



06/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 5726/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

- (1) विलेखाचा प्रकार फरोकखरेदीखत
 (2) मोबदला 1772000
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1772000
 (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे नाशिक सर्व्हे नंबर 207/1/2 प्लॉट क्रमांक 75+76+77+78 यांसी एकूण क्षेत्रफळ 879.97 चौ. मी. यापैकी मनपा रस्ता रुंदीकरणासाठी 19.69 चौ. मी. एवढे क्षेत्रफळ वजावट झालेले असून शिल्लक क्षेत्रफळ 860.28 चौ. मी. यावरील गोकुळग्राम हाऊसिंग सोसायटी या इमारतीतील बी विंग मधील प्लॉट क्रमांक 17 चौथा मजला यांसी बिल्टप क्षेत्रफळ 59.45 चौ. मी. त्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ 44.13 चौ. मी. ((Survey Number : 207/1/2 ; Plot Number : 75+76+77+78 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 59.45 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-गोकुळग्राम को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नाशिक तर्फे चेअरमन श्री. शैलेशभाई खिमजीभाई नरोडिया -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- अंबड लिंकरोड नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AACAG4501B

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री. कन्हैयालाल प्रकाश पाटील -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- गोकुळग्राम सोसायटी बनारसी नगर हिरावाडी पंचवटी नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BDLPP2397E
 2): नाव:-श्री. कामिनी कन्हैयालाल पाटील -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- गोकुळग्राम सोसायटी बनारसी नगर हिरावाडी पंचवटी नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BDLPP2396F

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 05/07/2019

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 06/07/2019

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5726/2019

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

- (14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

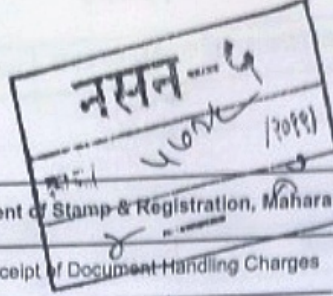
मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area



सह. दुय्यम निबंधक तर्फे-२
 नाशिक-५
 नाशिक-५.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0607201900174	Date 06/07/2019
Received from shri. kanhaiyyalal prakash patil - -, Mobile number 8888888888, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 06/07/2019
Bank CIN 10004152019070600157	REF No. 222112752
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

प्रतिज्ञापत्र तथा हमी पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतूदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबूली धारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. तसेच आम्ही आज रोजी करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी दाखल केलेला आहे. सदर दस्तातील कलम १ मधील मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीतील कलम २ मधील मिळकती सोबत पाकींगचे क्षेत्र विकत घेतलेले नाही व दिलेले नाही. याबाबत सदरचे हमी पत्र लिहून देत आहे.

असदने देणारे
लिहून देणारे

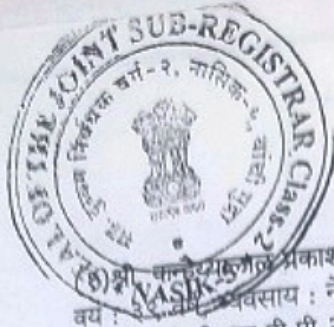
लिहून घेणारे

॥ ॐ नमः शिवाय ॥

बाजार मुल्यांकन रूपये १७,७२,०००=००
खरेदी किंमत रूपये १७,७२,०००=००
नोंदणी फी रूपये १७,७२०=००
मुद्रांक शुल्क रूपये १,०६,४००=००
करारनामा दस्त क्रमांक २८३३
नोंदणी दिनांक ०६/०६/२०१७ अन्वये वसूल
म्हणून आताच्या दस्तावर मुद्रांक शुल्क रूपये १००=००

फायनल अॅलोटमेंट डिड (खरेदीखत)

फायनल अॅलोटमेंट डिड आज दिनांक ०५ माहे जूलै इसवी सन २०१९
रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.



(2)

नस
दस्तावेज क्र. (२०१९)
३ - १७

लिहून देणार

श्री. कन्हैयालाल प्रकाश पाटील
व्यवसाय : नोकरी
पॅन नंबर बी डी एल पी पी २३९७ ई
(२)सौ. कामिनी कन्हैयालाल पाटील
वय : ३४ वर्ष, व्यवसाय : गृहिणी
पॅन नंबर बी डी एल पी पी २३९६ एफ
राहणार : गोकुळ ग्राम हाऊसिंग सोसायटी,
बनारसी नगर, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक.

-: यांसी :-

गोकुळ ग्राम को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.,
लि., नाशिक महाराष्ट्र सहकारी कायदा
१९६० नुसार नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था
तिचा नोंदणी क्रमांक एन. एस. के. / एन. एस.
के. / एच. एस. जी. / टी. सी. / ५४१८
/२०१२ दिनांक ०५/११/२०१२
तर्फे चेअरमन श्री. शैलेशभाई खिमजीभाई नरोडिया
वय : ४५ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार
राहणार : शुभम पार्क, अंबडलिकरोड, नाशिक
पॅन नंबर अे अे सी अे जी ४५०१ वी

लिहून देणार

कारणे फायनल अॅलोटमेंट डिड (खरेदीखत) लिहून देतो ऐसा जे की,
१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक
पैकी व नाशिक महानगर पालीका हद्दीतील बिनशेती मिळकत मौजे नाशिक
या गावच्या शिवारातील रहिवाशी विभागातील मिळकत तिचा सर्व्हे नंबर
२०७/१/२ प्लॉट क्रमांक ७५+ ७६ + ७७ + ७८ यांसी क्षेत्रफळ
८७९.९७ चौ. मी. यापैकी मनपाचे नियमानुसार कॉलनीरोड रुंदीकरणासाठी
१९.६९ चौ. मी. एवढे वजावट झालेले असून शिल्लक क्षेत्र ८६०.२८ चौ.
मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे.

पूर्वेस : प्लॉट क्रमांक ७४
पश्चिमेस : लागू सर्व्हे नंबर २०८ चा ले-आऊट
दक्षिणेस : कॉलनीरोड
उत्तरेस : ओपन स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी
निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह
असलेल दरोबस्त मिळकत.

२) खरेदीखताचा विषय असलेल्या प्लॉट मिळकतीचे वर्णन : वर कलम १
यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर " गोकुळ ग्राम को-ऑप. हाऊसिंग
सोसायटी लि., नाशिक " या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील
बी विंग मधील प्लॉट क्रमांक १७ (सतरा) चौथा मजला वरील यांसी
अंदाजे बिल्टप क्षेत्रफळ ५९.४५ चौ. मी. त्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ४४.१३
चौ. मी. यांसी मिळकतीच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे :

पूर्वेस : प्लॉट क्रमांक बी/१८ व लिफ्ट / पॅसेज
पश्चिमेस : इमारतीची मोकळी जागा
दक्षिणेस : इमारतीची मोकळी जागा
उत्तरेस : प्लॉट क्रमांक बी/१६

येणेप्रमाणे कलम २ मधील मिळकत.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार गृहनिर्माण
संस्थेच्या खरेदी मालकीची आहे. सदर मिळकती म्हणजेच प्लॉट क्रमांक
७५ ते ७८ ह्या मिळकती आम्ही विराज रियल्टर्स प्रा. लि., विराज रियल्टी



नसन-५		
क्र.सं.	(३)	(२०११)
६ - २७		

मा. लि. विराज रेसिडेन्सी प्रा. लि., विराज लण्ड मार्क प्रा. लि., विराज इस्टेट प्रा. लि., विराज स्ट्रक्चरल इस्टेट्स प्रा. लि., विराज क्लासिक इस्टेट्स प्रा. लि., उद्यान अॅग्रीकल्चर्स प्रा. लि., यांचे तर्फे संचालक श्री. राजेंद्र रसिकलाल शाह यांचे पासून व श्री. रमेशचंद्र लक्ष्मीनारायण इंदाणी व विराज इस्टेट्स प्रा. लि., यांचे तर्फे संचालक श्री. विलास रसिकलाल शाह यांचे संमतीने दिनांक १७/११/२०१२ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने घेतलेली आहे. सदर खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक -३ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक १०८५३ अन्वये दिनांक १९/११/२०१२ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर खरेदीखताने सदर मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईटला ६-ड नोंद क्रमांक ८७०७९ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे. त्यानुसार सदर मिळकत लिहून देणार कब्जात व उपभोगात असून सदर मिळकतीचे लिहून देणार ही कायदेशीर मालक व कब्जेदार आहे.

अशा रितीने सदर दस्ताने सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्याचा अगर अन्य तऱ्हेने उपभोग घेण्याचा अगर केलेले बांधकाम विक्री करण्याचा, विक्री झालेल्या बांधकामा संदर्भात खरेदीदारांकडून रक्कमा स्विकारण्याचा, पावत्या देण्याचा, खरेदीदारांचे लाभात करारनामे, खरेदीखते, इतर अनुषंगिक दस्त लिहून देण्याचा त्यावर सहाय्य करण्याचा तसेच सदरचे दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो., यांचे कार्यालयात नोंदवून देण्याचा हक्क व अधिकार आम्हास आहे.

त्यानुसार कलम २ मधील मिळकत लिहून घेणार यांनी पसंत केलेली असून खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. म्हणून सदर मिळकत लिहून घेणार यांना कायम स्वरूपी आम्ही विक्री केलेली असून त्यासंदर्भात लिहून घेणार यांचे लाभात अॅलोटमेंट करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदरच्या करारनामा मध्ये नमूद केलेल्या किंमतीचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना मिळाला असल्याने व्यवहाराचे पूर्ततेसाठी आज रोजी फायनल अॅलोटमेंट डिड (खरेदीखत) लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देण्यात येत आहे.

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मे. जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांचे कडील आदेश क्रमांक महा/कक्ष-३/४/वि. शे. प. क्र./११/२०११ दिनांक ०५/०१/२०१२ रोजी कायमची बिनशेती परवनगी घेण्यात आलेली आहे.

तसेच सदर कलम १ मधील मिळकतीचा फायनल ले-आऊट प्लॅन महानगर पालीका नाशिक यांचे कडून त्यांचे कडील पत्र क्रमांक नगररचना विभाग/अंतिम/पंचवटी/सी-१/६९ दिनांक ०७ /०८ /२०१२ रोजी मंजूर घेण्यात आलेली आहे.

५) सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट क्रमांक ७५ ते ७८ ह्या मिळकती एकत्र केल्या असून त्यासंदर्भात मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईटसला नोंद क्रमांक ९७४६६ अन्वये मंजूर झालेली आहे. तसेच सदर मिळकतीवर सी झोन टि. डि. आर. क्षेत्र ३५०.०० चौ. मी. एवढे क्षेत्र खरेदी केलेले असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक - ५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ११८४० दिनांक १७/१०/२०१३ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. त्यानुसार सदरच्या एकत्र प्लॉट मिळकतीवर सदरचे टि. डि. आर. क्षेत्र वापरून सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांनी नेमलेल्या आर्किटेक्ट साहेबांनी इमारत नकाशा तयार केला असून सदर इमारत नकाशा मे. सहाय्यक नगररचना अधिकारी, नाशिक महानगर पालीका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक एल. एन. डी./ बी. पी. /पंचवटी/सी-१/८१७/ ४५५२ दिनांक ०९/०१/२०१४ अन्वये मंजूर

म.स. (4) 1/2019

केलेला आहे. लिहून देणार यांचे वप्तरी व त्यांनी नेमलेल्या ऑफिसीट सो., यांचे वप्तरी सदरचा इमारत नकाशा नमूद आहे. सदरच्या मंजूर इमारत नकाशा नुसार इमारतीचे बांधकाम लिहून देणार यांनी पूर्ण केलेले असून त्यासंदर्भात बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला व कम्प्लिशन झालेला इमारत नकाशा नाशिक महानगर पालीका नाशिक यांचे कडून त्यांचे कडील प्रक्रमांक ननिवि/सी/१/२४६१९/२०१९ दिनांक २९/०६/२०१९ देण्यात आलेला आहे.



तसेच त्याअगोदर महानगर पालीका नाशिक व शासनाच्या नियमानुसार ७.५ मिटर कॉलनीरोड रूंदीकरणासाठी क्षेत्र वर कलम १ मधील मिळकतीतून १९.६९ चौ. मी. एवढे वजावट झालेले असून त्यासंदर्भात महानगर पालीका नाशिक यांचे नांव मालकी हक्कात १०५०९८ अन्वये १९.६९ चौ. मी. साठी दाखल झालेले आहे व वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी ८६०.२८ चौ. मी. एवढे लिहून देणार यांचे कडे शिल्लक राहिलेले आहे. म्हणून भविष्यात महानगर पालीका नाशिक यांचे कडून रस्तारूंदीकरण झाल्यास त्यावेळी सदर कलम १ मधील मिळकतीतून १९.६९ चौ. मी. एवढे क्षेत्र रस्ता रूंदीकरणासाठी घ्यावयाचे आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांना व इमारतीतील सर्व सभासदांना कल्पना दिलेली आहे.

६) सदरील बिल्डींग प्लॅन मधील म्हणजेच कलम २ मधील मिळकत लिहून घेणार यांनी पसंत केलेले असून त्याचे संदर्भाने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून सदरील मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले होते व लिहून घेणार यांनी खरेदी करण्याचे ठरविले होते. सदर मिळकतीचा एरिया हा कार्पेट अधिक कार्पेटवर बिल्टप ग्राह्य धरण्यात येईल. हा दोन्ही पक्षांना मान्य व कबूल आहे. त्याप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणारयांचे बोलणी होवून सदर मिळकतीची किंमत रक्कम रूपये १७,७२,०००=०० (अक्षरी रूपये सतरा लाख बहात्तर हजार फक्त) एवढी ठरविण्यात आलेली होती. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांचे लाभात करारनामा लिहून व नोंदविण्यात आलेला आहे. त्याप्रमाणे सदर करारनाम्यातील अटी व शर्ती नुसार सदर मिळकतीची ठरलेली किंमत तुमच्या कडून आम्हाला खालील प्रमाणे भरणा कलमात नमूद केल्या प्रमाणे मिळाली असून सदर रक्कमेच्या पावत्या तुम्हास देण्यात आलेल्या आहेत. त्याबाबत तुमची व आमची काही एक तक्रार राहिलेली नाही. म्हणून कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात सदर खरेदीखताचा दस्तऐवज आज रोजी तुमच्या लाभात लिहून व नोंदवून देण्यात येत आहे. सदर खरेदीखताने आता सदर मिळकतीचे तुम्ही संपूर्ण मालक झाले असून सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमच्या मालकी हक्काने घ्यावयाचा आहे. तसेच तुम्हास फक्त तुम्हास देण्यात आलेल्या मिळकतीचा हक्क व अधिकार राहणार आहे. त्याप्रमाणे सदर करारनाम्यातील अटी व शर्ती नुसार सदर मिळकतीची ठरलेली किंमत तुमच्या कडून आम्हाला खालील प्रमाणे भरणा कलमात नमूद केल्या प्रमाणे मिळाली असून सदर रक्कमेच्या पावत्या तुम्हास देण्यात आलेल्या आहेत. त्याबाबत तुमची व आमची काही एक तक्रार राहिलेली नाही. म्हणून कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात सदर खरेदीखताचा दस्तऐवज आज रोजी तुमच्या लाभात लिहून व नोंदवून देण्यात येत आहे. सदर खरेदीखताने आता सदर मिळकतीचे तुम्ही संपूर्ण मालक झाले असून सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमच्या मालकी हक्काने घ्यावयाचा आहे. तसेच तुम्हास फक्त तुम्हास देण्यात आलेल्या मिळकतीचा हक्क व अधिकार राहणार आहे. तसेच कलम २ मधील मिळकतीच्या आजू बाजूच्या अथवा समोरील जागेवर तुमचा फक्त सामाईक वापर करण्याचा हक्क व अधिकार राहिल. तसेच सदर मिळकतीची किंमत



नसक
दस्त क्र. (5) 2011/2011

मिळाली असल्याने सदर मिळकतीचा ताबा तुम्हास देण्यात आलेला आहे. सदर कलम २ मधील मिळकतीचा ताबा तुम्ही आमचे कडून घेतलेला आहे. ही बाब तुम्हास मान्य व कबूल आहे. ताबा बाबत तुम्हास आमचे कडे कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. तसेच भविष्यात देखील कोणत्याही प्रकारची तक्रार तुम्ही आमचेकडे करावयाची नाही. ताबा घेण्या अगोवर तुम्ही सदर मिळकतीचे बांधकाम, तसेच क्षेत्र मोजून मापून तसेच त्याची खात्री करून, कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती मध्ये देण्यात आलेल्या सोयी व सुविधांची तपासणी करून तसेच बांधकामाचा दर्जा पाहूनच सदर मिळकतीचा ताबा घेतला आहे. त्या बाबत तुम्हास आमचे कडे काही एक तक्रार राहिलेली नाही. तसेच भविष्यात देखील करणार नाही. सदर बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

७) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे. त्या इमारतीचा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचे कडील मंजूर केलेल्या इमारत नकाशा नुसार उपरोक्त मिळकतीवरील इमारतीतील सर्व फ्लॅट धारकांना सामाईक पार्कींगची सुविधा देण्यात आलेली आहे, त्यानुसार विंग अ व बी साठी सामाईक पार्कींगची सुविधा स्वतंत्र विंग साठी देण्यात येईल, त्यानुसार अ विंग मधील फ्लॅट धारकांनी अ विंग मध्ये गाडी पार्क करावयाची आहे व बी विंग मधील फ्लॅट धारकांनी बी विंग मध्ये गाडी पार्क करावयाची आहे. सदर पार्कींगचा वापर करताना कोणत्याही फ्लॅट धारकांना त्रास होणार नाही याची प्रत्येक फ्लॅट धारकांनी काळजी घ्यावयाची आहे. त्यासाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे कडे कोणत्याही प्रकारची तक्रार करावयाची नाही. तसेच सदरच्या पार्कींगच्या सुविधा साठी कोणत्याही फ्लॅट धारकाकडून किंमत स्विकारलेली नाही.

तसेच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील बांधकाम झालेल्या इमारतीमध्ये विंग अ व बी साठी स्वतंत्र लिफ्टची सुविधा देण्यात आलेली आहे. सदर लिफ्टचा उपयोग सर्व फ्लॅट धारकांनी करावयाचा आहे. मात्र सदर लिफ्टचा उपयोग करताना इतर फ्लॅट धारकांना काही त्रास होईल असा करावयाचा नाही. तसेच लिफ्ट सर्व फ्लॅट धारकांचे ताब्यात दिले नंतर सदर लिफ्टचा मेन्टेनन्स अगर दुरुस्ती इमारतीतील सर्व फ्लॅट धारकांनी करावयाचा आहे. त्याचेशी आमचा काही एक संबंध राहणार नाही.

तसेच विंग अ व बी या दोन्ही इमारतीच्या मध्ये वॉल कम्पाऊन्ड देण्यात येणार नाही व त्यासाठी कोणत्याही फ्लॅट धारकांनी लिहून देणार संस्थेकडे मागणी करावयाची नाही.

८) सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे त्यास " गोकुळ ग्राम " असे नाव देण्यात आलेले आहे. तसेच सदर नांवाने सहकारी कायद्याखाली नोंदणी क्रमांक एन. एस. के. /एन. एस. के./एच.एस.जी. /टी.सी. /५४१८ /२०१२ दिनांक ०५/११/२०१२ अन्वये संस्था स्थापन करण्यात आलेली आहे. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांना संस्थेच्या नियमा प्रमाणे संस्थेचे सभासद व्हावे लागेल. संस्थेच्या नियमा प्रमाणे वागणे सभासदांवर बांधनकारक राहिल. तसेच चेअरमन व सेक्रेटरी यांनी सुचविल्या नंतर सभासदाने आपल्या सहाजांची पूर्तता ७ दिवसांच्या आत करून द्यावी.

९) वर कलम २ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मुद्रांक शुल्क रूपये १,०६,४००/- व नोंदणी फी रूपये १७,७२०=०० करारनामा नोंदणी क्रमांक २८३३ दिनांक ०६/०६/२०१७ रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-५ यांचे कार्यालयात भरणा करण्यात आलेले आहे. म्हणून सदरचा दस्त रूपये १००=०० चे मुद्रांक शुल्क भरणा करून नोंदविण्यात येत आहे.

१०) तुम्हास करून देण्यात आलेल्या करारनाम्यातील किंमतीचा संपूर्ण भरणा मिळालेला असल्याने ती अट सोडून उर्वरीत अटी व शर्ती या दस्तानव्ये तशाच कायम करण्यात येत आहे. सदर करारनाम्यातील अटी व शर्ती ह्या तुमच्या वर बंधन कारक राहतील. त्याप्रमाणे तुम्ही त्याचे पालन करावयाचे आहे. प्रस्तुत खरेदीखत तुमचे लाभाने लिहून व नोंदवून दिलेल्या करारनाम्याचा एक अंगीकृत भाग समजण्यात येईल. तसेच तुम्हास तुमच्या स्वतंत्र मिळकतीसाठी वापर करणे कामी एक स्वतंत्र लाईट मिटर बसवून देण्यात आलेले आहे. त्याचे येणारे लाईट बिल हे तुम्ही तुमचे स्वतंत्र भरणे करावयाचे आहे. तसेच सदरच्या लाईट मिटर मध्ये काही निघोड झाल्यास किंवा केल्यास त्यासंबंधी होणाऱ्या खर्चाची व परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी तुमची राहणार आहे. त्यासंबंधी आमचा काही एक संबंध राहणार नाही. तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाने अगर महानगर पालिका नव्याने काही नियम अथवा दरवाढ अथवा काही नव्याने डिपॉझिटची मागणी केल्यास ते सर्व भरण्याची जबाबदारी सर्वस्वी तुमची राहिल. तसेच कलम २ मधील मिळकती बाबत नाशिक महानगर पालिका यांचे कडून येणाऱ्या घरपट्टी भरण्याची जबाबदारी तुमची राहणार आहे. त्याचेशी आमचा काही एक संबंध राहणार नाही. सदर बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

तसेच कलम २ मधील मिळकतीसाठी लागणारा देखभाल खर्च, सजावट खर्च तसेच दुरुस्ती खर्च व वेळोवेळी होणारा सर्व प्रकारचा खर्च तुम्हास तुमचे खर्चाने करावा लागेल. त्याचेशी आमचा काही एक संबंध राहणार नाही.

तसेच विंग अ व बी या दोन्ही इमारतींचा स्वतंत्र मेन्टेनन्स (देखभाल) करावयाचा आहे व त्यासाठी सार्वजनिक मेन्टेनन्स भागविणे साठी प्रत्येक फ्लॅट धारकांनी रूपये ५०,०००=०० (अक्षरी रूपये पन्नास हजार फक्त) जमा केलेले आहे, सदरच्या रकमा जळगाव पिपल्स को-ऑप. बँक शाखा / नाशिक यामध्ये फिक्स डिपॉझिट ठेवण्यात आलेली आहे, सदर फिक्स डिपॉझिटची रक्कम ही अ व बी विंग साठी वेगळी वेगळी एकाच बँकेच्या खातेवर ठेवण्यात आलेली आहे. त्यानंतर सदरच्या डिपॉझिटच्या येणाऱ्या व्याजातून इमारतीचे सामाईक लाईट बिल, पाणी बिल, दरवर्षीचा बिनशेती सारा, ऑडीट खर्च, दरमहा वॉचमन पगार, झाडूवाला पगार, दुरुस्ती खर्च असे इतर खर्च भागवायचा आहे. मात्र येणाऱ्या व्याजातून सामाईक खर्च पूर्ण होत नसल्यास अशा वेळी हिशोराशीने वेगळी रक्कम जमा करावयाची आहे. मात्र त्याव्यतिरिक्त फ्लॅट मधील आतील दुरुस्ती व देखभाल खर्च तुमचे तुम्ही स्वतःच्या खर्चाने करावयाचा आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा अथवा तुम्ही देत असलेल्या मेन्टेनन्स चार्जेसशी कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही. तसेच सरकारी बँकेत ठेवण्यात येणाऱ्या फिक्स डिपॉझिटची रक्कम ही नविन चेअरमन व सेक्रेटरी यांची नेमणूक झाले नंतर ठेवण्यात येईल. त्यानंतर सर्व प्रकारची आर्थिक जबाबदारी ही नविन चेअरमन / सेक्रेटरी तसेच इमारतीतील सर्व सभासदांची राहिल. त्याची जबाबदारी जुन्या चेअरमन / सेक्रेटरी यांची राहणार नाही.

रक्कम रूपये

तपशिल

१७,७२,०००=०० (अक्षरी रूपये सतरा लाख बहात्तर हजार फक्त)
एवढ्या रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांचे कडून वेळोवेळी चेक व रोख स्वरूपात मिळाला. तक्रार नाही.

१७,७२,०००=०० (अक्षरी रूपये सतरा लाख बहात्तर हजार फक्त)



नुसन-६
(२)
क्र.सं. ५७२६ (२०१९)
६ - २७

येणेप्रमाणे भरणा तपशिला प्रमाणे भरणा मिळाला. आता लिहून घेणे कडून काही एक घेणे बाकी राहिलेले नाही. सदरचा व्यवहार पूर्ण झालेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे फायनल अॅलोटमेंट डिड (खरेदीखत) राजीखुषीने व स्वसंतोषाने दोन साक्षीदारांच्या समक्ष सहा करून लिहून दिले व त्यानंतर मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यांच्या समक्ष सहा करून नोंदवून दिला असे.



अस दे. नरोडिया

गोकुळ ग्राम को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.,
नाशिक तर्फे चेअरमन श्री. शैलेशभाई खिमजीभाई नरोडिया
(लिहून देणार)



Prakash

(१) श्री. कन्हैय्यालाल प्रकाश पाटील



Kamini

(२) सौ. कामिनी कन्हैय्यालाल पाटील
(लिहून घेणार नंबर १ व २)



:- साक्षीदार :-

१) Prakash (२) Kamini

साक्षीदार
प्रकाश
कामिनी
0104/1979
Permanent Account
BDLPP2397
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOKUL GRAM CO-OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LIMITED
05/11/2012
Permanent Account Number
AACAG4501B

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

वर्ष	2019
दिनांक	21/08/2019
पृष्ठ	93



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे याबतचा दाखला

No. 24619

(पूर्ण/भस्मशः)

जायक क्र./नविधि/सी/2889E/2019
दिनांक : 21/08/2019

श्री./श्रीमती चेअरमल गोकुळकाम को.ऑप.ली.सोसा.समासय पुर्व पत्रव्यवस्था
पत्र क्रमांक :

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : ज्वाळिक

व्हॉकंट प्लॉट / ड्रॉइंग नं. 39499383

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की, ज्वाळिक शिवायतल/सि.स.नं., स.नं. 206/17
प्लॉट नं. 144 अं.भू. क्र. मधील इमारतीच्या पाकिंग + चार मजल्यांच्या
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. 219/190/5442 दिनांक 09/10/2018

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. श्यामेश पता रजिस्ट्रेशन क्र. CA/47/21850
यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी कारणासाठी खालील अटी
शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

- एकूण बांधकाम क्षेत्र 9800.56 चौ.मी. या पैकी निवासी 9800.56 चौ.मी. निवासेतर — चौ.मी.
- एकूण चटई क्षेत्र 9334.28 चौ.मी. या पैकी निवासी 9334.28 चौ.मी. निवासेतर — चौ.मी.
- एकूण पाकिंग क्षेत्र — या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरत बदल करता येणार नाही. वापरत बदल करायचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक _____
- पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक _____
- घरपट्टी आकारणी कार्याकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.
- सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय बापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, तसे केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

६) बांध. शु. र.रू. 58025/- + बांध. सु. वा. र.रू. 8550/- + कॅम्पऊट वॉल र.रू. 250/-
धा.क्र. 20182 दि. 28/08/18 @ डि. प्रि. र.रू. 80000/- फ.क्र. 060202
दि. 28/08/18 @ हाडाडाय प्रि. र.रू. 822888/- + लॉन्ग पॅड र.रू. 9000/- +
वाल्कनी बंद तडजेड र.रू. 82000/- + अज. वाप. र.रू. 50000/- + अज. बांध र.रू. 25000/-
र.रू. 28000/- + सेस - 10000/- र.रू. 58000/- - पा.क्र. 92/1268
दि. 28/08/18 अन्वये भरलेली आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH15 2007000277
DOB: 06-09-1984
DLR 23-06-2003
AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 06-09-1984
LEV 17-06-2007
DOB: 06-09-1984 EC: 04
Name: NIKAR WANDHRE
S.O.W. of BASURAD
ASST. MANAGER DIST. CO-OP. HSD SOC. FEDERATION
ASHANT CHENBORA, NEAR G.P.O.
NASHIK
PW:
Signature & ID of MH15 2007153

3050-1505 8375
जायक - सामान्य माणसाचा अधिकार
APPROVED
COMPLETION & STAMP OF APPEAL