

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

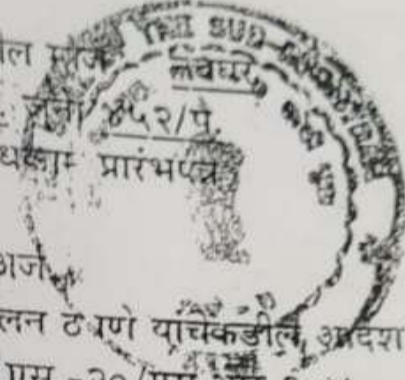


जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/१३०६/०६-०७

दिनांक :- ०७/३/०७

प्रति,
जमीन/जागामालक - श्री. अंतोन एलीस फरेल
अधिकार पत्रधारक - श्री. सलीम गहलोत
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. अनिष अॅन्ड असो.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन १५२/पै. जूना ४५२/पै. या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.



- संदर्भ :- १) आपला दि. २६/०३/२००७ चा अज. २) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए/डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर.-१०४, दि. ०५/०७/१५ ची मंजूरी व दि. २३/०८/२००६ पर्यंत मुदतवाढ. ३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-६५/०४, दि. २८/१०/०५. ४) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/६०७/०६-०७, दि. २९/०३/२००७ अन्वये तात्पुरता नाहरकत दाखला. ५) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/३२/२००६-०७, दि. ०३/०४/२००६ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :-
(फक्त जोत्यापर्यंत)

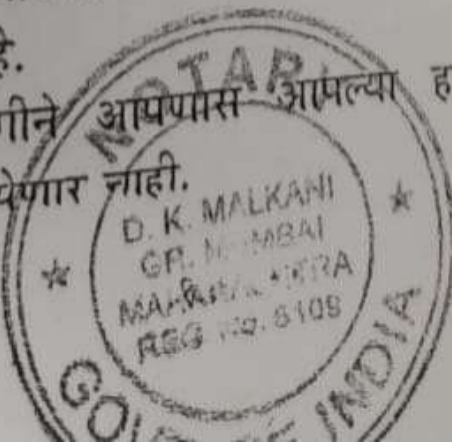
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विकासास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आणि विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन १५२/पै. जूना ४५२/पै. या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य

वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर

कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.



दि. ०७/०३/०७	१२०७
३४	६८

THE UNION OF INDIA
MARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL NO. MH02 20080146931
 DL Valid Till: 17-01-2022 (NT)
 DOI: 18-01-2002
 DLD: 26-07-2008
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 MCWG 18-01-2002
 LMV 06-10-2003
 DOB: 07-11-1979 BG:
 JIGNESH MEWADA
 11, WAKU NIWAS 7TH CARTER RD,
 PUNE
 MH02 2008100



Signature/Thumb
 Impression of Holder

J. Mewada

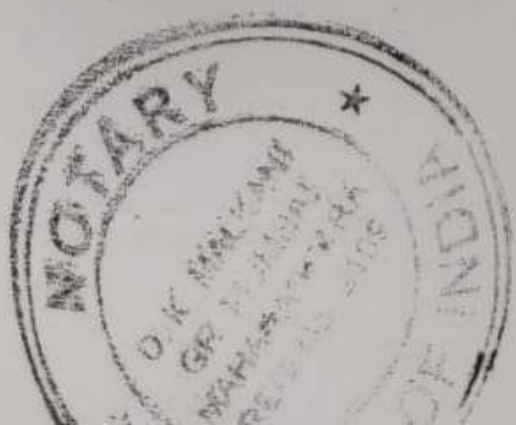


FORM-6
 [See Rule 16(1)]

Driving Licence
 MH04/2005/12272
 Driving Licence No. 12272
 Date of issue 03/5/05
 Name of the Licence Holder
 Prabhakar Patil
 Son/wife/daughter of
 Gaddeappa

Patil

9208
 92, 92



दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन7

दस्त क्रमांक (1204/2009)

६१६८

पावती क्र.:1204 दिनांक:12/03/2009
पावतीचे वर्णन
नाव: हेमंत बलदेव मेवाडा - -

26700 :नोंदणी फी
1360 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची
नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

28060: एकूण

दु. निबंधवतरी सही, सह दु.नि.ठाणे 7

दस्त क्रमांक (25) करारनामा
दिनांक :12/03/2009 12:16 PM
मोबादला 2662500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 115725

दिनांक : 12/03/2009
सही :

क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 12/03/2009 12:16 PM
क्र. 2 ची वेळ : (फी) 12/03/2009 12:25 PM
क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 12/03/2009 12:26 PM
क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 12/03/2009 12:26 PM
दिनांक : 12/03/2009 12:27 PM

दस्त :
दस्त इतम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
सही ओळख पटवितात.

१) विनेश मेवाडा - , घर/फ्लॅट नं: 2/बी/502

पत्नी/सस्ता: -
पत्नीचे नाव: संतसंग पुनम सागर कॉम्प्लेक्स

पत्नी नं: -

वधवाहत: -

वधवा: मिरारोड पु

वधवा नं: -

पति: -

२) मनाकर पाटील - , घर/फ्लॅट नं: -

पत्नी/सस्ता: -

पत्नीचे नाव: -

पत्नी नं: -

वधवाहत: -

वधवा: मिरारोड पु

वधवा नं: -

पति: -

६१६८



दु. निबंधवतरी सही
दु.नि.ठाणे 7



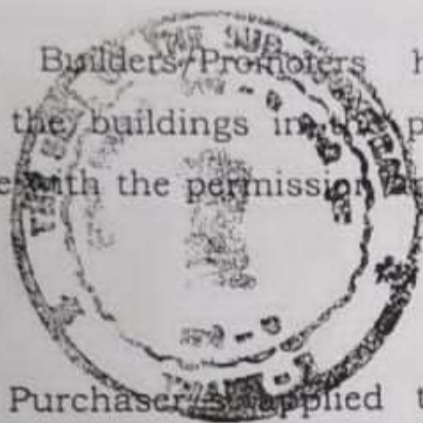
पुस्तक क्रमांक ९२०४
९२०४
सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क.
वारीख १२ मार्च



TRUE COPY
DEEPAK K. MALKANI
Notary, Govt. of India
Gr. Mumbai, Maharashtra
Reg. No. 6109

plans approved by the concerned authorities have been annexed hereto.

AND WHEREAS the Builders/Promoters have accordingly commenced construction of the buildings in the project known as 'PRINCE CITY' in accordance with the permission and orders granted by the authorities concerned.



AND WHEREAS the Purchaser/s applied to the Builders/Promoters for allotment to the Purchaser/s Flat No. A/203, admeasuring 670 Sq. Feet (Carpet area) i. e. equivalent to 62.26 sq. meters on the 2nd floor in the Building No. 4 in the project known as 'PRINCE CITY' to be constructed by the Builders/Promoters in the layout of the said property, more particularly described in the Second Schedule hereunder written, (hereinafter referred to as "the Said Premises")

AND WHEREAS relying upon the said application, declaration and agreement, the Builders/Promoters agreed to sell to the Purchaser/s the said premises at the price and on the terms and conditions hereinafter appearing;

AND WHEREAS under section 4 of the said Act, Agreement for Sale of the said premises is required to be executed by the Builders/Promoters in favour of the Purchaser/s being in fact these presents and also to register these presents under the Registration Act, subject to the payment of requisite stamp duty, registration fee and all incidental fees/charges, etc. by the flat Purchaser/s to that effect.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO as follows :-

द.न.न.७
9200
1/2009

shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their respective heirs, executors, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.

WHEREAS originally one Mr. Anthon Elise Farrel was the owner of land bearing Old Survey No. 152(Part), New Survey No. 152(Part), admeasuring 6147 sq. yards, i. e. equivalent to 5140 sq. meters, situate, lying and being at Village Navghar, Bhayandar (East), Taluka and District Thane and in the Registration District and Sub-District of Thane and more particularly described in the First Schedule hereunder written, (hereinafter referred to as "the SAID PROPERTY").

AND WHEREAS by an Agreement, dated 29th November, 1994, the said Mr. Anthon Elise Farrel and Mrs. Martinbai alias Matilda Philips Fonseca agreed to sell the said property to M/s. Sharjil Builders at the price and on the terms and conditions therein contained.

AND WHEREAS in pursuance to the said Agreement, dated 29th November, 1994, the said Mr. Anthon Elise Farrel and Mrs. Martinbai alias Matilda Philips Fonseca had also executed a Power of Attorney in favour of partners of M/s. Sharjil Builders, conferring upon them several powers inter-alia power to sell the said property to the person or persons of their choice.

AND WHEREAS by an Agreement, dated 23rd February 1995, the said M/s. Sharjil Builders, in its turn agreed to sell the said property to M/s. R. M. S. Housing Developers P. Ltd., at the price and on the terms and conditions therein contained.



२३.२.९५	
दस्तावेज क्रमांक १२०८	१२००९
२	९८

PART III

For the Customer
ACKNOWLEDGEMENT

Serial No. :

193325



Received From : Hemant mewada

Franking Amount : 1,15,725

Charges : 10 laka and Part), New

Total : 1,15,735

Vide P/O No. / Cash / Transfer Cheque

Drawn on

or Cash towards franking of document

Signature / Stamps of Bank

Hemant

Signature of Customer :

I confirm that I have checked the value franked and the bank is not liable for anything related to the document.



115725
one lakh fifteen thousand seven hundred and twenty five only

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at Bhayandar, on this 12th day of MARCH 2009 BETWEEN : M/s. RAVIRAJ HOUSING (PRINCE CITY), being a Joint Venture business of 1) SHRI RAVINDRA SHANKAR SAWANT and 2) MRS., ROHINI RAVINDRA SAWANT, having its office at A/101, Radharaman Apartment, Babu Bhagve Marg, Dahisar (W), Mumbai 400 0468, hereinafter called and referred to as the "THE BUILDERS/PROMOTERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include the said Joint Venture business, its Venturers and Co-Venturers and their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART AND SHRI/SMT./M/s. HEMANT BALDEV MEWADA & MRS. MITTAL HEMANTI MEWADA

having address at FLAT NO 302, RATHANS BLDG, OPP. HANUMAN MANDIR, SHREYAS COLONY, GOREGAN(E) MUMBAI 400063

hereinafter referred to as "THE PURCHASER/S" (which expression

- 1 ह.स.न.-७
दस्तावेज क्रमांक १२०० १२००९
१ / ९८



Mittal

Mittal

Mittal



ट्रस्टक्रमांक व वर्ष: 1204/2009

Thursday, March 12, 2009

12:27:41 PM

मुख्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 7

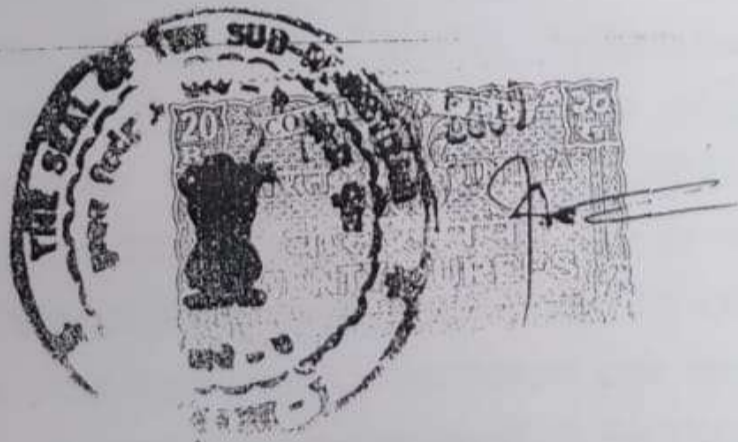
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉटरी 63 म

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : नवघर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 2,662,500.00
बा.भा. रू. 1,748,870.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 452/पे, न.152/पे वर्णन: विभागाचे नाव - मौजे [गांव] नवघर क्रमांक 11 (मिरा भाईंदर महानगरपालीका), उपविभागाचे नाव - 11/40 - व्ही) भू-विभाग नवघर गावाच्या दक्षिण हद्दीपासून त्या गावातील सर्व मिळकती सदनिका क्र.अ/203, दुसरा मजला, अ/विंग, बिल्डींग नं.4, रवीराज पाम्स, प्रिन्स सिटी, एस के स्टोन समोर, मिरारोड पु.
(1)74.42ची मि वि अप
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे रविराज होसिंग (प्रिन्स सिटी) जॉईन्ट वेंचर फर्म रविंद्र शंकर सावंत यांच्या तर्फे कु मु प्रविण सणस - -; घर/फ्लॅट नं: अ/101; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: राधा रमण अपार्ट; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: दहिसर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AHMPG3764G.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) हेमंत बलदेव मेवाडा - -; घर/फ्लॅट नं: 302; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: राजहंस बिल्डींग, हनुमान मंदिर समोर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: गोरेगाव पु; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABNPM7466Q.
(2) मित्तल हेमंत मेवाडा - -; घर/फ्लॅट नं: वरिलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ATLPM-1824E.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 12/03/2009
- (8) नोंदणीचा 12/03/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1204 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 115725.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 26700.00
- (12) शेर



मुख्यम निबंधक वर्ग. र
कृपे क. ७





Thursday, March 12, 2009
12:40:06 PM

Original

नोंदणी क्र. न.
Regn. 39 18

प्रावृत्ती

गणतंत्राचे नाव नकार

प्रावृत्ती क्र. : 1204

दिनांक 12/03/2009

दस्तावेजाचा अर्थपूर्ण

दस्तावेज - 01204 - 2009

दस्तावेजाचा प्रकार

कालावधी

सादर केल्यावरचे नकाराचे अर्थपूर्ण नोंदणी - -

नोंदणी फी

28700.00

नकार (अ. 11(1)), पुढीलकाली नकार (अ. 11(2)),

1380.00

कालावधी (अ. 12) व अर्थपूर्ण (अ. 13) -> एवढी फी (अ.)

एवढी रु.

28060.00

आपणाला हा दस्तावेज 12:40PM हा वेळी मिळाले

दुय्यम निव्वयक

सह दुय्यम निव्वयक वर्ग. २

आजारा मूल्य: 1740000 रु. नोंदणी: 20020000 रु. दामे रु. ७

मरलेले मूल्यक मूल्य: 115725 रु.

दस्तावेजाचा प्रकार: देदीनपत्रावरील

दिवेचे नाव व पत्ता: एच डी एच सी-१६-मिर्जापूर

देदीनपत्रावरील क्रमांक: 022644, तारखेचा 20130 रु., दिनांक 12/03/2009



RAVI RAJ HOUSING (PRINCE CITY)
BUILDERS & DEVELOPERS

A- 101, Radharaman, Bapu Bagve Road, Near Kandar Pada Talao, Kandar Pada, Dahisar, (W), Mumbai - 400 06
Tel. : 2891 4113, Telefax : 2891 4114, E-mail : ravirajconstructions@rediffmail.com

POSSESSION LETTER

REF: Flat No. A-203, 2nd floor, in the building known as "RAVIRAJ PALMS" at land bearing Old Survey. No. 452/ P, New Survey No.152/ P, Village Navghar, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E).

Dear Sir,

This is to record that we have handed over the possession of flat No.A-203, on 2nd floor, in the building known as RAVIRAJ PALMS to Mr. Hemant Baldev Mewada & Mrs. Mittal Hemant Mewada.

We Mr.Hemant Baldev Mewada & Mrs. Mittal Hemant Mewada. say that we have taken over possession of above flat and have inspected our said flat in particular building and it is in accordance with the plans and specifications and as per the terms and conditions of agreement for sale. We are fully satisfied with the work and material used. We have no grievances of any nature whatsoever.

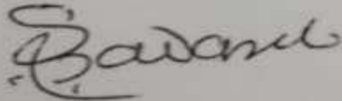
As per the terms and conditions of the agreement for sale, the purchaser/s hereby agree and bind themselves to pay their proportionate share of outgoings in respect of the property including insurance, all taxes ,water charges and maintenance charges for lift,sweepers,security ect that may be determined by the builder from the date of delivery of possession of said flat till the date Ad-hoc committee or co-op Housing Society is formed by the builder and management of said building is handed over to them.

We further undertake not to carry out any work of civil nature, addition or any alteration in the architectural elevation of the said building.

Thanking you,

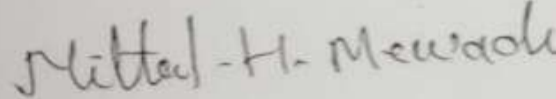
Yours faithfully,

For RAVIRAJ HOUSING (PRINCE CITY)



VENTURER

WE CONFIRM



Date: 24-10-2009

PURCHASER/S

NAME : Mr. Hemant Baldev Mewada
Mrs. Mittal Hemant Mewada.

ADRRES : 302, Rajhans Building, opp hanuman Mandir,
Shreyas colony, Goregaon (E), Mumbai-400063.

