

Tuesday, October 27, 2020
12:54 PM

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 10014 दिनांक: 27/10/2020

वावाचे नाव: आडगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-6297-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: वाटप पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून ठेवणार ना.

- श्री. राजू शिवाजी बोराडे - -

नोंदणी फी

रु. 8230.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 8630.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अर्जाचे
1:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

बाजार मुल्य: रु. 823000/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 16500/-

सह.दुर्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2310202004066 दिनांक: 27/10/2020

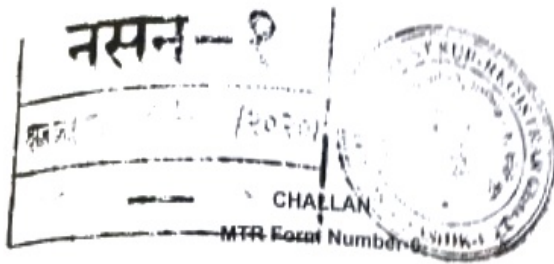
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 8230/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006016365202021E दिनांक: 27/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

Received Original Document
Date: 29 OCT 2020



MH006016365202021E	BARCODE	Date	23/10/2020-11:39:36	Form ID	25
Department: Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment: Stamp Duty, Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Registration No: NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		PAN No. (If Applicable)			
Location: NASHIK		Full Name	RAJU SHIVAJI BORADE		
Period: 2020-2021 One Time		Flat/Block No.	CTS NO. 76C		
Account Head Details		Premises/Building			
46401 Stamp Duty	Amount In Rs. 16500.00	Road/Street	ADGAON		
3301 Registration Fee	Amount In Rs. 8230.00	Area/Locality	NASHIK		
		Town/City/District			
		PIN	4 2 2 0 1 3		
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SANTOSH YASHWANT BORADE-		
		Amount In	Twenty Four Thousand Seven Hundred Thirty Rupess O		
		Words	nly		
Payer Details: STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572010102341212	CKO2176436
DD No.		Bank Date	RBI Date	23/10/2020-11:39:59	26/10/2020
Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Branch		Scroll No. , Date	298 , 26/10/2020		



This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 911111111

Validity unknown

Digitally signed by S VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02 Date: 2020.10.27 15:56:05 +05'30' Reason: Secure Document Location: India

Defacement No.	Defacement Date	Us erid	Defacement Amount
(S)-104-6297	0002752626202021	27/10/2020-12:54:41	IGR311 3230.00
(S)-104-6297	0002752626202021	27/10/2020-12:54:41	IGR311 16500.00
Total Defacement Amount			24,730.00

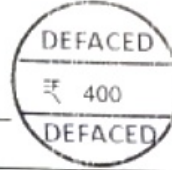


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2310202004066 Receipt Date 27/10/2020

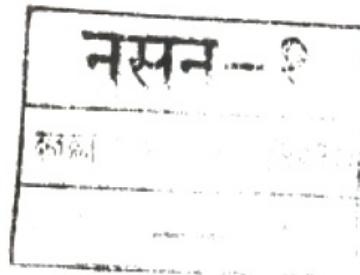
Received from lihun thevanar no. 1 - shri. raju shivaji borade --, Mobile number 9111111111, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6297 dated 27/10/2020 at the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 23/10/2020
Bank CIN 10004152020102303509	REF No. CHE7411048
Deface No 2310202004066D	Deface Date 27/10/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Department: Inspector General Of Registration Office Name: NSKI_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1 Location: NASHIK Year: 2020-2021 One Time Account Head Details 80046801 Stamp Duty 80063301 Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any) PAN No.(If Applicable)	
Full Name: RAJU SHIVAJI BORADE		Flat/Block No.: CTS NO. 760	
Premises/Building: ADGAON		Road/Street: ADGAON	
Area/Locality: NASHIK		Town/City/District: NASHIK	
PIN: 4 2 2 0 0 3		Remarks (If Any) SecondPartyName=SANTOSH YASHWANT BORADE-	
Amount In Rs.: 16500.00 8230.00 24,730.00		Amount In Words: Twenty Four Thousand Seven Hundred Thirty Rupees Only	
Payment Details: STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN: 00040572020102341212	Ref. No.: CKO2176436
Cheque/DD No.		Bank Date: 23/10/2020-11:24:40	RBI Date: Not Verified with RBI
Name of Bank: STATE BANK OF INDIA		Bank-Branch: STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch:		Scroll No. , Date: Not Verified with Scroll	

Department ID: 9111111111
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू आहे.

नसन-१
 क्र.क. ६२२६/२०२०



Print Date 23-10-2020 11:40:05

नसम-१
क्र. ६२६
१३



विभाग क्रमांक :- २.१९
 सरकारी मुल्यांकन :- ८,२३,०००/-
 गुदांक :- १६,५००/-
 नोंदणी फी :- ८,२३०/-

// श्री //
 वाटप पत्र
 वाटप पत्र आज दिनांक १३ माहे अक्टोबर सन २०२० रोज मंगळवार ते दिवशी
 नाशिक मुक्कामी.

श्री. सजू शिवाजी बोसडे,
 उ.व. ४७ वर्षे, घंटा-नोकरी,
 य. घर नं. ७६०, डोहार गल्ली,
 आडगाव, ता. जि. नाशिक. --- पक्ष नं. १
 आधार क्रमांक ३९६७६८९८१७२८

- आणि -

श्री. संतोष यशवंत बोसडे,
 उ.व. ३८ वर्षे, घंटा-नोकरी,
 य. घर नं. ७६०, डोहार गल्ली,
 आडगाव, ता. जि. नाशिक. --- पक्ष नं. २
 आधार क्रमांक ४३३३४०४७२०२४

आम्ही कारणे पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ वाटप पत्र लिहून व नोंदवून
 देवतो, ते येणेप्रमाणे.

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
 महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगाव गावठाण मधील सिटी सर्व्हे नंबर
 ७६० यांसी क्षेत्र ९४.७ चौ.मी. व त्यावरील वीटा मातीत बांधकाम केलेली व
 मंगलेशी कोल असलेली चार खोल्यांची मिळकत, यासी बांधीव क्षेत्र
 १०६.५८ चौ.मी. यासी घर नंबर ३१०००६५४, यासी चतुःसीमा
 स्थालीलप्रमाणे-

पूर्वेस - शशिकांत पुंडलिक सपकाळ यांची मिळकत.

नसन-०
६२८५



पश्चिमेस - कैलास दामोदर बोराडे यांची मिळकत.
दक्षिणेस - मोकळी जागा.
उतरेस - मोकळी जागा.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकत, जल,तरू, काष्ठ, पाषाण, निधीनिक्षेपासह,जाने येणेचे वागवाहीवाटीचे हक्कासह दरोबरत मिळकत.
२) येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आमचे वडिलोपार्जित मालकीची मिळकत असून तिचे वाटप खालील प्रमाणे केले आहे.

सि.स.नं.	क्षेत्र	वाटपाने मालकाचे नांव
७६० पै	यांसी खुली जागा ४७.२५ चौ.मी. व त्यावरील बांधीव क्षेत्र ५३.२९ चौ.मी.	श्री.राजू शिवाजी बोराडे (पक्ष नं.१)

यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस - शशिकांत पुंडलिक सपकाळ यांची मिळकत.
पश्चिमेस - पक्ष नं.२ यांची मिळकत.
दक्षिणेस - मोकळी जागा.
उतरेस - मोकळी जागा.

७६० पै यांसी खुली जागा ४७.२५ चौ.मी. श्री.संतोष यशवंत बोराडे
व त्यावरील बांधीव क्षेत्र ५३.२९ चौ.मी. (पक्ष नं.२)

यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस - पक्ष नं.१ यांची मिळकत.
पश्चिमेस - कैलास दामोदर बोराडे यांची मिळकत.
दक्षिणेस - मोकळी जागा.
उतरेस - मोकळी जागा.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकत, जल,तरू, काष्ठ, पाषाण, निधीनिक्षेपासह,जाने येणेचे वागवाहीवाटीचे हक्कासह दरोबरत मिळकत.

३) पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ हे एकमेकांचे जवळचे नातलग म्हणजेच सरुवा वुलत भाऊ आहेत. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत हि कै.गजीराम येसू बोराडे यांचे खरेदी मालकीची मिळकत होती. कै. गजीराम येसू बोराडे हे दिनांक २/०१/१९९१ रोजी मयात आलेले असून त्यांची पत्नी नातेवाईकी स्वाती गजीराम बोराडे यांचे देखील दिनांक २१/०३/१९६३ रोजी निधन झालेले आहे. कै.गजीराम येसू बोराडे यांचे मृत्युपश्चात त्यांना पक्ष नं.