

227774

सूची क्र. २

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

12-08-2023

दस्तऐवज क्रमांक.:2277/2023

Note:-Generated Through eDisplay v2.1  
Module,For original report please contact  
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

## गाव : कोलशेत

(1)दस्तऐवज प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12250000
(3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टेकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे )	5338713.16
(4)भूमापन .पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) इतर माहिती : सदनिका नं -2405,24 वा मजला,फेअरवे बिल्डिंग,वन हिरानंदानी पार्क,सर्वे नं-99/2,मौजे-कोलशेत,ठाणे प. मिळकतीचे क्षेत्र- 435 चौ.फूट कार्पेट म्हणजेच 40.41 चौ.मी.कार्पेट सोबत डेक आणि एन्क्लोस्ड बाल्कनीचे क्षेत्र-36 चौ.फूट म्हणजेच 3.34 चौ.मी.कार्पेट असा एकूण क्षेत्र-471 चौ.फूट म्हणजेच 43.76 चौ.मी. कार्पेट सोबत एक पोटिम कार पार्किंग नं.174/2405(झोन नं-10/41-2 ड) मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 यात दिनांक 8.8.2005 रोजी करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार परी 1 मधील अनु. 5(ग-अ)अन्वये मु.शु.ची सवलत प्रदान करण्यात आली आहे. अनु. 25(ड)चे उपखंड(2)अन्वये मूळ दस्त क्र. टनन-2-12869/2020 दिनांक 08/10/2020 या दस्तास मु.शु.242600/- भरले होते, मुळ दस्तास 600 रुपये शिल्लक ठेऊन उर्वरित मु.शु.242000/- सदरच्या दस्तात समायोजित करण्यात येत आहे.(मूळ दस्तास स्थानिक अधिभार लागू नव्हता.)
(5)क्षेत्रफळ	1) 43.76 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7)दस्तऐवज करून देणाऱ्या / लिहून देणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) विजय गंगाराम इन्सुलकर 61 प्लॉट नं : - माळा नं : - इमारतीचे नाव : सदनिका नं-2405/2406 24 वा मजला फेअरवेल 1 हिरानंदानी पार्क घोडबंदर रोड पातलीपाडा ठाणे प. ब्लॉक नं : - रोड नं : - महाराष्ट्र ठाणे. 400607 2) निशा विजय इन्सुलकर 53 प्लॉट नं : - माळा नं : - इमारतीचे नाव : सदनिका नं-2405/2406 24 वा मजला फेअरवेल 1 हिरानंदानी पार्क घोडबंदर रोड पातलीपाडा ठाणे प. ब्लॉक नं : - रोड नं : - महाराष्ट्र ठाणे. 400607
(8)दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) रत्नाकर श्रीवास्तवा - 40 प्लॉट नं : - माळा नं : - इमारतीचे नाव : सदनिका नं-1401 14 वा मजला क्लिफ्टन 1 हिरानंदानी पार्क घोडबंदर रोड पातलीपाडा ठाणे प. ब्लॉक नं : - रोड नं : - महाराष्ट्र ठाणे. 400607 2) तुलिका रत्नाकर श्रीवास्तवा 36 प्लॉट नं : - माळा नं : - इमारतीचे नाव : सदनिका नं-1401 14 वा मजला क्लिफ्टन 1 हिरानंदानी पार्क घोडबंदर रोड पातलीपाडा ठाणे प. ब्लॉक नं : - रोड नं : - महाराष्ट्र ठाणे. 400607
(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2277/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	615500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	