

कलन - ४

दस्ता क्र. १००९५/२०२३

४१/५०

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
ठाणे शाखा

जा.क्र./भोदा/एन.व.प्र./मौ. अंतर्ली, खोणे/व इतर/ससठाणे/ २१०९ सहायक सचालक, नगर रचना,
ठाणे/जिल्हाधिकारी इमारत,
३ रा मजला/कोर्ट नाका, ठाणे (१०)
दूरध्वनीक : ०२२/२५३४२७४४
ई-मेल: dtp_thane@rediffmail.com
दिनांक- २१/११/२०१९

प्रति,

✓ से. पलावा इवेलर्स प्रा. लि.
ठाणे.

विषय- वापर दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत

मौजे अंतर्ली, खोणे, हेदुपे, कोळे, ता. कल्याण आणि मौजे उन्नोली, ता.
अंबरनाथ, जि. ठाणे, स. न. ११/२अ, ११/२ब, ११/३ व इतर भूखंडाचे एकूण
क्षेत्र २९५२४३५.३८ चौ. मी. मधील

सेक्टर B मधील

School Building No. १ Floor to Floor ६

सेक्टर C मधील

Parkang Building P१ (Part Building)

सेक्टर D मधील

Cluster २०३ (Urbano) Wing D, E, G & H

Cluster २०५ (Clara) Wing A, B, C, D & D१

Cluster २०६ (Adriana) Wing A, B, C, D, E, F, G, I, J, K, L, M & N

सेक्टर E मधील

Cluster ३०३ (Aurelia) Wing D, E, F & G

Sector I मधील

EWS-E Wing G & H

करिता वापर दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत

१. जमीन मातकाचे नाव : से. पलावा इवेलर्स प्रा. लि.

२. वास्तुविशारद/ इंजिनियर यांचे नाव - श्री. प्रतिप कांबळे

संदर्भ:-

१) मा शासन, नगर विकास विभागाची एकात्मिक नगर वसाहतीसाठीची
अधिसूचना क्र. टिपीएस १०१६/प्र.क्र.३६८ (भाग-१)/१५/३७(र.क.क.)
वियोजनवि-१३ दि. ०८/०३/२०१९.

२) शासन, नगर विकास विभागाचे निर्देशक्र. टिपीएस-२२१७/४३७/प्र.क्र.
६९/१७/नवि-१२ दि. २०/०४/२०१७.



Scanned with CamScanner

कलन - ४
क्र.सं. 90002/2022
२/५०

- ३) जिल्हाधिकारी वरिष्ठ यांचे प्राक्तन मासूल कक्ष (ए.टी.७) अंतर्गत खोणी-
हेड्या काले ते कल्याण इंग्लीश ता. अंबरनाथ एकात्मिक विशेष नगर
वसाहत फ्लॉट, रेवाकॉम एसेआर-२२, २०१९ दि. २९.०८.२०१९
- ४) या कायद्याचे सुधारित वायलास परवानगी पत्र (सेक्टर C) क० एकात्मिक
नगर वसाहत मो. अंतर्गत खोणी वाडहर ससठाणे ४८९ दि. १४.०३.२०१८
- ५) या कायद्याचे सुधारित वायलास परवानगी पत्र (सेक्टर B) क० एकात्मिक
नगर वसाहत मो. अंतर्गत खोणी वाडहर ससठाणे २९७३
दि. २४.०८.२०१९
- ६) या कायद्याचे सुधारित वायलास परवानगी पत्र (सेक्टर D, E, F, G & H) क०
एकात्मिक नगर वसाहत मो. अंतर्गत खोणी वाडहर ससठाणे १४१३
दि. २४.०८.२०१९
- ७) या कायद्याचे जोर नसावण प्रमाणपत्र क्र.मोजे/खोणी/अंतर्गत/जोते
तपासणी प्रमाणपत्र/२०२२ दि. १२/१०/२०२३
- ८) या कायद्याचे जोर नसावण प्रमाणपत्र क्र.मोजे/खोणी/अंतर्गत/जोते
तपासणी प्रमाणपत्र/२०२२ दि. २०/०९/२०२३
- ९) या कायद्याचे जोर नसावण प्रमाणपत्र क्र.मोजे/खोणी/अंतर्गत/जोते
तपासणी प्रमाणपत्र/२०२२ दि. २१/०९/२०२३
- १०) या कायद्याचे जोर नसावण प्रमाणपत्र क्र.मोजे/खोणी/अंतर्गत/जोते
तपासणी प्रमाणपत्र/२०२२ दि. २७/०९/२०२३
- ११) या कायद्याचे जोर नसावण प्रमाणपत्र क्र.मोजे/खोणी/अंतर्गत/जोते
तपासणी प्रमाणपत्र/२०२२ दि. २७/०९/२०२३
- १२) या कायद्याचे जोर नसावण प्रमाणपत्र क्र.मोजे/खोणी/अंतर्गत/जोते
तपासणी प्रमाणपत्र/२०२२ दि. २७/०९/२०२३
- १३) या कायद्याचे जोर नसावण प्रमाणपत्र क्र.मोजे/खोणी/अंतर्गत/जोते
तपासणी प्रमाणपत्र/२०२२ दि. २७/०९/२०२३
- १४) अंदाज म. पत्राचा हस्ताक्षरालि, याचे या कार्यवाहीस पत्र
दि. २६.०६.२०१९, २०.०९.२०१९ & २५/१२/२०१९



संश्लेषित पत्र क्र. १४ अन्वये आणखी वरिष्ठ निमूद निर्मातीच्या भूमिपट प्रमाणपत्राबाबत
या कायद्याबाबत अनेक वेळेला आरे सध्या प्रकृतीत या कायद्याबाबत प्रतिक्रियेत आणखी स्पष्ट
निरासण करणे आरे स्पष्ट स्पष्ट निमित्त अन्वये व आणखी स्पष्ट करणेला निर्धारित आसताना
खालील प्रमाणे पत्राचे प्रमाणपत्र आसताना आसत.

या कायद्याचे जोर नसावण प्रमाणपत्र क्र.मोजे/खोणी/अंतर्गत/जोते तपासणी प्रमाणपत्र/२०२२ दि. १२/१०/२०२३
या कायद्याचे जोर नसावण प्रमाणपत्र क्र.मोजे/खोणी/अंतर्गत/जोते तपासणी प्रमाणपत्र/२०२२ दि. २०/०९/२०२३
या कायद्याचे जोर नसावण प्रमाणपत्र क्र.मोजे/खोणी/अंतर्गत/जोते तपासणी प्रमाणपत्र/२०२२ दि. २१/०९/२०२३
या कायद्याचे जोर नसावण प्रमाणपत्र क्र.मोजे/खोणी/अंतर्गत/जोते तपासणी प्रमाणपत्र/२०२२ दि. २७/०९/२०२३
या कायद्याचे जोर नसावण प्रमाणपत्र क्र.मोजे/खोणी/अंतर्गत/जोते तपासणी प्रमाणपत्र/२०२२ दि. २७/०९/२०२३

कलन - ४

दस्त क्र. १००८२/२०२३

३/५०

अर्जदार कंपनीने खातर केलेल्या इमारती या कायद्याने मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे प्रत्यक्षाने सामासिक अंतरे भोजमापानुसार आढळलेले सदर सर्व इमारतीचे बांधकाम जागवर पूर्ण झालेले असून टॅरेसवर Solar Water Heater लावण्यात आलेले आहेत. अर्जदार मधलावा डुव्हलस प्रा. लि. यांनी भोगवटा/वापर दाखल्याच्या अनुषंगाने असलेल्या अटी व शर्तीची पूर्तता केली आहे. भोगवटा/वापर दाखल्या बाबतचा इमारत निहाय तपशील खालील प्रमाणे आहे.

सेक्टर B						
अ. क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला घावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला घावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	School Building No. १	१	G + ८	२६.३५	४३९९.२३	
	एकूण	१			४३९९.२३	
	एकूण (शैक्षणिक)	१			४३९९.२३	
	एकूण (शैक्षणिक सेक्टर B)	१			४३९९.२३	

सेक्टर C						
अ. क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला घावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला घावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	Multi-level Car Parking = PK	१	G + १२	२२.३५	०.००	
	एकूण	१			०.००	
	एकूण (रहिवास)	१			०.००	
	एकूण (शैक्षणिक सेक्टर C)	१			०.००	

सेक्टर D						
अ. क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला घावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला घावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	Cluster २,०३ (Urbano)	D	G + १७	५२.६५	४९९३.००	१०५
२		E	G + १७	५२.६५	४९९२.८९	१०५
३		G	G + १७	५२.६५	५४८०.०७	७०
४		H	G + १७	५२.६५	६५६९.४१	१०५
५	Cluster २,०४ (Clara)	A	G + १७	५२.६५	४८५३.८२	१०४
६		B	G + १७	५२.६५	४१५६.५३	७०
७		C	G + १७	५२.६५	४१५६.५३	७०
८		D	G + १७	५२.६५	४१६२.१२	७०
९		D१	G + १७	५२.६५	४९९३.००	१०५



कलन - ४
 १००० / २०२३
 २२ / १०

अ. क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला घावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला घावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१८	Cluster २.०३ (Adham)	A	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
१९		B	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
२०		C	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
२१		D	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
२२		E	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
२३		F	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
२४		G	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
२५		H	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
२६		I	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
२७		J	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
२८		K	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
२९		L	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
३०		M	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
३१		N	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
एकूण		१२			१०३३८२.४०	११५७
एकूण (रहिवास)		१२			१०३३८२.४०	११५७
एकूण (रहिवास सेक्टर D)		२२			१०३३८२.४०	११५७

सेक्टर E

अ. क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला घावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला घावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	Cluster ३.०३ (Aurelia)	D	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
२		E	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
३		F	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
४		G	G+१७	५२.६५	४८१३.००	१०४
एकूण		४			४८१३.००	१०४
एकूण (रहिवास)		४			४८१३.००	१०४
एकूण (रहिवास सेक्टर E)		४			४८१३.००	१०४
एकूण (रहिवास सेक्टर D & E)					१२१४४७.८७	२३०५

सेक्टर J

अ. क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला घावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला घावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	Cluster J.W.3-E	G	G+१२	३७.५०	७२१३.१८	१६८
२		H	G+१२	३७.५०	७२१३.१८	१६८



कलन - ४
दस्त क्र. १०० ९२/२०२३
२५/५०

एकूणा	२				
एकूणा (रहिवास)	२			१५५७५.६४	३४०
एकूणा (रहिवास सेक्टर I)	२			१५५७५.६४	३४०
				१५५७५.६४	३४०


दि ०८/०३/२०१९ रोजी मंजूर केलेल्या नियमावलीतील विनियम ९ मधील ११ ते १३० अनुसार Social Housing (EWS/LIG) बाबतच्या आवश्यक तरतुदीची विकासाकाने पूर्तता केली असून विनियमक्र.९.६ अनुसार विक्री करानेच्या सदनिकांच्या भोगवटा/वापर दाखल्यासाठीच्या आवश्यक प्रमाणात द्यावयाचे Social Housing (EWS/LIG) चे बांधकाम क्षेत्र भोगवटा/वापर दाखल्यासाठी प्रत्यक्ष जागेवर बांधून वापरासाठी तयार ठेवले आहे. Social Housing (EWS/LIG) चे भोगवटा/वापर दाखल्यासाठी आवश्यक बांधकाम क्षेत्र ११७४२३.४१७ चौ. मी. असून विकासाकाने भोगवटा/वापर दाखल्यासाठी १३६२८३.५६ चौ. मी. क्षेत्र प्रत्यक्षात दिले आहे.

उपरोक्त नमुद बाबी लक्षात घेता या कार्यालया कडील सुधारित बांधकाम परवानगी पत्र क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोशी व इतर/ससठाणे/४७१ दि. १४.०३.२०१८, पत्र क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोशी व इतर/ससठाणे/१३७३ दि. १४.०८.२०१९ व क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोशी व इतर/ससठाणे/१४९३ दि. ३०.०८.२०१९, मधील अटी व शर्तीस अधीन राहून उपरोक्त इमारतीस भागशः भोगवटा/वापर दाखला देण्यात येत आहे.

१) विकासकास भागशः भोगवटा प्रमाणापत्र घेण्यापूर्वी कामगार उपकराची आवश्यक रक्कम रु. १,२०,२१,०००/- सर्वथित विभागाकडे भरणा केलेला आहे. तसेच उपकराच्या रकमे बाबत काही तफावत आल्यास ती भरणे विकासकास बंधनकारक आहे.

सोबत:- वरीलप्रमाणे

आपला,


(प्र. शा. रविराव)

सहायक संचालक, नगर रचना,
ठाणे,

