



BUILDING OCCUPANCY CERTIFICATE

Full (Risk Based)



Ref:-1) Government of Maharashtra Director No.TPBI-4317/109/CR-11/2017/UD-11, Dated:-22/08/2017
2) Hon.Comm. Order vide letter No.158/ Dt:-23/05/2019.
3) Your application for Occupancy Certificate Inward No.C1/OC/1353 Dt :28/12/2021.
4) Er. Sanjay Bhamare self Declaration affidavit Dtd.28/12/2021.

ARC-1059-15

Res. Sir,

A	Name to the Owner/Developer	Shri. Dashrath Madhukar Kashmire.		
B	Location of the proposed site- Makhamalabad Shiwar, Nashik		2) Survey No./G.No.	60/2P/60/3
	1-PLOT NO.	13	4) Town/City	Nashik
	3-Village	Makhamalabad	Str.Eng.	Sanjay Bhamare
Arch/ Er.	Er. Sanjay Bhamare			

C	Details of Building	2-Building permission Date	07/07/2021
	1- Building Permission No.	LND/BP/C1/347/2021	

The Er. Sanjay Bhamare have given the building completion along self declaration certificate that the building has been completed as per the sanctioned plan and it is declared that the building conforms in all respects that to the requirement of the building regulations.

This is to certify that the building has been inspected by Er. Sanjay Bhamare and is completed according to the approved drawing and is fit for occupancy.

D Building Data			
1	Name of Floor	Ground +First Floor	
	a) As per Sanction Plan	0	Ground +First Floor
	b) As per completed building	0	
2	Use of Building	Residential	
	a) As Per Sanctioned Plan	Residential	
	b) As Per Completed Building		
3	Floor Area (m2)	136.92 Sqm.	
	a) As Per Sanctioned Plan	136.92 Sqm.	
	b) As Per Completed Building		
4	Carpet Area (m2)	119.46 Sqm.	
	a) As Per Sanctioned Plan	119.46 Sqm.	
	b) As Per Completed Building		
5	Setbacks (m)	Approved (a) As Per Sanctioned Plan	Actual (b) As Per Completed Building
		Front	4.50
		Rear	1.50
		Side	1.50 & Nil

Open Plots Index No.

31904447

Details of Fees

Details	Amount	Receipt No.	Book No.	Date
Security Fee	700/-	51	0821	11/03/2022
Plinth Fine Charges	2100/-	51	0821	11/03/2022



VASTUKALA
Consulting Engineers & Architect
Reg. No. : FELR42 /346357

APPROVED

As per the accompanying
occupancy Certificate

No. Nashik/ C1/109/2022

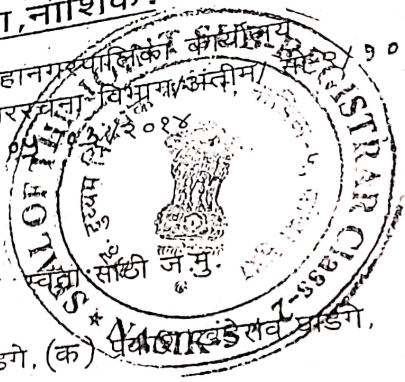
Date: 29/05/2022



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.



नाशिक महानगरपालिका कार्यालय
जा.नं./नगरपालिका विभाग अंतिम
दिनांक :- २५/०७/२०१२



प्रति,
१. श्री च्यंकटराव परशुराम पवार व इतर-३८तर्फे इतरांसाठी व
श्री मोठाभाऊ वावुराव पवार,
२. (अ) प्रभाकर खंडेराव घाडगे, (व) देविदास खंडेराव घाडगे, (क)
द्वारा:- आर्कि. श्री जी. व्ही. कटाले, नाशिक.

विषय :- मखमलाबाद शिवारातील स. नं. ६०/२पैकी + ६०/३ प्लॉट नं. ०१ ते ३६ व
मोजणी नकाशाप्रमाणे रेव्हेन्यू रेकॉर्डवरील ७/१२ उतान्याप्रमाणे जागेतील
अंतिम मंजूर लेआऊट नकाशा मंजूर करणेबाबत.

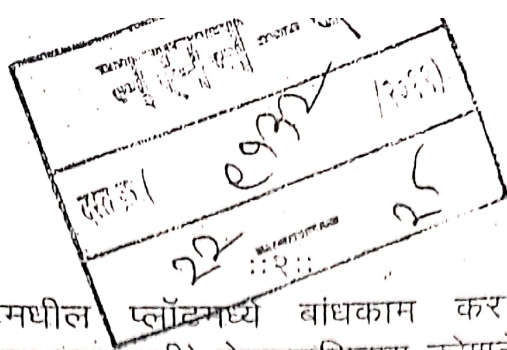
संदर्भ :- तुमचा दि. १३/०२/२०१४ चा अर्ज व नकाशे आ.क्र. सी-२/एफएल/७०९३/६५.

महाशय,
वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, मखमलाबाद शिवारातील स. नं. ६०/१पैकी +
६०/३, प्लॉट नं. ०१ ते ३६ मोजणी नकाशाप्रमाणे व ७/१२ च्या उतान्याप्रमाणे जागेतील
नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याने त्यास इकडील जा.क्र.६८,
दिनांक : २५/०७/२०१२ अन्वये तात्पुरता अभिन्यास मंजूर शर्त नंबर ०१ ते १७ अनुसार मंजूरी
देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष
जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस् रस्तें व खुली जागा यांचे हद्ददीचे कायमचे दगड रोवून सदर
कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे. त्याचप्रमाणे पथदीप व पाणी पाईप लाईन
करीता विकास शुल्क रक्कम रुपये ५,७०,११०/- पावती क्र./बुक १०/५४५, दिनांक:
२१/०१/२०१४ अन्वये या कार्यालयाला भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टेंटेटिव्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता
केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजूरी (फायनल लेआऊट)
खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.


:: शर्ती ::

१. सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्ददीचे दगड हलवू नये व
मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी
आधिक भरता कामा नये.
२. मंजूर लेआऊट नधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा अन्वये
कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये.
३. मंजूर लेआऊट नधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन
एकत्रीकरण अन्वये अभिन्यास इकडील पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.



४. मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्ण परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
५. सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रकम भरलेली असली तरी पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
६. नजूर लेआऊट मधील कॉलनी रोड नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दि.२१/०१/२०१४ रोजी खुल्या जागेचे (ओपन स्पेस) क्षेत्र ९३०.०० चौ.मी. कॉलनी रोडचे क्षेत्र १९७५.५० चौ.मी. उपरोक्त करारान्वये हस्तांतरीत केलेले आहे.
७. सदर लेआऊटमध्ये रस्ता पूर्णत्वाचा दाखला बांधकाम विभागाचे पत्र क्र. लॅन्ड/पीडव्यूडी/रोड/पंच./२६/२०१३, दिनांक:१२/१२/२०१३ अन्वये घेतलेला आहे.
८. सदरच्या मिळकतीस बिनशेती परवानगी मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडील पत्र क्र.मह/कक्ष-३/४/बि.शे.प्र.क्र./१२०/२०१३, दिनांक:२२/०७/२०१३ अन्वये मिळालेली आहे.
९. अंतिम अभिन्यासानुसार उप अधीक्षक, भुमी अभिलेख, नाशिक यांचेकडून मोजणी करून तसा सिमांकित बिनशेती मोजणी नकाशा बांधकाम परवानगीपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करावा.
१०. सदर अभिन्यासातील खुली जागा व कॉलनी रोड यांचे स्वतंत्र ७/१२ चे उतारे नाशिक महानगरपालिकेचे नावे लावून बांधकाम परवानगीपूर्वी या कार्यालयात सादर करावे.

वरील शर्तीनुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत नजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.


सहाय्यक संचालक, नगररचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

माहितीसाठी :-

मा.जिल्हाधिकारी सा. नाशिक.
मा.अपर जिल्हाधिकारी व संक्षम प्राधिकारी, ना.ज.क.म. नाशिक
सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.
अध्यक्ष आर्कि. व इंजि. असोसिएशन, नाशिक.