BUILDING OCCUPANCY CERTIFICATE

Full (Risk Based)

Ref:-1) Government of Maharashtra Director No.TPB/-4317/109/CR-11/2017/UD-11, Dated:-22/08/2017
2) Hon.Comm. Order vide letter No.158/ Dt:-23/05/2019.
3) Your application for Occupancy Certificate Inward No.C1/OC/1353 Dt :28/12/2021.
4) Er. Sanjay Bhamare self Declaration affidavit Dtd.28/12/2021.

ARC-1059-15

Res. Sir,

A	Name fo the Owner/Developer	Shri. Dashrath Madhukar Kashmire.		
B	Location of the proposed site- Makhamalabad Shiwar, Nashik		2) Survey No./G.No.	60/2P/60/3
	1-PLOT NO.	13	4) Town/City	Nashik
	3-Village	Makhamalabad	Str.Eng.	Sanjay Bhamare
Arch/ Er.	Er. Sanjay Bhamare			

C	Details of Building		2-Bulding permission Date	07/07/2021
	1- Building Permission No.	LND/BP/C1/347/2021		

The Er. Sanjay Bhamare have given the building completion along selfl declaration certificate that the building has been completed as per the sanctioned plan and it is declared that the building conforms in all respects that to the requirement of the building regulations.

This is to certify that the building has been inspected by Er. Sanjay Bhamare and is completed according to the approved drawing and is fit for occupancy.

D	Building Data				
	1	Name of Floor			Ground +First Floor
		a) As per Sanction Plan	0		Ground +First Floor
		b) As per completed building	0		
	2	Use of Building			Residential
		a) As Per Sanctioned Plan			Residential
		b) As Per Completed Building			
	3	Floor Area (m2)			
		a) As Per Sanctioned Plan	136.92 Sqm.		
		b) As Per Completed Building	136.92 Sqm.		
	4	Carpet Area (m2) .			
		a) As Per Sanctioned Plan	119.46 Sqm.		
		b) As Per Completed Building	119.46 Sqm.		
	5	Setbacks (m)	Approved (a) As Per Sanctioned Plan		Actual (b) As Per Completed Building
			Front	4.50	4.50
			Rear	1.50	1.50
			Side	1.50 & Nil	1.50 & Nil
		Open Plots Index No.	31904447		

Details of Fees

Details	Amount	Receipt No.	Book No.	Date
Security Fee	700/-	51	0821	11/03/2022
Plinth Fine Charges	2100/-	51	0821	11/03/2022

नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका

VASTUKALA
Consulting Engineers & Architect
Reg. No. : FELR42 /346357

APPROVED
As per the accoupaining occupancy Certificate
No. Nashik/ C1/109/2022
Date 24/05/2022

Scanned with OKEN Scanner

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय, [illegible]/१०९
जा.नं./नगररचना विभाग/अंतीम/ [illegible]/२०१४
दिनांक :- [illegible]

प्रति,
१. श्री व्यंकटराव परशुराम पवार व इतर-३८तर्फे इतरांसाठी व स्वतः साठी ज.मु. [illegible]
श्री मोठाभाऊ वाबुराव पवार,
२. (अ) प्रभाकर खंडेराव घाडगे, (ब) देविदास खंडेराव धाडगे, (क) [illegible] खंडेराव घाडगे,
द्वारा-: आर्कि. श्री जी. व्ही. कटारे, नाशिक.

विषय :- मखमलाबाद शिवारातील स. नं. ६०/२पैकी + ६०/३ प्लॉट नं. ०१ ते ३६ व मोजणी नकाशाप्रमाणे रेव्हेन्यू रेकॉर्डवरील ७/१२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील अंतिम मंजूर लेआऊट नकाशा मंजूर करणेबाबत.

संदर्भ :- तुमचा दि. १३/०२/२०१४ चा अर्ज व नकाशे आ.क्र. सी-२/एफएल/७०९३/६५.

महाशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, मखमलाबाद शिवारातील स. नं. ६०/१पैकी+ ६०/३, प्लॉट नं. ०१ ते ३६ मोजणी नकाशाप्रमाणे व ७/१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशां तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याने त्यास इकडील जा.क्र.६८, दिनांक : २५/०७/२०१२ अन्वये तात्पुरता अभिन्यास मंजूर शर्त नंबर ०१ ते १७ अनुसार मंजूरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करुन, प्लॉटस् रस्ते व खुली जागा यांचे हदद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करुन दिले आहे. त्याचप्रमाणे पथदीप व पाणी पाईप लाईन करीता विकास शुल्क रक्कम रुपये ५,७०,११०/- पावती क्र./बुक १०/५४५, दिनांक: २१/०१/२०१४ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टेंटेटिव्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजूरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

:: शर्ती ::

१. सदर कॉलनीतले प्लोट, रस्ते व खुली जागा यांचे हदद्दीचे दगड हलवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी आधिक भरता कामा नये.

२. मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा [illegible] कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करु नये.

३. मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन [illegible] एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पूर्व परवानगीशिवाय करु नये.

४. मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करु नये.

५. सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पुर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.

६. मंजूर लेआऊट मधील कॉलनी रोड नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दि.२१/०१/२०१४ रोजी खुल्या जागेचे (ओपन स्पेस) क्षेत्र ९३०.०० चौ.मी. कॉलनी रोडचे क्षेत्र १९७५.५० चौ.मी. उपरोक्त करारान्वये हस्तांतरीत केलेले आहे.

७. सदर लेआऊटमध्ये रस्ता पुर्णत्वाचा दाखला बांधकाम विभागाचे पत्र क्र. लॅन्ड/पीडब्ल्यूडी/रोड/पंच./२६/२०१३, दिनांक:१२/१२/२०१३ अन्वये घेतलेला आहे.

८. सदरच्या मिळकतीस बिनशेती परवानगी मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडील पत्र क्र.मह/कक्ष-३/४/बि.शे.प्र.क्र./१२०/२०१३, दिनांक:२२/०७/२०१३ अन्वये मिळालेली आहे.

९. अंतिम अभिन्यासानुसार उप अधिक्षक, भुमी अभिलेख, नाशिक यांचेकडून मोजणी करुन तसा सिमांकित बिनशेती मोजणी नकाशा बांधकाम परवानगीपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करावा.

१०. सदर अभिन्यासातील खुली जागा व कॉलनी रोड यांचे स्वतंत्र ७/१२ चे उतारे नाशिक महानगरपालिकेचे नांवे लावून बांधकान परवानगीपुर्वी या कार्यालयात सादर करावे.

वरील शर्तीनुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

सहाय्यक संचालक,नगररचना
नाशिक महानगरपालिका,नाशिक.

प्रत माहितीसाठी :-
मा.जिल्हाधिकारी सो. नाशिक.
मा.अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,ना.ज.क.म. नाशिक
सहाय्यक संचालक नगररचना,नाशिक शाखा,नाशिक.
अध्यक्ष आर्कि. व इंजि. असोसिएशन, नाशिक.

Scanned with OKEN Scanner