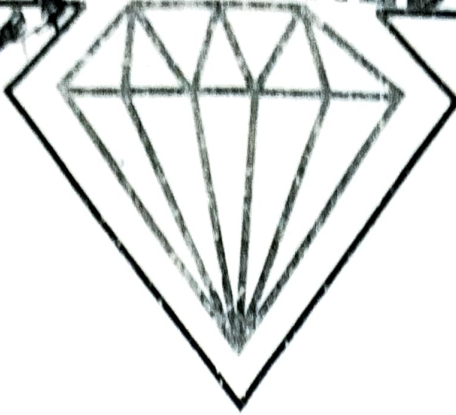


SCANNED



E934/20

PEARL - DIAMOND

Agreement For Sale

NAME Arun Kumar Ghanshyam Dubey
Pooja Arun Dube

SHOP/FLAT NO. A/301 ON 3rd FLOOR
IN A WING

12220
25/20

76/6135

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Tuesday, October 20, 2020

Regn.: 39M

3:58 PM

पावती क्र.: 7381

दिनांक: 20/10/2020

गावाचे नाव: गोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-6135-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अरुणकुमार धनश्याम दुबे .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 80

एकूण:

रु. 31600.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 4

बाजार मुल्य: रु.3068651.2/-

मोबदला रु.850000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 92100/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र.४

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1600/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005850989202021E दिनांक: 20/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

Arunelube

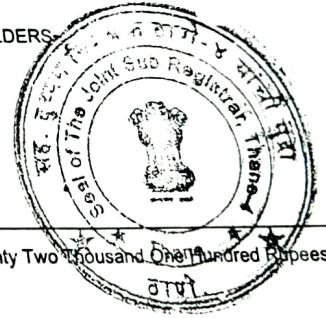
मूळ दस्तऐवज परत मिळाला



CHALLAN
MTR Form Number 6



GRN	MP4005850989202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	20/10/2020-14:39:01	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA			PAN No.(If Applicable)				
Location	THANE			Full Name	ARIJUNKUMAR G DUBEY			
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO A 301			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Bulding					
0030046401	Stamp Duty	92100.00	Road/Street	PEARL DIAMOND				
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	BHAYANDAR EAST				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 1 1 0 5				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS S K BUILDERS				
			Amount In	One Lakh Twenty Two Thousand One Hundred Rupees On				
Total			1,22,100.00	Words	ly			
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332020102015998	2636817592		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	20/10/2020-14:41:00	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

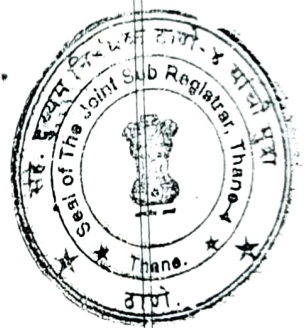
श्री. श्री. श्री. श्री.

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ९९३५ / २०२०
९ / ६०

Arundube

9820578772

Ward No	
Revenue Village	Garden, Bhayandar
Old Survey No	330/4
New Survey No	37/4
Number of Floors	Ground + 7
Built- Up Area	48 31 sq feet
Consideration	Rs 8,50,000/-
Market Value	Rs 30,68,651.2/-
Stamp Duty	Rs 92,100/-
Paid	Rs 92,100/-



AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at

Mia Road, on this 20th day of OCTOBER

~~200~~ 2020 BETWEEN Samin J. Khan Partner of M/s. S. K.

BUILDERS, having his Office Shop No. 8, Milap Apartment, Naya Nagar, Mira Road (East), Thane - 401 107, hereinafter called as

"THE BUILDER" (Which expression shall unless it be repugnant

to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART.

दस्ता क्रमांक	E934	12020
	2	10

Handwritten signatures and initials:
 1. *वामी*
 2. *Samin J. Khan*
 3. *18*

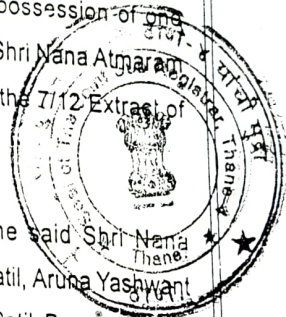
AND

S. Arun Kumar Ganshyam Dakey & Smt Raja Arun
Dube Add. Flat No 105 Sai Poornam Apt
Nayagar Road Near Hanuman Mander
Bhayandar East Thane 401105

hereinafter called "THE PURCHASER/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his/her/their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART.

AND WHEREAS originally Shri Balkrishna Sonu Shete was the owner of land bearing Old Survey No.330, New Survey No.37, Hissa No.4, admeasuring 2307 sq. meters, situate, lying and being at Village Goddeo, Bhayandar, Taluka and District Thane, more particularly described in the First Schedule hereunder written, (hereinafter referred to as the "Said Property")

AND WHEREAS the said property was in possession of the Shri Nana Atmaram Patil and the name of the said Shri Nana Atmaram Patil was recorded in the Other Rights column of the 7/12 Extract of the said property.



AND WHEREAS after the demise of the said Shri Nana Atmaram Patil, the name of Smt. Harkubai Nana Patil, Aruna Yashwant Patil, Shri Prahlad Yashwant Patil, Kalpana Ashok Patil, Pramila Mohan Gharat, Jayashree Vishwanath Patil, Kunda Manohar Patil and Hirabai Yashwant Patil, being the heirs of deceased Shri Nana Atmaram Patil, were recorded in the 7/12 Extract of the said property.

AND WHEREAS by a Triaparty Agreement, dated 18th April, 1993, the said Smt. Harkubai Nana Patil and others, being the heirs of deceased Shri Nana Atmaram Patil, with the consent and confirmation of the said Shri Balkrishna Sonu Shete and his son Balkrisna Shete, agreed to sell the said property to Shri Nandkumar Mahadev Patil at the price and on the terms and conditions therein contained.

पं. नं. - ४
स. नं. २९३५/२०२०
८०

2

21/2/21

Arunclube

S. K. BUILDERS

AND WHEREAS in pursuance to the said Triparty Agreement dated 18th April, 1993, the said Smt. Harkubai Nana Patil and others had executed an Irrevocable General Power of Attorney in favour of the said Shri Nandkumar Mahadev Patil, conferring upon him several powers inter-alia power to sell the said property to the person or persons of his choice.

AND WHEREAS by an Agreement, dated 25th June 1994, the said Shri Nandkumar M. Patil, in his turn agreed to sell the said property to one M/s. Sonal Developers at the price and on the terms and conditions therein contained.

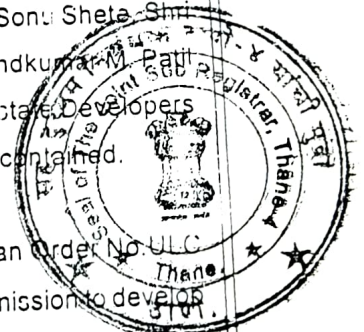
AND WHEREAS in pursuance to the said Agreement, dated 25th June, 1994, the said Shri Nandkumar M. Patil had also executed an Irrevocable General Power of Attorney in favour of partners of the said M/s. Sonal Developers, conferring upon them several powers inter-alia power to sell the said property to the person or persons of their choice.

AND WHEREAS by a Development Agreement, dated 10th March, 1995, the said Smt. Harkubai Nana Patil and others, with the consent and confirmation of the said Shri Balkrishna Sonu Shete, Shri Madhav Balkrishna Shete as well as the said Shri Nandkumar M. Patil agreed to sell the said property to one M/s. Sterling Estate Developers at the price and on the terms and conditions therein contained.

AND WHEREAS the Competent Authority, by an Order No. ULC/TA/WSHS/20/SR-503, dated 13/7/1993, granted permission to develop the said property under the provisions of Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

AND WHEREAS the Mira Bhayandar Municipal Council, by its Letter No. NP/NR/2148/4939/94-95, dated 3/9/1994 was pleased to sanction the plan of the building to be constructed on the said property.

AND WHEREAS the Collector of Thane by an Order No. Revenue/दस्त क्रमांक K-1/T-7/NAP/SR-255/94, dated 4/2/1995 was pleased to grant N.A. permission in respect of the said property.



ट.न.न. - ४
Revenue/दस्त क्रमांक ९३५१२०२०
४ / २०

3

21/2/95

Sunelube

DIAMOND

AND WHEREAS the Mira Bhayandar Municipal Council by its Letter No NP/NR/66/7384/95-96 dated 20/10/1995 was pleased to issue Commencement Certificate in respect of the building to be constructed on the said property

AND WHEREAS by an Agreement, dated 8th January 2003, the said M/s Sterling Estate Developers, in its turn agreed to grant development rights of FSI admeasuring 36,600 sq. feet in respect of a building to be constructed on the said property, to the Builder herein at the price and on the terms and conditions therein contained.

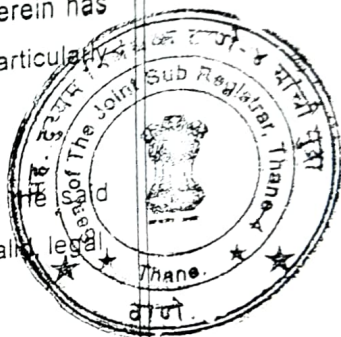
AND WHEREAS in pursuance to the said Agreement, dated 8th January, 2003, the said M/s. Sterling Estate Developers had also executed an Irrevocable General Power of Attorney in favour of the Builder herein, conferring upon him several powers inter-alia power construct the said building on the said property and also to sell the premises to the intending purchasers thereof.

AND WHEREAS in the premises aforesaid, the Builder herein has acquired the development rights of the said property, more particularly described in the First Schedule hereunder written.

AND WHEREAS the Builder hereby represent that the Agreements and Power of Attorneys cited hereinabove are valid, legal, subsisting and same are in full force and effect.

AND WHEREAS as per the said Permissions and Orders granted by the Authorities concerned and as a result of the said Agreement and the Irrevocable General Power of Attorney, the Builder herein is entitled and enjoyed upon to construct building on the said plot in accordance with the said order and permissions granted by the concerned Authorities.

AND WHEREAS the Builder has proposed to construct on the said property, more particularly described in the First Schedule hereunder written, new building known as **DIAMOND** (hereinafter referred to as the 'SAID BUILDING').



Plot No. 8
दस्ता क्रमांक ९९३५ / २०२०
५ / २०

AND WHEREAS by virtue of the aforesaid Agreement the Builder alone has the sole and exclusive right to sell the Flats/Shops in the said building to be constructed by the Builder on the said Plot and to enter into Agreements with the Purchasers of the Flats and Shops and to receive the sale price in respect thereof

AND WHEREAS the Flat/Shop Purchaser demanded from the Builder and the Builder has given inspection to the Flat/Shop Purchaser of all the documents of title relating to the said plot, the said orders and permissions granted by the Authorities concerned, and Agreement and Irrevocable General Power of Attorney by and between the parties thereto and also building plans, designs and specifications and of such other documents as are specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Construction, Sale Management and Transfer Act, 1963) (hereinafter referred to as the said "Act") and the Rules made thereunder.

AND WHEREAS the copies of Certificate of Title issued by the Advocate of the Builder, copies of Village forms VI or VII and XII or any other relevant revenue record showing the nature of title of the Builder to the said plot described in the First Schedule hereunder written and copies of the said plans approved by the concerned authorities have been annexed hereto.



AND WHEREAS the Builder has accordingly commenced construction of the said buildings in accordance with the permission and orders granted by the Authorities concerned.

ट.न.न. - ४	
९९३५	२०२०
९	१०

AND WHEREAS the Flat/Shop Purchaser applied to the Builder for a allotment to the Purchaser a Flat/Shop No. A/301 admeasuring 520 sq. feet (Super-Built-up/ Carpet) i. e. equivalent to 48.31 sq. meters on the 3rd floor in A Wing of the Building known as **DIAMOND** to be constructed by the Builder on the plot described in the First Schedule hereunder written and declared that neither the said Flat/Shop Purchaser nor the members of the Flat/Shop Purchasers family own a tenement or a house or building within the limit of the Mira Bhayandar

Municipal Corporation and agreed that the Flat/Shop Purchaser shall not resell or transfer the said Flat/Shop for a period of Two years from the dated of execution of the Agreement of the said Flat/Shop

AND WHEREAS relying upon the said application, declaration and agreement, the Builder agreed to sell to the Flat/Shop Purchaser a Flat/Shop at the price and on the terms and conditions hereinafter appearing

AND WHEREAS under section 4 of the said Act the Builder is required to execute a written Agreement for Sale of the said Flat/Shop to the Flat/Shop Purchasers being in fact these presents and also to register this agreement under the Registration Act.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO as follows :-

1. The Builder shall construct the Building known as DIAMOND on the said property in accordance with plans, designs, specifications approved by the local authority which have been seen by the Purchaser. Any other internal variations and modifications as the Builder may consider necessary for which the Purchaser do hereby irrevocably accord his/her/their consent to the same.

2. The Purchaser hereby agrees to purchase and the Builder hereby agree to sell Flat/Shop No. A/301 of an area admeasuring 520 sq. feet, (Super Built-up/Carpet) i. e. equivalent to 48.31 sq. meters on the 3rd floor in A Wing in the Building known as DIAMOND and more particularly described in the Second Schedule hereunder written ("the Said Premises").

3037 - 8
(hereinafter called दस्त क्रमांक <u>E934</u> / 2020
<u>10/10</u>

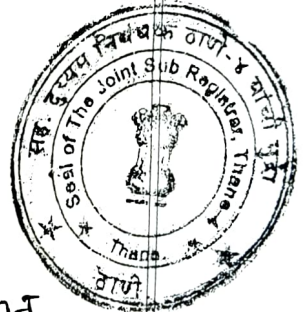
3. The Purchaser shall pay to the Builder a sum of Rs. 8,50,000/- (Rupees Eight Lakh fifty thousand only)

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THESE pieces or parcels of land bearing Old Survey No 330, New Survey No 37, Hissa No 4, admeasuring 2307 sq. meters, situate, lying and being at Village Goddeo Bhayandar, Taluka and District Thane..

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

A Flat / Shop bearing No. A/30.1..., admeasuring 520 Sq. Feet (Super Built-Up/Carpet) i.e. equivalent to 48.31 sq meters, in A wing, on 3rd floor of the building known as PEARL - DIAMOND constructed on the property described in the First Schedule hereinbefore written.



SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the withinamed "BUILDERS"
MR. SAMIM J. KHAN
Partner

समीम खान

in the presnce of

1.

[Handwritten signature]

2.

[Handwritten signature]



SIGNED SEALED AND DELIVERED

by the withinnamed "PURCHASER/S"

Shri Arunkumar Ghanshyam Dubey Arundube
Smt Pooja Arun Dube Arundube

in the presence of

1. [Signature]
2. G.K. Wadhwa



RECEIPT

RECEIVED of and from withinamed Purchaser, the sum
of Rs. 2,50,000/- (Rupees. TWO LAKH
FIFTY THOUSAND ONLY Only) by way of
part payment/full sale consideration price hereinabove mentioned,
by cash on this 28/08/06 day of Aug 2006
by cheque DD/pay Order bearing No. dated
..... drawn or

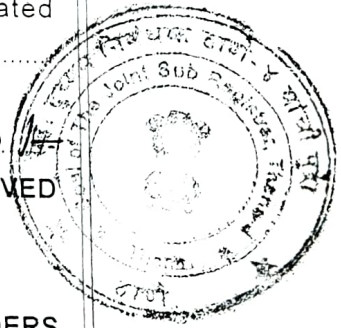
Rs. 2,50,000/-

I SAY RECEIVED

गणेशदास

For S. K. BUILDERS

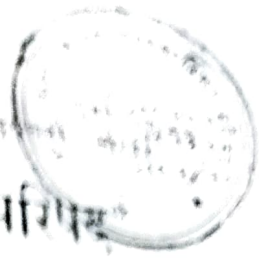
(Partner)



WITNESS:

1. [Signature]
2. G.K. Wadhwa

मिरा-भाईंदरा नगरपालिका परिषद



मुख्य कार्यालय, भाईंदरा (पश्चिम)

उपवनी विभागीय महाराष्ट्र शास. अधिनियम क्र. १९६६ दि. १०/११/६६

क्र. क. २२७७/२२/६६/२०३५२/१०/१०

दि. २०/१०/६६

- बाबते - १) श्री/श्रीमती प्रसन्निका रजनी यांचे ३/११/६६ यांचे
 यांचा दि. ११/११/६६ चा मजूर.
- २) अखंड सदन विहित नालील महाम प्राधिकारी यांनी संकुलन ठाणे यांच्याकडील आदेश क्र. पु. एल. सी/सी. जे. १२/१०/६३ दि. १२/१०/६३ ची मंजूरी.
 दि. १२/१०/६३ ची मंजूरी.
- ३) मे. निहाणिकारी सी. ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक महसूल/क.२१-७/१०/१५५२ दि. १२/११/६६ ची अकृपिक मंजूरी.
- ४) मिरा-भाईंदरा नगरपालिका परिषद या. क्रमांक २२७७/२२/६६/२०३५२/१०/१० दि. ३/११/६६ अकृपिक मंजूरी.
- ५) _____

आदेश :-

सर्व्हे नं. ३३० ठेकेकं. ४ अंकां - ०११६९९



येथील नियोजित बांधकामाचे नकाशे श्री/श्रीमती प्रसन्निका रजनी यांचे ३/११/६६ यांनी दि. ३/११/६३ रोजी दाखल केले होते. सदर कामाचे महाम प्राधिकारी यांनी संकुलन ठाणे यांच्याकडून दि. १२/१०/६३ जखर ती मंजूरी घेतलेली आहे. तसेच सदर प्लॉन एच. जे. (अकृपिक बांधकाम) नगरपालिकेने या. क्र. २२७७/२२/६६/२०३५२/१०/१० दि. ३/११/६६ ने मंजूर केलेले होते. अर्जदार यांना मे. निहाणिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसूल/क.२१-७/१०/१५५२ दिनांक १२/११/६६ ने रेखांकनमा व अकृपिक बांधकाम मंजूरी मिळालेली आहे. या सर्व बाबींचा विचार करून अर्जदारास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार ३/११/६६ यांनी दाखल बांधकाम सुरु करण्यास मंजूरी देणेत येत आहे.

ट. न. नं. - ४

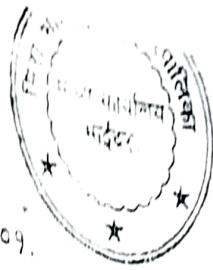
दि. ३/११/६६

२०/१०/६६

१] बांधकाम इकडील पत्र क्र.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर (पं.)
 नपती शिवाजी महाराज मार्ग ता. जि. ठाण - ४०१ १०१.



क्र. प्र. भा. भनपा/नर १९२ / २००४

श्री/श्रीम. वाळकृष्ण सोनु शेठे
 श्री./मेस्सर्स शमीग एगन (एम.के. विल्डर्स)
 मेस्सर्स पॉइंट आर्किटेक्ट

दिनांक : २१/०१/२००४

द्विपत्र :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील गांजे - गोडदेव सर्वे क्र./ हिस्सा क्र.अधीन ३०/४ जुगा ३३०/४ या जागेत निर्वाजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि.०१/०२/२००४ चा अर्ज
 २) मं. राक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन टाण बांधकामातील आदेश क्र. सू.एल.सी./टी.ए/ट.क्यु.ए.ए.ए.एम.२०/एम.आर.५०३, दि. ०१/०१/०४ ची मंजूरी.
 ३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे बांधकामातील अफ्रीक परवानगी आदेश क्र. महामुल/क-१/टी-७/एमएपी/एसआर-२५५/१४, दि. २०/०१/०४
 ४) मिरा भाईंदर महानगरपालिका जा.न. भनपा/नर/२१४८/४२३१/०४ दि.०३/०५/०४ अन्वये प्राधान्य मंजूरी.
 ५) पत्र क्र. नाजल-२०२४/४.क.३१९ नाजलको ३, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४२, दि.१०/०१/२००४ अन्वये मुदतवाच



सुधारित :- बांधकाम प्रारंभपत्र :-

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ९९३५ / २०२०
४६/६०

आधार प्रारंभिक व नगररचना अधिनियम १९४९ च्या कलम ४० अन्वये व सुदूर मानक नगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५२, २५३ (प्रकरण १२ सह) विकासात कार्य करण्यासाठी बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण दितेची केली तुम्हा मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील गोडदेव सर्वे क्र.अधीन/सर्वे क्र. हिस्सा ता. नपती ३३०/४ जुगा ३३०/४ या जागेतील बांधकाम उभारण्याबाबत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती करावित्वाबाबत प्राधान्य अर्जात शिवाजी अल्पकालीन आपणाकडेन अर्जात राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

RATHOD B.E. (CIVIL)
& ENGINEER
B.M.C. R/38-1976
No. 4



ARCHITECT, ENGINEERS,
SURVEY &
INTERIOR DESIGNERS

VIJAYESH APARTMENT, D'CURIA STREET, OPP. MILA BHAYANUAR MILI PAL CORPORATIVE, BHATAI AP II

4) Sanctioned No. : MNP/NR/812/2005-06 DATED 5/7/2005

5) Total Built up Area : 2250.75 Sq. Mtrs (As per Sanctioned Plan)

6) F.S.I. consumed ONE

7) F.S.I. balance There is no balance FSI As such.

8) Total Floor Ground + Seven Floors.

9) No. of Tenants 60

Hope this would serve your purpose

Thanking You,

For BOMBAY ARCHITECTURAL CONSULTANTS,

B.H. RATHOD B.E.(CIVIL)

ARCHITECT & ENGINEER
B.M.C R/38-1976



ट.न.न. - ४
दस्ता क्रमांक ६९३५/२०२०
५४/१०

RELIANCE

Energy

Account No.: 150541735

Name : S K BUILDERS

Bill Date : 30-05-2011

Address : A/301 A WING IDEAL PARK PEARL DIAMOND TOWER
DEEPAK HOSPITAL RD MIRA ROAD EAST
OPP STERLING TOWER
THANE 401105

Bill Distribution No. NORTH/NZ3-BHAINDAR (E)/16/326/006/006/018

Cycle No. : 16 Tariff : LT 1

Type of Supply : SINGLE PHASE

Bill No. : 100514268685

Category: RESIDENTIAL

Important message

- Tentative meter reading date for your May-11 bill is 04-06-2011.
- If you pay after due date Delayed Payment Charges of ₹ 24.12 will be included in your next month's bill.
- Additional security deposit demanded along with March 2011 bill still unpaid Rs 640.00

Did you know?

Paying your bills within 7 days from the date of bill will help you save 1% on your energy charges.

Your Electricity Bill for Apr-11

₹ 1200.00

Due by* : 31-05-2011*

*Refers only to current bill amount. Previous balance is payable immediately.

Your current month	
bill amount (₹)*	1206.12
Net other charges (₹)*	0.00
Net previous balance (₹)*	1.90
Total (₹)	1208.02

Units consumed	
Apr-11	224
Apr-10	245

*For details, please see overleaf.

Track your consumption		
Bar Graph	Units (kWh)	Month
	285	Mar-11
	154	Feb-11
	142	Jan-11
	142	Dec-10
	203	Nov-10
	202	Oct-10
	242	Sep-10
	190	Aug-10
	251	Jul-10
	254	Jun-10
	288	May-10



Sandesh Kane
Business Head (North Division)
(For Reliance Infrastructure Ltd.)

Contact us

For all your queries (24 hours):
1800-200-3030 (toll free) & 3030 3030

www.rinfra.com

Your nearest Customer Care Centre/Internal Grievance Redressal Cell (IGRC):

i) 369 D, S.V. Road, Kandivali (W), Mumbai 400 067 ii) Ravi Raj Residency, Pawan Putra,
Near Phatak, Bhaindar (East), Thane 401 105. Email: energy.helpdesk@relianceada.com

(Only for grievances, unresolved by IGRC reach Consumer Grievance Redressal Forum at: E-4, MIDC, Andheri (E),
Mumbai 400 093 Tel: 3009 4247. E-mail: consumer.forum@cgfrinfra.org.in. website: cgfrinfra.org.in)

CHANGE for MUMBAI

Thank you

for changing to Osram's T5 energy-saving tubelights.

In case you haven't made the switch, you can still exchange your old tubelights for the new Osram's T5 energy-saving tubelights (installation included) and help save electricity for Mumbai.
• Big discount • Brighter light • Consumes 40% less electricity than your regular tubelights.

RELIANCE

Energy

To register, SMS T5 <Account Number> to 5545464 or call 1800 200 3030 (option 5) or log on to www.rinfra.com
Limited period offer.

For Advertising on this Bill : • Email: media.partner@friendcolor.com

Abbr. in receipt: 'Q' for cheque, 'C' for cash. E.&O.E.

Consolidated stamp duty paid by order no.

MUDRANK A.M.S. 2011/C.R.9/M-1..DATED. 15-01-2011.

If paying by cheque, please remember.

- Cheque should be account payee
- Cheque should not be post-dated
- Cheque should be payable through local clearing

- Make cheque payable to Reliance Infrastructure Ltd. A/C No.: 150541735
- Always attach payment slip. Do not staple



Ref. No. : 00794/12150-8
b/f : 190
692413020

16/326/006

006/018/N

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, धोरेत (म.)

"सागणीची नोटीस"

("मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४२ च्या प्रकरण ८ मधील ४२ अन्वये")

NO. 45571

दिनांक 20-OCT-2009

BUILDERS

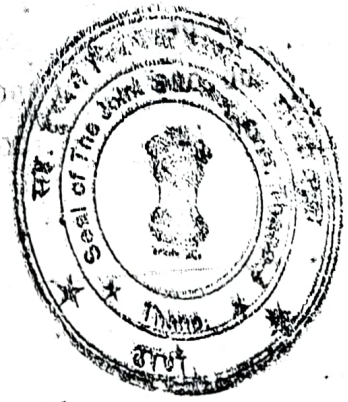
R/S S. K. BUILDERS, PEARL DIAMOND TOWER, NEAR IDEAL PARK, GOLDEN NEST, BHAYANDER (EAST)

POS003656900/A-301

हा नोटीस द्यात येत आहे की, आपल्या माहितीसाठी क्रमांक 01-APR-09 पासून ते दि. 31-MAR-10 पर्यंत संपन्न या मूद्रीकरिता वसूल करावयाची रक्कम २ खात्यां दर्शविल्याप्रमाणे घेणे असून या नोटीसीद्वारे तिथी घातणे करील असेल. ही नोटीस अजयवत्याच्या मारखेपासून 15 दिवस उरत रक्कम मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांच्या सर वसुली खात्यात भरण्यात घ्यावी नाही किंवा ती न घ्यावी. आवश्यक गोष्टी समजावून घ्यावेत असे परिसर कारणा दर्शविल्यास आपण नाही तर ही रक्कम खात्यात वसूल करावयासाठी आपण करावयात येईल.

सर्व तपासणे

माहिती	माहिती	आहेत	माहिती	रक्कम	रक्कम
		Amount	Current		Total Amt
House Tax	3001	5032.00	2,516.00	7,548.00	
Tree Tax	3021	180.00	90.00	270.00	
Est. Tax	401	1078.00	539.00	1,617.00	
Education Tax (MBM)	3011	180.00		270.00	
Fire Brigade Tax (MBM)	3008	180.00		270.00	
Interest	3031	401.00		1,251.00	
Notice fee	3032				



7,087.00

4,196.00

11,283

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Page 1 of 1

Valuation ID 202010204960

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

20 October 2020 12:19:33 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2020

जिल्हा ठाणे

मूल्य विभाग ठाणे

उप मूल्य विभाग तालुका : ठाणे

क्षेत्राचे नांव 3/18-एम) भु- विभाग घोडदेव गावातील मिळकती सर्व्हे क्रमांक

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. 31750

खुली जमीन निवासी सदनिका

79400

कार्यालय 92900

दुकाने 112100

औद्योगिक 92900

मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर

बांधीद क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- 48.31 चौ. मीटर

बांधकामाचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी

उद्दवाहन सुविधा - नाही

मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे वय - मजला -

निवासी सदनिका 11 to 20 वर्षे

मिळकतीचा प्रकार- बांधीव

मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.79400/-

Sale Type -

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

$$= (\text{वार्षिक मूल्यदर} * \text{घसा-यानुसार टक्केवारी}) * \text{मजला निहाय घट/वाढ}$$

$$= (79400 * (80 / 100)) * 100 / 100$$

$$= \text{Rs.63520/-}$$

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

$$= \text{वरील प्रमाणे मूल्य दर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र}$$

$$= 63520 * 48.31$$

$$= \text{Rs.3068651.2/-}$$

Applicable Rules

= 3, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

$$= \text{मुख्य मिळकतीचे मूल्य} + \text{तळघराचे मूल्य} + \text{मेईनाईन मजला क्षेत्र मूल्य} + \text{लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी)} + \text{वरील गच्चीचे मूल्य} + \text{बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य} + \text{खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य} + \text{इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य} + \text{बंदिस्त बाल्कनी}$$

$$= A + B + C + D + E + F + G + H + I$$

$$= 3068651.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0$$

$$= \text{Rs.3068651.2/-}$$

Home

Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४

Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

76/6135

मंगळवार, 20 ऑक्टोबर 2020 3:58
म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन4

दस्त क्रमांक: 6135/2020

दस्त क्रमांक: टनन4 /6135/2020

बाजार मूल्य: रु. 30,68,651/- मोबदला: रु. 8,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.92,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 6135 वर दि.20-10-2020
रोजी 3:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7381

पावती दिनांक: 20/10/2020

सादरकरणाचा नाव: अरुणकुमार घनश्याम दुबे .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 80

एकुण: 31600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 20 / 10 / 2020 03 : 57 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 20 / 10 / 2020 03 : 58 : 04 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



20/10/2020 4 13:30 PM

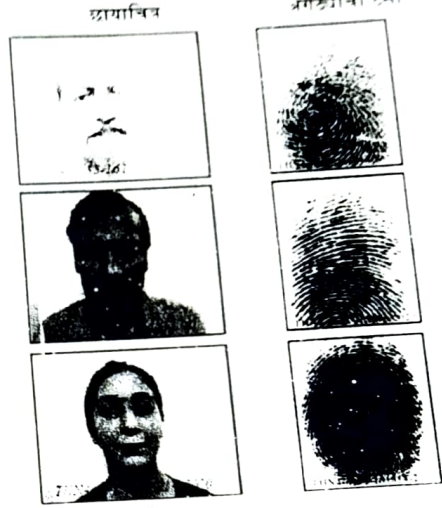
दस्त क्रमांक: 4/6135/2020

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्ता क्रमांक: 6135/2020

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार
- नाव: मॅ. एस. के. विल्डर्म चे भागीदार श्री शमीन जे. खान . लिहून देणार
 पत्ता: प्लॉट नं.: .. माळा नं.: .. इमारतीचे नाव: ऑफिस दुकान क्र. 8, वय :-65
 मिलाप अपार्टमेंट, नया नगर, मीरा रोड पूर्व, ता व जिल्हा ठाणे, स्वाक्षरी:-
 ब्लॉक नं.: .. रोड नं.: .. महाराष्ट्र, ठाणे. *शमीन खान*
 पिन नंबर: ABEPK0630P
 - नाव: अरुणकुमार धनश्याम दुबे . लिहून देणार
 पत्ता: प्लॉट नं.: .. माळा नं.: .. इमारतीचे नाव: मदनिका क्र. 105, माई वय :-40
 पुनम अपार्टमेंट, नवघर रोड, हनुमान मंदिर जवळ, भाईंदर पूर्व, ठाणे, स्वाक्षरी:-
 ब्लॉक नं.: .. रोड नं.: .. महाराष्ट्र, ठाणे. *Arunkumar*
 पिन नंबर: BEXPD3064B
 - नाव: पुजा अरुण दुबे . लिहून देणार
 पत्ता: प्लॉट नं.: .. माळा नं.: .. इमारतीचे नाव: मदनिका क्र. 105, माई वय :-36
 पुनम अपार्टमेंट, नवघर रोड, हनुमान मंदिर जवळ, भाईंदर पूर्व, ठाणे, स्वाक्षरी:-
 ब्लॉक नं.: .. रोड नं.: .. महाराष्ट्र, ठाणे. *Puja*
 पिन नंबर: AEVPT0627H



वरील दस्तगवेज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त गवेज करून दिल्याचे कवून करतात.
 शिक्का क्र.3 ची वेळ: 20 / 10 / 2020 04 : 10 : 14 PM

ओळख:-

खालील दस्तम असे निवेदीत करतात की ते दस्तगवेज करून देणा-याता व्यक्तीथ: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाव: नितेश मिश्रा .
 वय: 22
 पत्ता: भाईंदर पूर्व
 पिन कोड: 401105
 स्वाक्षरी *Nitesh*
 - नाव: मनील विघानी .
 वय: 44
 पत्ता: मिरा रोड पूर्व
 पिन कोड: 401107
 स्वाक्षरी *M. K. V. Vighani*



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 20 / 10 / 2020 04 : 12 : 36 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 20 / 10 / 2020 04 : 12 : 58 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARUNKUMAR G DUBEY	eChallan	69103332020102015998	MH005850989202021E	92100.00	SD	0002611492202021	20/10/2020
2		By Cash			1600	RF		
3	ARUNKUMAR G DUBEY	eChallan		MH005850989202021E	30600	RF	0002611492202021	20/10/2020



20/10/2020

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : मह. दु. नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 6135/2020

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : गोडदेव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	850000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3068651.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :; इतर माहिती: बॉर्ड क्र. एम. विभाग क्र. 3/18, सदनिका क्र. ए/301, तिसरा मजला, ए विंग, पर्ल डायमंड, गोडदेव व्हिलेज, भाईदर (पूर्व), ता व जिल्हा ठाणे-401 105, क्षेत्रफळ बिल्टअप 48.31 चौ. मीटर (Survey Number : जुना सर्वे क्र. 330, नवीन सर्वे क्र. 37, हिस्सा क्र. 4. :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.31 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मॅ. एस. के. बिल्डर्स चे भागीदार श्री. शमीन जे. खान . वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: ऑफिस दुकान क्र. 8, मिलाप अपार्टमेंट, नया नगर, मीरा रोड पूर्व, ता व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं.:-ABEPK0630P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अरुणकुमार घनश्याम दुबे . वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 105, साई पूनम अपार्टमेंट, नवघर रोड, हनुमान मंदिर जवळ, भाईदर पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं.:-BEXPD3064B 2): नाव:- पूजा अरुण दुबे . वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 105, साई पूनम अपार्टमेंट, नवघर रोड, हनुमान मंदिर जवळ, भाईदर पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं.:-AEVPT0627H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6135/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	92100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

