

**SUBODH M. SHAH**B.Sc.(HONS), LL.B.  
ADVOCATE

OFF - 1/2, ABHISHIKTA APARTMENT, VISE MALA, COLLEGE ROAD, NASHIK 5, PH. 0253-2312638. E-MAIL- adv.smsshah@gmail.com

Date : 26-2-2013

To,

**SENIOR MANAGER  
CORPORATION BANK,  
201, ADITYA CHAMBERS,  
NAVIFETH,  
JALGAON**Sub - Opinion regarding the Flat No. B-12 of Ashapura Enclave  
Apartment at Pathardi, Nashik.

Ref - Your E-mail regarding the opinion.

Dear Sir,

In respect of your E-mail regarding the perusal of legal papers of  
ASHAPURA ENCLAVE Apartment constructed by M/s. Bappa Shelters, I  
have perused the following documents:

- [1] 7/12 extracts of Plot No. 2+3+4, S.No. 326/1 admeasuring 1500  
Sq. mtrs. situated at Pathardi, Taluka and District Nashik.
- [2] Copy of Sale Deed of Plot No. 2 executed by Ismail Balambhai  
Mundhe in favour of Kantilal Ghevarchand Sankhala dated 25-6-1984  
registered at Sr. No. 2534.
- [3] Copy of Sale Deed of Plot No. 2 executed by Kantilal Ghevarchand  
Sankhala in favour of Jitendra Gulabchand Bumb dated 4-2-1988  
registered at Sr. No. 720.
- [4] Copy of Sale Deed of Plot No. 2 executed by Jitendra Gulab Bumb  
in favour of Rama Kisan Chouhan dated 23-5-1996 registered at Sr. No.  
3048.
- [5] Copy of Sale Deed of Plot No. 3 executed by Ismail Balambhai  
Mundhe in favour of Arjun Khanchand Hirani dated 25-6-1984  
registered at Sr. No. 2535.
- [6] Copy of Sale Deed of Plot No. 3 executed by Arjun Khanchand  
Hirani in favour of Chandmal Sobhagchand Lunkad dated 27-4-1987  
registered at Sr. No. 2209.
- [7] Copy of Sale Deed of Plot No. 3 executed by Chandmal  
Sobhagchand Lunkad in favour of Rama Kisan Chouhan dated 23-5-  
1996 registered at Sr. No. 3047.
- [8] Copy of Sale Deed of Plot No. 4 executed by Ismail Balambhai  
Mundhe in favour of Ambalal Ramchandra Nahar dated 25-6-1984  
registered at Sr. No. 2533.
- [9] Copy of Sale Deed of Plot No. 4 executed by Ambalal Ramchandra  
Nahar in favour of Sushila Chandmal Lunkad dated 27-4-1987  
registered at Sr. No. 2210.

SUBODH M. SHAH  
ADVOCATE



- OPINION :-** I have perused all the aforesaid documents. The copies of  
the chain of sale deeds are in order. The land owner Rama Kisan  
Chouhan is competent to execute the Development Agreement. The  
developer Bappa Shelters is competent to develop the Plot No. 2, 3 and 4  
as per the terms of Development Agreement and General Power of  
Attorney. As per the terms of development agreement, the developer  
Bappa Shelters is competent to sell, alienate and dispose off the  
aforesaid Flat No. B-12 which as per the development agreement is  
allotted to the developer. In view of the aforesaid observations, as per the  
agreement of sale by Bappa Shelters in favour of Nitin Suresh Asodekar  
the property appears to be clear, negotiable and marketable and the  
bank can advance the loan. The builder is required to execute the  
Declaration of Apartment or form a society and execute the deed of  
apartment in favour of the prospective purchaser as per the provisions of  
Apartment Ownership Act.
- [10] Copy of Sale Deed of Plot No. 4 executed by Sushila Chandmal  
Lunkad in favour of Rama Kisan Chouhan dated 23-5-1996 registered at  
Sr. No. 3049
  - [11] Copy of Dev. Agreement and General Power of Attorney Dated 15-  
6-2010 registered at Sr. No. 5625 and 5626 executed by Rama Kisan  
Chouhan in favour of Bappa Shelters in respect of aforesaid Plot No. 2, 3  
and 4.
  - [12] Copies of mutation entries
  - [13] Title clearance certificate of Mr. S.G. Kulkarni Advocate dated 4-8-  
2010.
  - [14] N.A. Order dated 16-3-1984 under No. RBD/III/LNA/SR/372/83
  - [15] Copy of layout
  - [16] Building plan submitted for completion dated 5-2-2012
  - [17] Completion Certificate dated 2-5-2012
  - [18] Copy of Agreement of Sale of Flat No. B-12 in favour of Nitin  
Suresh Asodekar by Bappa Shelters dated 13-2-2013 registered at Sr.  
No. 1813.





1572  
17/03  
2/08/16

SPL. ADV. STAMP AFFIXED  
RS. 118.00

STAMP HEAD CLERK  
TREASURY OFFICE NASIK

अनुक्रमांक 3080  
सन 9998 च्या जुन च  
3 दिनांकास 4 ते 1-1-99  
द्वयम निबंधक नाशिक 2 यांचे  
कार्यालयात आणून दिला.

फी घेतली ती ख्यये पैस  
नोंदणी फी - 9500-  
फोटो पाने (4) फी 80-  
फाईलिंग फी - 92-  
शे फी - 2-  
रूजूवात फी - 2-  
टपाल फी -  
एकूण फी - 9646-

Bunil  
(PAH. C. S. Luskhat)

दुयम निबंधक, नाशिक-२

दुयम निबंधक, नाशिक-२

बाजारमूल्य व किमत रुपये 1,40,000/-  
रुपये 11,200/-

कायम फरोक्त खरेदीखत

नसन-२  
3080/9-4  
9998

कायम फरोक्त खरेदीखत आज तारीख 23 माहे मे इसवी  
सन 1996 रोज मुखार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी -



नसन-२

3080/2-८

१९९६

श्री. रामा किशन चौहान, वय २२,  
धंदा नोकरी, राहाणार जेके गाम  
ठाणे.

.. लिहून घेणार

यांसी

श्री. चांदल सोभाचंद लुंकड, वय ६०,  
धंदा व्यापार, राहाणार भोसरी, पुणे  
तर्फे जनरल मुखत्यार श्री. जितेंद्र गुलाब  
बंद, वय २६, धंदा व्यापार, रा.  
विजयचंद्र डीसिंग सोसायटी, बंगला  
नंबर ५, बोटकल, पुणे

.. लिहून देणार

यांसी

अदीती इन्फ्रास्ट्रक्चर अण्ड फिनलिय प्रा. लि.  
कंपनी कायदयान्वये नोंदलेली कंपनी हिचे  
नोंदणीकृत कार्यालय २०१, दि प्रेसिडेन्सी,  
कालीका मंदीराजवळ, जुना आगाराड,  
नासिक

.. समती देणार  
नंबर १

यांसी

श्री. सुनिल फकीरराव कांबळे, वय २८,  
धंदा व्यापार, राहाणार ९, तलवारे चेंबर्स,  
वावरे लेन, नासिक

.. समती देणार  
नंबर २

उपरोक्तचे खरेदीखतामध्ये यानंतर लिहून देणार यांना आम्ही व लिहून  
घेणार यांना तुम्ही असे संबोधिलेले आढे.

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो की,

१.१ मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नासिक, पोस्ट तुकडी तालुका  
नासिकपैकी, नासिक महानगरपालीका हद्दीतील रजिस्ट्रेशन जिल्हा  
नासिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नासिकपैकी मॉजे पावडी  
शिवायतील मिळकत यांसी प्लॉटनंबर ३ यांसी सर्वे नंबर ३२६/१  
यांसी क्षेत्र ५००+०० चौरस मिटर यांसी प्लु:सिमा -

पूर्वेस

१.२ मिटर रोड



नसन-२

3080/3-८

१९९६

परचीमिस - अतिरिक्त क्षेत्र  
दक्षिणेंस - प्लॉट नंबर ४  
उत्तरेस - प्लॉट नंबर २

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधि, निक्षेप तदंगभूत वस्तुसह वागवहिवाटीचे व जाण्यायेण्याचे हक्कासह वरीलस्त मिळकत.

२२३ वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट नंबर २ ही मिळकत आम्ही लिहून देणार यांचे स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची मिळकत आहे. सदरची मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी तारीख २२-४-१९८७ रोजी अर्जून खानपद हिराणी यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीपत्र मेहेरबाब इस्थान निबंधक नासिक यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर २२७९ अन्वये नोंदलेले आहे व ७/१२ सदरी मालकी हक्कात आम्हांचे नांव लागलेले आहे व तेव्हापासून उपरोक्त मिळकत ही आम्हांचे प्रत्यक्ष कबजा बहिवाटीत व उपभोगात आहे. उपरोक्त मिळकत ही विक्री करण्याचा अगर अन्य त-हेने तबदिल करण्याचा आम्हांस हक्क व अधिकार आहे. सदरहू हक्कास अनुसरून लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विक्रीस काढली याची जाण संमती देणार नंबर २ यांना भाली व लिहून देणार यांनी संमती देणार नंबर २ यांना मिळकत विक्री करण्याचा साठेपत्र करारनामा लिहून दिला आहे व मिळकतीचे खरेदीपत्र संमती देणार नंबर २, हे सांगतील त्यांचे लाभान लिहून देण्याचे मान्य केले. संमती देणार नंबर २ यांनी उपरोक्त मिळकत संमती देणार नंबर १ यांना खरेदी देण्याचे ठरवून तसा साठेपत्र करारनामा संमती देणार नंबर १ यांचे लाभान तारीख २२-३-१९९६ रोजी लिहून दिला व संमती देणार नंबर १ यांनी उपरोक्त मिळकत लिहून घेणार यांना खरेदी देण्याचे ठरविले. सबब संमती देणार नंबर १ व २ यांचे सांगण्यावरून लिहून देणार यांनी प्रस्तुतचे कायम फरोक्त खरेदीपत्र लिहून घेणार यांचे लाभान लिहून दिलेले आहे. लिहून देणार व संमती देणार नंबर २ यांचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार ठरलेली संपुर्ण किंमत लिहून देणार यांना संमती देणार नंबर २ यांचेकडून मिळालेली आहे तसेच संमती देणार नंबर २ व संमती देणार नंबर १ यांचे दरम्यान ठरलेली मिळकतीची किंमत ही संमती देणार नंबर २ यांना संमती देणार नंबर १ यांचेकडून मिळालेली आहे. सबब मिळकतीच्या ठरलेल्या किंमती लिहून देणार व संमती देणार नंबर २ यांना मिळालेल्या आहेत व कोणतीही किंमत त्यांना घेणे नाही सबब प्रस्तुतचे खरेदीपत्रामध्ये ठरलेली संपुर्ण किंमत ही लिहून घेणार यांनी संमती देणार नंबर १ यांना दिलेली आहे व त्याबाबत लिहून देणार व संमती देणार नंबर २ यांची कोणतीही तक्रार नाही.



नसन-२

3080/8-८

१९९६

६३६ वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस एकूण रक्कम रुपये १,४०,०००/- इरुपये एक लाख चाळीस हजार फक्त या एकूण किमतीस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. सदर किंमत आम्हाचे समतीने व समाधानाने ठरलेली असून किमती बाबत वाद अगर तक्रार नाही. सदरची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये १,४०,०००/- इरुपये एक लाख चाळीस हजार फक्त आम्हांस तुम्हाकडून खरेदीखतापूर्वी स्टेट बँक ऑफ इंडिया नासिक शाखेवरील चेक नंबर ५५६००५ तारीख १०-५-१९९६ अन्वये मिळाली ती पावली. भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही. येणेप्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची संपूर्ण किंमत आम्हांस तुम्हाकडून मिळालेली असून किमतीपोटी कोणतीही रक्कम तुम्हाकडून येणे नाही.

६४६ उपरोक्त मिळकतीचा निर्वेध, प्रत्यक्ष व सुला करजा आम्ही तुम्हांस आज रोजी प्रत्यक्षपणे मिळकतीवर जासून हद्दी व सुला दालसून क्षेत्राची खात्री पटवून दिला आहे. करजा तुम्हांस मिळाला. करजाबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

६५६ येणेप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असल्याने व मिळकतीचा निर्वेध व प्रत्यक्ष व सुला करजा तुम्हांस दिला असल्याने उपरोक्त मिळकतीचे तुम्ही स्वतंत्र व सर्वस्वी मालक झालेले असून मिळकत व तिचा करजा तुम्ही तुम्हांस मनमानेल तसा उपभोगावा, तुम्हाे करजा वडिवाटीस व उपभोगास आम्ही, आम्हाे वारस वारस किंवा आम्हाे तर्फे इक्क सांगणारे इक्क केव्हाही ठिल्ला हरकत अगर आडकाठी करणार नाहीत.

६६६ कलम १ मध्ये वर्णन केलेली आम्हाे स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची मिळकत असून सदर मिळकतीमध्ये आम्हाे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचही मालकी, इक्क, हितसंबंध अगर करजा सांगत नाही.

६७६ आम्ही लिहून देणार असे जाहीर करतो की, उपरोक्त मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व तिनबोजाची असून ती आम्ही कोठेही गहाण, दान, तारण, अन्नसंस्थ, लिन, लिज, बविस, मृत्युस, जागिन, जप्ती, कुळ, वारस, मनाई हुकुम, जनरल मुलत्यार, लेखी अगर तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणतेही जडणोळ्यात गुंतविलेली नाही. मिळकतीचे मालकी इक्काबाबत, करजाबाबत, पतु: मिमाबाबत अगर हद्दीबाबत कोणतेही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही. तसेच सदर मिळकतीवर आम्हाे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी, इक्क, हितसंबंध अगर करजा सांगत



नसन-३

3080/4-

१९९६

नाही. वाउपरही सर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कबजा सांगितल्यास किंवा मिळकतीवर बोला अगर जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरलपनि करून देवू. तुम्हांस तोपिस लागू देणार नाही. उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत व निबंध पणाबाबत लावी पटविण्यासाठी तुम्ही श्री. सुबोध एम. राह अडव्होकेट यांचे मार्फत तारीख 20-4-1996 रोजीचे दैनिक देशभूतमध्ये जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून हरकती मागविल्या होत्या. त्यास अव्याप पावेतो कोणाचीही हरकत झालेली नाही.

३१३ उपरोक्त मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग हा कोणतेही सरकारी अगर निगमसरकारी लात्याकडे अक्वीभिरान अगर रिक्वीभिरान लावी घेतलेला नसून तशी नोटीस आम्हांस आजपावेतो लागलेली नाही. मिळकतीवस्तु रोड विस्ताराची रेषा जात नाही किंवा मिळकत ही कोणतेही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणून घोषित झालेली नाही.

३१४ प्रस्तुतचे खरेदीलत आमचेवर, आमचे परघात आमचे वारसावर व आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसमीवर बंधनकारक राहिल.

३१०३ खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्पड्युटी, रजिस्ट्रेशन व इतर तत्सम खर्च हा सर्वस्वी तुम्ही लिहून घेणार यांनी सोसलेला आहे.

३११३ उपरोक्त मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व कर टॅक्सेस, सेसेस वगैरे आम्ही भरलेले असून आजनंतरचे वेणारे सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचे आहेत.

३१२३ उपरोक्त मिळकत ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली असून उलट खरेदीची लेली अगर तोंडी बोली नाही.

३१३३ उपरोक्त मिळकत ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा कायदा क्षेत्राचे हद्दीमध्ये येते त्यामुळे खरेदीखतासाठी ना. ज. क. म. कायदा कलम 26 अन्वये परवानगी मे. सक्षम अधिकारी ना. ज. क. म. नासिक यांचेकडील पत्र नंबर तुलसी/९-२-२/एलमार/२६/३७५/९६ तारीख 18-4-1996 अन्वये परवानगी मिळाली आहे.

३१४३ उपरोक्त मिळकत ही मेहेरबान जिल्हाधिकारी साहेब नासिक यांचेकडील बिनरोती हुकूम नंबर आरबीडी/ 111/



नसन-२

3080/ए-८

१९९६

एलएन ५/ एसआर/ 372/83 अन्वये बिनरोतीकडे वर्ग भालेली  
आहे व मिळकतीचा खरेदीलतापावेतोचा बिनरोती सारा आम्ही  
भरावयाचा असून खरेदीलतानंतर सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचा आहे.

315३ वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही  
मंजूर ले आजूट मधील असून सदरचा हा नासिक महानगरपालिका  
नासिक यापेकडील पत्र नंबर एलएनडी/डब्ल्यूएस/ टेट ले आजूट/  
671 तारीख 19-3-1983 अन्वये मंजूर भालेला आहे.

उणेप्रमाणेच कायम करोक्त खरेदीलत आम्ही राजीखुषीने व  
स्वसंतोषाने लिहून दिले आहे.

*J. B. B. B.*

श्री. चांदमल सोभाषद लुंकड तर्फे जनरल  
मुखत्यार श्री. जितेंद्र गुलाब बंब  
लिहून देणार

*J. B. B. B.*

जवती इन्फ्रास्ट्रक्चर ग्रुप फिनलिय प्रा. लि.  
तर्फे डायरेक्टर श्री. किराोर गणेश सोनवणे  
संगती देणार नंबर 1

*J. B. B. B.*

श्री. सुनिल फकीरराव कांबळे  
संगती देणार नंबर 2

साक्षीदार

1.

*J. B. B. B.*

2.

*J. B. B. B.*

(sd-rk1)



१) श्री. चांदमाड सोसायटी लुका, ६०  
व्यापार रा. पुणे तर्फे  
ज० म्हा श्री० निरंज गणेश बंब, २६  
व्यापार रा. वीरवड पुणे } पेठा

२) अग्नी शंभुसुखर भव फिनान्स प्रा० लि. ( )  
तर्फे जायरेकर श्री. किशोर गणेश सोनवणे

३) श्री. मुनिष फकिरवाव कांबळे, २८ ( )  
व्यापार रा. वावरेवेन नासिक



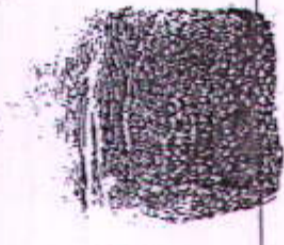
प्रस्तावक कथन दिनांक \_\_\_\_\_

प्रमाणित \_\_\_\_\_

प्रस्तावक कथन दिनांक \_\_\_\_\_  
प्रमाणित \_\_\_\_\_

१ *Brunel*

२ *gaur*



३ *...*





~~मुख्य निबंधकार प्रा. प्रो.  
दलीप रानडे, नसिन  
सि. नं. १०६३~~

मुख्य निबंधकार बाह्य धरणीय  
इसमें असे निवेदन करतात की हे  
दस्तावेज करण देणाऱ्या उपरोक्त  
इसमात व्यक्तियः जाणटाठ बाधि  
प्राची धोरण पदविधायक.

*Blue*

दि. .... ३ ... माई ... जून ... सन १९९६

मुख्य निबंधकार, नाशिक - २.

पुस्तक क्रमांक १. क्रमांक ३०६७  
४१ नोंदला,

दिनांक ३ माई जून सन १९९६

मुख्य निबंधकार, नाशिक - २.





**Office :**  
Chamber No. 416/1,  
Nashik District Court,  
Nashik - 422 001.  
Mobile : 98228 66147

**Resi :**  
5, Sukh Shanti Apartment,  
Anand Nagar,  
Gangapur Road, Nashik,  
Phone : 2341644

Date: 4/8/10

**TITLE CLEARANCE CERTIFICATE**

**REF.** Investigation of title property bearing Plot No.2,3&4 adm.500sq.mtrs. each Total area 1500 sq.mtrs. out of S. No. 326 Hissa no. 1 bearing C.T.S.no.7773 adm.1451.2 situated, lying and being at Pathardi, Tal. & Dist. Nashik, within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik. On this plot building to be constructed known as "ASHAPURA ENCLAVE", Nashik.

**NAME OF PLOT OWNERS ::**

**Shri. Rama Kishan Chouhan,**  
R/o.11/A, Eden Woods , Regency Park, Pokhran Road no.2, Thane-2 -  
400606.

**NAME OF THE BUILDER::**

**BAPPA SHELTERS , through Proprietor**  
Mr. Uday Shankar Gaidhani.  
R/o.1, Anmol Ratna , Near Asarambapu Ashram, Gangapur Road ,  
Nashik.

With reference to above mentioned property. I have to state that I have gone through the relevant documents for the above property and I hereby state my observations as follows ::



- 1) M.E.no.2158 , dt.01/07/1959 the original owner of S.no.326 Balambhai Immambhai Mundhe died on 21/06/1959 and his only legal heirs son is recorded Ismail Balambhai Mundhe.
- 2) M.E.no.3296 , dt.13/10/1981 , the area of lands is recorded as per the measurements approved by D.I.L.R office and as there is corrections in the area the said Mutation entry is effected , S.no.326 Hissa no. 1 adm.4.35 Ares owned by Jainuddin Shaikhilal Mundhe and other 5.
- 3) M.E.no.3620 dt.15/02/1983 , the layout of land bearing S.no.326/1 is approved by Asst. Director of Town planning order no.3470 dt.4/11/82 Accordingly plot no.2,3 and 4 is of 500 sq.mtrs. each accordingly the effect is taken the 7/12 extract.
- 4) M.E.no.3835 dt.12/09/1984 , the land owner -
1. Ismail Balambhai Mundhe ,
  2. Jainuddin Shaikhilal Mundhe ,
  3. Zumrabai Abdul Mundhe ,
  4. Malangshaikhilal Mundhe,
  5. Latif Usuf Abdul Mundhe
- with the consent of Saubhagya Developers , partner Ambalal Ramchandra Nahar sold following plots ;
- S.no.326/1,plot no.2 adm.500sq.mtrs. for Rs.8500/- sale



Office :  
Chamber No. 416/1,  
Nashik District Court,  
Nashik - 422 001.  
Mobile : 98226 86147

Resi :  
5, Sukh Shanti Apartment,  
Anand Nagar,  
Gangapur Road, Nashik,  
Phone : 2341644

deed dt.25/06/84 reg. sr.no. 2534 to Kantilal Ghevarchand Sakhala.

-S.no.326/1,plot no.3 adm.500sq.mtrs. for Rs.8500/- sale

deed dt.25/06/84 reg. sr.no. 2535 to Arjun Khanchand Hirani.

-S.no.326/1,plot no.4 adm.500sq.mtrs. for Rs.8500/- sale

deed dt.25/06/84 reg. sr.no. 2533 to Ambalal Ramchandra Nahar.

Accordingly the mutation entry is certified.

5) M.E.no.4303 dt.04/08/1987, plot no.4 S.no.3263/1 is purchased by Smt. Sushila Chandmal Lunkad for Rs.20,000/- sale deed dt.27/04/1987 registered at sr.no.2209 from Ambalal Ramchandra Nahar Accordingly the M.E. is certified.

6) M.E.no.4302 plot no.3 is purchased by Chandamal Sobhachand Lunkad from Arjun Khanchand Hirani by Sale Deed dt.27/04/1987 reg. at sr.no.2209 , Accordingly the mutation entry is certified.

7) M.E.no.6363 dt.19/03/96 plot no.2 S.no.326/1 is purchased by Jitendra Gulabchand Bumb for Rs.20,000/- Sale deed dt.04/02/88 registered at sr.no.720 from Kantilal Ghevarchand Sakhla , Accordingly the mutation entry is certified.



Office :  
Chamber No. 416/1,  
Nashik District Court,  
Nashik - 422 001.  
Mobile : 98226 66147

Resl :  
5, Sukh Shanti Apartment,  
Anand Nagar,  
Gangapur Road, Nashik,  
Phone : 2341644

8) M.E.no.6669 dt.19/02/97 Mr. Ramakishan Chouhan purchased plot no.2 S.no.326/1 from Jitendra Gulab Bumb for Rs.140,000/- as per sale deed dt.03/06/1996 reg. at sr.no.3048 and plot no.3 S.no.326/1 from Chandmal Shobhachand Lunkad Rs.140,000/- as per sale deed dt.03/06/1996 reg. at sr.no.3047 and plot no.4 from Sushila Chandmal Lunkad by sale deed dt.03/06/1996 reg. sr.no.3049 for Rs.140,000/-. Accordingly the mutation entry is certified.

9) The said plots are converted into Non Agricultural use as per the NA order dt.16/03/84 bearing no.RBD/III/LNA/SR.372 /84 And the layout of the said plots is approved by Asst. Director Town planning Nashik Municipal Corporation LND/ WS/ TENT/LAYOUT/671 ft.6/7/83.

10) Shri.Rama Kishan Chouhan absolute owners of plot no.2,3,4 bearing S.no.326/1 adm. Total area 1500 sq.mtrs. being interested in developing the said property executed Development Agreement and General Power of Attorney in favour of Bappa Shelters Proprietor Mr. Uday Shankar Gaidhani , the said Development Agreement is executed and registered on 22/06/2010 at sr.no.05625 and General Power of Attorney at sr.no.05626.

11) BAPPA SHELTERS have published a Notice in local news paper Deshdoot dt.07/06/2010 for Verification of title of the



said plot no.2,3&4 S.no.326/1 through Advocate Mr.S.G.Kulkarni and for the said notice no objections have been received .

**KULKARNI**  
B. Com., L.L.B.  
Advocate  
Chamber No. 416/1,  
Nashik District Court,  
Nashik - 422 001.  
Mobile : 98226 66147

12) The developer BAPPA SHELTERS have prepared the Building Construction plan on the said plot no.2,3,4 S.no.326/1 and the same has been approved by NMC , Nashik and commencement certificate has been issued vide no. LND/BP/CD/B5/261/1623 dated 29/07/2010.

**OPINION ::**

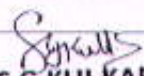
As per the records Shri.Rama Kishan Chouhan is having the absolute ownership of the said plot no.2,3,4 bearing S.no.326/1 situated at Pathardi within NMC limits of Nashik and as per the Development Agreement and GPA executed in favour of Bappa Shelters , through Proprietor Mr.Uday Shankar Gaidhani , the Developer has absolute right to develop the said property as per the terms and conditions of the said Development Agreement and have right to sale the constructed premises i.e. flats and shops as mentioned in the said Development agreement.

**KULKARNI**  
B. Com., L.L.B.  
Advocate  
Chamber No. 416/1,  
Nashik District Court,  
Nashik - 422 001.  
Mobile : 98226 66147

As per the records the title of the said property is clear and marketeable and free from any kinds of encumbrances.This Title clearance Certificate.

Place : Nashik.

Date : 4/8/10

  
**S.G.KULKARNI**  
(ADVOCATE)

**S. G. KULKARNI**  
B. Com., L.L.B.  
Advocate  
Chamber No. 416/1,  
Nashik District Court,  
Nashik - 422 001.  
Mobile : 98226 66147



UNION BANK OF INDIA  
JALGAON  
2051, NAVI PATH, POST BOX NO. 38,  
DIST. JALGAON, 425 001.  
PHONE: 2572229420

DATE: 19-07-2023

TO:  
MR. VITIN SURESH ASODEKAR  
PLOT NO 39 GAT NO 104  
OLD BHAGWAN NAGAR  
JALGAON-425001  
MAHARASHTRA, INDIA  
Village : 862453 -Jalgaon MH 425001

CHQ. NO. : 2001637065

STATEMENT OF ACCOUNT FOR THE PERIOD FROM 01-07-2022 TO 30-06-2023 CHQMS-A/C NO: 560631000124320-CORE HOME - ENT (CORP HOME -

DATE	PARTICULARS	CHQ. NO.	WITHDRAWALS	DEPOSITS	BALANCE
			10,26,331.22		10,26,331.2200
12-07-2022	JALGAON, JALGAON MAIN				
	560631000124320:R Int.:12-06-2022 to 11-07-2022		7,090.00		10,33,421.2200
12-07-2022	JALGAON, JALGAON MAIN			1.00	10,33,420.2200
	560631000124320:F Int.:12-06-2022 to 11-07-2022			14,729.00	10,19,691.2200
12-07-2022	Loan Coll. From520101010422729				
	JALGAON, JALGAON MAIN				
12-08-2022	560631000124320:H Int.:12-07-2022 to 11-08-2022		7,247.00		10,35,958.2200
12-08-2022	JALGAON, JALGAON MAIN				
	560631000124320:F Int.:12-07-2022 to 11-08-2022		1.00		10,29,958.2200
12-08-2022	Loan Coll. From520101010422729			14,731.00	10,11,229.2200
12-08-2022	JALGAON, JALGAON MAIN				
17-09-2022	560631000124320:H Int.:12-08-2022 to 11-09-2022		7,215.00		10,18,443.2200
17-09-2022	JALGAON, JALGAON MAIN				
	560631000124320:F Int.:12-08-2022 to 11-09-2022			1.00	10,18,442.2200
12-09-2022	Loan Coll. From520101010422729			14,729.00	10,03,713.2200
12-09-2022	JALGAON, JALGAON MAIN				
12-10-2022	560631000124320:H Int.:12-09-2022 to 11-10-2022		6,990.00		10,10,703.2200
12-10-2022	JALGAON, JALGAON MAIN				
	560631000124320:F Int.:12-09-2022 to 11-10-2022		1.00		10,10,704.2200
12-10-2022	Loan Coll. From520101010422729			14,731.00	9,90,973.2200
12-10-2022	JALGAON, JALGAON MAIN				
	560631000124320:H Int.:12-10-2022 to 11-11-2022		7,114.00		10,00,740.2200
12-10-2022	JALGAON, JALGAON MAIN				
	560631000124320:F Int.:12-10-2022 to 11-11-2022		1.00		10,00,741.2200
12-11-2022	Loan Coll. From520101010422729			14,729.00	9,89,518.2200
12-11-2022	JALGAON, JALGAON MAIN				
12-12-2022	560631000124320:H Int.:12-11-2022 to 11-12-2022		7,688.00		9,96,204.2200
12-12-2022	JALGAON, JALGAON MAIN				
	560631000124320:F Int.:12-11-2022 to 11-12-2022		1.00		9,96,205.2200
12-12-2022	Loan Coll. From520101010422729			14,731.00	9,81,474.2200
12-12-2022	JALGAON, JALGAON MAIN				
	560631000124320:H Int.:12-12-2022 to 11-01-2023		7,414.00		9,80,060.2200
12-12-2022	JALGAON, JALGAON MAIN				
	Cumulative Totals:		13,77,271.22	88,293.00	9,89,889.2200

34160, pomappav14, BMS30641

PAGE: 1

UNION BANK OF INDIA  
STATEMENT OF A/COUNT FOR THE PERIOD FROM 01-07-2022 TO 30-06-2023 A/C : 560631000124320

DATE	PARTICULARS	CHQ. NO.	WITHDRAWALS	DEPOSITS	BALANCE
12-01-2023	Loan Coll. From520101010422729			14,730.00	9,74,150.2200
	JALGAON, JALGAON MAIN				
12-02-2023	560631000124320:H Int.:12-01-2023 to 11-02-2023		7,933.00		9,81,911.2200
12-02-2023	JALGAON, JALGAON MAIN				
	560631000124320:F Int.:12-01-2023 to 11-02-2023			14,730.00	9,67,081.2200
12-02-2023	Loan Coll. From520101010422729				
	JALGAON, JALGAON MAIN				
12-03-2023	560631000124320:H Int.:12-02-2023 to 11-03-2023		8,842.00		9,58,239.2200
12-03-2023	Loan Coll. From520101010422729			14,730.00	9,59,713.2200
12-03-2023	JALGAON, JALGAON MAIN				
	560631000124320:F Int.:12-02-2023 to 11-03-2023		1,738.00		9,64,951.2200
12-04-2023	Loan Coll. From520101010422729			14,730.00	9,32,221.2200
12-04-2023	JALGAON, JALGAON MAIN				
	560631000124320:H Int.:12-03-2023 to 11-04-2023		7,673.00		9,29,891.2200
12-04-2023	Loan Coll. From520101010422729			14,730.00	9,45,161.2200
12-04-2023	JALGAON, JALGAON MAIN				
	560631000124320:H Int.:12-04-2023 to 11-05-2023		7,867.00		9,33,028.2200
12-04-2023	Loan Coll. From520101010422729			14,730.00	9,39,298.2200
12-04-2023	JALGAON, JALGAON MAIN				
	Cumulative Totals:		11,10,961.22	1,76,763.00	9,39,196.2200

Please constitute notices the bank immediately of any discrepancy found

[https://finacle.ubi.com/finbranch/arjspmorph/INFENG/tran\\_rpt.jsp?rtld=1bqbpcf9qxveq&i...](https://finacle.ubi.com/finbranch/arjspmorph/INFENG/tran_rpt.jsp?rtld=1bqbpcf9qxveq&i...) 7/19/2023

[https://finacle.ubi.com/finbranch/arjspmorph/INFENG/tran\\_rpt.jsp?rtld=1bqbpcf9qxveq&i...](https://finacle.ubi.com/finbranch/arjspmorph/INFENG/tran_rpt.jsp?rtld=1bqbpcf9qxveq&i...)

BRANCH CODE FOR JALGAON: 08306411  
1800/UBI CODE FOR JALGAON: 08306411

To strengthen your password, update your password if 18 years old.  
FIRST/UBI CODE OF FUND MANAGEMENT (UBI BULLETIN)  
1800/UBI CODE FOR JALGAON: 08306411/425001  
Contact call India toll free no. 1800 22 22 44 for your account related queries / services  
Please visit your branch to avail facility of nomination in your accounts including locker, to avoid  
inconvenience to your legal heirs in settlement of claims after you. Nomination can be changed/modifed,  
cancelled by you any time during your lifetime.



नवीनतम संशोधन / Latest Amendments

1. निष्क्रिय खाते के संशोधन / About Dormant Accounts

- स्वामित्व 12 माह तक परिवर्तित न हुए बचत खाते को निष्क्रिय खाते के रूप में वर्गीकृत कर दिया जाएगा. निष्क्रिय खाते में परिवर्तन की अनुमति नहीं होगी. खाते को सक्रिय करने के लिए प्रत्येक वर्ष या शाखा प्रबंधक से संदर्भ करे तथा निष्क्रिय खाते को पुनः सक्रिय कराने बिना उस पर कोई चेक जारी न करें.
- Saving Banks Accounts, which are inoperative for a continuous period of 12 months will be classified as Dormant. Operations will not be allowed in Dormant Account. Customers are requested to contact the Branch Manager for re-activating the account and are requested not to issue any cheques on Dormant Account before they are reactivated.

2. चेक पर परिवर्तन / अतिरिक्त के संशोधन / About Alterations / Overwritings on cheques

- चेक पर कोई परिवर्तन / संशोधन न किया जाए. अक्षरों के नाम, रकम (पुनः शीर्षकत्व की शीट में लिखने में परिवर्तन को ठेकेदार) और में परिवर्तन के लिए नया चेक प्रयोग करें.

No changes/corrections should be carried out on the cheques. For any change in the payee's name, the amount (other than date for validation purpose.) etc, fresh cheque forms should be used.

JALGAON

201 ADDITIONAL CHAMBERS  
OPP. नारायण मंदिर, जालगाव  
9921934855



Issue date: 03-03-2021  
Sr No: 2  
INDIA  
KARAPASHINA  
IFSC Code : UBIN0983795

शाखा / Branch :

52010101042729

शाखा का पता / Branch Address : (SB GENERAL)

शाखा का फोन नं. / Branch Phone No. : MITIN SURESH 4500EKAR

खाता नं. / Account No.:

In the Name of :

नाम / Name

i) TRADER  
PLOT NO 39 GAT NO 104

ii) JALGAON

iii) 11-03-2013

व्यवसाय / Occupation:

पता / Address

खाता खोलने की तिथि / Date of Opening A/c

शाखा का पता / Branch Address : (SB GENERAL)

शाखा का फोन नं. / Branch Phone No. : MITIN SURESH 4500EKAR

खाता नं. / Account No.:

In the Name of :

नाम / Name

i) TRADER  
PLOT NO 39 GAT NO 104

ii) JALGAON

iii) 11-03-2013

Branch Phone No : 9921934855

Y/Reg No. 2013-363

Branch Phone No : 9921934855

Y/Reg No. 2013-363

Branch Phone No : 9921934855

Y/Reg No. 2013-363

Branch Phone No : 9921934855

Y/Reg No. 2013-363

Branch Phone No : 9921934855

Y/Reg No. 2013-363



संशोधन पंजीकरण / Nomination Registered सं V / नॉ N

संशोधन पंजीकरण / Nomination Registered सं V / नॉ N

संशोधन पंजीकरण / Nomination Registered सं V / नॉ N

संशोधन पंजीकरण / Nomination Registered सं V / नॉ N



दिनांक Date	विवरण Particulars	शेष अग्रणी SOL ID	चेक नं. CHQ. ID	फिस्कल गती तरीफ DEBIT	बका की गती तरीफ CREDIT	अनुसंधान के खाते में शेष तरीफ BALANCE	प्रारंभिक INITIAL
----------------	----------------------	----------------------------	-----------------------	-----------------------------	------------------------------	---	----------------------

06-03-2020	IMPS RRN:006619463048/From NISHANT ME				15000.00	6707.00Cr	
12-03-2020	Loan Recovery For 560631000124320			14730.00		21707.00Cr	
13-04-2020	IMPS RRN:010415166945/From NISHANT ME				15000.00	6977.00Cr	
03-05-2020	BY INT FOR THE PERIOD 01-02-2020 To 3				50.00	21977.00Cr	
09-05-2020	NEFT To NISHANT MEDICAL GEN STORE:000			15000.00		22027.00Cr	
11-06-2020	IMPS RRN:016511788650/From NISHANT ME				15000.00	37027.00Cr	
04-07-2020	BY INT FOR THE PERIOD 01-04-2020 To 3				240.00	52027.00Cr	
10-07-2020	IMPS RRN:019215531898/From NISHANT ME				15000.00	52267.00Cr	
10-07-2020	Loan Recovery For 560631000124320			44190.00		67267.00Cr	
13-07-2020	Loan Recovery For 560631000124320			14730.00		23077.00Cr	
07-08-2020	IMPS RRN:072018347352/From NISHANT ME				15000.00	8347.00Cr	
12-08-2020	Loan Recovery For 560631000124320			14730.00		23347.00Cr	
11-09-2020	IMPS RRN:025515954856/From NISHANT ME				15000.00	8617.00Cr	
14-09-2020	Loan Recovery For 560631000124320			14730.00		23617.00Cr	
02-10-2020	BY INT FOR THE PERIOD 01-07-2020 To 3				107.00	8887.00Cr	
09-10-2020	IMPS RRN:028318277885/NISHANT MEDICAL				15000.00	8994.00Cr	
						23994.00Cr	

13-10-2020	Loan Recovery For 560631000124320			14730.00		9964.00Cr	
03-11-2020	IMPS RRN:030812329652/NISHANT MEDICAL				20000.00	29264.00Cr	
12-11-2020	Loan Recovery For 560631000124320			13531.77		15731.23Cr	
28-11-2020	A/C MIGRATED TO UBI:520101010422729			15731.23		0.00	
28-11-2020	BALANCE TRANSFER				15731.23	15731.23Cr	
10-12-2020	IMPSRR:034516730228/CORP0000379/9730051940				15000.00	30731.23Cr	
30-12-2020	Loan Recovery For 560631000124320			14730.00		16001.23Cr	
04-01-2021	520101010422729:INT:04:28-11-2020 to 31-12-2020				141.00	16142.23Cr	
28-01-2021	Loan Recovery For 560631000124320			14743.00		1399.23Cr	
03-02-2021	NEFT:MITIN SURESH ASOCEKAR AXMB21040847380				20000.00	21399.23Cr	
12-02-2021	Loan Recovery For 560631000124320			14742.00		4657.23Cr	
05-03-2021	MOBFT From: NISHANT MEDICAL GEN/106424160				16000.00	22657.23Cr	
11-03-2021	SMS Charges for March, 2021 Quarter			17.70		22639.53Cr	
12-03-2021	Loan Recovery For 560631000124320			14729.00		7910.53Cr	
04-04-2021	MOBFT From: NISHANT MEDICAL GEN/1094434160				15000.00	22910.53Cr	
07-04-2021	520101010422729:INT:Pd:01-01-2021 to 31-03-2021				80.00	22990.53Cr	
12-04-2021	Loan Recovery For 560631000124320			14731.00		8259.53Cr	
10-05-2021	MOBFT From: NISHANT MEDICAL GEN/113034160				15000.00	23259.53Cr	
12-05-2021	Loan Recovery For 560631000124320			14729.00		8530.53Cr	

Please Turn Over:



दिनांक Date	विवरण Particulars	ग्राहक संख्या SOL ID	चक्र. नं. CHQ. ID	फिराकी राशि DEBIT	जमा की राशि CREDIT	जमाकर्ता के खाते में शेष राशि BALANCE	निष्कर्षक अक्षर INITIAL
----------------	----------------------	-------------------------------	-------------------------	----------------------	-----------------------	---	----------------------------

B/F

08-06-2021	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/115934160				15000.00	8530.53CF	
13-06-2021	SMS Charges for June, 2021 Quarter			17.70		23530.55CF	
14-06-2021	Loan Recovery For560631000124320			14731.00		23512.83CF	
04-07-2021	510101010422729:INT.PD:01-04-2021 to 30-06-2021				83.00	8781.83CF	
06-07-2021	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/118734160				15000.00	8864.83CF	
12-07-2021	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		23864.83CF	
						9135.83CF	

10-09-2021	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/122254160				15000.00	24135.83CF	
12-09-2021	Loan Recovery For560631000124320			14721.00		5404.83CF	
09-10-2021	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/125234160				16000.00	25404.83CF	
10-09-2021	SHD Charges for September, 2021 Quarter			17.70		25387.13CF	
13-09-2021	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		10058.13CF	
02-10-2021	202101010422729:INT.PD:01-07-2021 to 30-09-2021				87.00	10745.13CF	
05-10-2021	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/128134160				15000.00	25745.13CF	

12-11-2021	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/118734160				15000.00	11414.50F	
12-11-2021	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		2614.13CF	
17-11-2021	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/12414160				15000.00	11395.13CF	
09-12-2021	SMS Charges for September, 2021 Quarter			17.70		26285.13CF	
12-12-2021	Loan Recovery For560631000124320			14721.00		26267.43CF	
09-01-2022	202101010422729:INT.PD:01-10-2021 to 31-12-2021				83.00	26350.43CF	
11-01-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	26332.43CF	
12-01-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		24903.43CF	
04-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	26417.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		24988.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	26488.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		25059.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	27559.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		26080.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	27580.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		26151.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	27651.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		26222.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	27722.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		26293.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	27823.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		26364.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	27924.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		26435.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	28026.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		26506.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	28127.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		26577.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	28228.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		26648.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	28329.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		26719.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	28420.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		26790.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	28521.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		26861.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	28622.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		26932.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	28723.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		27003.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	28824.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		27074.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	28925.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		27145.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	29026.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		27216.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	29127.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		27287.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	29228.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		27358.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	29329.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		27429.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	29430.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		27500.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	29531.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		27571.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	29632.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		27642.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	29733.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		27713.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	29834.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		27784.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	29935.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		27855.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	30036.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		27926.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	30137.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		28006.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	30238.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		28077.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	30339.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		28148.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	30440.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		28219.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	30541.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		28290.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	30642.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		28361.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	30743.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		28432.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	30844.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		28503.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	30945.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		28574.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	31046.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		28645.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	31147.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		28716.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	31248.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		28787.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	31349.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		28858.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	31450.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		28929.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	31551.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		29000.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	31652.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		29071.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	31753.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		29142.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	31854.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		29213.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	31955.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		29284.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	32056.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		29355.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	32157.13CF	
12-02-2022	Loan Recovery For560631000124320			14729.00		29426.13CF	
11-02-2022	MOBFT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/120114160				15000.00	3225	



दिनांक Date	विवरण Particulars	संलग्न आवृत्ति SOL ID	चक्र नं. CHQ. ID	प्रधानी राशि राशि DEBIT	उपराशि राशि राशि CREDIT	उपराशि के खाते में शेष राशि BALANCE	प्रारंभिक INITIAL
----------------	----------------------	--------------------------------	------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	----------------------

13-04-2022 MOBT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/216434160  
15000.00 15000.00

12-06-2022 Loan Recovery for 560631000124320  
14731.00 17865.03CF

21-06-2022 SMS Charges for June, 2022 Quarter  
17.70 17754.03CF

05-07-2022 520101010422729: Int. Pd: 01-04-2022 to 30-06-2022  
39.00 17823.03CF

06-07-2022 MOBT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/218734160  
15000.00 32323.03CF

12-07-2022 Loan Recovery for 560631000124320  
14729.00 17594.03CF

08-08-2022 MOBT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/22034160  
15000.00 32354.03CF

12-08-2022 Loan Recovery for 560631000124320  
14731.00 17865.03CF

09-09-2022 MOBT FROM: NISHANT MEDICALS GEN/22534160  
20000.00 37865.03CF

12-11-2022 Loan Recovery for 560631000124320  
14729.00 21116.33CF

Please Turn Over:



दिनांक Date	विवरण Particulars	श्रीम अनुक्रम SOL ID	चक्र नं. CHQ. ID	विशेषी राशि राशि DEBIT	आश की राशि राशि CREDIT	आशकर्म के खाते में शेष राशि BALANCE	लेखाकार आक्षेप INITIAL
----------------	----------------------	-------------------------------	------------------------	------------------------------	------------------------------	---	---------------------------

8/F

31-03-2023 By MOBFT from: NISHANT MEDICALS GEN/ 52010  
 04-04-2023 By 5201010422729: Int. Pd: 01-01-2023 52010  
 09-04-2023 By MOBFT from: NISHANT MEDICALS GEN/ 52010  
 15-04-2023 To Loan Recovery For 566651000124320 52010  
 09-05-2023 By MOBFT from: NISHANT MEDICALS GEN/ 52010

14730.00

20000.00  
161.00  
15000.00  
15000.00

10023.93 Cr  
30023.93 Cr  
30184.93 Cr  
45184.93 Cr  
30454.93 Cr  
45454.93 Cr

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

27-02-2023 To Ac xfr from Sol 03792 to 34160 03792  
 27-02-2023 By Ac xfr from Sol 03792 to 34160 03792  
 12-03-2023 To SMS Charges for March, 2023 Quarte 52010  
 15-03-2023 To Loan Recovery For 566651000124320 52010

24771.63

17.70  
14730.00

24771.63

0.00 Cr  
24771.63 Cr  
24753.93 Cr  
10023.93 Cr

Please Turn Over :

धन्यवाद