

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2023
विक्री ठिकाण :- सावतानगर, सिडको, नविन नाशिक नाशिक
अ.नं. 814 दि. 28 JUN 2023 रु. 500/- पैकी रु. —

TREASURY OFFICE NASIK

CA 097498
-7 JUN 2023

संघोपयुक्त नांव राजय नगराज महेले.

STPHC ATO

रा. नं. NHI-AF2-05-11
साईबाबा मंगल सिडको नाशिक
मुद्रांक घेण्याचे कारण कतरनामा

श्री. बाळनारायण पी. जगजाप
स्टॅम्प वेंडर
सावतानगर, सिडको, नाशिक
परवाना क्र. 909/2002

हस्ते शान्ति
सही/-

NOTARY
NOTED & REGISTERED
Serial No. 19/0/2023
DATE 28/6/2023
This Document Contains
Total 04 Pages

सरकारी मुल्यांकन : 17,00,000/-
आपसातील किंमत : 17,00,000/-
स्टॅम्प ड्युटी : 1,02,000/-
रजिस्ट्रेशन फी : 17,000/-

साठेखत विक्री करारनामा

साठेखत विक्री करारनामा आज दि. 28 माहे मे इसवी सन 2023 रोज
बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

SHARAD N. GAIDHANI
Advocate & Notary

2.....

श्री. अजय नगराज महाले

उ.व. 27, धंदा : व्यापार

पॅन कार्ड क्र. CUBPM4694R

आधार नं. 4423 1060 0256

सौ. रूपाती अजय महाले

उ.व. 22, धंदा : गृहीणी

पॅन कार्ड क्र. GVNPM6231B

आधार नं. 9505 6469 8123

दोघे रा. एन 41, ए डी 1/9/7, साईबाबा नगर, सिडको,
नाशिक

यांसी.

लिहून देणार

1. श्रीमती सुरेखा बाळासाहेब जगताप

2. सौ. स्वाती अरूण गायकवाड

3. सौ. भारती सुनिल खडांगळे

4. सौ. आरती गणेश पवार

5. सौ. ज्योती संदेश उर्फ मोहन मदने

नं.5 स्वतःसाठी व अ.क्र. 1 ते 4 यांची जनरल मुखत्यार

उ.व.41, धंदा : गृहीणी

पॅन कार्ड क्र. BYHPM1442C

आधार कार्ड क्र. 7063 1420 1699

रा. एन 31, ए 2/8/9, सप्तशृंगी चौक, विजय नगर,
सिडको, नाशिक

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो की,

1) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील सिडको विभागातील विजय नगर परिसरातील सप्तशृंगी चौक येथील घर टेनामेंट नं. एन 31, ए 2/8/9 यासी सिडकोचे खाली वर बांधकाम केलेली मिळकत यासी प्लॉट एरिया 30 चौ.मी. , बिल्टअप एरिया 12.43 चौ.मी., एकूण प्रप्रोजेड बांधकाम एरिया 10.87 चौ.मी. यासी चतुःसिमा सिडको रेकॉर्ड ऑफ राईट्सप्रमाणे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील घर मिळकत जल, तरू, काष्ट,पाषाण, निधी निक्षेपांसह व कॉलनी रोड, सामाईक रस्ते तसेच ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसह तदंगभुत वस्तुंसह मिळकत दरोबस्त.

2) येणे प्रमाणे बांधीव सिडको घर मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडिलोपार्जित मालकीची व कब्जे वहिवाटीतील असुन सदर मिळकत बाबत लिहून देणार नं. 1 ते 4 यांनी लिहून देणार नं. 5 यांना जनरल मुखत्यारपत्र दिलेले आहे.सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक 5 यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्र. 3481/2023, दि. 16 मार्च 2023 अन्वये नोंदविलेला आहे.

3....

लिहून देणार यांना सदरहू मिळकत विक्री करावयाचे असल्याने व लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकत विक्री घ्यावयाची असल्याने उभयंतात सदर मिळकतीचे व्यवहाराबाबत बोलणी होवुन विक्री व्यवहार निश्चित करून आज रोजी हा साठेखत करारनामा करण्यात येत आहे.

3) उभयंतामध्ये सदर मिळकतीची किंमत रकम रूपये 17,00,000/- अक्षरी रकम रूपये सतरा लाख रूपये मात्र या प्रमाणे ठरलेली असुन किंमतीबाबत उभयंता वाद वा तक्रार नाही.

4) भरणा तपशील :-

क्र.	रकम रूपये	तपशील
1	1,70,000/-	अक्षरी रकम रूपये एक लाख सत्तर हजार मात्र हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या विल्होळी शाखेच्या चेक क्र. 576502, दि. 28/06/2023 अन्वये केलेले आहेत. तक्रार वा वाद नाही.
2.	15,30,000/-	अक्षरी रकम रूपये पंधरा लाख तीस हजार मात्र हे लिहून घेणार यांनी त्यांचे संबंधीत वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून आजपासून पुढील अडीच महिन्यांचेआत अदा करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

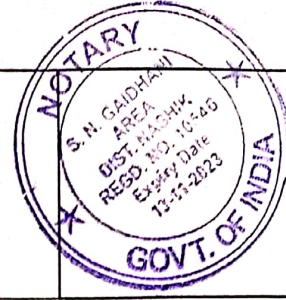
17,00,000/- एकूण अक्षरी रकम रूपये सतरा लाख रूपये मात्र

येणे प्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना व्यवहाराची रकम अदा केली व करावयाची आहे. लिहून देणार यांना सदरहू मिळकतीवर गृहकर्ज करणेकामी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे कागदपत्र उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी स्विकारलेली असून आवश्यकता भासल्यास वेळोवेळी आवश्यक त्या कार्यालयात स्वखर्चाने समक्ष हजर राहण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

5) येणे प्रमाणे सदर मिळकत इतर कोणत्याही जडजोखमित वा इतर कारणाकरिता गहाण, दान, लिज वा अन्य प्रकारे तारण ठेवलेली नाही हे लिहून घेणार यांनी त्यांचे जबाबदारीवर लिहून व नोंदवुन दिलेले आहे. भविष्यात या बाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार/हरकत निघाल्यास त्याचे निवारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांची आहे व राहिल, त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषिस लिहून घेणार यांना लागु घ्यावयाची नाही.

खरेदीखता पावेतो मिळकतीचे घरपट्टी, नळपट्टी, लाईटबील व इतर शासकीय टॅक्सेस लिहून देणार यांनी निल करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.


4.....



6). सदर साठेखत करारनामा दस्ताकरिता लागणारा संपूर्ण खर्च, तसेच खरेदीखत नोंदविणेकरिता लागणारा संपूर्ण खर्च जसे लिहीणावळ, वकिल फी, स्टॅम्प ड्युटी, नोटरी इ. हा लिहून घेणारयांनी त्यांचे पदरखचने करावयाचा आहे. येणे प्रमाणे हा साठेखत करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी कोणत्याही धाकदंडपणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी, अंमल न करता, राजीखुशीने व स्वसमतीने एकमेकांच्या लाभात लिहून व नोंदवून दिला आहे.



लिहून घेणार
श्री. अजय नगराज महाले


.....



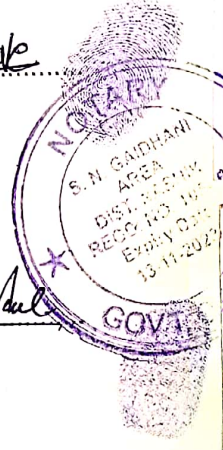
सौ. रूपाली अजय महाले


.....



लिहून देणार
सौ. ज्योती संदेश उर्फ मोहन मदने

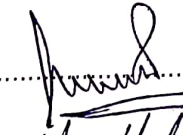

.....



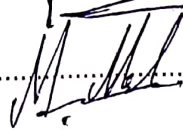
ज ०५ रूपाली अजय
अ व १ न ५ यांची पत्नी अश्विनी अश्विनी

साक्षीदार : parties are identified by

1. विजय रघुपद पवित


.....

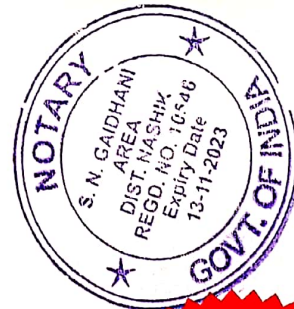
2. मोहन विमल मदन

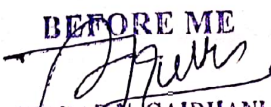

.....

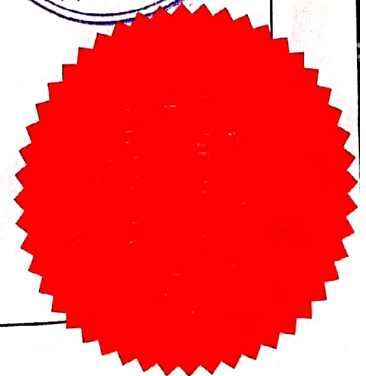
3. विजय नगराज महाले


.....

4.



BEFORE ME

SHARAD N. GAIDHANI
Advocate & Notary Govt. of India
Flat No. 11-A, Suvarndeep Hsg. Soc.
D.K. Nagar, Gangapur Road, Nashik-13





~~भारत सरकार~~
~~GOVERNMENT OF INDIA~~



ज्योती मोहन मदने
Jyoti Mohan Madane
जन्म तारीख / DOB : 23/06/1982
महिला / FEMALE



7063 1420 1699

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Jyoti Madane



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
गल्ली नं.2, इंदिरानगर, संगमनेर, अहमदनगर,
महाराष्ट्र 422605

Address:
Galli No.2, Indiranagar,
Sangamner, Ahmadnagar,
Maharashtra, 422605



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

अजय नगराज महाले
Ajay Nagraj Mahale
जन्म तिथि/DOB: 27/05/1995
पुरुष/ MALE

4423 1060 0256
VID : 9188 9536 8240 9974

मेरा आधार, मेरी पहचान

Ajay



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
एन-41-एफ-2-5-11, कामटवाडे, चिडको, नाशिक,
नाशिक,
महाराष्ट्र - 422010

Address:
N-41-AF-2-5-11, Kamatwade, Chidko, Nashik,
Nashik,
Maharashtra - 422010

4423 1060 0256
VID : 9188 9536 8240 9974

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्रमाणपत्र
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2906/07941/00267

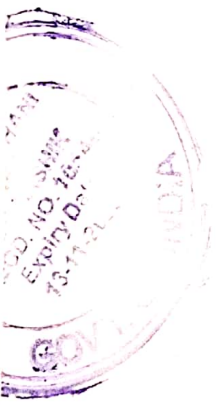
Download Date: 00/08/2021

To
रुपाली अजय महाले
Rupali Ajay Mahale
C/O: Ajay Mahale
N 06/41/A/D1/09/07
Mahakali Chowk
Cidco
Near Torna Nagar
Nashik
Cidco Colony
Nashik Maharashtra - 422009
7083828097

Issue Date: 27/07/2021

Signature valid

Digitally signed by Rupali Ajay Mahale
DN: cn=Rupali Ajay Mahale, o=Government of India



Rupali Mahale

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9505 6469 8123
VID : 9157 2645 7168 4241

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 00/08/2021



रुपाली अजय महाले
Rupali Ajay Mahale
जन्म तारीख DOB: 01/01/1997
लिंग GENDER: FEMALE

Issue Date: 27/07/2021

9505 6469 8123
VID : 9157 2645 7168 4241

माझे आधार, माझी ओळख