

04/01/2022

पू.स.क.८

पुस्तक क्रमांक : 107/2022

दस्तावेज क्रमांक : 107/2022

पेज नं. :

Regn.63m

वाचपत्रे नाव : दिवाणमान

या दस्तावेजाचे वेळेवेळीचा वाचपत्रेना निवडकनी अंतर्भूत असेल व प्रत्येक वाचपत्राची न्यायन सुची क्र. ० असे.

(1) विवधाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4200000
(3) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3898000
(4) नु-मापन, पोर्टोनिष्ठा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पाविकेचे नाव: वसई बिरार महानगरपालिका इतर वर्णन : ((Survey Number : -))
(5) लेखक्रमांक	1) 0 नो. फूट
(6) आकाराची किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेजाचे कर्तन देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- म. निवृत्त देवदत्तपंत तर्फे भागीदार हरेश एन. मधवी तर्फे कु. मु. म्हणून राजेश बाळकृष्ण नाईक - वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: निवृत्त सिध्दचर, मातव मंदिर, अंबाडी रोड, वसई प. , प्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 फोन नं:-AABFN5346D
(8) दस्तावेजाचे कर्तन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- धवल हितेशकुमार मधवी - - वय:-24; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: ए-401, प्रीतज प्रेसिडेंसी, एम. जि. रोड, कादिबली प. , प्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 फोन नं:-GNAPS8972L
(9) दस्तावेजाचे कर्तन दिव्याचा दिनांक	04/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	107/2022
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	252000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

वाचपत्रासाठी विचारणा घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed



क्रमांक १०९ / २०२२
 ६३१६

COLOUR PRINT



12) The PAN Numbers of the parties hereto are as follows:

Name of the Party
Mr. Dhaval H. Sanghavi
Purchasers
Mamta Ashwinkumar Sharma
Sunny Ashwin Sharma

दस्तावेज क्र.-५
७०६ / २०२२
११ / ६०

PAN Number
GNAPS8972L
AEBPS8173D
CPZPS9222L

13) All notices required and permitted under the provisions of this Agreement or by law to be served upon or to be given to a Party hereto by any other Party hereto shall be in English language and shall be deemed duly served or given:

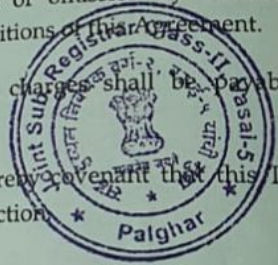
If to the Vendor:
Mr. Dhaval H. Sanghavi
A-401, Dheeraj Presidency,
M.G. Road, Kandivali (W),
Mumbai - 400 067.

If to the Purchaser:
Mamta Ashwinkumar Sharma
A-203, Ram Rahim, Accord,
Madhuban Township, Gokhiware,
Vasai East, Thane - 401208

14) Any Forbearance shown by Vendor and/or any or more of terms and conditions of this Agreement shall not constitute a waiver or act estoppels, notwithstanding any such forbearance or omission by Vendor shall be entitled to enforce all the terms and conditions of this Agreement.

15) The Stamp Duty and registration charges shall be payable by the Purchasers only.

16) The Vendor and Purchaser/s hereby covenant that this Transaction has been done subject to Mumbai Jurisdiction.



THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO AS THE SAID FLAT:

All the rights, title, interest and membership rights in respect of Flat No. 211 admeasuring 591.37 Sq.ft carpet area on "Second" Floor in Wing "C", constructed in the building known as "VEENA VELOCITY PHASE II" constructed on land bearing S. No. 91, H.No.2, S.No. 96, H.No. 1,2,9, S.No. 108, H.No.5,6,7,8,9, 19, S.No. 110, H.No. 10, S. No. 113, H. No. 1,2,3, of Village Diwanman and S. No. 192 of Village Chulne within the registration and sub-registration district of Vasai District- Palghar Taluka Vasai, District - Palghar.

COLOUR PRINT

D. Sanghavi

(Handwritten signature)

A. Sharma

M.A. Sharma

AEBPS8173D
 NEW NAME
 MAMTA ASHWINKUMAR SHARMA
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
 CHAMANLAL SHARMA
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 13-10-1960
 हस्ताक्षर / SIGNATURE
 M.K. Sharma
 आयकर विभाग, पुणे
 Commissioner of Income-tax (Pune)

वसई क्र.-५
 दस्ता क्र. १०९ / २०२२
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 ५/१६

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 DHAVAL HITESHKUMAR SANGHAVI
 HITESHKUMAR NATVARLAL SANGHAVI
 30/12/1997
 Permanent Account Number
 GNAPS8972L
 हस्ताक्षर
 D. Sanghavi
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 SUNNY ASHWIN SHARMA
 ASHWIN RAMPAL SHARMA
 21/08/1990
 Permanent Account Number
 CPZPS9222L
 हस्ताक्षर
 Signature
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 Joint Sub-Registrar Class-II, Vasai-5
 Palghar

S.A.S.

COLOUR PRINT

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 PAVAN S. YADAV
 SHEFSAHADUR YADAV
 19/06/1983
 Permanent Account Number
 AHCPY35500M
 हस्ताक्षर
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

P.S.

भारत सरकार
 Government of India
 जितेंद्र जयंतिलाल शाह
 Jitendra Jayantilal Shah
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
 पुरुष / Male
 6603 0922 8710
 आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

J.A.S.

Document Details

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
DHAVAL HITESHKUMAR SANGHAVI	eChallan	69103332022010416646	MH011174556202122E	252000.00	SD	0005357741202122	04/01/2022
DHAVAL HITESHKUMAR SANGHAVI	eChallan		MH011174556202122E	30000	RF	0005357741202122	04/01/2022
	DHC		0401202209390	2000	RF	0401202209390D	04/01/2022
	DHC		0401202212122	300	RF	0401202212122D	04/01/2022

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-
वसाई क्र. ५

वसाई क्र.-५
वसाई क्र. १०९ / २०२२
६४६८

COLOUR PRINT



दस्त गोधबारा भाग-1

वसई 5
दस्त क्रमांक: 109/2022

दिनांक: 04 जानेवारी 2022 6:00 म.न.
दस्ता क्रमांक: वसई 5 /109/2022
मूल्य: रु. 38,98,000/-
मुद्रांक शुल्क: रु. 1,67,700/-

मोबदला: रु. 62,93,000/-

पावती दिनांक: 04/01/2022

पावती: 118

मादरकरगाराचे नाव: ममता अश्विनकुमार शर्मा - -

रु. 30000.00

नोंदणी फी

रु. 1300.00

दस्त हानाळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 65 + 2 = 67

एकूण: 31300.00

दि. मर. दु. नि. वसई 5 यांचे कार्यालय
दि. 109 वर दि. 04-01-2022
सम. 5:58 म.न. या हजर केला.

M. Ashang
दस्त हजर करणाऱ्याची मंडी:

कमी पडलेली पाने फी
रक्कम..... २०१/- अक्षरी..... शिळीय
पावती क्र..... १२५ दिनांक..... ०१/०१/२०२२
रोजी ने वसूल केली

सह दुय्यम निविदा क्र. ५
वसई क्र. ५

सह दुय्यम निविदा क्र. ५
वसई क्र. ५

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा म्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उपखंड (दोन) मध्ये नमूद न
केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिफ्टा क्र. 1 04 / 01 / 2022 05 : 58 : 30 PM ची वेळ: (सादरीकरण)
शिफ्टा क्र. 2 04 / 01 / 2022 05 : 59 : 30 PM ची वेळ: (फी)

COLOUR PRINT

दस्त एवज सीमा जोडलेले कागदपत्र फुकटुबळक
फॉटो व्यक्ती इत्यादी घनावट आढळून आल्यास
त्याची संपूर्ण जबाबदारी पहाकाराची राहिल.

M. Ashang
शिबुन घेणार
फी

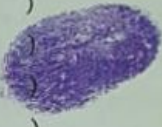
D. Sanyal
शिबुन घेणार
फी





वसाई क्र.-५
दस्ता क्र. १०९ / २०२२
१२ / ६०

IN WITNESS WHEREOF the Vendor and the Purchasers have set and subscribed their respective hands, the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by)
the within named "the VENDOR")
MR. DHAVAL H. SANGHAVI)



In the presence of)
1. )
2. )



SIGNED, SEALED AND DELIVERED by)
the within named "the PURCHASER/S")
MAMTA ASHWINKUMAR SHARMA)



M. Ashwinkumar



SUNNY ASHWIN SHARMA)

In the presence of)
1. )
2. )

COLOUR PRINT



04/01/2022 8 02:07 PM
दस्तावेज क्रमांक: बमई5/109/2022
दस्तावेज प्रकार: -कारगनामा

- पत्रकारांचे नाव व पत्ता
नाव: धवल शिंदे/कुमार शर्मा -
पत्ता: प्लॉट नं.: - , भाळा नं.: - , इमारतीचे नाव: ए-401, पीरज
नेविंदेनी, एम. जि. रोड, वाडिकरी प. , ब्लॉक नं.: - , रोड नं.: - , महागट,
बुम्बई.
पिन नंबर: GNAPS8972L
- नाव: ममता अश्विनकुमार शर्मा -
पत्ता: प्लॉट नं.: - , भाळा नं.: - , इमारतीचे नाव: ए-203, राम
राीय, बकाई, मधुवन टाऊनशिप, गोविंदगे, बमई पु. , ब्लॉक नं.: - , रोड नं.: - , महागट, ठाणे.
पिन नंबर: AEBPS8173D
- नाव: ममी अश्विन शर्मा -
पत्ता: प्लॉट नं.: - , भाळा नं.: - , इमारतीचे नाव: ए-203, राम
राीय, बकाई, मधुवन टाऊनशिप, गोविंदगे, बमई पु. , ब्लॉक नं.: - , रोड नं.: - , महागट, ठाणे.
पिन नंबर: CPZPS9222L

पत्रकारांचा प्रकार

प्रायाचित

अक्षरपत्राचा ठप्पा

D. Sanghani
M. Ashwin
S. Mami

दस्तावेज संग्रहण कर्मचारी न्यायालयीन कारगनामा चा दस्तावेज कर्मचारीने दिल्याचे कडुन करतात.
दिनांक: 3 वी वेळ: 04 / 01 / 2022 06 : 01 : 04 PM

दस्तावेज संग्रहण कर्मचारीने दिल्याचे कडुन करतात की न दस्तावेज कर्मचारीने दिल्याचे कडुन करतात. ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- नाव: धवल शर्मा -
वय: 28
पत्ता: बमई प.
पिन कोड: 401202
- नाव: निवेश शर्मा -
वय: 55
पत्ता: बमई प.
पिन कोड: 401202

प्रायाचित

अक्षरपत्राचा ठप्पा

D. Sharma
N. Sharma

दस्तावेज क्र. 4 वी वेळ: 04 / 01 / 2022 06 : 01 : 41 PM

दस्तावेज क्र. 5 वी वेळ: 04 / 01 / 2022 06 : 01 : 50 PM मोदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेज एकूण ६७७ ठेके
असून, त्यास पुस्तक क्रमांक १ चे १०९ क्रमांकावर नोंदवला

सह दुय्यम न्यायालयीन कारगनामा क्र. ५

COLOUR PRINT

दि. 04/01/2022

सह दुय्यम न्यायालयीन कारगनामा क्र. ५

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
MAMTA ASHWINKUMAR SHARMA	eChallan	69103332022010417858	MH011181993202122E	167700.00	SD	0005359281202122	04/01/2022
MAMTA ASHWINKUMAR SHARMA	eChallan		MH011181993202122E	30000	RF	0005359281202122	04/01/2022
	DHC		MH011181993202122E	1300	RF	04012022092900	04/01/2022



Stamp Duty [RF:Registration] Document Handling Charges
Scanned Document for correctness through the scanner. Your rights as Registrants
print immediately after registration. Do not write to us at feedback.isarita@gmail.com

बसई क्र.-५
दस्ता क्र. ७०९ / २०२२
७१ / ६७

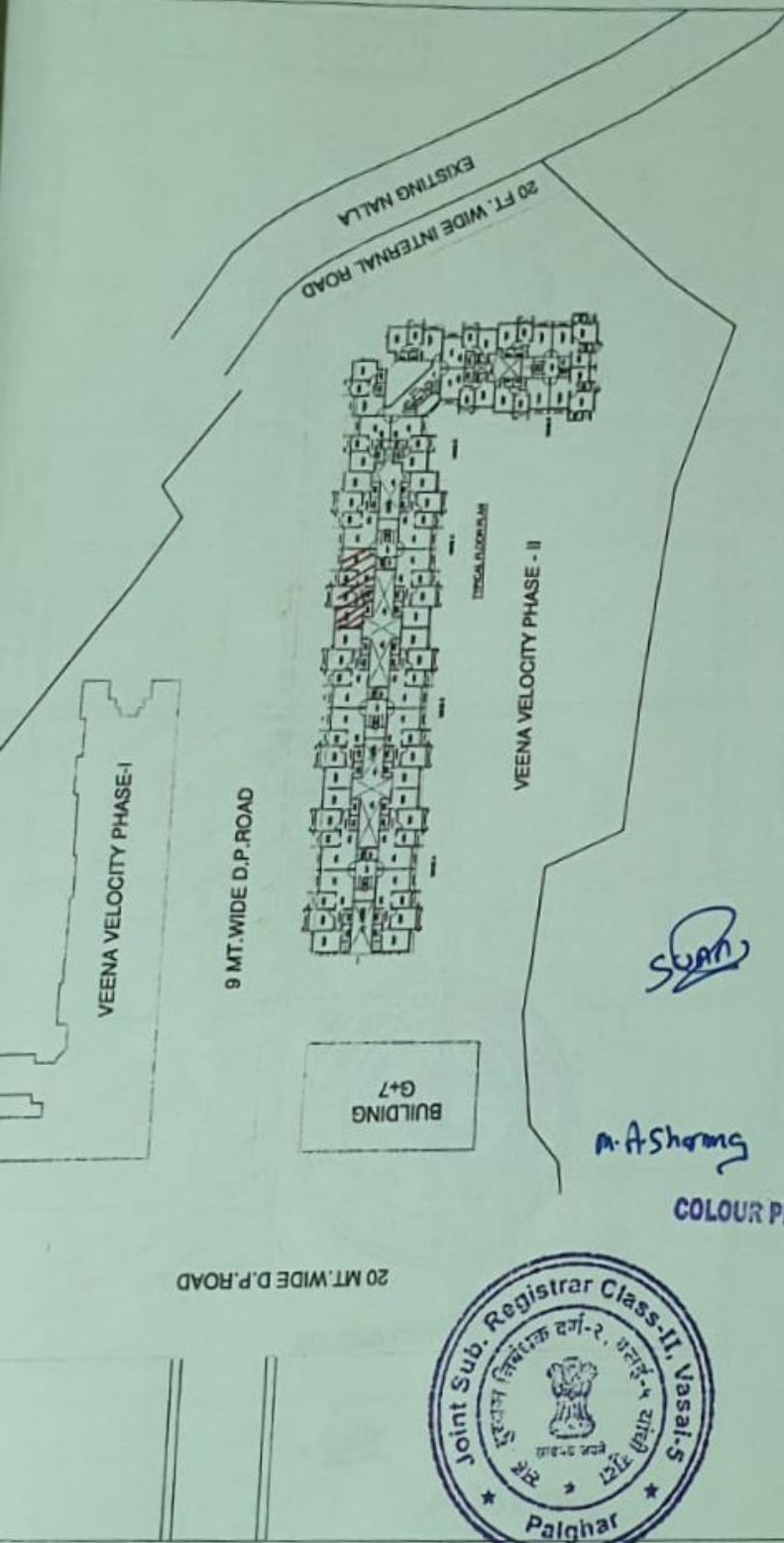
- 7) The Vendor hereby declares that he has in no way created any charge, claim or lien on the said Flat and that the said Flat hereby agreed to be sold is free from all, charge, mortgage and encumbrances.
- 8) The sale shall be completed against payment of the total consideration of Rs.62,93,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Ninety Three Thousand Only) by the Purchaser/s and the Vendor shall give the possession of the Flat subject to the receipt of full consideration amount.
- 9) The Purchaser/s agree that upon making the full and final payment towards the sale consideration he/she/they shall be bound to voluntarily become member/s of the Registered Society which shall be formed and shall be bound and liable pay all the outgoing/maintenance charges, taxes, cesses, etc. as may be applicable from the date of possession/Agreement in accordance with the demand raised through bills/invoices/demand notes by the managing committee of the Registered Society and transfer charges as may be applicable from time to time for transfer of ownership of the said flat in his/her/their name.
- 10) The Vendor hereby declare that subject to the payment and realization of full and final sale consideration he shall raise no objection for the Purchaser/s to be admitted as a Member of the Registered Society and for the share certificate pursuant to the said Flat to be endorsed/issued in his/her its name by the office bearers of the Registered Society.
- 11) The under article 5[g-a][ii] of Schedule I to the Bombay Stamp Act on a Conveyance of Property by the purchaser/s under the said Article to the subsequent purchaser, the duty chargeable for Flat under the said Article shall be adjusted against the duty chargeable on the Article 25 after keeping the balance of one hundred rupees, if such transfer or assignment is made within a period of One Year from the date of the Agreement, if on adjustment no duty is required to be paid then minimum duty for the Agreement shall be rupees one hundred. AND NOW the present Vendor has duly paid Stamp duty amount of Rs.2,52,000/- on the Value Amount of Rs.42,00,000/- hence present consideration amount of Agreement is Rs.62,93,000/- therefore the Purchaser hereby pays Stamp duty amount of Rs.1,67,600/- + 100/- = Rs.1,67,700/- and registration fees of Rs.30,000/- on this present Agreement.



COLOUR PRINT

M. A. Sharma

वसई क्र.-५
 दास्ता क्र. १०९ / २०२२
 १०१ ए



VEENA VELOCITY PHASE - I
 VASAI (WEST)

TYPICAL FLOOR PLAN

DHAVAL H. SANGHAVI
D. Sanghavi
 VENDOR

PURCHASER SIGNATURE



M. A. Sharma

COLOUR PRINT

WING :- C
 FLAT NO :- 211
 FLOOR :- Second

वसाई क्र.-५	8
दस्ता क्र. १०८	/२०२२
१३	100 RECEIPT

RECEIVED from the Within-named Purchaser/s **MAMTA ASHWINKUMAR SHARMA AND SUNNY ASHWIN SHARMA**, a sum of **Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)** being the amount of Earnest Money/Booking Amount towards part payment as within mentioned, required to be paid by them to us in respect of Flat No. 211 admeasuring 591.37 Sq.ft carpet area on "Second" Floor in Wing "C", constructed in the building known as "VEENA VELOCITY PHASE II" constructed on land situated at Village - Diwanman, Taluka Vasai, District - Palghar.

DATE	CHQ/D.D. NO.	DRAWN ON	TOTAL
15/10/2021	000034	Bassein Catholic Co. Op. Bank Ltd., Vasai East	Rs.1,00,000/-
		Total :- Rs.1,00,000/-	

Rs.1,00,000/-

I SAY RECEIVED

MR. DHAVAL H. SANGHAVI

D. Sanghavi

VENDOR

COLOUR PRINT



2 दस्तावेज क्र.-4
दस्तावेज क्र. 902 / 2022
110

WHEREAS:-

a) By Agreement for Sale dated 04/01/2022 registered under Vasai S/ 107 / 2022 registered on 04/01/2022, duly executed between M/s. Nikunj Developers (therein referred to as Promoter), hereinafter referred to as "Original Developer" and Mr. Dhaval H. Sanghavi (therein referred to as "Purchaser") where the said original Developers sold and transferred to the said Purchaser a Flat No. 211 admeasuring 591.37 Sq.ft carpet area on "Second" Floor in Building "C", constructed in the building known as "VEENA VELOCITY PHASE II" constructed on land bearing S. No. 91, H.No.2, S.No. 96, H.No. 1,2,3, 108, H.No.5,6,7,8,9, 19, S.No. 110, H.No. 10, S. No. 113, H. No. 1,2,3, of Village Diwanman and S. No. 192 of Village Chulne within the registration district of Vasai District- Palghar (hereinafter referred to as "Flat") for terms, conditions and consideration mentioned therein.

b) The Vendor have paid full consideration of Rs.42,00,000/- (Rupees Forty Two Lakhs only) to M/s. Nikunj Developers and is in the possession of the said Flat and accordingly the Vendor is entitled to sell, transfer, and assign all his rights, title and beneficial interest in the said Flat.

c) On demand from the Purchaser/s, the Vendor has given inspection and made full and complete disclosures of all such deeds and documents which were incidental and ancillary to the said Flat and Purchaser/s hereby represent that he/they have found the same to be satisfactory and have thus accepted the title of the said Flat as clear and marketable and free from any reasonable doubts and encumbrances further parties have personally inspected the said flat and is satisfied with the quality of construction and amenities and have also jointly measured the area of the said flat and agreed and confirm the same as 591.37 Sq. Ft. equivalent to 54.91 Sq. Mtrs. carpet area, (said area) notwithstanding anything mentioned herein said area and amenities provided by the said Original Developer shall be undisputable for all time herein after.

d) The different Flats / Shops Purchaser/s in the said Building i.e. Veena Velocity Phase II have yet to form a Registered Society, and presently the Management and Affairs of the said building is being managed by the said Original Developers viz. M/s. Nikunj Developers.

e) The Purchaser/s has/have duly verified the title of the Vendor to the said Flat as aforesaid and only after having satisfied himself/herself and himself about the same have agreed to purchase the said Flat from the Vendor and Vendor on the basis of representations of the Purchaser/s herein have agreed to sell, transfer, and assign her right, title and beneficial interest in the

COLOUR PRINT

Sanghavi

Sanghavi

M. N. Sharma

वसई क्र.-५
दस्ता क्र. १०८ / २०२२
८१६०

said flat subject to terms and conditions of the said Agreement for sale dated 04/01/2022 on "as is where is basis" and for such terms and conditions as mentioned herein.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS: -

1. That the Vendor hereby agrees to sell, transfer, and assign his right, title and beneficial interest in the said Flat No. 211, admeasuring 591.37 Sq. Ft. equivalent to 54.94 Sq. Mtrs. carpet area on the "Second" Floor in Wing "C", situated at Village Diwanman and Chulne Vasai, Dist. Palghar subject to terms and conditions of the said Agreement for sale dated 04/01/2022 on "As is where is basis" and as more particularly shown by red colour hatch on the concerned floor hereto marked and annexed as Annexure "B"; more particularly described in the First Schedule hereunder for total consideration of Rs.62,93,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Ninety Three Thousand Only) to be paid in the following manner:-

a) A sum of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) paid as an earnest money on or before the execution of this presents as per the following details:

DATE	CHQ/D.D. NO.	DRAWN ON	TOTAL
15/10/2021	000034	Bassein Catholic Co. Op. Bank Ltd., Vasai East	Rs.1,00,000/-
		Total : - Rs.1,00,000/-	Rs.1,00,000/-

The Vendor doth hereby confirm and acknowledge the same.

b) Balance sum of Rs.61,93,000/- (Rupees Sixty One Lakhs Ninety Three Thousand Only) to be paid by the Purchasers to the Vendor within 30 days from the execution of this presents ("Balance Consideration"), time being the essence of this Contract; and Simultaneously with receipt of Balance Consideration the Vendor shall deliver the possession of the said Flat on as is where is basis to the Purchaser/s.

c) It is mutually understood and agreed between the Vendor and the Purchaser/s that in the event if there is any delay on the part of the Purchasers to pay the balance consideration to the Vendor as aforesaid then in that event Purchaser/ shall be given further grace period of 30 days subject to Purchase under an obligation to pay interest @ 12% per annum, on balance amount, to the Vendor for such Grace period and in the event of failure to pay balance consideration amount in said grace period then in that case this agreement will ipso facto comes to an end without any further

COLOUR PRINT

SUAN

M. A. Shroong

D. Sarghani

वसई क्र. ४५
दस्ता क्र. १०९ / २०२२
९१६

notice and amount paid till that date shall be forfeited and accordingly the Purchaser/s will not hold any legal right, claim or interest of any sort in the said Flat and against the Part Consideration amount paid and Vendor shall be free to sell the Said flat to any third party as he may desire or otherwise deem fit and proper which Purchaser hereby specifically agrees.

2) The Purchaser/s hereby confirm that he/they shall be ready with pre-sanction letter of Finance, in case of Bank loan or otherwise with Finance well in advance as any delay due unavailability of Finance, sanction of loan from bank, ineligibility issue etc shall not be considered as a ground for delay and consequences as mentioned in clause 1 and sub-clauses shall be applicable.

3) The Purchaser/s agrees and undertakes to comply with the Agreement for Sale dated 04/01/2022 and all the stipulations, terms, conditions and covenants contained therein including payment of all the maintenance charges, including advance maintenance charges to be paid to the said Original Developers either through Vendor or directly to the said Original Developers as may be instructed by the Vendor, municipal taxes, other outgoings and various deposits or any other charges of whatsoever nature in respect of the said Flat.

4) The Purchaser/s is/are aware of the fact that he is purchasing the said Flat from the Vendor on "as is where is basis" and Vendor shall be liable to handover the Said Flat with amenities he received from the said Original Developers Viz. M/s. Nikunj Developers and he shall not be responsible for amenities provided or quality of construction etc. and the Purchaser/s hereby declare that he/they have gone through the all project details provided by the said M/s. Nikunj Developers and accordingly have agreed to purchase the said Flat from the Vendor and are aware that their arrangement with Vendor shall always be subject to management between said M/s. Nikunj Developers i.e. the said Original Developers and the Vendor herein.

5) The Purchaser/s have prior to the execution of these presents investigated the Title of the said Flat and the Vendor have gone through inspection of the documents i.e. the said Agreement for Sale dated 04/01/2022 to the Purchaser/s and the said Purchaser/s have found the same to be satisfactory and have thus accepted the title of the said Flat as clear and marketable.

6) The Purchaser/s hereby agrees that the said Flat is intended and shall be used for residential purpose or the standard use only and the Purchaser/s shall not use the said Flat of any part thereof for any other purposes, whatsoever, other than the standard applicable use.



Banghari

SWAP

M. A. Sh

COLOUR PRINT

दस्तावेज क्र.-५
दस्तावेज क्र. ११८ / २०२३
३ १ ६४

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म. ग. पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजामधील मिळकत हि फ सवणूकद्वारे अथवा दुसऱ्या व्यक्ती होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदा/कब्जेदार हितसंबंधीन व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारधारकपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्ताऐवजवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांच मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्ण पणे जाणीव आहे.

COLOR PRINT

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक /बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लागू/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमुद अन्वयेच्या वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्तऐवज लिहून देण्यात आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार



(Signature)

(Signature)



वसई क्र.-५
दस्ता क्र. १०९ / २०२२
२/६७



CHALLAN
MTR Form Number-6

ARN	MH011181993202122E	BARCODE		Date	04/01/2022-17:12:36	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	VSI5_VASAI NO 5 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No. (If Applicable)					
Location	PALGHAR	Full Name	MAMTA ASHWINKUMAR SHARMA				
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 211 C WING SECOND FLOOR VEENA				
		Premises/Building	VELOCITY PHASE II				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
30046401 Stamp Duty	167700.00	VILLAGE DIWANMAN AND CHULNE TAL VASAI			
30063301 Registration Fee	30000.00		DIST PALGHAR		
					4 0 1 2 0 2

Remarks (If Any)	
SecondPartyName=DHAVAL H SANGHAVI-	

Amount In	One Lakh Ninety Seven Thousand Seven Hundred Rupee
Words	s Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	69103332022010417858	2722224302
Bank		Bank Date	RBI Date	04/01/2022-17:13:29	Not Verified with RBI
Branch		Bank-Branch	IDBI BANK		
Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 989043
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी केवल दृश्य निबंध कार्यालय नोंदणी कार्यालयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

COLOUR PRINT

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
(IS)-534-109		0005359281202122	04/01/2022-17:59:49	IGR545	300

वसई क्र.-५
दस्ता क्र. ११९ /२०२२
E 1 Ew

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ व परिशिष्ट 'अ' मधील अनुच्छेद ५ (ग.अ.) नुसार सदर वस्तातील मुद्रांक शुल्क रु २१००००/- वस्त क्र. १०७/२०२२ वसई-५ मध्ये समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.



सायबरी
०५/०१/२२
वसई क्र. ५

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT MADE AT PALGHAR this 04th day of January, 2022
BETWEEN

MR. DHAVAL HITESHKUMAR SANGHAVI, Indian Inhabitant, aged about 24 Years, having address at: A-401, Dheeraj Presidency, M.G. Road, Kandivali (W), Mumbai - 400 067 hereinafter referred to as "THE VENDOR" (which expression shall unless contrary to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his/her/their respective heirs, executors and administrators and/or persons deriving title under or through him/her/them and his/her/their permitted assigns) of the One Part;

AND

1) MAMTA ASHWINKUMAR SHARMA AND 2) SUNNY ASHWIN SHARMA Indian Inhabitant/s having his/ her/ their address at A-203, Ram Rahim , Accord, Madhuban Township , Gokhiware, Vasai East, Thane - 401208, hereinafter called "THE PURCHASER/S"(which expression in case of individuals shall so far as the context admits, be deemed to mean and include his/her/their respective heirs, executors and administrators and/or persons deriving title under or through him/her/them and his/ her / their permitted assigns of the Other Part.

COLOUR PRINT

SUNNY

M.A. Sharmang

D. Sanghavi

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAMTA ASHWINKUMAR SHARMA	eChallan	69103332022010417858	MH011181993202122E	167700.00	SD	0005359281202122	04/01/2022
2	MAMTA ASHWINKUMAR SHARMA	eChallan		MH011181993202122E	30000	RF	0005359281202122	04/01/2022
3		DHC		0401202209290	1300	RF	0401202209290D	04/01/2022

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

COLOUR PRINT

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ५



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		04 January 2022, 05:27:11 PM				
Valuation ID वसई 5	202201046144					
मूल्यांकनाचे वर्ष जिल्हा मूल्य विभाग उप मूल्य विभाग क्षेत्राचे नाव	2021 पालघर तानुका : वसई 10-रहिवास व इतर तत्सम अन्वयेय वापरातील जमिनी Vasai-Virar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. मू. क्रमांक :				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. एवढी जमीन	निवासी सदनिका 59100	कचराळय 67700	दुकाने 81500	औद्योगिक 67700	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्ववाहन सुविधा	65.95 चौ मीटर 1-आर सी सी आहे	मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे वय - मजला -	निवासी सदनिका 0 TO 2वर्ष 1st To 4th Floor	मिळकतीचा प्रकार- मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	बांधीव Rs.59100/-	
Sale Type - First Sale	Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ = (59100 * (100 / 100)) * 100 / 100 = Rs.59100/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील घमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 59100 * 65.95 = Rs.3897645/-					
Applicable Rules	= 3, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळाघराचे मूल्य + गेड्डेनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + जगतच्या गट्टीचे मूल्य(खुली झाल्कती) + वरील गट्टीचे मूल्य + बंदिस्त बाहून तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोंवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त झाल्कती + स्वयंपासित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 3897645 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.3897645/- = □ अडतीस लाख सत्त्याण्णव हजार सहा शे पंचेचाळीस /-					

5.9ai

Home Print

COLOUR PRINT

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ५

वसई क्र.-५
दस्त क्र. १०९ /२०२२
१ / ए



दस्तावेज क्र.-५
दस्त क्र. १०८ / २०२२
२ / ६७

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल : सन - २०२१

१. दस्ताचा प्रकार : **AGREEMENT FOR SALE** अनुच्छेद क्रमांक 59aii
२. तालुका : **VASAI**
३. गावाचे नाव : **DIWANMAN & CHULNE**
४. सर्व्हे नं. **DIWANMAN 91,96,108,110,113 & CHULNE 192**
५. मूल्य दरविभाग (झोन) : **10** दर :- **रु. 59,100/- चौ.मी.**
६. मिळकतीचा प्रकार : **FLAT**
७. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ: **591.37 Sq. Ft. Carpet.**
८. मजला क्रमांक : **2ND FLOOR**
९. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : **रु. 38,98,000/-**
१०. दस्तमध्ये दर्शविलेला मोबादला : **रु. 62,93,000/-**
११. देय मुद्रांक शुल्क : **रु. 1,67,700/-** भरलेले मुद्रांक शुल्क : **रु. 1,67,700/-**
१२. देयक नोंदणी फी : **रु. 30,000/-**

SD - 377600 ✓
 59aii - (C) 210000 ✓
 Diff - ~~167600~~
 167700 ✓

COLOUR PRINT



सह दुय्यम निबंधक वसई १

534/109

Tuesday, 04 January 2022 7:07 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 125 दिनांक: 04/01/2022

गावाचे नाव: -दिवाणमान-बुळणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बसई5-109-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणान्याचे नाव: ममता अश्विनकुमार शर्मा - -
वर्णन

दस्त हाताळणी फी

₹. 40.00

पृष्ठांची संख्या: 2

एकूण:

₹ 40.00

COLOUR PRINT

Joint Sign. Vasai-5

1); देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.40/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0401202214315 दिनांक: 04/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

गावाचे नाव : चुळणे

हा दस्त्यामध्ये वेगवेगळ्या गावातील मिळकती असून अंदाज व प्रत्येक गावासाठी स्वतंत्र सूची क्र. 1 आहे.

विनिष्काचा प्रकार	करारनामा
सोबदना	6293000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बनिवटपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते सुट करावे)	3898000
भू-भाषण पोटहिंग्या व पारक्रमक(अमन्याम)	1) पानिकेचे नाव:वमई विराग महानगरपालिका इतर वर्धन ., इतर माहिती: गाव सीजे दिवाणमान,गा.वमई,जि.पालघर येथील सर्वे नं.91,हि.नं.2,सर्वे नं.96,हि.नं.1,2,9,सर्वे नं.108,हि.नं.5,6,7,8,9,19,सर्वे नं.110,हि.नं.10,सर्वे नं.113,हि.नं.1,2,3,ब गाव सीजे चुळणे सर्वे नं.192,सदनिका क्र.211,दुसरा मजला सी विंग,बीणा बेलोमिटी फेम-2,वमई प.,क्षेत्र 54.94 चौ.मी,म्हणजेच 591.37 चौ.फुट कार्पेट मन्मिटी वमई प हि मिळकत. (करारनामा दस्त क्र.वमई-5-107/2022, दि. 04/01/2022 सु.शु.अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 5-g-b(ii) अन्वये देण सु.शु.377580/- वजा जाता ग्रेडपी-167580+100 शिल्लक सु.शु.र.210000/- या दस्त्यामध्ये समायोजित केलेले आहे)((Survey Number : गाव सीजे दिवाणमान सर्वे नं.91,हि.नं.2,सर्वे नं.96,हि.नं.1,2,9,सर्वे नं.108,हि.नं.5,6,7,8,9,19,सर्वे नं.110,हि.नं.10,सर्वे नं.113,हि.नं.1,2,3, ब गाव सीजे चुळणे सर्वे नं.192. ;))
क्षेत्रफळ	1) 591.37 चौ.फुट
आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तावेज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या कारणाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश अमन्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धवल हितेशकुमार संघवी -- वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-401,धीरज प्रेमिडेमी,एम .जि.रोड,कादिबनी प. , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-GNAPS8972L
दस्तावेज करून देणा-या पक्षाकाराचे व किंवा गाणी न्यायालयाचा ठुकुमनामा किंवा आदेश न्यायम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ममता अश्विनकुमार शर्मा -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-203,राम रहीम,अर्कोई,मधुवन टाऊनशिप,मोखिवरे,वमई पू. , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 नं:-AEBPS8173D 2): नाव:-मश्री अश्विन शर्मा -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-203,राम रहीम,अर्कोई,मधुवन टाऊनशिप,मोखिवरे,वमई पू. , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 नं:-CPZPS9222L
दस्तावेज करून दिव्याचा दिनांक	04/01/2022
दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2022
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	109/2022
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	167700
बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000

COLOUR PRINT

कनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

गावाचे नाव : दिवाणमान

या दस्तानामध्ये वेगवेगळ्या गावातील विवाहानी अंतर्भूत आहेत व प्रत्येक गावासाठी स्वतंत्र सूची क्र. १ आहे.

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोंबटना	6293000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने समुद कराचे)	3898000
(4) भू-गापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: वमई विहार महानगरपालिका इतर वर्णन : ((Survey Number : - :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा टुकुयनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-धबन शिनेशकुमार संघवी - - बय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-401,धीरज प्रेमिडेगी,एम .जि.रोड,कादिबली प. , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पंत नं:-GNAPS8972L
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा टुकुयनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ममता अश्विनकुमार शर्मा - - बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-203, राम रहीम,अर्काई,मधुवन टाऊनशिप,गोखिले,वमई पू. , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 नं:-AEBPS8173D 2): नाव:-मध्री अश्विन शर्मा - - बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-203,राम रहीम,अर्काई,मधुवन टाऊनशिप,गोखिले,वमई पू. , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 नं:-CPZPS9222L
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	04/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	109/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	167700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

COLOUR PRINT



पॉकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

गावाचे नाव : चुळणे

या दस्तानामध्ये वेगवेगळ्या गावातील मिळवली असलेल्या आदेश व अन्यक गावाभाटी स्थानक सूची क्र. 2 आहे.

गावाचा प्रकार	करारनामा	
पत्ता	4200000	
आगावाच(बाडेपट्टवाच्या पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने आहे)	3898000	
आपण, पोस्टलिम्बा व घरक्रमांक(जमग्याम)	1) पालिकेचे नाव:बसई विरार महानगरपालिका इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव दिवाणमान,ना.बसई,जि.पानधर येथील सर्वे नं.91,हि.नं.2,सर्वे नं.96,हि.नं.1,2,9,सर्वे नं.108,हि.नं.5,6,7,8,9,19,सर्वे नं.110,हि.नं.10,सर्वे नं.113,हि.नं.1,2,3,व गाव मोजे चुळणे क्र.211,दुसरा मजला सी विंग,बीणा वेनोमिटी फेम-2,बसई प.,क्षेत्र 54.94 चौ.मी म्हणजेच 591 सनमिटी बसई प हि मिळकत.((Survey Number : गाव मोजे दिवाणमान सर्वे नं.91,हि.नं.2 नं.96,हि.नं.1,2,9,सर्वे नं.108,हि.नं.5,6,7,8,9,19,सर्वे नं.110,हि.नं.10,सर्वे नं.113,हि.नं.1,2 चुळणे सर्वे नं.192. ;))	
वपळ	1) 591.37 चौ.फूट	
आतणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.		
आपण व करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या गावे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आगावा किंवा आदेश अगग्याम,प्रतिवादिचे पत्ता.	1) नाव:-ये.निकुंज डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हवेश एन.संधवी तर्फे कु.मु.म्हणून राजेश बाळकृष्ण पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: निकुंज मिश्रेचर,मानव मंदिर,अवाडी रोड,बसई प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AABFN5346D	
आपण व करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा ती न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश आगावा,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-धवल हितेशकुमार संधवी - - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रेमिडेसी,एम .जि.रोड,कादिवली प., ब्लाक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-4000 GNAPS8972L	
आपण व करून दिव्याचा दिनांक	04/01/2022	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2022	
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	107/2022	
राज्याभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	252000	
राज्याभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	

COLOUR PRINT

करनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area

उसई क्र.-५
दस्त क्र. 909 / 2022
६२ / ६०



LT E-Bill



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कं. लि.

वसई क्र.-५
लि. ११७ / २०२२
११७ / ११५

HSN code 27160000

वीज पुरवठा देयक माहे: NOV-2021

Website: www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K12B
GST NO (GGN): 000001392949362

क्रमांक: 001690440047

DEVELOPERS

FLAT NO C/211 VEENA VELOCITY PHASE -II VASAI PALGHAR Vasai-Virar 401202
98*****46***pesh@veenadevelopers.com

द्वारे:

देयक दिनांक: 22-NOV-21
देयक रक्कम रु: 130.00

देय दिनांक: 13-DEC-21
या तारखे नंतर भरल्यास: 140.00

रिडिंग युनिट: 4697 :VASAI RD. WEST S/DN.
दर संकेत: 090 LT-I (B) Residential 1Ph
ग्राहक नं: 00000000
प्री.सी./वक्र+मार्ग-क्रमांक/डि.टी.सी.: 5 / 13-0501-0493 /4697182
मिटर क्रमांक: 07641524696
रिडिंग धुप: P5

पुरवठा दिनांक: 03-Jan-19
मंजूर भार: 1 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 1,000.00
चातु रिडिंग दिनांक: 16-NOV-21
मागील रिडिंग दिनांक: 16-OCT-21

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चातु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
6	6	01	0	0	0

NORMAL
Bill Period: 1.03 Month(s) /

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18001023435
1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधी नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-
www.mahadiscom.in >
ConsumerPortal > CGRF
यावर उपलब्ध आहे.

COLOUR PRINT

महत्वाचे :
१. छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करणाने <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php>
२. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्स व ड्यूटीज वगळून)
३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -<https://consumerinfo.mahadiscom.in/> पेपे भेट द्या.
४. पुढील महिन्याची रीडिंग साधारणतः 16-12-2021 ह्या तारखेला होईल.
विशेष संदेश :
* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत धमणधनी क्र.98*****46 आहे. आपला धमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ <https://consumerinfo.mahadiscom.in/> पेपे भेट द्या.
* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा कराताना संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये.
टॅक्ण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

स्वळपत्र वित्तीय युनिट:	4697	ग्राहक क्रमांक:	001690440047	प्री.सी.:	P5	दर:	090
अंतिम तारीख	13-DEC-21						
बँकेची स्थळपत्र	डिटीसी क्र.:			4697182			
या तारखे पर्यंत भरल्यास	या तारखे नंतर भरल्यास			01-DEC-21			
				13-DEC-21			
अंतिम तारीख				13-DEC-21			
				01-DEC-21			

<https://wss.mahadiscom.in/wss/wss>

534/109

Tuesday, January 04, 2022
5:59 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 118 दिनांक: 04/01/2022

गावाचे नाव: चुळणे, दिबाणमान
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बसई5-109-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: ममता अश्विनकुमार शर्मा - -

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 1300.00
पृष्ठांची संख्या: 65

एकूण: रु. 31300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेन प्रिंट, सूची-२ अदाजे
6:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S. P. S. Sai-5

वाजार मुल्य: रु. 3898000/-

मोबदला रु. 6293000/-

भरवलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 167700/-

COLOUR PRINT

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1300/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0401202209290 दिनांक: 04/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

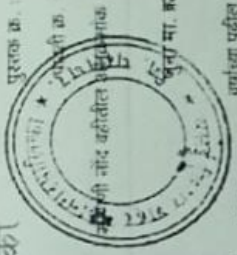
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011181993202122E दिनांक: 04/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

M. A. Sharma

देयक क्र. : 45879
 प्रमाण क्र. : दिवाणमान ४
 माहसमता क्र. : VN25/62228/90
 मालकाचे / मोगवटदाराचे नाव : निजुंज डेव्हलपर्स/
 पत्ता : सी 211, बीणा बेलोगिरी फेज 2, सनसिटी, दिवाणमान, नवपर-माणिकपूर -
 रावळन रु. : 9612 अहरी रणचे

वसई-विरार शहर महानगरपालिका
 करांची पावती
 विभागीय कार्यालय, नवपर-माणिकपूर
 नियम क्र ७८(१), ८३(१), ८५, ८६(१), व ९६(१) परा



पुरतक क्र. : ३४२१-२२
 अहरी क्र. : 1092
 मुद्रा मा. क्र. : 5861

2021-22
 यवका पुढील करावयात

करांचे नांव / तपशिल	Payable Amount / अहरी रकम	घालू (रु.)	एकूण (रु.)	यकबाकी (रु.)	घालू (रु.)	एकूण (रु.)
एकत्रित मालमत्ता कर	6894	36894	10341	6894	0	6894
शिक्षण उपकर	1378	1378	2067	1378	0	1378
रोजगार हमी उपकर	230	0	0	0	0	0
वृक्ष कर	100	45	45	230	0	230
अग्निशमन उपकर	360	180	50	100	0	100
विशेष स्वच्छता कर	0	180	540	360	0	360
शास्ती कर (अन. बांधकाम)	0	0	0	0	0	0
शास्ती कर (२%) ४१ अन्वये	0	0	0	0	0	0
उपभोक्ता कर	650	0	1250	650	0	650
व्या./व्या.व.व.व.व.पी	0	0	0	0	0	0
अतिरिक्त जमा	9612	5081	14693	9612	0	9612
एकूण	9612	5081	14693	9612	0	9612
बटा गूट	9612	5081	14693	9612	0	9612
एकूण	9612	5081	14693	9612	0	9612



वसई क्र.-५
 दस्ता क्र. १०० / २०२२
 ११२ / ११५

दि. : 01/07/2021
 बँक : Ratnekar Bank
 वसई-विरार शहर महानगरपालिका

COLOUR PRINT

माहसमता / अहरी क्र. : 983542
 दि.क्र. : 01/07/2021

ment Details

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
DHAVAL HITESHKUMAR SANGHAVI	eChallan	69103332022010416646	MH011174556202122E	252000.00	SD	0005357741202122	04/01/2022
DHAVAL HITESHKUMAR SANGHAVI	eChallan		MH011174556202122E	30000	RF	0005357741202122	04/01/2022
	DHC		0401202209390	2000	RF	0401202209390D	04/01/2022
	DHC		0401202212122	300	RF	0401202212122D	04/01/2022

Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

COLOUR PRINT

सह दुय्यम दिग्धक वग-२
वसई क्र. ५



मल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID वसई	202201046144		04 January 2022,05:27:11 PM			
मल्यांकनाचे वर्ष जिल्हा मूल्य विभाग उप मूल्य विभाग क्षेत्राचे नाव	2021 पालघर ता.वसई 10-रहिवास व इतर तत्सम अन्वेष वापरातील जमिनी Vasai-Virar Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. शुची जमीन 23000	निवासी सदनिका 59100	कार्यालय 67700	दुकाने 81500	औद्योगिक 67700	सोजमापनाचे एकक चौ मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- बांधकामाचे वर्गीकरण- उदववाहन सुविधा		मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे वय - मजला -	निवासी सदनिका 0 TO 2वर्षे 1st To 4th Floor	मिळकतीचा प्रकार- मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	बांधीव Rs.59100/-
Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ.मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा.यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ = (59100 * (100 / 100)) * 100 / 100 = Rs.59100/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 59100 * 65.95 = Rs.3897645/-						
Applicable Rules = 3, 18, 19						
एकवित्त अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + लष्कराचे मूल्य + मेट्रोनाईट मजला क्षेत्र मूल्य + लग्नध्या सध्याचे मूल्य(खुली बाळकजी) + वरील सध्याचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळकजी + स्वयंपूर्णित वाहनतळा = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 3897645 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.3897645/- = <input type="checkbox"/> अडतीस लाख सत्याण्णव हजार सहा शे पंधेचाळीस /-						

Home Print

साह दुय्यम निवेदन क्र. 2
वसई क्र. 4

COLOUR PRINT

वसई क्र.-4
दस्त क्र. 906 / 2022
9 / 994



उसई क्र.-५
दस्त क्र. 700 / २०२२
3 1997

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म. रा. पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजामधील मिळकत हि फ सवणूकद्वारे अथवा दुसऱ्या विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारधारकपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महारष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तावेजवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांच मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक /बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

COLOUR PRINT

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पूर्णपणे तयार आहोत. याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.



लिहून देणार

लिहून घेणार
Barghan

ग्रहणकर्ता विवरण युनिट: 44597 ग्राहक क्रमांक: 001690440047 पी.सी.: PS दर: 000

या तारखे पर्यंत भरण्यास:

या तारखे नंतर भरण्यास

13-DEC-21

140.00

रसद क्र. 4
दि. 1/2022

सूचना व अटी

- वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्र. इएलटी/प्र.क.-273/33-1 दि. 1/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वेळेवर आधारित दरासाठी किंवा इतर स्पष्टीकरणासाठी कृपया विद्युत नियामक आयोगाचे आदेशा बघावे. **नीट बसविण्यात येईपर्यंत ठराविक दराने आकारणी करण्यात येईल.
 - 1) देयकातील चुकीबद्दलची कोणतीही तक्रार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/मोबाइल ॲप/वेब सेल्फ सर्विस मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात काही चुक असली तरी विलंब शुल्क भरावे लागू नये म्हणून देयक तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हरकत नोंदवून पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अयवादात्मक अगर वाजवीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होईपर्यंत ग्राहकास त्याने त्यापूर्वी सापडलेल्या युनिट इतके बिल दिले जाईल व त्यासंबंधी मेळ पूर्ण तपास करून नंतर घालण्यात येईल.
 - 2) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रक्कम भरली असेल व ती बाकी म्हणून सध्याच्या घालू देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरताना मागील देयक व त्याची पावती रोखापालास दाखवावी.
 - 3) विद्युत पुरवठ्याच्या अटी, संकीर्ण आकार व दरसूची, आणि महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाद्वारे तयार केलेले नियम व आदेशातील तरतुदीनुसार हे देयक पाठविण्यात येत आहे.
- चेक लिहीण्यासाठी सूचना :**
- 4) चेक अकाउंट पेपी असावा * चेक 'MSEDCL' च्या नावे असावा, चेक स्थानिक बँकेचा असावा चेक सोबत पावती स्वच्छत जोडावी, स्टॅम्प करू नये * चेक पुढील तारखेचा नसावा. चेक/ डीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम जमा होण्याची दिनांक भरणा दिनांक म्हणून गृहित धरली जाईल.
 - 5) देयक चेक कलेक्शन पेटीत टाकताना चेकच्या मागे ग्राहक क्रमांक (पी.सी., बि. यु. सहित) लिहावा व स्वच्छप्रीतच्या मागे चेकचा तपशील लिहावा.
 - 6) परक्राम्य संलेख अधिनियम (Negotiable Instrument Act) 1881 कलम 138 प्रमाणे चेक न वठणे हा दंडनीय अपराध असून कायदेशीर कारवाईस पात्र आहे.
 - 7) एम.ई.आर.सी.ऑर्डर 2019 च्या केस क्रमांक 322 नुसार, चेक बाउन्स चार्जस रुपये 750 + जी.एस.टी. किंवा बँक चार्जस यापैकी जे अधिक असेल ते 01-04-2020 पासून लागू आहेत.

ग्राहक क्रमांक: 001690440047

	र. पै.
सिर आकार	112.00
वीज आकार	0.00
वहन आकार @ ₹ 1.30/युनिट	0.00
इंधन समायोजन आकार	0.00
वीज शुल्क (16 %)	0.00
वीज विक्री कर @ ₹ 0/युनिट	0.00
व्याज	0.00
इतर आकार	0.00
घालू वीज देयक(र.)	112.00

निव्वळ धकबाकी/जमा	22.87
समायोजित रक्कम	0.00
व्याजाची धकबाकी	0.00
एकूण धकबाकी/जमा	22.87
देयकाची निव्वळ रक्कम	134.87
पूर्णांक देयक(र.)	130.00

DPC:1.40
After this date: 13-DEC-21
Pay Rs. 140

MTR Order ३२२/२०१९ च्या आदेशानुसार विद्युत नियामक आयोगाने दिनांक 01-APR-21 पासून निर्धारित केलेले वीज दर खाती नमूद केल्याप्रमाणे एक महिन्याच्या वीज वापरासाठी आहेत

Prompt Payment Discount: Rs. 1.12 , if bill is paid on or before 01-DEC-21

LT-I (B) Residential 1Ph	युनिट	0-100	101-300	301-500	501-1000	>1000
सिर आकार रु. 102	वीज आकार(र.)	3.44	7.34	10.36	11.82	11.82

देयक भरणा 17-NOV-21 पर्यंत विचारात घेतला आहे	
मागील पावतीचा दिनांक	29-OCT-21
मागील पावतीची रक्कम	230.00

Payment History:

Receipt Date	Paid Amount
29-Oct-2021	230.00
17-Sep-2021	110.00
21-Aug-2021	110.00
16-Jul-2021	210.00
12-Apr-2021	370.00
03-Mar-2021	110.00



COLOUR PRINT

वीज नसल्याबाबतची तक्रार करण्यासाठी सध्या उपलब्ध असलेल्या सुविधे व्यतिरिक्त नविन पर्याय उपलब्ध.

1) नोंदणीकृत मोबाईल वरून ०२२-४१०७८५०० या नंबर वर मिस कॉल द्या

2) NOPOWER <ग्राहक क्र> हा संदेश ९९३०३९९३०३ या नंबरवर पाठवा.

3) आपले वीज देयक पाहण्यासाठी व ऑनलाइन भरणा करण्यासाठी <https://wss.mahadiscom.in/wss/wss> या पोर्टल वर पलब्ध आहे.

534/107
बलाबारा, 04 जानेवारी 2022 5:33 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

वसई १११११५
दस्त क्रमांक: 107/2022

दस्त क्रमांक: वसई 5 /107/2022

बाजार मूल्य: रु. 38,98,000/-

मोबदला: रु. 42,00,000/-

प्रलेने मुद्रांक शुल्क: रु.2,52,000/-

ड. नि. सह. दु. नि. वसई 5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 107 वर दि.04-01-2022

रोजी 5:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:116

पावती दिनांक: 04/01/2022

सादरकरणाचे नाव: धवल हितेशकुमार संधवी - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2300.00

पृटांची संख्या: 115

एकुण: 32300.00

D. Sarghani

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निदेशक वर्ग-२
वसई क्र. ५सह दुय्यम निदेशक वर्ग-२
वसई क्र. ५

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 04 / 01 / 2022 05 : 31 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 01 / 2022 05 : 33 : 01 PM ची वेळ: (फी)

COLOUR PRINT

दस्त ऐकज सोबत जोडलेले कागदपत्र कुळमुद्रांक
पत्र व्यक्ती इत्यादी बनावट जादकुन आल्यास
त्याची संपूर्ण जबाबदारी पदाकाराची राखिले.D. Sarghani
सिधुन पेणार
फीसिधुन पेणार
फी

वसई क्र.-५
दस्त क्र. १०५ / २०२२
१० / ११५

the Promoters the balance of the said sale consideration alongwith such other statutory charges and payments in the manner hereinafter appearing in the operative clause;

T. The PAN Numbers of the parties hereto are as follows:

Name of the Party	PAN Number
NIKUNJ DEVELOPERS- PROMOTERS	AABFN5346D
Allottee/s:	
DHAVAL HITESHKUMAR SANGHAVI	GNAPS8972L

U. The Promoter has registered the Project under the provisions of the Real Estate (Regulation & Redevelopment) Act, 2016 with the Real Estate Regulatory Authority at Maharashtra under project registration no: P99000014147;

V. Under section 13 of the said Act the Promoter is required to execute a written Agreement for sale of said Apartment with the Allottee/s, being in fact these presents and also to register said Agreement under the Registration Act, 1908;

W. In accordance with the terms and conditions set out in this Agreement and as mutually agreed upon by and between the Parties, the Promoters hereby agrees to sell and the Allottee/s hereby agrees to purchase the Said Apartment and the stilt parking (if applicable).

NOW THEREFORE, THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

- The recitals contained above shall form an integral and operative part of this Agreement for Sale as if the same were set out and incorporated in the operative part.
- (a)(i) The Promoters shall construct or cause to be constructed one building consisting of 5 Wings viz. A, B, C, D & E of Stilt/Ground + 7 and/or more Upper Floors to be known as "VEENA VELOCITY/PHASE II" on the Said Property (hereinabove and hereinafter referred to as "Said Building") in accordance with the plan sanctioned and which may be sanctioned from time to time in accordance with law, which plans have been inspected and approved by the Allottee/s. However, it is hereby specifically agreed that the Promoters shall have to obtain prior consent in writing from the Allottee/s in respect of such variations or modifications which may materially and adversely affect the said Apartment agreed to be purchased by the Allottee/s and save and except, that no further consent of the Allottee/s is/are required for any modifications, alterations, variations, or amendments of the plans including for additions in the said Building to be constructed on the said Property as may be mentioned herein or any alteration or addition required by any Government authorities or due to change in law.



COLOUR PRINT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

DHAVAL HITESHKUMAR SANGHAVI

HITESHKUMAR NATVARLAL
SANGHAVI

30/12/1997

Permanent Account Number

GNAPS8972L

D Sanghavi

Signature

भारत
सरकार



D Sanghavi



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश बालकृष्ण नाईक
Rajesh Balkrishna Naik

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973

पुरुष / Male



5838 8346 0534

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

PAVAN S YADAV

SHERSAHADUR YADAV

19/05/1993

Permanent Account Number

AHCPY3939M

P. Yadav

Signature

भारत
सरकार



वसई क्र.-५
दस्ता क्र. १०७ / २०१२
२ / १९९

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल : सन - २०२१

दस्ताचा प्रकार : AGREEMENT FOR SALE

अनुच्छेद क्रमांक 25(B)

तालुका : VASAI

गावाचे नाव : DIWANMAN & CHULNE

सर्व्हे नं. DIWANMAN 91,96,108,110,113 & CHULNE 192

मूल्य दरविभाग (झोन) : 10 दर :- ₹. 59,100/- चौ.मी.

मिळकतीचा प्रकार : FLAT

दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ: 591.37 Sq. Ft. Carpet.

मजला क्रमांक : 2ND FLOOR

निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : ₹. 38,98,000/-

दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबादला : ₹. 42,00,000/-

देय मुद्रांक शुल्क : ₹. 2,52,000/- भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 2,52,000/-

देयक नोंदणी फी : ₹. 30,000/-



COLOUR PRINT

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१ वसई १

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वसई क्र. ५

REBA EXP
Form B Submitted
for o.c.
Attached
down load from
REBA site

वसई क्र.-५
दस्ता क्र. १०० / २०१२
८ / १११

Commencement Certificate and Revised Development Permissions is marked and annexed as ANNEXURE "C colly" alongwith sanctioned plans marked and annexed as ANNEXURE "B"

- F. By virtue of above facts, the Promoters are entitled and enjoined upon to construct building on Survey No. 192, Village Diwanman & Chulne as per the plans said Approvals and more particularly described in the THIRD SCHEDULE hereunder written and shown delineated with red colour boundary line on the plan hereto annexed and marked as ANNEXURE "B" here to (herein after referred to as "SAID PROPERTY");
- G. The Promoters pursuant to Development Agreement have already constructed 3 wings viz. A, B, and C known as "VEENA VELOCITY PHASE I" as per the plans sanctioned mentioned herein on said Property, hereinafter referred to as "Constructed Buildings". Promoters have also obtained Part Occupation Certificate bearing no. VVMC/TO/POC/VP-0792/562/2011-12 dated 5th March, 2012 for wings A, B and C.
- H. The Promoters propose to construct or cause to construct the one building consisting of 5(Five) wings Viz. A, B, C, D & E shown as "R", "R", "R", S, and "T1" respectively in the sanctioned plans marked and annexed as ANNEXURE "B" having stilt/Ground + 7 upper floors to be named as "VEENA VELOCITY PHASE II" (hereinafter referred to as "said building") on said property.
- I. While sanctioning the said plans for the said building, the concerned local authorities and/or government have laid down/ may lay down certain terms, conditions, stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the Developers while constructing the said building and the observance and performance of which only, the Occupation and the Part Occupation Certificate in respect of the said building shall be granted by the concerned local authority.
- J. The Promoters have entered into Agreement prescribed with Shah Gattani Consultants, Architects and Engineers", the Architects registered with the Council of Architects and as structural designers, license holder for preparing structural designs and drawing and specifications of the said building and the Promoters accepts/accept the professional supervision of the said Architect and of the said structural engineer or any such competent person or entity who may be substituted or replaced in their place by the Promoters till the completion of the said building;
- K. The Allottee/s has/have demanded from the Promoters and the Promoters have given inspection to the Allottee/s of all the documents of title relating to the said Property, the plans, design and specifications prepared by the Architect "Shah Gattani Consultants, Architects and Engineers" and such other documents as are specified under the Real Estate (Regulation & Redevelopment) Act, 2016 Rules and Regulations, and the Rules framed there under (hereinafter referred to as "RERA");



COLOUR PRINT

DS

वसई क्र.-५
दस्त क्र. १०० / २०२२
२१११

CHALLAN

MTR Form Number-6



MH011174556202122E	BARCODE	Date 04/01/2022-16:01:02	Form ID 25.2
--------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Registration Fee	PAN No.(If Applicable)		
Applicant Name VS15_VASAI NO 5 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	DHAVAL HITESHKUMAR SANGHAVI	
Location PALGHAR	Flat/Block No.	FLAT NO 211 C WING SECOND FLOOR VEENA	
Period 2021-2022 One Time	Premises/Building	VELOCITY PHASE II	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Village/Tal
046401 Stamp Duty	252000.00	VILLAGE DWANMAN AND CHULNE TAL VASAI	
063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	DIST PALGHAR
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 2 0 2

Remarks (If Any)		SecondPartyName=NIKUNJ DEVELOPERS-	
Amount In		Two Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only	
2,82,000.00		Words	

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022010416646 2722205842
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	04/01/2022-16:01:33 Not Verified with RBI
Branch	Bank-Branch	IDBI BANK	
Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9890430573
 This challan is valid for document registration in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याचल केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालय में ही दस्तावेज पंजीकरण के लिए मान्य है. नोदणी न करवाया गया दस्तावेज की सदर चलन लागू



COLOUR PRINT

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
(S)-534-107	0005357741202122	04/01/2022-17:33:20	IGR545	30000.00

बसई क्र.-५
दस्ता क्र. ११५ / २०२२
५-११५

WHEREAS:

- A. By and under diverse Registered Deed of Conveyances and Agreements for Sale executed by and between one Shri. Rakesh Kumar Wadhwan therein referred to as the "Purchaser" (hereinafter referred to as "the Owner") and the respective land owners (therein referred to as "Vendors"), the Vendor therein absolutely sold, transferred, assigned and conveyed and the Purchasers therein purchased and acquired the absolute right, title and interest in respect of various pieces and parcel of land bearing different Survey Numbers and Hissa Numbers situate lying and being at Village Diwanman, and Chulne Vasai (West), Dist-Thane (hereinafter referred to as "THE LAYOUT PROPERTY") and more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written for consideration and subject to the terms, conditions and covenants therein recorded and pursuant thereto placed the Purchasers therein i.e owner herein into actual, vacant and physical possession of the said Layout property.
- B. The tenure of the entire layout has been converted into Non - Agricultural and the Owner has obtained from the Collector, Vasai N.A. Orders bearing Ref. Nos. [a] Rev/K-1/T-IX/NAP/SR 24/2004 dated 20/04/2004, [b] Rev/K-1/T-IX/NAP/SR 113/2008 dated 06/10/2008, [c] Rev/K-1/T-IX/NAP/SR 42/2010 dated 20/07/2010, copies of the same is hereto annexed and marked as **Annexure "A-1", Annexure "A-2", Annexure "A-3"** respectively;
- C. By and under diverse Development Agreements and writings executed by the Owners in favour of various Developers, the Owner have granted development rights to construct, consume and utilize part of the F.S.I. in respect of the said layout property and as per the scheme devised by the Owner.
- D. By an Agreement dated 31st December 2009 duly registered with Sub-Registrar of Assurances under No. 00977/2010 executed by and between the said Owners therein also referred to as the "Owner" and the Promoters herein referred to as the "Purchasers", the Vendor therein agreed to sell, transfer and assign and the Promoter agreed to purchase and acquire absolute and exclusive development rights in respect of in respect of the property consisting in 2,86,324 sq.ft. F.S.I. and same shall be utilised for constructing 13 wings at Survey No.91 Hissa No.2, Survey No. 10, Hissa No. 1, 2 and 9, Survey No.108 Hissa No. 5,6,7,8,9 and 19 and Survey No. 10, Hissa No. 10, Survey No. 113 Hissa No. 1,2 and 3 and Survey No. 192 in different phases as more specifically described in Second Schedule hereinafter referred to as "LARGER PROPERTY" and more particularly described in the **SECOND SCHEDULE** hereunder written for consideration and subject to the terms and conditions as stated therein;
- E. The CIDCO, Vasai has pursuant to an application of the Owner sanctioned amended building plans and approved the entire layout property including the said property vide Commencement Certificate No. CIDCO/Vasai/2004/17/3602 & 4503/W/633 dated 27/05/2004 and Revised Development Permission dated 01/02/2005, 17/05/2005, 21/07/2005, 17/03/2009, 12/08/2009, 09/03/2010 & 24/10/2011 (hereinafter referred to as "said approvals") were issued. Copy of the latest



COLOUR PRINT

बसई क्र.-५
दस्त क्र. १०० / २०२२
९ १९९९

- L. A Copy of the Certificate of the title dated 11/05/2010 and 11/10/2017 issued by the K. A. SANGHAVI & CO. Advocates is annexed hereto and marked as ANNEXURE "D colly" which has been perused by the Allottee/s and only getting satisfied have agreed to execute this presents;
- M. The copies of 7/12 Extract in respect of the said property are annexed hereto and marked as ANNEXURE "E";
- N. The Allottee/s has/have duly verified the title of the Owners to the said Property and the rights of the Promoters to develop and construct the said building and after having satisfied himself/herself and itself about the same have agreed to purchase the said Apartment from the Promoters as set out hereunder.
- O. The Allottee/s has /have applied and agreed to purchase where Promoters have accepted application for allotment of an Apartment No. "211", admeasuring 591.37 sq. feet Carpet area (as defined in clause P herein below) on the "Second" Floor in Wing "C", of the said building known as "VEENA VELOCITY PHASE II" shown by Red colour hatch on the concerned floor plan hereto marked and annexed as Annexure B-I ; more particularly described in the Fourth Schedule hereunder (hereinafter for brevity's sake referred to as the "Said Apartment") together with amenities and facilities as set out in ANNEXURE "F" hereto;
- P. The carpet area of the said Apartment in accordance with Real Estate (Regulation and Development) Act ,2016 is 54.94 square meters equivalent to 591.37 sq. ft. and "carpet area" means the net usable floor area of an apartment, excluding the area covered by the external walls, areas under services shafts, exclusive balcony appurtenant to the said Apartment for exclusive use of the Allottee/s, verandah area and exclusive open terrace area appurtenant to the said Apartment for exclusive use of the Allottee/s, but includes the area covered by the internal partition walls of the apartment.
- Q. The Allottee/s has/have entered into this Agreement with full knowledge of all terms and conditions in the documents, papers, plans, orders, schemes, amenities etc. recited and referred to above and those contained hereabove and those contained herein;
- R. The parties relying on the confirmations, representations and assurances of each other to faithfully abide by all the terms, conditions and stipulations contained in this Agreement and all applicable laws, the Promoters have agreed to sell to the Allottee/s and the Allottee/s agrees/agree to purchase the said Apartment at the price of Rs.42,00,000/- (Rupees Forty Two Lakhs Only) and on the terms and conditions herein appearing;
- S. Prior to the execution of this Agreement, the Allottee/s has/have paid to the Promoters a sum of Rs.42,00,000/- (Rupees Forty Two Lakhs Only) being a part payment of sale consideration of the said Apartment ,as Advance payment /Booking Amount (the payment and receipt whereof the Promoters do hereby admit and acknowledge) towards the consideration and the Allottee/s has /have agreed to pay to



COLOUR PRINT

7
DBa

मुद्रांक अविनिर्गम १९५८ क परिशिष्ट 'अ' मधील
द (ग.अ.) नुसार दस्तास देय मुद्रांक... ३७७-५८०/१
पा./जि.प. मु. शुल्क... १६७.५४९ + कमीत
.../ - वजा जाता अर्धरित मुद्रांक शुल्क... २१०९९०/१
दस्त क्रमांक वसई-५/१०९/२०२२ दि... ०५/०१/२०२२

वसई क्र.-५
दस्त क्र. १०९ / २०२२
६ १९९५

०५/०१/२०२२
सह मुख्य निबंधक कार्या-९
वसई क्र. ५



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT made at Mumbai this day 04th of JANUARY, 2022 ✓

BETWEEN

"M/S. NIKUNJ DEVELOPERS", a Partnership Firm registered under the provisions of Indian Partnership Act, 1932 and having its registered office at Nikunj Signature, Manav Mandir, Ambadi Road, Vasai West, Thane - 401 202 and Corporate office at A-901, Kaledonia, Sahar Road, Shambaji Nagar, Andheri (E), Mumbai - 400 069., hereinafter referred to as the "PROMOTERS" (which expression shall unless otherwise repugnant to the meaning or context thereof shall mean and include the said firm, the survivors or survivor of them, the heirs, executors, administrators and assigns of the last such survivor) on the ONE PART;

AND

COLOUR PRINT

DHAVAL HITESHKUMAR SANGHAVI (PAN NO. GNAPS8972L) Indian Inhabitant/s having his/ her/ their address at A-401, Dheeraj Presidency, M.G. Road, Kandivali (W), Mumbai - 400067 hereinafter referred to as the "ALLOTTEE/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall in case of individuals mean and include his/her/their respective heirs, executors, administrators and successors and assigns and in case of partnership firm the partner or partners for the time being and from time to time constituting the said firm and survivors or survivor of the heirs, executors and administrators and assigns of last surviving partner and in case of incorporated bodies, its permitted successors and assigns) of the OTHER PART.

Handwritten signature/initials: *ND*

तसई. क्र.-५
दस्त क्र. १०१४ / २०२२
१२ / १९९५

9. Rs. Nil (Rupees Nil Only) on Completion of 7th Slab;
10. Rs. Nil (Rupees Nil Only) on Completion of 8th Slab;
11. Rs. Nil (Rupees Nil Only) on Commencement of Brick Work;
12. Rs. Nil (Rupees Nil Only) on Commencement of Plaster Work;
13. Rs. Nil (Rupees Nil Only) on Commencement of Flooring Work;
14. Rs. Nil (Rupees Nil Only) on Commencement of the Sanitary Work;
15. Rs. NIL/- (Rupees NIL Only) Within 15 (fifteen) days from the date of intimation by the Promoters to the Allottee/s that the said Apartment is ready for Possession or Possession for the purpose of fit-out for furniture, which is/shall be payable by the Allottee/s to the Promoters by way of Pay Order / Demand Draft Only to be made in the name of "M/S NIKUNJ DEVELOPERS A/C VEENA VELOCITY"

(d) The Consideration above ~~excludes~~/includes Goods and Service tax (GST)(if applicable) but does not include all kinds of taxes and statutory charges various kinds of cess, Stamp duty charges, registration charges or such other taxes/charges as may be applicable in respect of the said Apartment and to these presents during the tenure of the project i.e. construction of said Building and up to handing over of the said Building to the respective Society that may be formed in future (hereinafter referred to as "Statutory charges and taxes")and accordingly the Allottee/s shall be solely and absolutely liable to make the payment of said Statutory charges and taxes incidental thereof without holding the Promoters in any manner responsible during the tenure of the project as aforesaid. It is further agreed that if by reason of any amendment to the Constitution or enactment or amendment of any other law, this transaction is held to be liable to any additional taxes the same shall be payable by the Allottee/s the Promoters forthwith on demand and the Promoters shall not be responsible for the same. The Allottee/s shall at all-time hereunder keep the Promoters indemnified and safe and harmless against all penalties or consequences arising on account of breach and violation of any of provision of law by the Allottee/s and further the Allottee/s undertake/s to follow and abide by all rules and regulations of law and make good for any loss and/or damage suffered and/or occasioned on account of any breach and/or violation or omission and commission by the Allottee/s in payment of said Statutory charges and taxes.



COLOUR PRINT

(e) The Consideration is escalation-free, save and except escalations/increases, due to increase on account of development charges payable to the competent authority and/or any other increase in charges which may be levied or imposed by the

(a) (ii) The Allottee/s hereby agree/agrees to purchase from the Promoters and the Promoters hereby agree to sell to the Allottee/s the Apartment No. "211" admeasuring 54.94 Sq. mtrs. equivalent to 591.37 Sq. ft. Carpet Area (carpet area as defined in clause P herein above) on the "Second" Floor in Wing "C" of the said Building known as "VEENA VELOCITY PHASE II" i.e Said Building herein, shown by red colour hatch on the concerned floor hereto marked and annexed as **Annexure B-I**; more particularly described in the fourth Schedule hereunder (hereinabove and hereinafter referred to as the "SAID APARTMENT") at or for the lump sum price of **Rs.42,00,000/- (Rupees Forty Two Lakhs Only)** being the proportionate price of the common areas and facilities appurtenant to the premises, the nature, extent and description of the common areas and facilities which are more particularly set out in ANNEXURE "F" hereto.

(a)(iii) The Allottee/s hereby agrees to purchase from the Promoters and the Promoters hereby agrees to sell to the Allottee/s covered parking spaces bearing No. Nil situated at Nil Basement and/or stilt being constructed in the layout for the consideration of Rs. Nil

(b) The total aggregate consideration amount for the said Apartment including ~~covered parking spaces~~ is thus **Rs.42,00,000/-** (hereinafter referred to as "Consideration")

(c) The Allottee/s has paid on or before execution of this agreement a sum of **Rs.42,00,000/- (Rupees Forty Two Lakhs Only)** (not exceeding 10% of the total consideration/100% before the commencement of the RERA, 2016) (Strike through whichever is not applicable) as advance payment or application fee and hereby agrees to pay to that Promoters the balance amount of **Rs.NIL/- (Rupees NIL Only)** in the following manner by way of pay order or demand draft only to be made in the name of **NIKUNJ DEVELOPERS A/C. VEENA VELOCITY RBL BANK A/C NO. 1006212010002133 :-**

COLOUR PRINT

1. Rs. Nil (Rupees Nil Only) on or before the execution of the presents.
2. Rs. Nil (Rupees Nil Only) on Completion of the Plinth.
3. Rs. Nil (Rupees Nil Only) on Completion of 1st Slab.
4. Rs. Nil (Rupees Nil Only) on Completion of 2nd Slab.
5. Rs. Nil (Rupees Nil Only) on Completion of 3rd Slab.
6. Rs. Nil (Rupees Nil Only) on Casting of 4th Slab;
7. Rs. Nil (Rupees Nil Only) on Completion of 5th Slab;
8. Rs. Nil (Rupees Nil Only) on Completion of 6th Slab;



Barcode
10/07/2022 42:46 PM
वर्ग ई/107/2022
दम्न गोपबारा

पत्रकाराचे नाव व पत्ता
नाम: निहुज डेव्हनपर्म तर्फे भागीदार इरेश एन. मधवी तर्फे
कृ.पु. मधुन गजेश वाळकण नाईक -
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: निहुज मिट्टेचर, मानव
बस्तर, अंबादी रोड, वसई प. , ज्यॉक नं. - , रोड नं. - , मटाराट्ट, ठाणे.
पिन नंबर: AABFN5346D

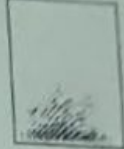
पत्रकाराचा प्रकार
निहुज देणार
वय :-46
स्वाधरी:-

निहुज देणार
वय :-24
स्वाधरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा छपा



नाम: धवन शिरोधरकुमार मधवी - -
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: ए-401, धीरज
सुनिश्चिती, एम वि. रोड, कांदिवली प. , ज्यॉक नं. - , रोड नं. - , मटाराट्ट,
मुम्बई.
पिन नंबर: GNAPS8972L

दम्न गोपबारा कर्मण नवाकधीन करणानामा चा दम्न एवज करन दिव्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 04 / 01 / 2022 05 : 41 : 32 PM

दम्न गोपबारा कर्मण नवाकधीन करणानामा चा दम्न एवज करन दिव्याचे कबुल करतात.
क्र.4 ची वेळ: 04 / 01 / 2022 05 : 42 : 27 PM

पत्रकाराचे नाव व पत्ता
नाम: धवन यादव - -
वय: 28
पत्ता: वसई प
पिन नंबर: 401202

स्वाधरी

स्वाधरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा छपा



नाम: जिनंद शाह - -
वय: 55
पत्ता: वसई प -
पिन नंबर: 401202

क्र.4 ची वेळ: 04 / 01 / 2022 05 : 42 : 27 PM

दुख्यपत्रिका वर्ग-2
वसई क्र. 4

COLOUR PRINT

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
DHAVAL HITESHKUMAR SANGHAVI	eChallan	69103332022010416646	MH011174556202122E	252000.00	SD	0005357741202122	04/01/2022
DHAVAL HITESHKUMAR SANGHAVI	eChallan		MH011174556202122E	30000	RF	0005357741202122	04/01/2022
	DHC		0401202209390	2000	RF	0401202209390D	04/01/2022
	DHC		0401202212122	300	RF	0401202212122D	04/01/2022

Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Scanned Document for correctness through...
Print immediately after registration



प्रमाणित काडिबत घेत की, हा दस्तखत हकूम 999 पुढे
अमुन, त्याम पुनक क्रमांक 1 वे 70 0 क्रमांकान रोदला

दि. 07 09 2022

दुख्यपत्रिका वर्ग-2

गावाचे नाव : दिवाणमान

या दस्तऐवजाचे वेगवेगळ्या गावातील विविधनी अंतर्भूत आहेत व प्रत्येक गावामाठी स्वतंत्र नुची क्र. : आहे.

(1) विवेकाचा प्रकार	कारणनामा	
(2) मोबदला	4200000	
(3) बाजारभावाबाधितपट्ट्याच्या बाधितपट्ट्याकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे)	3898000	
(4) न-मापन, पोट्टिच्या व घरक्रमांक (असल्याम)	1) पालिकेचे नाव: वमई विहार महानगरपालिका इतर वर्णन : ((Survey Number : - ;))	
(5) धोरण	1) 0 चौ. फूट	
(6) आकारणी किंवा नुची देण्यात असेल तेव्हा,		
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निकुंज इंद्रनरपर्म तर्फे भागीदार हंरेश एन.संघवी तर्फे कु.मु.मृणुत राजेश बाळकृष्ण नाईक पत्ता:-प्लॉट नं.:-, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव: निकुंज मिश्रचर, मानव मंदिर, अंबाडी रोड, वमई प. , ज. - , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AABFN5346D	
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धवल हितेशकुमार संघवी - - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं.:-, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव: ए-4 प्रेसिडेन्सी,एम .जि.रोड,कादिवली प. , ज्वाक नं.:-, रोड नं.:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 -GNAPS8972L	
(9) दस्तावेज करून दिव्याचा दिनांक	04/01/2022	
(10) दस्त नोदणी केण्याचा दिनांक	04/01/2022	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	107/2022	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	252000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000	
(14) भेग		

COLOUR PRINT

मुल्याकनामाठी विचारान घेतलेना तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and