

N



PROPOSED BUILDING PLAN ON GAT  
NO. 359, SAKUR SHIWAR, TAL.IGATPURI  
& DIST. NASHIK FOR  
SHRI DHONDHU NIVRUTTI PAWSE

AREA STATEMENT

PROPOSED BUILT UP AREA = 64.46 SQ.MT

NOTES:-

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

EXT. WALLS = 0.23 MT. TK.

INT. WALLS = 0.15MT. TK.

PORCH & BALCONY NOT COUNTED IN FSI

DOOR - WINDOW SCHEDULE

D1	1.00 X 2.10	T.W FRAME-FLUSH DOORS
D2	0.90 X 2.10	T.W FRAME-FLUSH DOORS
D3	0.75 X 2.10	T.W FRAME-FLUSH DOORS
W1	1.50 X 1.20	ALUMIUM SLIDING WINDOW
W2	1.20 X 1.20	ALUMIUM SLIDING WINDOW
W3	1.50 X 0.90	ALUMIUM SLIDING WINDOW
V	0.60 X 0.75	FABRICATED VENTILATOR.

SELL

0.10 TH.P.C.C.

*B. A. Mojad*

B. A. Mojad  
Architect / Engineer  
Gaikwad Building, Deolali Ca  
Mob.9325545838

SIGN OF OWNERS

SIGN OF ARCHITECT.

SPECIFICATIONS

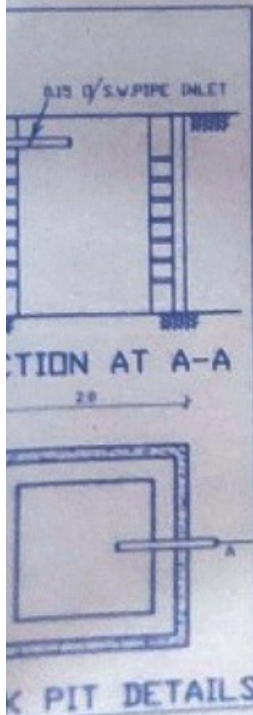
FOUNDATION UPTO HARD STRATA  
R.C.C. FRAMED STRUCTURE.

EXTERNAL SPONGE PLASTER & INTERNAL NEERU PLASTER  
FLOORING IN CERAMIC TILES IN ALL ROOMS, GLAZED TILES IN  
WC AND BATH.

FLUSH DOORS AND SLIDING WINDOWS FULLY GLAZED  
EXTERNAL CEMENT PAINT & INTERNAL WHITE WASH.

**B. A. MOJAD & ASSOCIATES**

REG. ARCHITECT & ENGINEERS  
GAIKWAD BUILDING, DEOLALI CAMP  
REG. No. CBD/90/16 ; N.M.C 05/61  
Mob : 9325545838

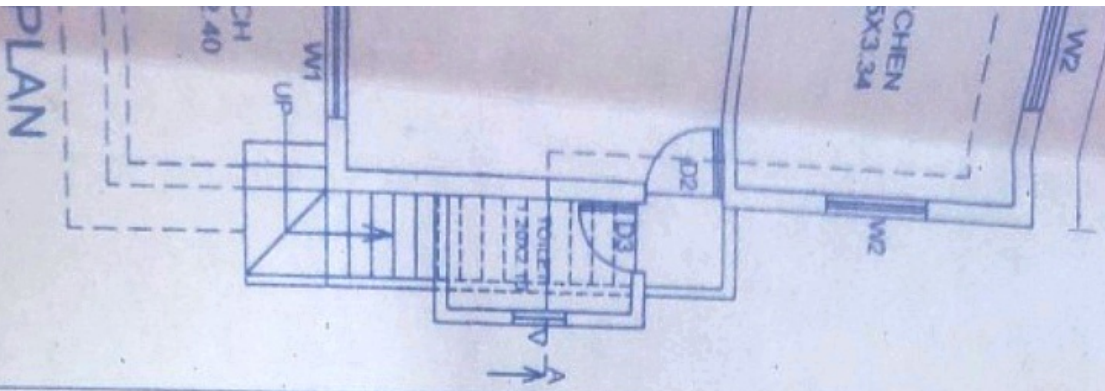


CHECKED BY : B.A. MOJAD

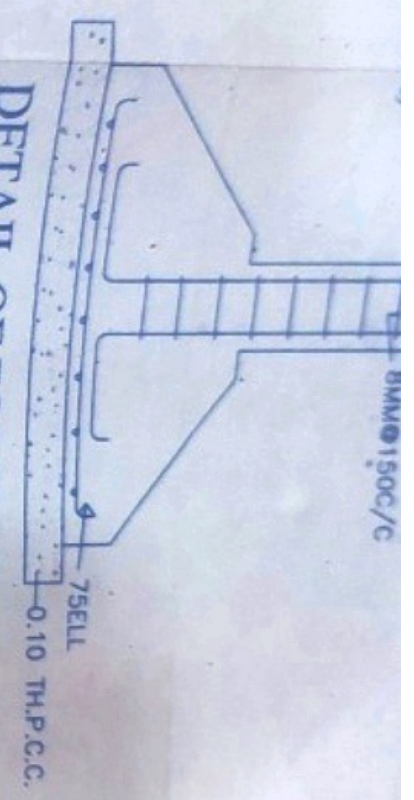
DRN. BY : PRAFUL S. KALE



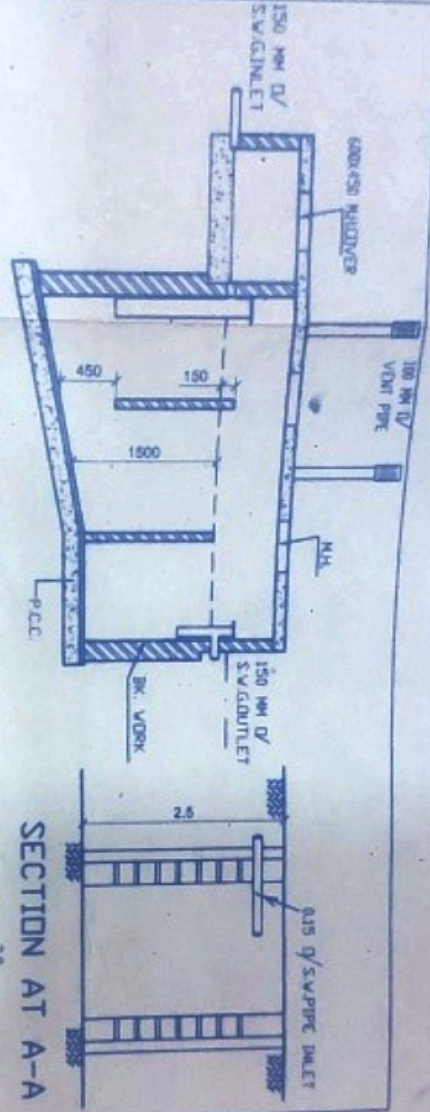
SECTION (100)



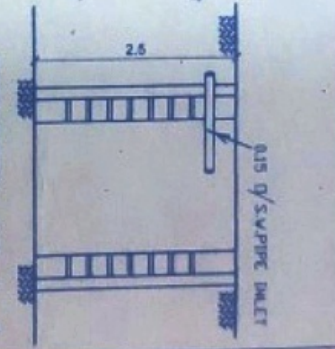
DETAIL OF FOOTING



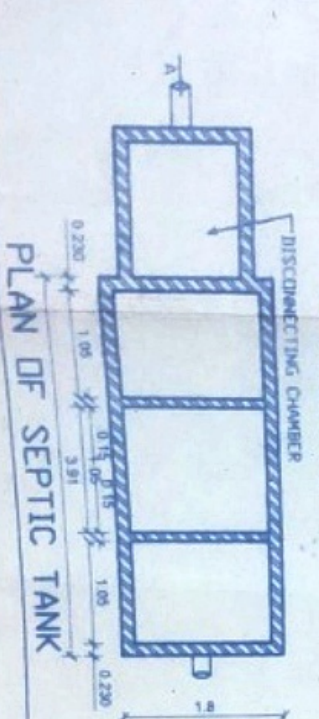
SECTION AT A-A



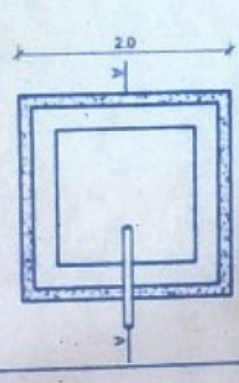
SECTION AT A-A



PLAN OF SEPTIC TANK



SOAK PIT DETAILS



D2	0.90 X 2.10	T.W FRAME-FL
D3	0.75 X 2.10	T.W FRAME-FL
W1	1.50 X 1.20	ALUMINIUM SLI
W2	1.20 X 1.20	ALUMINIUM SLI
W3	1.50 X 0.90	ALUMINIUM SLI
V	0.60 X 0.75	FABRICATED

SIGN OF OWNERS

SPECIFICATIONS

FOUNDATION UPTO HARD STRATA  
R.C.C. FRAMED STRUCTURE  
EXTERNAL SPONGE PLASTER & INTERNAL NEER  
FLOORING IN CERAMIC TILES IN ALL ROOMS, WC  
AND BATH.  
FLUSH DOORS AND SLIDING WINDOWS FULLY  
EXTERNAL CEMENT PAINT & INTERNAL WHITE

**B. A. MOJAD & ASSOCIATES**

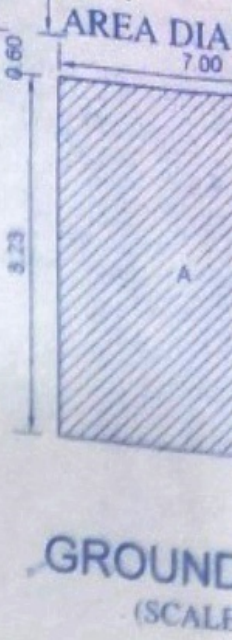
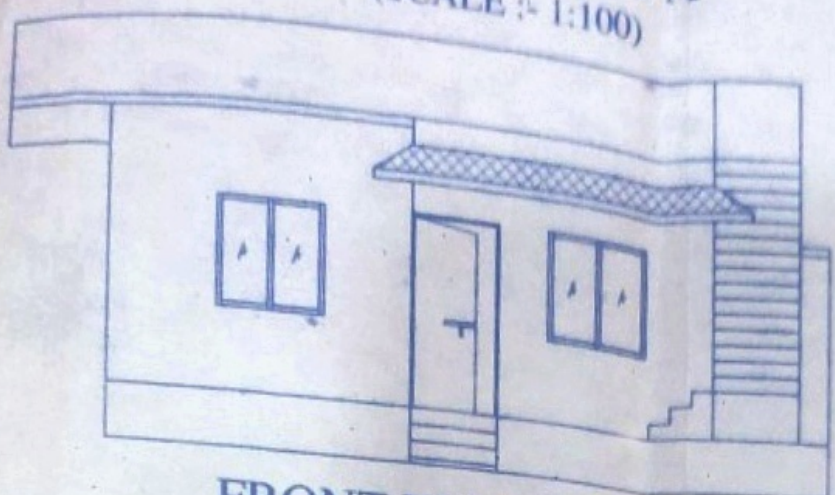
REG. ARCHITECT & ENGINEER  
GAIKWAD BUILDING, DEOLALI  
REG. NO. CBD/90/16; N.M.C  
Mob : 9325545838

CHECKED BY : B.A. MOJAD

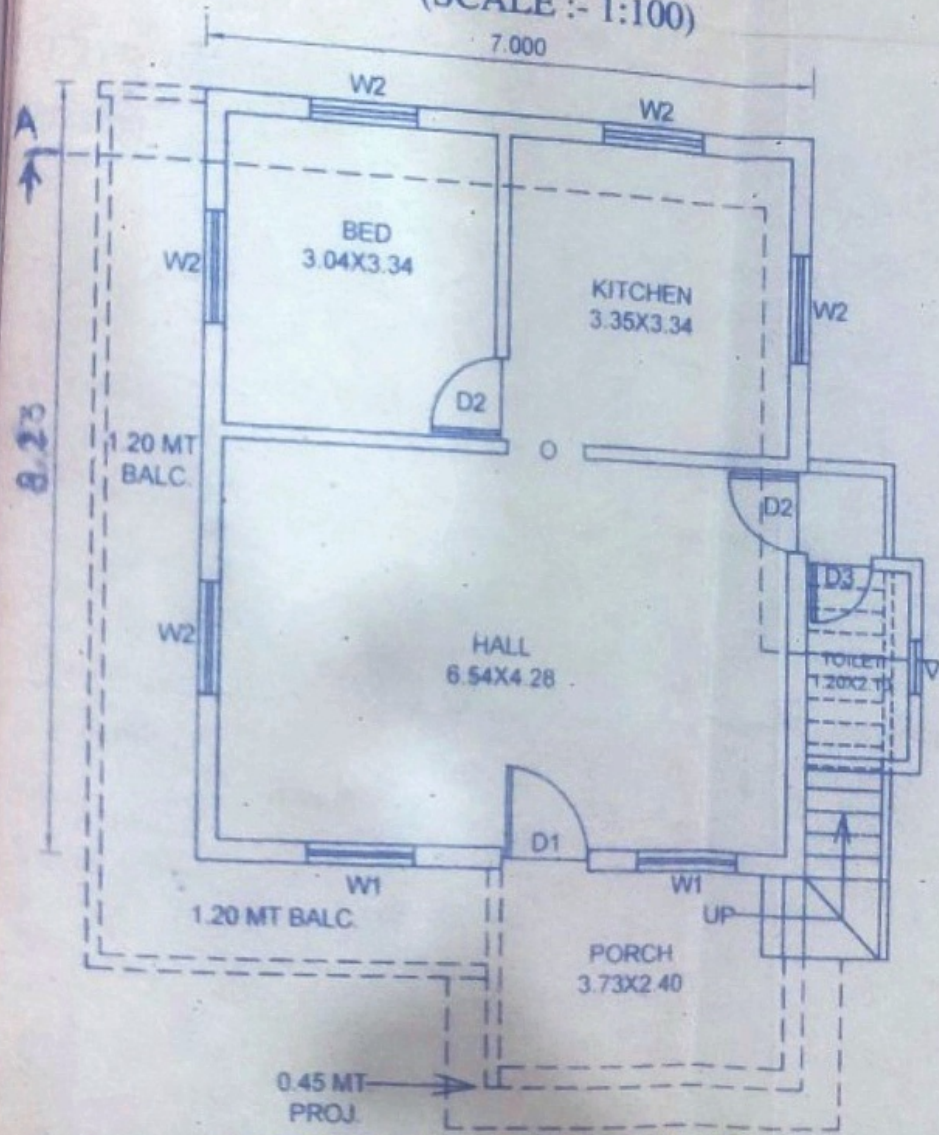
DR



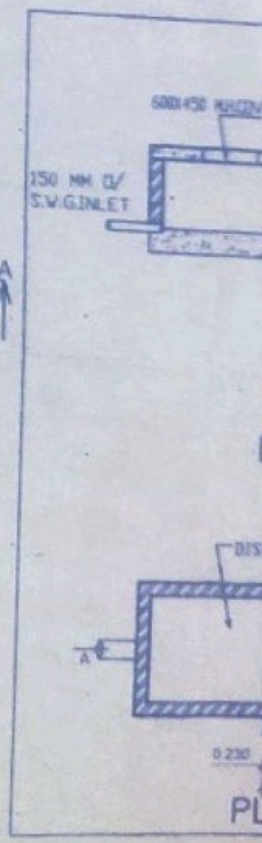
Rubble Soling  
 Murum Filling  
**SECTION AT A-A**  
 (SCALE :- 1:100)



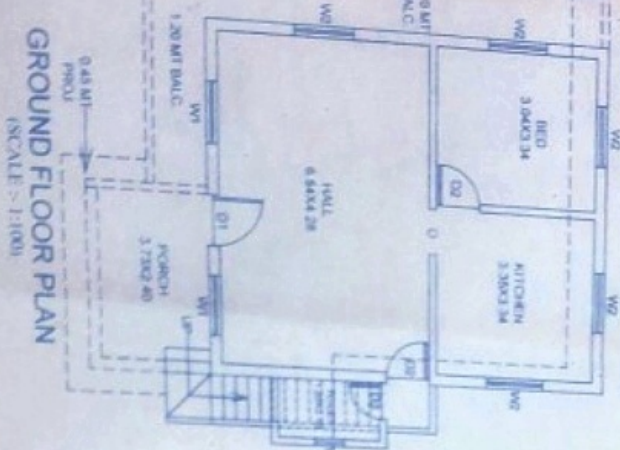
**FRONT ELEVATION**  
 (SCALE :- 1:100)



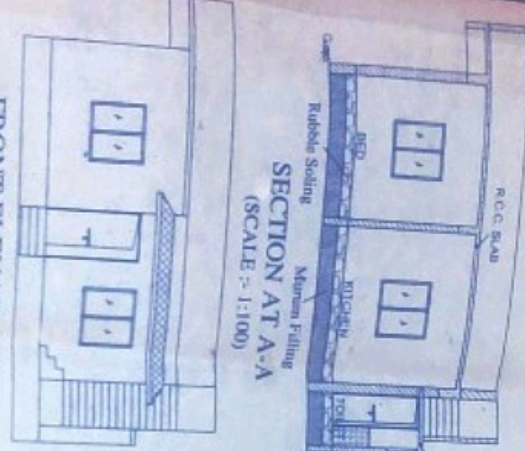
**GROUND FLOOR PLAN**  
 (SCALE :- 1:100).





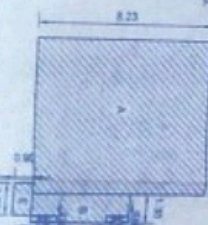


FRONT ELEVATION (SCALE 1:100)



SECTION AT A-A (SCALE 1:100)

GROUND FLOOR (SCALE 1:200)



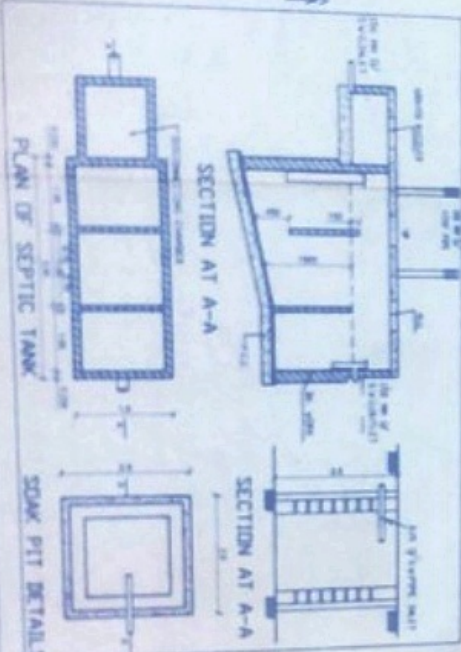
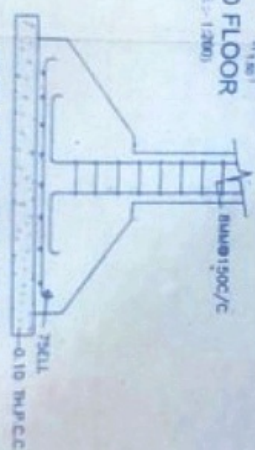
સંસ્થાના નામ  
શ્રી સુવર્ણ સુવર્ણ  
શ્રી સુવર્ણ સુવર્ણ  
શ્રી સુવર્ણ સુવર્ણ  
શ્રી સુવર્ણ સુવર્ણ



SANCTION SEAL & SIGN

**AREA CALCULATION**  
GROUND FLOOR AREA  
A = 7.00 X 4.23 = 29.61 SQ. MT.  
ADD B = 1.35 X 4.66 = 6.29 SQ. MT.  
DEDU/C = 0.35 X 1.05 = 0.37 SQ. MT.  
D = 0.35 X 1.21 = 0.42 SQ. MT.  
ADD E = 1.50 X 0.90 = 1.35 SQ. MT.  
TOTAL AREA = 64.46 SQ. MT.

DETAIL OF FOOTING



PLAN OF SEPTIC TANK

SOAK PIT DETAILS

PROPOSED BUILDING PLAN ON GAT NO.359, SAKUR SHIWAR, TAL.IGATPURI & DIST. NASHIK FOR SHRI DHONDHU NIVRUTHI PAWSE

AREA STATEMENT  
PROPOSED BUILT UP AREA = 64.46 SQ.MT

NOTES:-  
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS  
EXT. WALLS = 0.23 MT. TK.  
INT. WALLS = 0.15MT. TK.  
PORCH & BALCONY NOT COUNTED IN PSL

DOOR - WINDOW SCHEDULE

D1	1.00 X 2.10	T.W FRAME-FLUSH DOORS
D2	0.90 X 2.10	T.W FRAME-FLUSH DOORS
D3	0.75 X 2.10	T.W FRAME-FLUSH DOORS
W1	1.50 X 1.20	ALUMINIUM SLIDING WINDOW
W2	1.20 X 1.20	ALUMINIUM SLIDING WINDOW
W3	1.50 X 0.90	ALUMINIUM SLIDING WINDOW
V	0.60 X 0.75	FABRICATED VENTILATOR

SEAL OF OWNER

SEAL OF ARCHITECT

**SPECIFICATIONS**

FOUNDATION upto HARD STRATA  
R.C.C. FRAMED STRUCTURE  
EXTERNAL SPONGE PLASTER & INTERNAL HEEDY PLASTER  
FLOORING IN CERAMIC TILES IN ALL ROOMS GRADED TILES IN WC AND BATH  
FLUSH DOORS AND WINDOWS FULLY GLAZED  
EXTERNAL CEILING PAINT & INTERNAL WHITE WASH

**B. A. MOJAD & ASSOCIATES**

REG. ARCHITECT & ENGINEERS  
GARWAD BUILDING, DEOLAI CAMP  
REG. NO. CB07/0116 - NMAC (9/41)  
MOB : 9725549268

CHECKED BY: B.A. MOJAD

DRN BY

સંસ્થાના નામ  
શ્રી સુવર્ણ સુવર્ણ  
શ્રી સુવર્ણ સુવર્ણ  
શ્રી સુવર્ણ સુવર્ણ  
શ્રી સુવર્ણ સુવર્ણ



वर्ष:2016-17

गाव नमुना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही  
( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

4/6/2017

गाव:साकुर

तालुका:ईगतपुरी

जिल्हा:नाशिक

गाव नमुना  
सहा मधील  
नोंद

भूमापन क्रमांक व उपविभाग  
क्रमांक

क्षेत्र

वसुलीसाठी

एकूण

आकारणी  
किंवा जुडी

दुमाला

जमिनीवरील  
नुकसान

स्थानिक उपकर

जि.प. या.प.

(१)

भू (२) भिलेख निर्णय (३)

(४)

(५)

(६अ)

(६ब)

(७)

खाते क्र.367 धोंडू निवृत्ती पावसे.

व्यक्तिगत 289

0.66.00

1.48

0

10.36

1.43

13.32

खातेदार 359

0.37.90

0.47

0

3.29

0.47

4.23

एकूण

1.03.90

1.95

0

13.65

1.95

17.55

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बांधणीसाठी येणार नाही.



म. 20/4/2017

*(Signature)*  
मलाठी साकुर  
ता. इगतपुरी



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम,

१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

गाव :- साकुर

तालुका :- इगतपुरी

जिल्हा :- नाशिक

अहवाल दिनांक:- 06-04-2017

वित फेरफार क्र. : 2544

क्रमांक व भुधारणा पद्धती  
उपविभाग

289 भोगवटादार वर्ग  
-1

भोगवटदाराचे नांव

तीचे स्थानिक  
व जाम ओहोळ

क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा

खाते क्रमांक

क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी

धोंडू निवृत्ती पावसे

0.66.00 1.48

0.03.00 (

367

1016

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

बोंजा - सहकारी सोसायटी

इकरार ( 1738 )

भारतीय स्टेट बँक शाखा

देवळाळी कॅम्प र.रु.1.30,000/- (

1738 )

27/02/08 ( 1738 )

सुश्री वेंकटेश शाखा सांगली

रु. 400000/-

2488

जेरायत 0.66.00

भागयत -

नरी -

वरकस -

इतर -

एकुण क्षेत्र 0.66.00

पोटखराब (लागवडीस

अयोग्य)

वर्ग (अ) 0.03.00

वर्ग (ब) -

एकुण पो 0.03.00

ख

आकारणी 1.48

जुडी किवा -

विशेष

आकारणी

(1),(99),(986),(1016),(1738)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणारी नाही.







07/07/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. इगतपुरी

दस्त क्रमांक : 1581/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) साकुर

(1) विलेखाचा प्रकार	मॉरगेज डीड
(2) मोबदला	500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) मू-यापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे साकुर येथील गट नं. 359 क्षेत्र हे. 0.37.90 आर पो. ख. हे. 0.01 आर आकार रु. 0.47 पैसे. स्थानिक नाव घोळचा माळ यामधील नियोजित घर बांधकाम( ( GAT NUMBER : 359 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा धामणगाव - - वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: धामणगाव, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422403 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धोंडू निवृत्ती पावसे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: साकुर, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422403 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/07/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/07/2017
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1581/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	5000
(14) शेरा	



"अस्सल वरहुकुम नकल"

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(d-2)If it exceeds One lakh but does not exceeds ten lakh