कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

[illegible]

ईमेल- coordkulgaonbadlapur@gmail.com वेबसाईट- https://kbmc.gov.in

अर्धेडक्त डी - १

जा. क्र.कु.ब.न.प./नरवि/बां.प./ १०१०५ /२०२१-२०२२ चलनिक नं.१६ दिनांक: [illegible]/२०२२

प्रति,
सचिनम को.ऑप.हो.सोसायटी लि.चे कु.मु.प.धारक
मे.श्री कंठ डेवलपर्स तर्फे भागीदार श्री.प्रशांत केसरीनाथ वलावे व इतरांतीन
द्वारा श्री.राहुल श्रीखंडे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

उ ह न - २	
र. क्र. ९०५६.८	२०२२
५३	६४

विषय : महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५
स.नं.४, हि.नं.१८, प्लॉट नं.४, मौजे कुळगांव, ता.अंबरनाथ येथे इमारत पुनर्विकास करण्याच्या बांधकाम मंजूरीबाबत.

संदर्भ : आपला दि.२९/११/२०२१ रोजीचा श्री.राहुल श्रीखंडे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.१८५११.

वरील संदर्भाधीन अर्जान्वये विषयांकित स.न.४, हि.नं.१८, प्लॉट नं.४, मौजे कुळगाव, ता. अंबरनाथ मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये इमारत पुनर्विकासाच्या बांधकाम परवानगीकरीता अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झाला असून सदर जागा मंजूर विकास योजना कुळगांव बदलापूर प्रमाणे निवासी समाविष्ट असून, ही नियमित भूखंडापैकीची जागा आहे व सदर जागा मंजूर अभिन्यासापैकी १२.० मी. व ९.० मी. रुंद विद्यमान रस्त्यावर दर्शनी आहे. प्रकरणी दि.०३/०५/१९८९ तसेच पूर्वी मंजूरी दिल्याप्रमाणे भूखंडाच्या सीमांकनास मालकी हक्कास व रस्त्याच्या स्थितीस अधीन राहून परवानगी विचारात घेण्यात येत आहे.

सबब, विषयांकित प्रकरणातील ४८९.६० चो.मी. पैकी ४८५.०० चो.मी. भूखंडामध्ये एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या तरतूदीनुसार १४५.५० चो.मी. प्रीमीयम क्षेत्र, १७५.७३ चो.मी. टि.डी.आर. तसेच इमारत पुनर्विकासाचे १६५.०० चो.मी. क्षेत्र व ५९८.३७ चो.मी. अन्सेलरी क्षेत्रासह एकूण अनुज्ञेय क्षेत्र १५६८.३६ चो.मी. पैकी १५६२.७२ चो.मी. नियोजित बांधकाम क्षेत्र प्रस्तावित करून बांधकाम करण्यासाठी कळविल्या दि.२९/११/२०२१ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधीन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये भागस्टिल्ट, तळ + भाग सात मजले/ दुकाने/ रहाणेसाठी व वाणीज्यसाठी/ वाढे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/ प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे (इमारत-भागस्टिल्ट, तळ + भाग सात मजल्यांकरीता)

-: अटी :-

१. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर या बाबतचे अधिकारांस अधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
२. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे नियोजित इमारतीचा वापर निवासी व वाणीज्य वापरासाठी करावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
३. महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन, यांचेकडील विनरोधीबाबत दि.५ जानेवारी २०१७ चे अध्यादेश क्र. [illegible] मधील लागू असलेल्या आदेशांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.
४. स्थळदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूचे सामासिक अंतर प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी. या सामासिक अंतरात सेप्टिक टँक चे बांधकाम करावयाचे झाल्यास, सदर सेप्टिक टँक चा स्लॅब सभोवतालच्या फ्लोरिंगशी एकसारखा असावा जेणेकरून वाहतूक व्यवस्थेला बाधा होणार नाही. कोणत्याही बांधकामामुळे तळमजल्याची सामासिक अंतरे कमी होणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.
५. सेटबॅक नियमाच्या अंमलबजावणीसाठी सोडली केलेली/ सोडण्यात आलेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल.

[illegible]