



गावाचे नाव : 1) नेरुळ

दिवाणा प्रकार	बक्षीसपत्र
दिवला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या अवतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार हे मुद्द करावे)	4648000
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र-103,पहीला मजला,स्पर्श सी एच एस लि.(पाटील कॉम्प्लेक्स),प्लॉट नं-101 व 102,सेक्टर नं-44,करावे,नेरुळ,नवी मुंबई.क्षेत्र-56.13 चौ मी कारपेट + 40 चौ फुट टेरेस((Plot Number : 101 व 102 ; SECTOR NUMBER : 44 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.13 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रदीप सिताराम रोकडे - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 103,प्लॉट नं-101 व 102,से-44,नेरुळ,नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:- AGZPR5169C 2): नाव:-सिताराम संतु रोकडे - - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 103,प्लॉट नं-101 व 102,से-44,नेरुळ,नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:- ADNPR6961K 3): नाव:-हिराबाई सिताराम रोकडे - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 103,प्लॉट नं-101 व 102,से-44,नेरुळ,नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:- ASKPR6889G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिद्धार्थ सिताराम रोकडे - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 103,प्लॉट नं-101 व 102,से-44,नेरुळ,नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:- AGTPR1004L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/12/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/12/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6560/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	78500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मह दुय्यम निबंधक ठाणे-६
(वर्ग -२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.



336/6560

पावती

Saturday, December 05, 2015

6:42 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 7735

दिनांक: 05/12/2015

गावाचे नाव: नेरुळ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन6-6560-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सिद्धार्थ सिताराम रोकडे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

रु. 30460.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

7:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 6

बाजार मुल्य: रु.4648000 /-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 78500/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005371519201516R दिनांक: 05/12/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 460/-

मुळ दस्तऐवज परत दिला

लिपीक

सह दुय्यम विभागात, ठाणे क्र. ६

मुळ दस्तऐवज परत दिला

पं. २०१५/१२/०५



सत्यमेव जयते

-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : एन.बी.ओ.एम/ सिडको/ एच् एस् जी (सिडको) / ३३९० / जे टी आर / सन २०१० -२०११

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

नेरळ, रूपा सहकारी

गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

भूखंड क्र. १०१ व १०२, सेक्टर-४४,

करावे, नेरळ, नवी मुंबई.

हि संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरू-सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे.

कार्यालयीन मोहर

नवी मुंबई.

दिनांक : २३ / ०७ / २०१०



[विकास एसाई]

सहनिबंधक

सहकारी संस्था (सिडको), नवी मुंबई





दस्ताक्रमांक व वर्ष: 5224/2007

Thursday, September 13, 2007

12:14:06 PM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-ठाणे 11

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

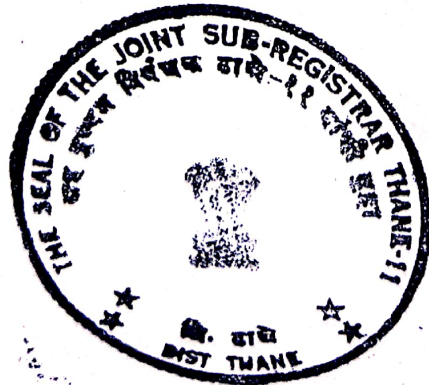
नोंदणी 63 म.

Regn. 63 n.e.

गावाचे नाव : नेरुळ

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,200,000.00
बा.भा. रु. 1,976,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: सदनिका नं. 103, पहिला मजला, पाटील कॉम्प्लेक्स -2, प्लॉट नं. 101 व 102, 44, करावे गांव, नेरुळ, नवी मुंबई.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 56.13 चौ.मि. कारपेट + 40 चौ.फुट टेरेस
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) में. किशोर कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रोपा. श्री. नामदेव काशिनाथ पाटील - -; घर/प्लॉट नं: सी -5/10/0:2 ; से 1 अ, सीबीडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ACWPP6585H.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. प्रदिप सिताराम रोकडे - -; घर/प्लॉट नं: रुम नं. 8, देवनार बेस्ट कॉलनी, गोवडी मुंबई -88; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AGZPR5169C.
(2) श्री. सिताराम शंतु रोकडे - -; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABNPR6961H
(3) श्रीमती हिराबाई सिताराम रोकडे - -; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 13/09/2007
- (8) नोंदणीचा 13/09/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5224 /2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 81425.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 19800.00
- (12) शेरा

ट. न. न. ६	
६५६०	२०१५
११	२३



[Handwritten Signature]

सह दुय्यम निबंधक ठाणे ६ ११





CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH005371519201516R	BARCODE	Form ID :	Date: 05-12-2015
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR118-THN6 THANE NO 6 JOINT SUB REGISTRA	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AGTPR1004L
Year	Period: From : 05/12/2015 To : 31/03/2099		Full Name	SIDDHARTH SITARAM ROKADE
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	FLAT NO 103 1ST FLOOR	
0030046401-75	78500.00	Road/Street, Area /Locality	SPARSH CHS LTD PATIL COMPLEX 2	
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	PLOT NO 101 102 SECTOR 44 NERUL NAVI MUMBAI Maharashtra	
	0.00	PIN	4 0 0 7 0 6	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00	Rupees One Lakhs Eight Thousand Five Hundred Only		
	0.00	Amount in words		
	0.00	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Total	108500.00	Bank CIN No : 69103332015120551339		
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 77625229		Date	05-12-2015	
Cheque- DD Details:		Bank-Branch	C. J. N. &	
Cheque- DD No.		Scroll No.	EYED 2094	
Name of Bank	IDBI BANK		9 3	
Name of Branch				

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



दस्तक्रमांक व वर्षः 3823/2010

Thursday, April 22, 2010

1:09:39 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II


नोंदणी 63 म.

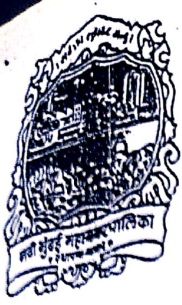
Regn. 63 m.e

गावाचे नाव : करावे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो भाडेपट्टा की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1.00
बा.भा. रु. 1.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः प्लॉट नं. 101 व 102, से. 44 जीईएस करावे नेरुळ नवी मुंबई मुदत 60 वर्ष वार्षिक भाडे रु. 1/- प्रिमियम 16600/-
- (3) क्षेत्रफळ (1) 400 चौ मि
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सिडको तर्फे मॅनेजर टाऊन सर्व्हिसेस श्री बी आर गाढे --सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर -; घर/फ्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे.किशोर कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा श्री नामदेव काशिनाथ पाटील -; घर/फ्लॉट नं: प्लॉट 101 व 102, से. 44 जीईएस करावे नेरुळ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 20/04/2010
- (8) नोंदणीचा 22/04/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3823 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
- (12) शोरा




सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ८



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिला माळा, बेलापूर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ १७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/मोप्र/ प्र. क्र. बी - ४४८९/३०।
दिनांक :- १३/०८/२००७

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. नमुंमपा/नरवि/बांण/
प्र. क्र. ए - ४९४३/२२३३/२००५, दि. ०७-०७-२००५
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. २३-०७-२००७ रोजीचे धोरणात्मक परिपत्रक.
३) वास्तुविशारद ड्राय आर्च यांनी दि. १६-०७-२००७ रोजी सादर केलेला बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भूखंड क्र. १०१ व १०२, सेक्टर क्र. ४४. गा.वि.यो., करावे, नेरुळ, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. किशोर कंस्ट्रक्शन (प्रोपा. नामदेव काशिनाथ पाटील) यांनी जागेवरील बांधकाम दि. २४-०६-२००७ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, ड्राय आर्च यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. ०७-०७-२००५ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. २३-०७-२००७ च्या धोरणात्मक परिपत्रकानुसार विविध शुल्क तरुली जाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सादर जागेत.

१) निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र
(निवासी वापराखालील सदनिका - १२)

५११-४२४ चौ.मी.

२) वाणिज्य वापराखालील बांधकाम क्षेत्र
(वाणिज्य वापराखालील दुकान ०६)

८८.५१७ चौ.मी.

एकूण बांधकाम क्षेत्र

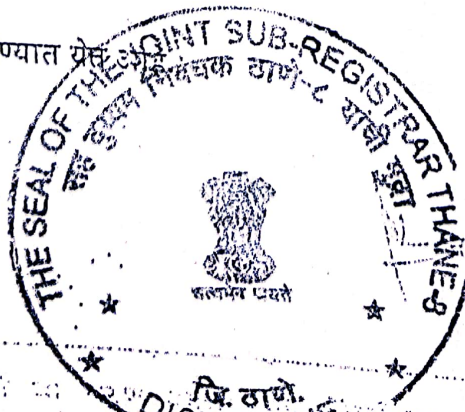
३) बालकनी खालील बांधकाम क्षेत्र

५९९.९४१ चौ.मी.

१०२.०६९ चौ.मी.

ट न न - ८	
3023	2944
२००७	

नगर रचनाकार
नवी मुंबई महानगरपालिका



पत्राचार

दि. ०८/०८/०७



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 2363/2011

Wednesday, September 28, 2011

12:57:23 PM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-ठाणे 11

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : करावे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहरस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.भा. रु. 1.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: भुखंड क्र 101,102 सेक्टर 44, जी ई एस करावे नेरुळ नवी मुंबई
- (3) क्षेत्रफळ (1) 400 चौ मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे किशोर-कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा नामदेव काशिनाथ पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: भुखंड क्र 101, 102 से 44 जी ई एस करावे नेरुळ नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ACWPP658:
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) स्पर्श को ऑप हौ सोसा लि तर्फे चेअरमन सिताराम संतु रोकडे - -; घर/फ्लॅट गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: भुखंड क्र 101,102 से 44 करावे नेरुळ; ईमारत पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) स्पर्श को ऑप हौ सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी विपुल आनंद - -; घर/फ्लॅट नं: -; ईमारतीचे नाव: सदर; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 28/09/2011
- (8) नोंदणीचा 28/09/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2363 /2011
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेष

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ११



NAVI MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
COMMENCEMENT CERTIFICATE

NO: NMMC/TPD/BP/CASE NO. A 4143/2234/2005

DATE: 04/07/2005

Permission is hereby granted under Section 45(1) (iii) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Section 253 & 254 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 M/s. Kishor Construction On Plot No. 101 & 102, Sector 44, G.E.S. Karave, Nerul, Navi Mumbai. As per the approved plans and subject to the following conditions for the development work of the proposed Building.

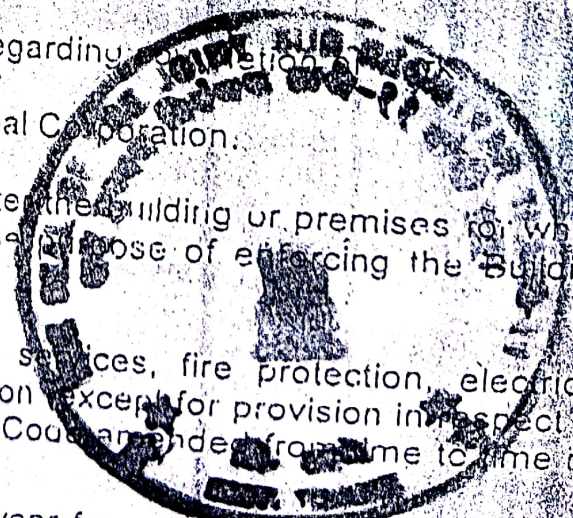
Total Built Up Area = R - 511.42 M² + C - 88.51 M² = 599.94 M² - F.S.I. = 1.50
(Residential + Commercial)

- 1) The Certificate is liable to be revoked by the Corporation if :
- The development work in respect of which permission is granted under this Certificate is not carried out or the use there of is not in accordance with the sanctioned plans.
 - Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Corporation is contravened.
 - The Municipal Commissioner is satisfied that the same is obtained by the Applicant through fraud & misrepresentation and the Applicant and /or any person deriving title through or under him, in such and event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

2) THE APPLICANT SHALL :

- Give a notice to the Corporation on completion, upto plinth level and 7 days before the commencement of the further work.
- Give written notice to the Municipal Corporation regarding completion of the work.
- Obtain an Occupancy Certificate from the Municipal Corporation.

- 3) Allow the Officers of the Municipal Corporation to enter the building or premises for which the permission has been granted at any time for the purpose of enforcing the Building Control Regulations and conditions of this Certificate.



The structural design, building materials, plumbing services, fire protection, electrical installation etc. shall be in accordance with the provision (except for provision in respect of floor area ratio) as prescribed in the National Building Code as amended from time to time by the Indian Standard institutions.

- 4) The Certificate shall remain valid for a period of one year from the date of issue and can be further revalidated as required under provision of Section M. R. & T. P Act, 1966. This commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not be any subsequent applicant for fresh permission under Section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

- 5) The ...