

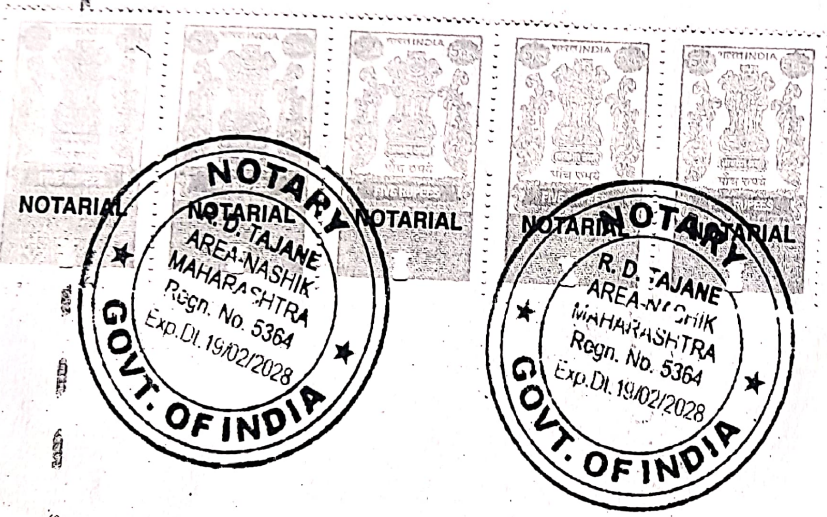


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

TREASURY OFFICE
BZ 476194

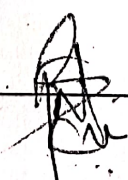
28 JUL 2023



STPHC/A

श्री
विसारपावती
विसार पावती आज तारीख— ०७ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२३ रोजी
वार सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY
NOTED & REGISTERED
No. 6734/200
TE. 01/08/2023
DOCUMENT
Pages: 15


RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
Chamber's, District. Nashik



१.श्री.सतीश यदुनाथ शुक्ला,
वय : ३५, धंदा : पुरोहित,
आधार नं. ७९७९ ०२४२ ०८०९
पॅनकार्ड नं. KKGPS8044L
२.सौ.रीता शुक्ला,
वय : ३४, धंदा : गृहिणी,
आधार नं. ३३११ २८७६ ६१३०
पॅनकार्ड नं. RLGPS2891D
दोषे ह.रा. ०९, राज रेसिडेन्सी, हिरावाडी, दामोदर
नगर, पंचवटी, ता.जि.नाशिक.४२२००३

लिहून देणार

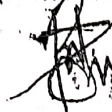
यांसी

१.श्री.कन्हैयालाल प्रकाश पाटील,
वय-४४, धंदा-व्यवसाय,
आधार नं. ७८९० ९६२८ ८६७१
पॅनकार्ड नं. BDLPP2397E
२.सौ.कामिनी कन्हैयालाल पाटील,
वय-३९, धंदा-गृहिणी,
आधार नं. ५४८० ८८४३ ३४१६
पॅनकार्ड नं. BDLPP2396E
दोषे रा.- फ्लॅट नं.बी-१७, गोकुळग्राम
को.ऑप.हौ.सोसायटी, हिरावाडी रोड,
बनारसी नगर, पंचवटी, ता.जि.नाशिक.३

लिहून देणार

कारणे विसारपावती लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक गावाचे शिवारातील, स.नं. २०७/१/२, यांसी प्लॉट नं. ७५+७६+७७+७८, यांसी एकुण क्षेत्र ८७९.९७ चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिका रस्ता रुंदीकरणासाठी १९.६९ चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ वजावट झालेले असून शिल्लक क्षेत्र - ८६०.२८ चौ.मी. यावरील गोकुळग्राम हाऊसिंग सोसायटी या इमारतीतील बी विंग मधील फ्लॅट क्रमांक १७ (सतरा), चौथा मजला, यांसी बिल्टअप क्षेत्र- ५९.४५ चौ.मी. त्याचे कार्पेट क्षेत्र


AVINDRA D. TAJANE



— ४४.१३ चौ.मी. (एक हॉल, एक रूम, एक किचन, संडास, बाथरूम, गॅलरी, टेरस)
अशी सर्व सोयींनी युक्त असलेली फ्लॅट मिळकत यांसी चतुःसिमा:—



पुर्वेस : } रेकॉर्ड ऑफ राईटप्रमाणे
पश्चिमेस : }
उत्तरेस : }
दक्षिणेस : }


येणप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव फ्लॅट मिळकत. वहिवाटीचे, उपभोगाचे सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत त्यातील सर्व सुखसुविधा, फिक्चर्स सह व विजेचे स्वतंत्र कनेक्शनसह जिना सामाईक सुविधा इतर सभासदांसह पार्कींग सामाईक मालकी हक्काने वापरण्याचे संपुर्ण हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी गोकुळग्राम को.ऑप.हाऊसिंग सोसायटी लि., नाशिक तर्फे चेअरमन श्री. शैलेशभाई खिमजीभाई नरोडिया यांचेकडून फरोक्त खरेदीखत अन्वये खरेदी घेतलेली आहे. तरी तसा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक ५ यांचे कार्यालयात दस्त नं. ५७२६/२०१९ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्याअनुषंगने सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असुन सदरहु मिळकत लिहुन देणार यांचेकडे प्रत्यक्ष कब्जा व उपभोगात आहे. लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीचा पाहिजा तसा उपभोग घेण्याचा व अगर विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. लिहुन देणार यांनी कलम १ मधील मिळकत विक्रीस काढली सदरही बाब लिहुन घेणार यांना समजलेवरून व त्यांना सदरहु मिळकत पसंत झाल्याने त्यांना सदर मिळकत विकत घेण्याची तयारी दर्शविली, त्याप्रमाणे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान मिळकतीचे व्यवहाराबाबत व किंमतीबाबत बोलणी होउन व्यवहार निश्चित झाला, त्यानुसार उभयतांचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्तीला अधिन राहुन सदरची विसार पावती लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन देत आहे.

अटी व शर्ती:—

१. कलम १ मधील मिळकतीची एकुण किंमत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान रक्कम रूपये २३,१३,६००/- अक्षरी रूपये तेवीस लाख तेरा हजार सहाशे मात्र ठरलेली असुन सदरची किंमत ही आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर अशी असुन लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत वाद अंगर तक्रार नाही.

२. तसेच सदरहु मिळकत खरेदी घेण्यापोटीची ठरलेली किंमतीपैकी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रक्कम रूपये— २८८,६००/- अक्षरी दोन लाख


RAVINDRA D. TAJANE
Adjunct. & Notary

अठयाऐंशी हजार सहाशे मात्र हि रक्कम विसारापोटी दयावयाची ठरलेली आहे. तरी सदरचा भरणा हा भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांचेकडून लिहुन देणार यांना पावला असुन त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे.

रक्कम रूपये

तपशील

२,८८,६००/-

अक्षरी दोन लाख अठयाऐंशी हजार सहाशे मात्र चा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना त्यांचे नावावरील युनियन बँक ऑफ इंडीया, शाखा— पंचवटी, नाशिक या बँकेचा चेक नं. ०९०२६२, दि. १४/०८/२०२३ अन्वये दिलेले असुन त्याचा भरणा पावला तक्रार नाही.

२०,२५,०००/-

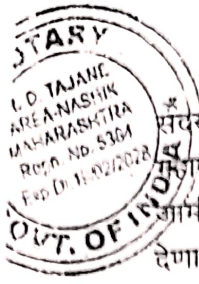
अक्षरी रूपये वीस लाख पंचवीस हजार मात्र चे लिहुन देणार यांनी इडलवाईज एआरसी ट्रस्ट, मुंबई यांचेकडील सदर मिळकतीवर कर्ज घेतलेले आहे. लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना पुढील १३ दिवसाचे आंत म्हणजेच दिनांक— २०/०८/२०२३ रोजी पावेतो त्यांचे नावे शासकीय/ निमशासकीय वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेउन खरेदीखताचे दस्तावेळी दयावयाचे ठरले आहे. तसेच सदर लोनची परतफेडीची रक्कम दि. २०/०८/२०२३ पावेतो ठरलेली आहे. यदाकदाचित सदर रक्कम दयावयास लिहुन घेणार यांना दि. २०/०८/२०२३ दयावयास विलंब झाल्यास बँकेची या रक्कमे व्यतिरिक्त जादा रक्कम झाल्यास ती रक्कम लिहुन देणार स्वखर्चाने देतील हे लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

एकुण २३,१३,६००/- अक्षरी रू. तेवीस लाख तेरा हजार सहाशे मात्र

३. येणेप्रमाणे सदर मिळकतीचा व्यवहार ठरलेला आहे. तसेच उर्वरीत रक्कम रू. २०,२५,०००/- अक्षरी रूपये वीस लाख पंचवीस हजार मात्र हि रक्कम दि. २०/०८/२०२३ रोजी पावेतो भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी अदा करावयाची आहे. लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वरीलप्रमाणे सदरचा भरणा पावल्यास लिहुन घेणार व ते सागतील त्यांच्या लाभांत कायमचे खरेदीखत करून दयावयाचे आहे. हे दोन्ही उभयतांना मान्य व कबुल आहे. ते त्यांचेवर बंधनकारक राहिल व आहे.

४. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकतीवर इडलवाईज एआरसी ट्रस्ट, मुंबई यांचेकडील गृहकर्ज लिहुन देणार यांनी घेतलेले असुन सदर कर्जफेड लिहुन घेणार यांनी वा लिहुन देणार यांचे मार्फत परतफेड करावयाची आहे. सदर रक्कम परतफेड केल्यास गरज भासल्यास लिहुन देणार यांनी सदर वित्तीय संस्थेकडून एनओसी आणुन दयावयाची जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहिल व आहे. त्या व्यतिरिक्त लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकत अन्य कोठेही जोडजोखमात अडकविलेली नाही.

 RAVINDRA D. TA.



सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणासही सांगण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, तारण, बक्षीस, मृत्युपत्र, वारस, जप्ती, जामीनकी, कोर्ट वाद अगर असा अन्य कुठल्याही बोजा नाही. मिळकतीवर लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला हक्क, हितसंबंध, कब्जा मालकी सांगत नाही. मिळकती संबधाने कुठल्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकत विक्री करू नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. हे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहुन दिले आहे. तथापी सदर मिळकतीवर कुठल्याही बोजा आढळुन आल्यास अगर लिहुन देणार यांचे मालकीचे हक्क अगर कब्जा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे पदर खर्चाने करून देतील. त्याची तोपिस लिहुन घेणार यांस लागु देणार नाही. अशा प्रकारे सदर मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशीच असुन लिहुन घेणार यांस खरेदी देण्याचा व्यवहार निश्चीत झालेला आहे. याउपरी सदर मिळकतीवर कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा अथवा वाद आढळुन आल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे पदर खर्चाने करून देतील. त्याची तोपिस लिहुन घेणार यांस लागु देणार नाही.


५. कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा हा लिहुन देणार यांचेकडे असुन त्याबाबत काही तक्रार नाही. तसेच सदर व्यवहार पुर्ण झाल्यास सदर मिळकतीचा कब्जा व ताबा खरेदीचे वेळी लिहुन घेणार यांना निर्वेधपणे लिहुन देणार यांनी द्यावयाचा आहे. तसेच आजपासुन पुढील सदर मिळकतीची घरपट्टी, पाणीपट्टी, लाईटबिल हे सर्व भरलेले आहे. तसेच खरेदीखतापुर्वी काही थकान असल्यास लिहुन देणार यांनी विनातक्रार भरावयाचे आहेत.

६. तसेच कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची उर्वरीत रक्कम हि लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना पुढील दिनांक— २०/०८/२०२३ रोजी पावेतो कर्ज घेउन विनातक्रार द्यावयाचे ठरले आहे. हे दोन्ही उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

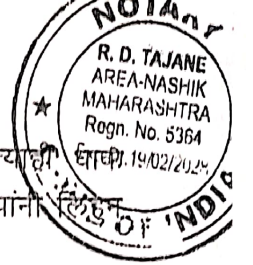
७. उपरोक्त मिळकतीचे खरेदीसाठी लागणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स, लिहुन घेणार यांनी पदर खर्चाने करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

८. सदरचा दस्त हा सदरहु उभयतांवर व त्यांचे पश्चात वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

३) वरील सर्व अटी व शर्ती हया दोन्ही उभयतांना मान्य व कबुल असुन त्यां त्यांचेवर बंधनकारक आहे. त्यांचे उल्लंघन केल्यास होणारे कारवाईस सदरहु उभयतांना जबाबदार राहिल.

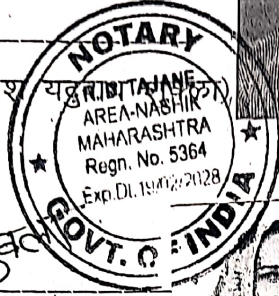

RAVINDRA D. TAJANE
 Advocate & Notary
 14 Maruti Chamber's, District. Nashik

येणे प्रमाणे सदर विसार पावती राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणत्याही दडपणास बळी न पडता वरील प्रमाणे रक्कम स्विकारून लिहून देणार यांनी घेणार यांचे लाभात लिहून दिली असे.

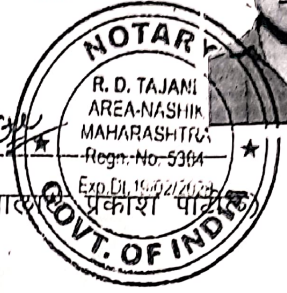
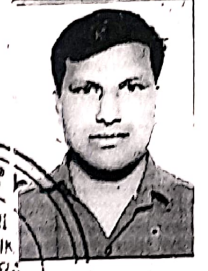
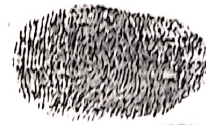


हि विसार पावती
नाशिक.
तारीख-०७/०८/२०२३

सतीश कुवलो



(१. श्री. सतीश कुवलो)



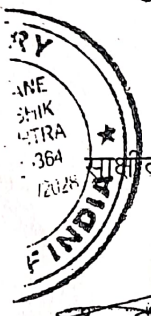
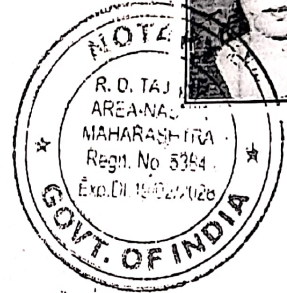
(१. श्री. कन्हैयालाल प्रकाश पाटील)

रीता शुक्ला
(२. सौ. रीता शुक्ला)
लिहून घेणार १ व २



KPatil

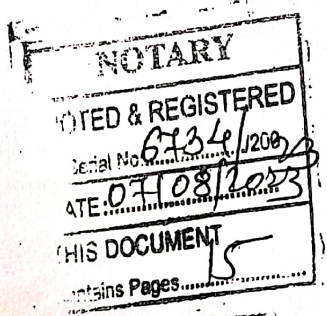
(२. सौ. कामिनी कन्हैयालाल पाटील)
लिहून देणार १ व २



साक्षीदार:-
1. Anupam Mishra

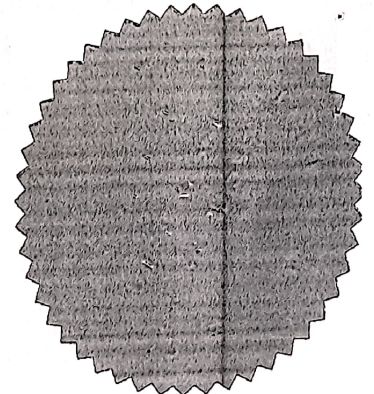
2. Anupam Mishra

IDENTIFIED BY



BEFORE ME

RAVINDRA B. TAJANE
Notary, Govt. of India
Office - 711, Maruti Chamber
District Court, Nashik - 2



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

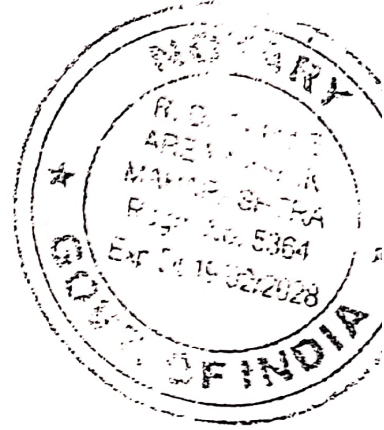
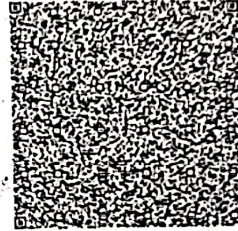
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 2821/31146/06194

To
Satish Yadunath Shukla
सतीश यदुनाथ शुक्ला
09,Raj Residency,,
hirawadi,,
damodar nagar,,
VTC: Nashik, PO: Panchvatl,
Sub District: Nashik, District: Nashik,
State: Maharashtra, PIN Code: 422003,
Mobile: 9175812557

20326569



KG203265696F1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7979 0242 0809

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India



आधार

Issue Date: 01/07/2013



सतीश यदुनाथ शुक्ला
Satish Yadunath Shukla
जन्म तारीख / DOB: 01/01/1988
पुरुष / Male

7979 0242 0809

माझे आधार, माझी ओळख

सतीश शुक्ला

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

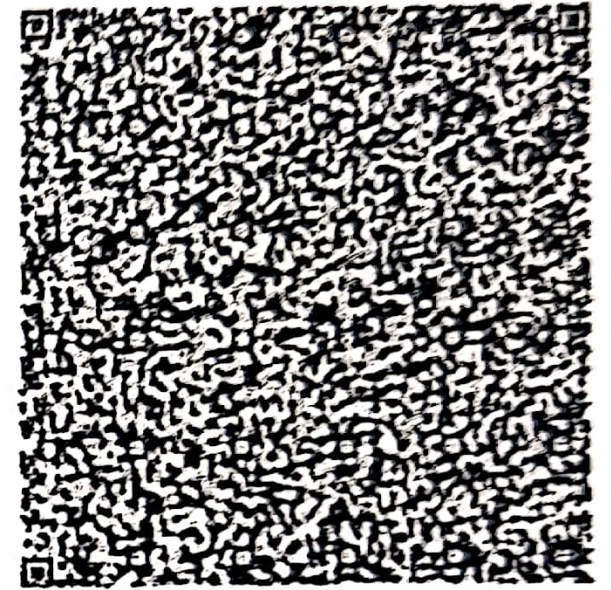


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

KKGPS8044L



नाम / Name

SATISH YADUNATH SHUKLA

पिता का नाम / Father's Name

YADUNATH PARASNATH SHUKLA

जन्म की तारीख /

Date of Birth

01/01/1988

सतीश शुक्ला

हस्ताक्षर / Signature

21072018

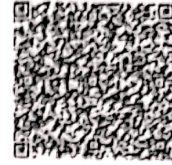


भारत सरकार
Government of India



रीता शुक्ला
Reeta Shukla

जन्म तिथि / DOB : 04/04/1989
महिला / Female



3311 2876 6130

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: W/O: सतीश शुक्ला, गाडा,
लोलर सिंह, गाडा, गाडा लोलरसिंह,
गाडाबबन सिंह, सीधी, मध्य प्रदेश,
486661

Address: W/O: Satish Shukla, gada, lolar
singh, gada, Gada Lolarsingh, Gadababan
Singh, Sidhi, Madhya Pradesh, 486661

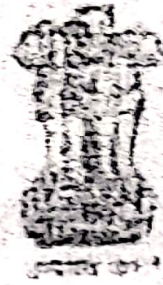
3311 2876 6130

1947
1800-300-1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

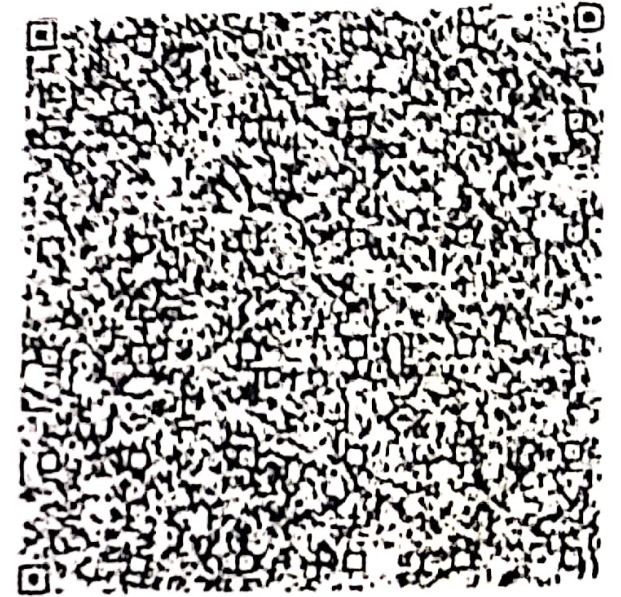


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

RLGPS2891D



नाम / Name
REETA SHUKLA

पिता का नाम / Father's Name
PRABHUNATH PRASHAD TIWARI

23072023

जन्म की तारीख /
Date of Birth
04/04/1989

रिना शुक्ला
हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 1249/23791/01021

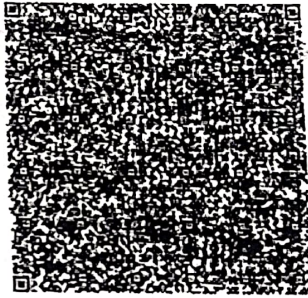
Download Date: 07/02/2019

To
कन्हैयालाल प्रकाश पाटील
Kanhalyalal Prakash Patil
S/O Prakash Patil
Flat No. B-17
Gokul Gram Co Op Hou Soc
Hirawadi Road
Banarasi Nagar
Nashik
Panchvati
Nashik Maharashtra - 422003
9623470185

Generation Date: 05/10/2017

Signature valid

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA (U
Date: 2019.02.07 10:31:23
IST



QR Code with Photograph

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7890 9628 8671

VID : 9143 7845 8088 1453

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



कन्हैयालाल प्रकाश पाटील
Kanhalyalal Prakash Patil
जन्म तारीख/DOB: 01/04/1979
पुरुष/ MALE

7890 9628 8671

VID : 9143 7845 8088 1453

माझे आधार, माझी ओळख



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BDLPP2397E



नाम / Name

KANHAYALAL PRAKASH PATIL

पिता का नाम / Father's Name

PRAKASH BULAKHI PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth

01/04/1979

हस्ताक्षर / Signature



31072017



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 1249/23791/01020

To
कामिनी कन्हैयालाल पाटील
Kamini Kanhalyalal Patil
W/O Kanhalyalal Patil
Flat No. B-17
Gokul Gram Co Op Hou Soc
Hirawadi Road
Banarasi Nagar
Nashik
Panchvatl
Nashik Maharashtra - 422003
9623470185

Download Date: 07/02/2019

Generation Date: 05/10/2017

Signature valid

Digitally signed by
Unique Identification
AUTHORITY OF INDIA (U)
Date: 2019.07.07 10:52:40
IST



QR Code with Photograph

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5480 8843 3416

VID : 9184 5756 2248 3475

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



कामिनी कन्हैयालाल पाटील
Kamini Kanhalyalal Patil
जन्म तारीख/DOB: 03/06/1984
महिला/ FEMALE

5480 8843 3416

VID : 9184 5756 2248 3475

माझे आधार, माझी ओळख

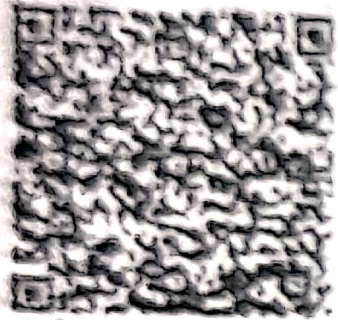


Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BDLPP2396F



नाम / Name

KAMINI KANHAIYALAL PATIL

पिता का नाम / Father's Name

YASHAWANT JAGANNATH CHAUDHARI

जन्म की तारीख / Date of Birth

03/06/1984

KKPatil

हस्ताक्षर / Signature



31072017