

SSL

Sunil - 9323 565656

Please Tick

Saving A/C No 36364575333	Branch FILE No.:
CIF NO. : 30058726511	Tie up no. <small>(if applicable)</small>
LOS Reference No.:	PAL/Take Over/NEW/Resale/Top up

Applicant Name : **VIKASRAO. P. PHARNE**
 Co-Applicant Name : **PRIYANKA. V. PHARNE**

Contract (Resi.) : **9029295411** Mobile : **8108670110**

Loan Amount : 32,00,000	Tenure : 15Yrs
Interest Rate : 8.50	EMI :
Loan Type : HL-Resale	SBI LIFE :
Hsg. Loan _____	Maxgain _____
Realty _____	Home Top up _____

Property Location : **KHARGHAR**
 Property Cost : **45,00,000**
 Name of Developer / Vendor :

RBO - ZONE - Branch : (Code No) **1131**

Contact Person : **Sunil. R Ingole** Mobile No: **9323565656**

Name of RACPC Co-ordinator along with Mob No.:

	DATE		DATE
SEARCH - 1		RESIDENCE VERIFICATION	
SEARCH - 2		OFFICE VERIFICATION	
VALUATION - 1		SITE INSPECTION	
VALUATION - 2			

HLST / MPST / BM / FS / along with Mob No. :

SSL

SBI

SSL

AMT	
PROCESSING OFFICER	
RESI/OFF	10/08 CRUX.
TIR	Subdon - 11/8
VALUATION	Vastu kola - 11/8
SITE	
LOAN A/C	
T.D.	
D.E.	

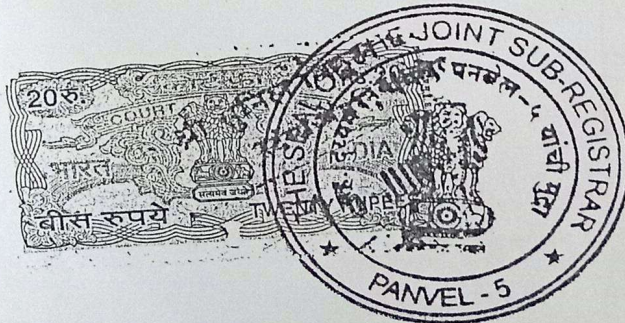
BRANCH

गावाचे नाव : खारघर

1) करारनामा	करारनामा
2) मोबदला	4400000
3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकारकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5139519.6
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र-19/4,दर-112300/-प्रती चौ.मी. सदनिका क्र बी -402,चौथा मजला,सुख सखु सदन सी एच एस लि.,प्लॉट नं 36,सेक्टर 04,बेलपाडा,खारघर,नवी मुंबई,ता पनवेल,जि रायगड क्षेत्रफळ 547 चौ फूट बिल्टअप एरिया(50.83 चौ मी एरिया)((Plot Number : 36 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 547 चौ.फूट
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या क्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव पत्ता.	1): नाव:-गुरुनाथ मनोहर मयेकर . . वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सदनिका क्र बी -४०२ ,चौथा मजला ,सुख सखु सदन सी एच एस लि., प्लॉट नं ३६ ,सेक्टर ०४ ,बेलपाडा ,खारघर ,नवी मुंबई ,ता पनवेल ,जि रायगड , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, राईगाः(०:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AOWPM5466J
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विकासराव प्रभाकर फार्णे . . वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सदनिका क्र ए -201,दुसरा मजला ,सुख सखु सदन सी एच एस लि., प्लॉट नं ३६ ,सेक्टर ०४ ,बेलपाडा ,खारघर ,नवी मुंबई ,ता पनवेल ,जि रायगड , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, राईगाः(०:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AZWPP8823B 2): नाव:-प्रियांका विकासराव फार्णे . . वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सदनिका क्र ए -201,दुसरा मजला ,सुख सखु सदन सी एच एस लि., प्लॉट नं ३६ ,सेक्टर ०४ ,बेलपाडा ,खारघर ,नवी मुंबई ,ता पनवेल ,जि रायगड , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, राईगाः(०:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-BFYPP5044P
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/07/2023
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2023
11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12322/2023
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	359800
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शोरा	

पल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
(पनवेल-५)

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH005852176202324E	BARCODE	Date 28/07/2023-11:10:16	Form ID 25.2
--------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
--	---------------	--	--

Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
------------	-----------------------	--	--

Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AZWPP8823B	
------------------	------------------------	------------	--

PNL5_PANVEL NO 5 SUB REGISTRAR	Full Name	VIKASRAO PRABHAKAR PHARNE AND OTHER ONE	
--------------------------------	-----------	---	--

RAIGAD			
--------	--	--	--

2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.B-402, 4TH FLOOR, SUKH SAKHU	
--------------------	----------------	--------------------------------------	--

	Premises/Building	SADAN CHS LTD	
--	-------------------	---------------	--

Account Head Details	Amount In Rs.		
----------------------	---------------	--	--

0046401 Stamp Duty	359800.00	Road/Street	PLOT NO.36, SECTOR NO.04, VILLAGE BELPADA KHARGHAR, NAVI MUMBAI
--------------------	-----------	-------------	---

0063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	TAL PANVEL DIST RAIGAD
--------------------------	----------	---------------	------------------------

		Town/City/District	
--	--	--------------------	--

		PIN	4 1 0 2 1 0
--	--	-----	-------------

		Remarks (If Any)	
--	--	------------------	--

		PAN2=AOWPM5466J~SecondPartyName=GURUNATH MANOHAR	
--	--	--	--

		MAYEKAR~	
--	--	----------	--

--	--	--	--

		Amount In	Three Lakh Eighty, Nine Thousand Eight Hundred Rupees
--	--	-----------	---

	3,89,800.00	Words	es Only
--	-------------	-------	---------

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
-----------------	-----------	---------------------------	--

Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103352023072612264 2820557534
-------------------	----------	----------	---------------------------------

Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	28/07/2023-11:10:16
---------------	-----------	----------	---------------------

Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK	
--------------	-------------	-----------	--

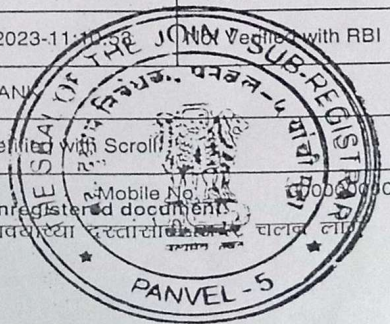
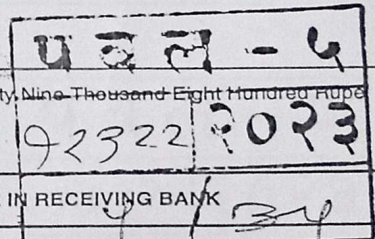
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified With Scroll	
----------------	-------------------	--------------------------	--

Department ID :
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी चालन लागू नाही.

Mobile No. 9000000000

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
-----	---------	----------------	-----------------	--------	-------------------



!! श्री!!

AGREEMENT FOR SALE

(Part Payment Agreement)

This article of "Agreement" is made, entered and executed into at Panvel - Navi Mumbai as on this 28th day of July, 2023.

-: PROPERTY DETAILS :-

("Flat No. B-402", on "4th Floor", admeasuring about 547 Sq. Ft. i.e., 50.83 Sq. Mtrs., of Built-Up Area, after the formation of the co-operative housing society well known as "SUKH SAKHU SADAN CHS LTD", which is lying and constructed on the Plot No. 36, of Erstwhile 12.5% GES Scheme of CIDCO Ltd, in Sector No. 04, at Village / Node: Belpada Kharghar, Navi Mumbai, Tal. Panvel, Dist. Raigad (hereinafter called and referred to as the said "Flat"))).

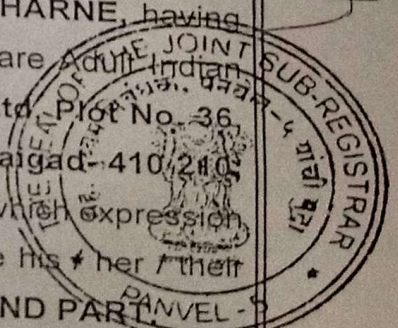
BETWEEN

Mr. GURUNATH MANOHAR MAYEKAR, having (PAN: AOWPM5466J, UID: 8482 2351 3326), Age: 51 Years, An Adult, Indian Inhabitant, residing at: Flat No. B-402, Sukh Sakhu Sadan CHS Ltd, Plot No. 36, Sector 04, Belpada, Kharghar, Navi Mumbai, Tal. Panvel, Dist. Raigad - 410 210; hereinafter referred to as the "SELLER/S / TRANSFEROR/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context, meaning thereof be deemed to mean and include his / her / their heirs successors and assigns) of the FIRST PART;

AND

1) Mr. VIKASRAO PRABHAKAR PHARNE, having (PAN: AZWPP8823B, UID: 2438 2486 3610), Age: 37 Years, and 2) Mrs. PRIYANKA VIKASRAO PHARNE, having (PAN: BFYPP5044P, UID: 8690 6629 1411), Age: 37 Years, both are Adult Indian Inhabitants, residing at: Flat No. A-201, Sukh Sakhu Sadan CHS Ltd, Plot No. 36, Sector 04, Belpada, Kharghar, Navi Mumbai, Tal. Panvel, Dist. Raigad - 410 210; hereinafter referred to as the "PURCHASER/S / TRANSFEREE/S" (which expression shall, unless repugnant to the context, mean and deemed to include his / her / their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART. (Hereinafter the Party of the First Part and the Party of the Second Part Collectively referred and called to as the said "Parties").

प	व	ल	-	५
१	२३२२	२०२३		
				३५



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

WHEREAS, The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra (CIDCO) is a Government Company within the meaning of the Companies Act, 1956 (I of 1956) having its registered office at: Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021; (hereinafter referred to as the said "Corporation"). The Corporation has been declared as a New Town Development Authority under the Provisions of Sub Sec. (3-A) of Section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the said "Act") for the New Town of Navi Mumbai declared by the government of Maharashtra in exercise of its power for the area designated as Site for New Town under Sub-Section (1) of Section 113 of the said Act;

AND WHEREAS, the state government has acquired land within the delineated area of Navi Mumbai and vested the same in the Corporation by an order duly made in that behalf as per the provisions of Section 113-A of the said Act;

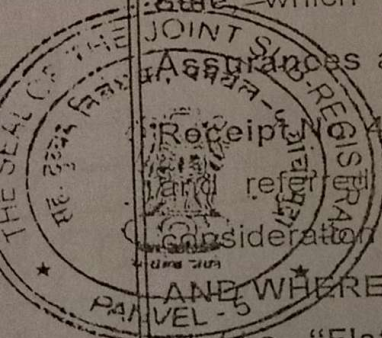
AND WHEREAS, by virtue of an AGREEMENT FOR SALE, made and entered into at Navi Mumbai and executed on dated: 07.07.2006 between M/s. ROYALE CONSTRUCTION, a Proprietary Firm (therein and hereinafter referred to as the "Developers/Vendors") of the One Part and MR. MANDAR V. DAMODARE (therein referred to as the said "Purchaser/s" of the Other Part" and hereinafter called and referred to as the said "First Allottee/s / Purchaser/s"), the said Agreement For Sale which has/have been duly registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Panvel, vide its Reg. Doc. Sr. No. Uran (पवल -2) - 04158 / 2006, Receipt No. 4158, dated. 07.07.2006 (hereinafter this "Agreement for Sale" is called "Registered Agreement For Sale") for valuable consideration and as per the agreed terms and conditions set therein;

AND WHEREAS, Mr. GURUNATH MANOHAR MAYEKAR has purchased the said Flat i.e., "Flat No. B-402", on "4th Floor", admeasuring about 547 Sq. Ft. i.e., 50.83 Sq. Mtrs., of Built-Up Area, after the formation of the co-operative housing society well known as "SUKH SAKHU SADAN CHS LTD", which is lying and constructed on the Plot No. 36, of Erstwhile 12.5% GES Scheme of CIDCO Ltd, in Sector No. 04, at Village / Node: Belpada Kharghar, Navi Mumbai, Tal. Panvel, Dist. Raigad from MR. MANDAR V. DAMODARE (Previous Seller), by virtue of an Agreement For Sale which is/was duly registered at the office of Sub-Registrar of Assurances, at Panvel, vide its Reg. Doc. Sr. No. पवल- 3 - 03420 / 2010, Receipt No. 3534, dated: 06.04.2010 (hereinafter referred to as the said "Registered Agreement For Re-Sale") and

[Signature]

[Signature]

[Signature]



THE FIRST SCHEDULE OF THE LAND / PLOT

All that piece and parcel of land known as **Plot No. 36**, admeasurement **500.00 Sq. Mtrs.**, of Erstwhile **12.5% GES** of **CIDCO Ltd**, in **Sector No. 04**, at Village / Node: **Belpada, Kharghar, Navi Mumbai, Tal. Panvel, Dist. Raigad** or thereabout and bounded as follows that is to say:-

- On or towards the North by : 11.00 M wide road
On or towards the South by : 15 M wide Road & Plot No. 42-A
On or towards the East by : 15 M wide Road
On or towards the West by : Plot No. 37

(hereunder and hereinafter called and referred to as the said "Plot")

THE SECOND SCHEDULE OF THE FLAT

"Flat No. B-402", on "4th Floor", admeasuring about **547 Sq. Ft. i.e., 50.83 Sq. Mtrs.**, of **Built-Up Area**, after the formation of the co-operative housing society well known as "**SUKH SAKHU SADAN CHS LTD**", which is lying and constructed on the Plot No.

36 of Erstwhile **12.5% GES Scheme** of **CIDCO Ltd**, in **Sector No. 04**, at Village / Node: **Belpada Kharghar, Navi Mumbai, Tal. Panvel, Dist. Raigad**, within limits of **CIDCO Ltd / Panvel Municipal Corporation (PMC)** and **Joint Sub-Registrar of Assurances**, at **Panvel** (hereunder referred to as the said "Flat").

प व ल - ५
१२३२२१०२३
१०/११



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

पवने

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

नोंदणीकृत कार्यालय :

'निर्मल', दुसरा मजला, नदीमन पॉइंट,
मुंबई - ४०० ०२१.
दूरध्वनी : (स्वागत कक्ष) ००-९१-२२-५६५० ०९००
००-९१-२२-५६५० ०९२८
फॅक्स : ००-९१-२२-२२०२ २५०९ / ५६५० ०९३३

मुख्य कार्यालय :

'सिडको' भवन, सी.टी.डी., वेलापुर,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ००-९१-२२-५५९१ ८१००
फॅक्स : ००-९१-२२-५५९१ ८१६६

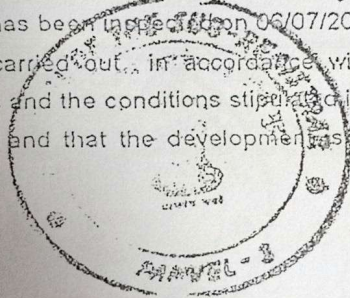
संदर्भ क्र.:

दिनांक : २३/११/०६

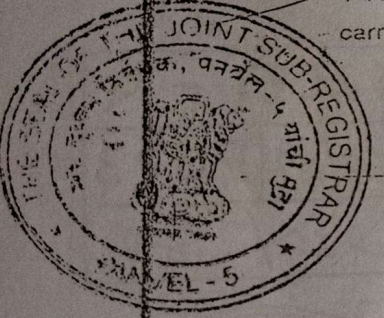
REF NO: CIDCO/BPIATPO/1168

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential Building (Res. BU) 644/177 Sq.mtrs. Comm. BUA=105.616 Sq.mtrs. Total BUA=749.282 Sq.mtrs. (No. of Units R-25, C-07) on Plot No.36, Sector-04, at Kharghar (12.5% scheme) of Navi Mumbai completed under the supervision of M/s. [Name] & Associates has been inspected on 06/07/2006 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the commencement certificate dated 14/01/2005 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.



प व ल - ६
१२/२२/२०२३
२३/११



(N.S. Swami) 23/11/06
ADDL. TOWN PLANNING OFFICER
Navi Mumbai & Khopta

प व ल - ३
३१/२० | २०१०
११ / १२

प व ल - ३
६५२ | २०१०
१० / २०

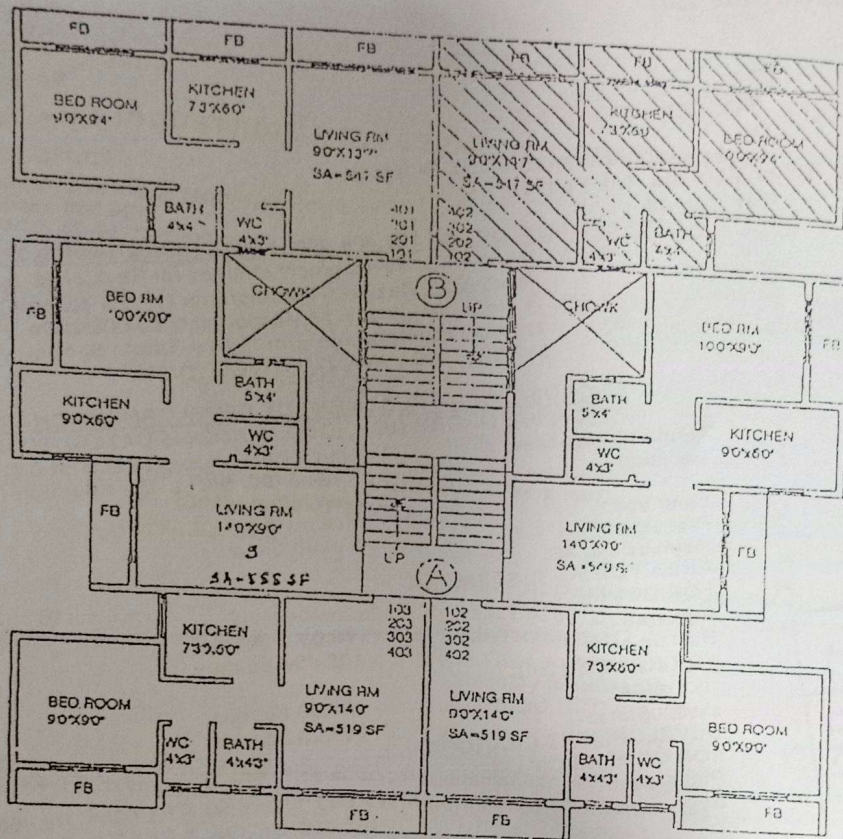
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





TYPICAL (1ST-4TH) FLOOR PLAN

Damodar

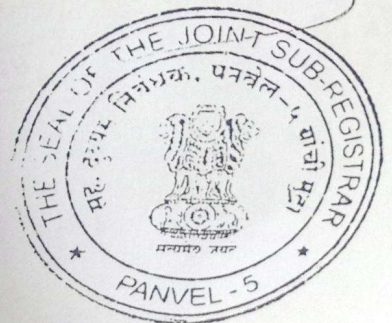
PROJECT:
 PROPOSED BUILDING ON PLOT NO.36,
 SECTOR-4, G.E.S., BELPADA,
 MUMBAI.

ARCHITECT:
 ADHIRAJ & ASSOCIATES
 TEL: 2765 0559

प व ल - ५	
११/१२/२०२३	२०२३
२४/३५	



उ र प	
०१५८	२००६
१५/२०	



Phara

Palatade

4

महाराष्ट्र

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

नोंदणीकृत कार्यालय :
'निर्मल', दुसरा मजला, नरीमन पॉइंट,
मुंबई - ४०० ०२१.
दूरध्वनी : (स्वागत कक्षा) ००-९१-२२-५६५० ०९००
००-९१-२२-५६५० ०९२८
फॅक्स : ००-९१-२२-२२०२ २५०९ / ५६५० ०९३३

मुख्य कार्यालय :
'सिडको' भवन, सी.वी.डी., वेलापुर,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ००-९१-२२-५५९१ ८१००
फॅक्स : ००-९१-२२-५५९१ ८१६६

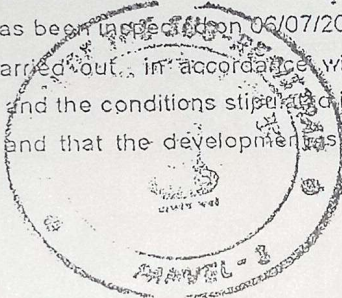
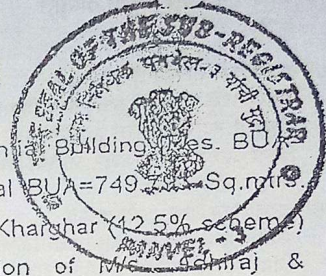
संदर्भ क्र.:

दिनांक : २३/८/०६

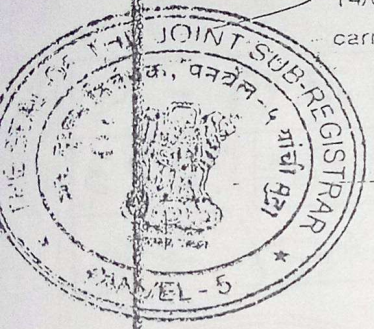
REF NO: CIDCO/BP/ATPO/1168

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential Building (Res. BU) 644.177 Sq.mtrs. Comm. BUA=105.616 Sq.mtrs. Total BUA=749.793 Sq.mtrs. (No. of Units R-25, C-07) on Plot No.36, Sector-04, at Kharghar (42.5% scheme) of Navi Mumbai completed under the supervision of M/s. [Name] & Associates has been inspected on 06/07/2006 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the commencement certificate dated 14/01/2005 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.



प व ल - ६
१२३२२ / २०२३
२३/०६



(N.S. Swami) 23/08/06
ADDL. TOWN PLANNING OFFICER
Navi Mumbai & Khopta

प व ल - ३
३७२० / २०१०
०७ / १९

प व ल - ३
६८५२ / २०१०
१० / २०

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Share Certificate No. 025 Member's Regn. No. 025 No. of Shares 05

Share Certificate

SUKH SAKHU SADAN CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.
Regn. No. NBOM/CIDCO/HSG(TC)/4610/JTR/2012-13.
PLOT NO. 36, SECTOR-4, KHARGHAR, NAVI MUMBAI 410 210

(Registered Under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Authorised Share Capital Rs. 8,000/- Divided into 160 Shares of Rs. 50/- each

This is to certify that Shri/Smt./M/s. GURUNATH M. MAYEKAR

of Flat/Shop No. B-402 is the Registered Holder of

Five Full Paid up shares of Rs. FIFTY each numbered from 121 to 125, both inclusive, in

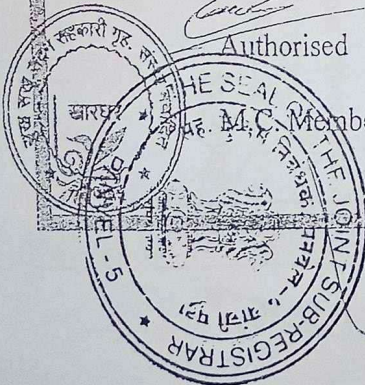
Subject to the Bye-laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society at Navi Mumbai, this 19th day of Sept. 20 12

Authorised

Secretary

Chairman



80/34	9232	पत - 4
	7023	

SUKH SAKHU SADAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

(P.T.O)

Amrutesh

V. Nav.

Plakade

BILL NO.(GGN): 000002068344312

ग्राहक क्रमांक : 029470341996

मोबाईल/ईमेल : 98xxxxxx52

MR GURUNATH MAHOHAR MAYEKAR

FL-B/402 SUKH-SAKHSADANPLOT-36 SEC-04 KHARGHAR 410210

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 12-07-2023
देयक रक्कम रु : 130.00

देय दिनांक : 01-08-2023
या तारखे नंतर : 130.00
भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7

1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > Consumer Portal > CGRF यावर उपलब्ध आहे .

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



बिलींग युनिट : 4795/KHARGHAR S/DN./PANVEL URBAN
दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase
पोल क्रमांक :
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 1/02/4036/2402/4795018
मिटर क्रमांक : 08203164131
रिडींग ग्रुप : G1

पुरवठा दिनांक : 04-10-2006
मंजूर भार : 2.50 KW
सुरक्षा टेब जमा (रु) : 177.83
चालु रिडींग दिनांक : 07-07-2023
मागील रिडींग दिनांक : 07-08-2023

चालु रिडींग	मागील रिडींग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
331	331	1.00	0	0	0

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.00/

जुलै-2023	ऑगस्ट-2023	सप्टेंबर-2023	ऑक्टोबर-2023	नोव्हेंबर-2023	डिसेंबर-2023	जानेवारी-2024	फेब्रुवारी-2024	मार्च-2024	एप्रिल-2024	मे-2024	जून-2024
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

छपील विला ऐवजी ई-मिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे 10 स्वयंचालित ग्रीन डिस्कॉन्ट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छपीले विलावर बरव्या नाजूला स्वयं कोषाच्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडींग साधारणत:07-08-2023 ह्या तारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता युक्ति वा अरल्यास पुढरत करा त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे गेट द्या.

ऑनलाईन मिटर युक्ति <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल अॅप महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुक्रम आणि ऑनलाईन मिटर सुविधा उपलब्ध करा आणि 0.25%(जारीलत जास्त रुसो)उपलब्ध मिळवा संबंधित प्रश्नांसाठी कृपया helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क घ्यावा.

बीज वापर	जुलै - 2022	जुलै - 2023
जुलै - 2022	0	0
जुलै - 2023	0	0

विशेष संदेश

- * प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.९८XXXXXX५२ आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल अॅप वापरा किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG ०२९४७०३४९९६.
- * महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये . गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

For Advt. : sales@axismyindia.org

RAJMATA JIJAU SCIENCE & COMMERCE NIGHT COLLEGE OF B.SC (IT) CODE 981
(Affiliated to University of Mumbai)
B.COM , B. SC IT , M.COM
FOR ENQUIRY CALL : 022-27681947

SHRI GAJANAN CHARITABLE SANSTHA - Navi Mumbai
Societies Registration Act, 1860
Regd No. MH/463/99 Thane Dt. 8.9.1999

MOTHER TERESA SECONDARY CONVENT SCHOOL & JUNIOR COLLEGE
Plot. No. 62/64, Sector -9, Diva Gaon, Airoli, Navi Mumbai-400 708
Email: gajanan.sanstha@gmail.com
FOR ENQUIRY CALL : 022-27681947

2023-2024 ADMISSIONS NOW OPEN

PRIVATE CENTRE FOR STANDARD 10TH AND 12TH | PRIMARY TO JUNIOR COLLEGE (SCIENCE & COMMERCE)

स्थळप्रत	बिलींग युनिट : 4795	ग्राहक क्रमांक : 029470341996	पी.सी. : G1	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	21-07-2023	Rs. 130.00
अंतिम तारीख	01-08-2023	Rs. 130.00			या तारखे नंतर भरल्यास	01-08-2023	Rs. 130.00

बँकेची स्थळप्रत:	बिलींग युनिट : 4795	ग्राहक क्रमांक : 029470341996	डिजिटरी क्र. : 4795018	पी.सी. : G1	दर : 90	अंतिम तारीख	01-08-2023	Rs. 130.00
7951029470341996010820230000001300000002107230000						या तारखे पर्यंत भरल्यास	21-07-2023	Rs. 130.00
						या तारखे नंतर भरल्यास	01-08-2023	Rs. 130.00



axis MY INDIA

नमना क्र. ४९

नियम क्र. ७८(१), ८१(१), ८५, ८९ (१) व ९१(१) वहा

पनवेल महानगरपालिका, पनवेल
करांची पावती (आर्थिक वर्ष २०२३-२०२४)



Scan with QR Scanner
Do not use UPI App Scanner



ग्राहक प्रत

Counter Payment Receipt-Cheque

पु.क्र.: PMCPCR१८२०२३

पा.क्र.: ६९२

सांकेतांक क्र.: KH०४३६०४००३३B४०२

नोड-सेक्टर: KH-४

मालमत्ता क्र.: ४० - ३३

विंग-फ्लॉट/दुकान क्र.: B-४०२

फ्लॉट क्र.: ३६

हस्तेचे नमूना

सोसायटीचे नाव: सुख सखु सदन को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड

प्राथमिक कर धारक श्री/श्रीमती:- धारक- गुरुनाथ म मयेकर

भोगवटदार /भाडेकरीचे नाव श्री/श्रीमती:-

पत्ता :- B-४०२, सुख सखु सदन को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फ्लॉट क्र. ३६, सेक्टर क्र. ४, खारघर, पनवेल

यांच्याकडून सन 1-एप्रिल 2022 ते 31-मार्च-2024 या वर्षाकरिता करापोटी रक्कम रु 28,074.00/-

अक्षरी रु.- अठ्ठावीस हजार चौऱ्या हार रुपये फक्त बालील दर्शविलेल्या तपशीलाप्रमाणे वसुली प्राप्त झाली.

दानेकशन आयडी -

पूर्णाता: भरलेली रक्कम २८०७४ पैकी २८०७४

क्र	कराचे नाव	थकबाकी वसुली रु.	चालू वसुली रु.	एकूण रु.
१	सामान्य कर(व.क.व्य.शल्कसह)	रु. १०६३०	२१४३	१२७७३
२	रस्ता कर	रु. १००१	१५४	११५५
३	सुधार आकार	रु. १००१	१५४	११५५
४	अग्निशमन कर	रु. ५०१	७७	५७८
५	पाणी लाभ कर	रु. ५०१	७७	५७८
६	विशेष शिक्षण कर	रु. ५०१	७७	५७८
७	मलनिस्सारण कर	रु. १५०२	२३१	१७३३
८	वृक्ष कर	रु. ५०१	७७	५७८
९	महा. शिक्षण उपकर	रु. ३०१०	४६३	३४७३
१०	रोजगार हमी कर	रु.		
११	मलनिस्सारण लाभ कर	रु. ५०१	७७	५७८
१२	मागणी नोटीस फी	रु.		
१३	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	रु.		
१४	मोठी इमारत कर	रु.		
१५	शास्ती	रु. ४८९५		४८९५
१६	एकूण भरावयाची रक्कम	रु. २४५४४	३५३०	२८०७४
१७	शास्ती अन्वये योजनेन्वये " वजा सूट	रु.		
१८	मनपा ठरावा अंतर्गत सूट	रु.		
१९	डिसहॉनर घनादेशावरील वंड	रु.		
२०	शास्ती/सूट वजा नंतर एकूण भरणा	रु. २४५४४	३५३०	२८०७४
२१	अग्रिम रक्कम /इतर कर	रु.		
	अग्रिम रक्कम नंतर एकूण भरणा	रु. २४५४४	३५३०	२८०७४

* सधर पावती ही म.म.व. चे कलम २६७(ब) अन्वये अनाधिकृत बांधकामाच्या शास्तीस अधिन राहून घेण्यात येत आहे.

* कर भरणा पावती अथवा कराची आकारणी मधील नावाची नोंद ही मालमत्ता धारक अथवा मालकी संबंधातील पुरावा अथवा दस्त न्हणून ग्राह्य धरण्यात येऊ नये केवळ कर आकारणी वसुली पुर्व मर्यादित आहे

*मालमत्ता धारकाचे/भोगवटदाराचे नाव हे कराधान नियम १२ अन्वये केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून बास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त न्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

बँकेचे नाव : Abhyudaya Co-Operative Bank Ltd.

चेक क्र : १००१३६

Sneha Jomade
Sneha Jomade

दिनांक: 01-07-2023

दिनांक: २२-०६-२०२३ १२:३७PM

Printed By:- Sneha Jomade

Print Date & Time : 04/08/2023 11:27:16AM

संयोजक ऑपरेटर

कर संग्राहक
पनवेल मनपा

रोखपाव
पनवेल मनपा