

सूची - २



27/07/2015

सूची क्र. 2

दुग्ध निबंधक : महानु वि.अं. 5  
दफ्त. क्रमांक : 7969/2015  
नो.पंजी :  
Regd. 53m



राशचे नाव : 1) चितकर मानपाडा

करालासा  
10100000  
7456000

(1) विलेखाचा प्रकार  
(2) मोबदला  
(3) बाजारभावा/भाकेपट्ट्याचा  
इतिवृत्तपट्टाकार आकारणी देतो की  
स्टेडार वे नमुद कारणे

(4) मू-मान्य, पोटहिल्ला व घरकमांक  
(कल्पना)

(5) क्षेत्रकड

(6) आकारणी किंवा हुडी देण्यात असेल  
केव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/नासिहून  
देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा  
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा  
आदेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व  
पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे  
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
हुकुमनामा किंवा आदेश  
असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) नोंद

1) पातिकेचे नाव, ठाणे म. न. पा. इतर इतरे. सप्लिका नं. 805, माळा नं. 8 वा मबला, इमारतीचे नाव,  
नाम, ओळखणे, असेल कोणते, लोक नं. चितकर मानपाडा, रोड नं. अणे प. इतर माहिती, नोंद  
चितकर मानपाडा इथील सर्वे नं. 48/21 व 6, 48, 5, एच नं. 61/1, 52/2, सौ. क्र. 7/31/3 (3)  
कार पार्किंग नं. 94 नोंदक्रमांक 1 ( Survey Number : 46/21 आणि 6 ) ) एच. इ.

1) 67.57 चौ.मीटर पोटबण्ड डेव : GNA

1) नाव: पवन सेठी - - बर: 40; पत्ता: प्लॉट नं. 805, माळा नं. 8 वा मबला, इमारतीचे नाव,  
ओळखणे, लोक नं. अणे कोमोल, रोड नं. चितकर मानपाडा, अणे प. महाराष्ट्र. अणे. पिन  
कोड: 400607 पॅन नं.: ANYPSS721K  
2) नाव: विष्णू सेठी - - बर: 38; पत्ता: प्लॉट नं. 805, माळा नं. 8 वा मबला, इमारतीचे  
नाव: ओळखणे, लोक नं. अणे कोमोल, रोड नं. चितकर मानपाडा, अणे प. महाराष्ट्र. अणे.  
पिन कोड: 400607 पॅन नं.: BHOPRS0191L

1) नाव: विठ्ठल माहेडरी - - बर: 40; पत्ता: बी - 204, 2 रा मबला, खुशा, रोस्ली विहार,  
वर्तक नगर, पोखरण रोड करं. 1, अणे प. अणे, MAHARASHTRA, THANE, Non-  
Government. पिन कोड: 400608 पॅन नं.: ACTPM0081E  
2) नाव: पुजा माहेडरी - - बर: 38; पत्ता: प्लॉट नं. बी - 204, माळा नं. 2 रा मबला,  
इमारतीचे नाव: खुशा, लोक नं. रोस्ली विहार, वर्तक नगर, रोड नं. पोखरण रोड करं. 1, अणे  
प. महाराष्ट्र. अणे. पिन कोड: 400606 पॅन नं.: ABGPM0859B

27/07/2015

27/07/2015

7969/2015

606000

30000

27/3/2015

सह दुग्धम निबंधक ठाणे क्र 4

निकिताताडी विचारत घेतलेला  
लोक:-

निक शुल्क आकारताना निवडलेला  
पत्रे:-

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area  
annexed to it.

## AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF THIS AGREEMENT is made and entered into at Thane on this 27<sup>th</sup> day of July, 2015.

### BETWEEN

1) MR. PAWAN SETHI, age 40 years, PAN : ANYPS8721K, and  
2) MRS. VIMMI SETHI, age 38 years, PAN : BHOPS0191L, Indian Inhabitants, having address at Flat No. 805, 8<sup>th</sup> Floor, Oakwood, Acme Ozone, Chitalsar Manpada, Thane (W) - 400607, hereinafter referred to as the "VENDORS" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and to mean and deemed to include their heirs, executors administrators and assigns) **THE PARTY OF FIRST PART.**

### AND

1) MR. SITESH MAHESHWARI, age 40 years, PAN: ACTPM0061E, and  
2) MRS. POOJA MAHESHWARI, age 38 years, PAN: ABGPM0959B, Indian Inhabitants, having address at Flat No. B-204, 2<sup>nd</sup> Floor, Vasudha, Dosti Vihar, Vartak Nagar, Pokharan Road No. 1, Thane (W) - 400606, hereinafter referred to as the "PURCHASERS" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors administrators and assigns) **THE PARTY OF THE SECOND PART.**

Pawan Sethi  
Vimmi Sethi

Pooja Maheshwari  
Pooja Maheshwari



रनन - ५
दस्त
इयांक ७६६ १२०
५/७

**:: SCHEDULE REFERRED ABOVE ::**

**ALL THAT PREMISES** bearing Flat No. 805, admeasuring 605.90 Sq. Ft. Carpet area (Which is inclusive of the area of balconies) and 25.51 Sq. Ft. Wardrobe area, on 8<sup>th</sup> Floor, along with Car Parking No. 94, of the Podium No. 1, in the building known as "OAKWOOD", of the Complex known as "ACME OZONE", standing on the property bearing Survey No. 46/2/1 and 6, 46/5, Gut No. 61/1, 61/2, Village -- Chitalsar Manpada, lying, being and situated at Chitalsar Manpada, Thane (W) - 400607, within the limit of the Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane.

**IN WITNESS WHEREOF** the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year written hereinabove.

**SIGNED SEALED AND DELIVERED**  
by the withinnamed "VENDORS"



**MR. PAWAN SETHI** *Pawan Sethi*

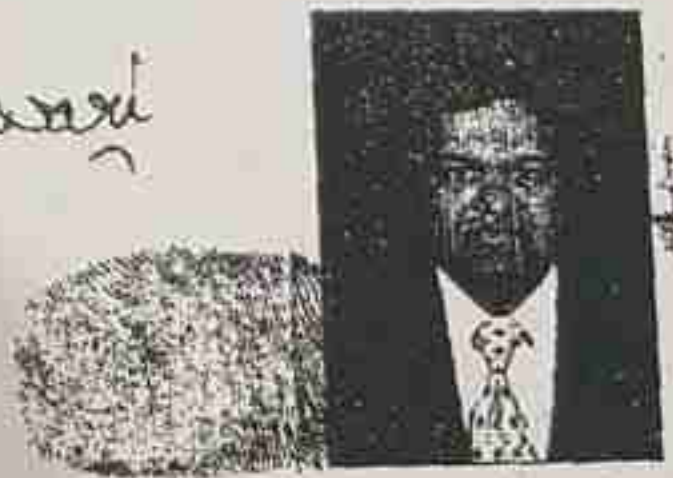
**MRS. VIMMI SETHI** *Vimmi Sethi*  
in the presence of...

- 1) *A. I. C. G...*
- 2) *S. D. J...*



**SIGNED SEALED AND DELIVERED**  
by the withinnamed "PURCHASERS"

*Maheshwari*



**MR. SITESH MAHESHWARI**

**MRS. POOJA MAHESHWARI** *Pooja Maheshwari*

- in the presence of...
- 1) *A. I. C. G...*



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 37)

Occupancy Certificate

For Block No. 2 (Oakwood)  
3 Level Podium + St. (P) + 1st to 28th floors Only (Excluding Fitness Centre)

88/142

TMC/TDD 1206

Date 9/2/2034

M/s. Stapes (S. Gupta) (Architect)

Shri. Pravin H. Doshi

(P.O.A. Holder)

M/s. Ascent Const. P. Ltd.

(Developers)

Subj.

Occupation Certificate for Building as above.

Ref. A.P. No.

88/142

Your Letter No.

4659 dated 12/08/2013

The part/full development work/extension/re-erection/alteration in / of building / part building no.

As Above

20.0 m B.P. Road

IV No. / E.T.S. No. / F.P. No.

61/111, A + B, 1st & 2nd Fl.

C. (Mangoda)

Under the

Signature of **Subhash Gupta**

Licensee / Surveyor / Engineer / Structural Engineer / Supervisor

Contract/ Licence No. **CA/80/5667**

may be occupied on the following conditions

अटी:

- 1) सुधारित परवानगी/सो.सो. प्रमाणपत्र क्र. सीएमसी/वॉडीडी/२०६ दि. २१/०९/२०१३ मधील सर्व अटी
- 2) आपणावर बंधनकारक राहतील.
- 3) वक्तू, पॅणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखल्या मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

set certificated completion plan is returned herewith

Page No.

Yours faithfully

Place Stamp



Municipal Corporation  
the city of Thane

Copy to  
Collector of Thane

होमजर्न करील बाणा वारम करणयाची योजना कायम स्वरुप मो सुविधीत ठेवण्याची तसेच कायान्तीत  
 ठेवण्याची जबाबदारी सर्वोत्त विकसित व तत्सुल्ल गृहनिर्माण संस्था याची राहिल  
 येन वारम सर्वोत्तीम योजना कायम स्वरुप मो सुविधीत ठेवण्याची तसेच कायान्तीत ठेवण्याची जबाबदारी  
 सर्वोत्त विकसित व तत्सुल्ल गृहनिर्माण संस्था याची राहिल  
 अतिशयमनासिभाकडील नाहरकत पाखला क्र. ठामपा/मुअअ/ए/३०४/३/३०३ दि. २६/०३/२३  
 मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील  
 २) S.T.P. विभागाकडील नाहरकत पाखला क्र. ठामपा/मनि/काअ/S.T.P. Compl/६ दि. २/३/२३  
 मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील  
 ३) एस.एम.आर.डी.ए. कडील पत्र क्र. MMRDA/RDH/RHS-२९/२३/३६ DT. ०३/०३/२३  
 मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील  
 ४) वा.वि.प्याना दि. ०३/०३/२०२३ रोजी १० मो. रुदीच्या रकमेच्याबाबत दिलेले पत्र बंधनकारक  
 राहतील



Office No.:

सावधान

Yours faithfully,

Office Stamp:

"मजूर नकासानुसार बायकास न करणे तसेच  
 दिवंगत नियंत्रण निव्वसावबानुसार अक्षरच्छेद त्या  
 परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र  
 प्रादेशिक व मजूर स्थाना अधिनियमास कलम ५२  
 अनुसार धरकलपात्र गुन्हा आहे त्यासाठी जास्तीत  
 जलद तसे कॅट व रु ५००/- दंड होऊ शकतो"

Date:

*[Handwritten signature]*

Executive Engineer  
 Municipal Corporation of  
 The City of Thane.



- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E.E. (Water Works)
- 4) Assessor Tax Dept., TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.B., TMC