



हवल-१२		
१२०४४	५	४
२०२३		

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE IS MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS 14th DAY OF JULY IN THE YEAR 2023.

BETWEEN

MRS. RUKSARBEGUM ASHFAQAHMAD HAJARATABHAI

PAN NO. APOPH0664J

ADHAR CAR - 623681461923

Age - 29 Years, Occupation - Housewife

Residing at Ho no 1742, laxmi nagar

Kakti.belgaum.591113

Mobile no. 73491 88780

Hereinafter referred to as the "**VENDOR**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their successors-in-title, their executors and administrators).

PARTY OF THE FIRST PART

AND

Mr. TANVEER MEHBCOB SHAIKH

PAN NO. AWGPS3559J

ADHAR CAR - 4476 0195 7018

Age - 50 Years, Occupation - Service

Residing at Ashirwad Complex CHS Plot No. 83, Flat No305,

Third Floor A wing Sector -1, Koparkhairne, Navi Mumbai, Thane,

Maharashtra- 400709.

Mobile no. 91674 94944

Hereinafter referred to as the "**PURCHASER**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include, their successors-in-title, executors and administrators).

PARTY OF THE SECOND PART



हवेल-१२		
१२१०४४	११	२५
२०२३		

13) Market Value of the said FLAT is Rs. 25,09,339 (after taking 29% depreciation) .And consideration price decided between both the party is Rs. 27,00,000/- therefore stamp duty is paid on the consideration value i.e. Stamp Duty- 1,89,000/- and Registration fee is Rs.27,000/-

Zone 33/510., Rate :-63750 ., Open land :-19460

COMMENCEMENT CERTIFICATE No : 1762-
COMPLETION CERTIFICATE No :- 471

Schedule of the property.

All that piece and parcel of Flat No. 4, on 1ST Floor, Adm. Carpet area about 41.07 sq.mtrs. i.e. 442 sq.ft., in Building No C in scheme known as KONARK POORAM ABC CO. OP. HOUSING SOCIETY LTD, situated at bearing S.No. 7, Hissa No. 1B, and S.No. 7, Hissa No. 2, bearing CTS No. 685 situated at Village Kondhwa Khurd Pune and within the limits of the Pune Municipal Corporation within Registration Jurisdiction of Sub Registrar Haveli No. 12, Taluka Haveli District Pune

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES TO THIS AGREEMENT HAS SIGNED HEREUNDER ON THE AFORESAID DATE AT PUNE.



BAH



ABATAEHAI

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक मह.दु.नि. हवेली 12
दस्त क्रमांक : 12744/2023
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कोंढवा खुर्द

करारनामा
2700000
2552516.928

1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मीजे कोंढवा खुर्द येथील मळें नंबर 7/1 व 7/2 यावर बांधलेल्या कोणार्क पुरम ए वी सी को ऑप हौसिंग सोसायटी लि मधील इमारत नंबर सी मधील फ्लॅट नंबर 4 पहीला मजला यामी कारपेट एरीया 41.07 चौ मीटर्म,म्हणजेच 442 चौ फुट हि मिळकत((Survey Number : 7 :))

1) 442 चौ.फूट

1): नाव:-मिसेस रुक्सारबेगम अशफाकअहमद हजरत भाई - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॅट नंबर ५ इमारत नंबर सी विंग ए लोटस अपार्टमेंट येवलेवाडी , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AOPH0664J

1): नाव:-तनवीर मेहबूब शेख - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: आशीर्वाद कॉम्प्लेक्स सी एचएस प्लॉट नंबर ८३ फ्लॅट नंबर ३०५ ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AWGPS3559J

दिनांक 14/07/2023

दिनांक 19/07/2023

दिनांक 12744/2023

शुल्क 189000

शुल्क 27000

मी नक़ल वाचली

रुजवात घेतली

अस्सलवर हुकुम नक़ल

दस्ता सोबतची नक़ल

श्री.तनवीर शेख

यांना दिली.

दिनांक १९/०७/२०२३

मह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १९, पुणे

तपशील:-

ला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

