURB, TALUKA BORIVLI, VILLAGE PAHADI GOREGAON EAST</b> Map on page 142					
	On North and East village boundary and part of Express Highway, on South road between Express Highway and Goregaon railway station, on West Railway line. <b>C.T.S.No. 58 to 218</b>	76800	151300	188500	246700	151300
	Village area on East side of Exp. Highway. <b>C.T.S.No. 589, 590, 591 to 598</b>	109900	182800	206300	247600	182800
	Property in below mentioned C.T.S. <b>C.T.S.No. 590</b>	130500	217200	246000	295400	217200
	On North road between Goregaon railway station and Express Highway, on East Express Highway, on South village boundary, on West Railway. <b>C.T.S.No. 219 to 585, 586Pt., 587, 588, 603, 604</b>	61800	122400	134600	218200	130100
	Properties in Lodha Pavilion Complex. <b>C.T.S.No. 586(P)</b>	109700	220500	242600	402500	228600
	On North and East village boundary, on South ward boundary, on West Western Railway line. <b>C.T.S.No. 1 to 57, 599 to 602</b>	47100	107300	128300	159600	107300