नसन-१.
दस्त क्र. (९८६९)/२००८)
२ — ७१

२..........

| | | |
|---|---|---|
| १) श्री.शेखर नाथुराम जाधव | ) | |
| उ.व. २९, धंदा - नोकरी, | ) | |
| २) श्री.किरण नाथुराम जाधव | ) | |
| उ.व. ३१, धंदा - नोकरी, | ) | खरेदीखत |
| ३) श्रीमती सविता सुनिल वाघ | ) | लिहून घेणार |
| उ.व. ३४, धंदा - नोकरी, | ) | |
| अनु.नंबर १ ते ३ रा.फ्लॅट नंबर १, | ) | |
| पार्क व्ह्युव्ह एन.एम.सी.ग्राऊन्ड जवळ, | ) | |
| शिखरेवाडी, नाशिकरोड, नाशिक. | ) | |

यांसी

| | | |
|---|---|---|
| १) श्री.गुरूबचन सरदारीलाल ग्रोवर | ) | |
| उ.व. ६८, धंदा - व्यापार, | ) | |
| २) श्री.जोगिंदरसिंग सरदारीलाल ग्रोवर | ) | |
| उ.व. ६२, धंदा - व्यापार, | ) | |
| ३) श्री.बलवीरसिंग सरदारीलाल ग्रोवर | ) | |
| उ.व. ४९, धंदा - व्यापार, | ) | लिहून देणार |
| ४) श्री.हरीश्चंद्र उर्फ हरीष सरदारीलाल ग्रोवर | ) | |
| उ.व. ६८, धंदा - व्यापार, | ) | |
| श्रीमती उमादेवी विनोद आनंद | ) | |
| सरदारीलाल ग्रोवर | ) | |
| उ.व. ४७, धंदा - घरकाम, | ) | |

JOINT SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१
NASIK-1

नसन-१

दस्त क्र. [illegible]/२००८

३ — २५

३..........

| | | |
|---|---|---|
| ६) | श्रीमती कांतादेवी अशोक वर्मा | ) |
| | उ.व. ६०, धंदा - घरकाम, | ) |
| ७) | श्रीमती विणादेवी विजय गज्जर | ) |
| | उ.व. ५६, धंदा - घरकाम, | ) |
| ८) | श्रीमती विमलादेवी रामलाल ग्रोवर | ) |
| | उ.व. ७७, धंदा - घरकाम, | ) |
| ९) | सुनिता रामलाल ग्रोवर | ) |
| | उ.व. ४७, धंदा - घरकाम, | ) |
| १०) | अनिता रामलाल ग्रोवर लग्नानंतरचे नांव | ) |
| | श्रीमती अनिता सिध्दार्थ बर्वे | ) लिहून देणार |
| | उ.व. ५१, धंदा - नोकरी | ) |
| ११) | श्री.लखविरसिंग जगजीतसिंग ग्रोवर | ) |
| | उ.व. ५१, धंदा - नोकरी, | ) |
| १२) | श्री.गुरूदयाल जगजीतसिंग ग्रोवर | ) |
| | उ.व. ४८, धंदा - नोकरी, | ) |
| १३) | श्री.मनजीतसिंग जगजीतसिंग ग्रोवर | ) |
| | उ.व. ४४, धंदा - नोकरी, | ) |
| १४) | श्री.रमेश वासुदेव रावळ | ) |
| | धंदा - ५७, धंदा - घरकाम, | ) |
| १५) | श्रीमती उमा विना ओबेरॉय | ) |
| | उ.व. सज्ञान, धंदा - घरकाम, | ) |
| १६) | श्रीमती हरजीत प्रवेश सचदेव | ) |

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

नसन - ३
दस्त क्र. (१०७९) /२००८
८ — २३

४..........

उ.व. सज्ञान, धंदा - घरकाम, )
१७) श्रीमती सुमित्रा जगजीतसिंग ग्रोवर )
उ.व. ७३, धंदा - घरकाम, )
अनु.नंबर १ ते १७ रा.ग्रोवर भुवन, )
डेव्हलपमेंट एरिया, देवळाली कॅम्प, )
ता.जि.नाशिक )
१८) श्री.प्रमोद आत्माराम साखरे )
उ.व. ४०, धंदा - व्यापार, )
रा.तुळजा मलेरिया स्टॉपजवळ, )
कॉलेजरोड, नाशिक. )
अनु.नंबर १८ स्वत:करिता व अनु.नंबर )
१ ते १७ चे जनरल मुखत्यार म्हणून ) लिहून देणार
१९) श्री.हरजीत रामलाल ग्रोवर )
उ.व. ५४, धंदा - शेती व व्यापार, )
रा.ग्रोवर भुवन, डेव्हलपमेंट एरिया, )
देवळाली कॅम्प, ता.जि.नाशिक. )
२०) श्री.विश्वनाथ रामलाल ग्रोवर )
उ.व. ५६, धंदा - शेती व व्यापार, )
रा.ग्रोवर भुवन, डेव्हलपमेंट एरिया. )
देवळाली कॅम्प, ता.जि.नाशिक. )
२१) श्री.अशोक रामलाल ग्रोवर )

SUB-REGISTRAR Class नाशिक-१

नमुन-१.

क्र. ५४०९/२००८
५ — २३

५...........

उ.व. सज्ञान, धंदा - व्यापार, )
रा.ग्रोवर भुवन, डेव्हलपमेंट एरिया, )
देवळाली कँम्प, ता.जि.नाशिक. ) लिहून देणार
अनु.नंबर २१ स्वत:करिता व अनु.नंबर )
१८ व २० चे जनरल मुखत्यार म्हणून )

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ते ऐसा जे की,

या खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख '' तुम्ही '' म्हणून केलेला असून लिहून देणार यांचा उल्लेख '' आम्ही '' म्हणून केलेला आहे.

१) **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिकपैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दसक या गांवचे शिवारातील प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ३७/१अ+२अ/३७ब/२, प्लॉट नंबर १३, यासी क्षेत्र २२२-१९ चौरस मीटर्स, यांसी आकार रूपये ११९-९८ पैसे, यासी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे,

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | : | प्लॉट नंबर १२ व ६ मीटर रूंदीचा कॉलनीरोड. |
| दक्षिणेस | : | प्लॉट नंबर ६. |
| पश्चिमेस | : | सर्व्हे नंबर ४१ चा ले-आऊट. |
| उत्तरेस | : | एम.एस.ई.बी.करिता ठेवलेली जागा व पलिकडे ओपन स्पेस. |

SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1 ★ दु.नि.-२, नाशिक-१

दस्त क्र. ६८०९ /२००८
८ — २९

६...........

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट नंबर १३ ची मिळकत. जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसह दरोबस्त आणि सदर मिळकतीमधील कॉलनीरोड व इतर रस्ते, ओपनस्पेस व इतर सामायिक सुखसुविधा सामायिकपणे वापर करण्याचे सामाईक हक्कांसह.

२) सर्व्हे नंबर ३७/अ/१ व सर्व्हे नंबर ३७/ब/२ या मिळकतीत श्री.गुरूबचन सिंग सरदारीलाल ग्रोवर व इतर यांना वारसाने मिळालेली होती. श्री.गुरूबचनसिंग सरदारीलाल ग्रोवर व इतर १२ यांनी दिनांक ०६/०१/२००० रोजी सदरील दोन्ही सर्व्हे नंबर विकसन करारान्वये श्री.प्रमोद आत्माराम साखरे यांना दिलेली असून त्यांचे लाभात विविध कामे करण्याकरिता तसेच प्लॉटसच्या विक्रीबाबत मुखत्यार पत्र देखील लिहून दिलेले आहे. सदर दिनांक ०६/०१/२००० रोजीच्या विकसन करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार लिहून देणार नंबर ९, १० व ११ यांनी त्यांचेकरिता होणाऱ्या ले-आऊटपैकी प्लॉट नंबर ६ ते ९ व १२, १३ ठेवून घेतलेले होते तसा स्पष्ट उल्लेख विकसन करारनाम्यात करण्यात आलेला आहे. विकसन करणार श्री.प्रमोद आत्माराम साखरे यांनी त्या अनुषंगाने वरील लिहून देणार नंबर ९, १० व ११ पैकी नंबर ११ चे नांवे दिनांक १६/०४/२००३ रोजी जनरल मुखत्यार देखील लिहून दिलेले आहे व सदर जनरल मुखत्यार श्री.भोसले यांचेकडे अनु.नंबर १४८ वर दिनांक २९/०४/२००३ रोजी नोंदविलेले आहे. अशाप्रकारे प्लॉट नंबर ६ ते ९ व १२, १३ यांची सर्वस्वी मालकी श्री.विश्वनाथ रामलाल ग्रोवर, श्री.हरजीत रामलाल ग्रोवर व श्री. अशोक

SUB-REGISTRAR Class-2, नाशिक-१

दस्त क्र. (९८६९ /२००८)
७ — १३

७..........

रामलाल ग्रोवर यांची आहे व त्यांना सदरील प्लॉटस् विक्री करण्याचे अगर विल्हेवाट करण्याचे संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्या हक्क व अधिकारान्वये उपरोक्त प्लॉट नंबर १३ तुम्हांस खरेदी दिलेला आहे. तुमच्या टायटलबाबत कुठल्याही प्रकारे अडचण राहू नये म्हणून रेकॉर्ड ऑफ राईटस्मध्ये प्लॉट नंबर १३ च्या भोगवटदार सदरी ग्रोवर कुटूंबीयापैकी इतर लोकांचे नांव असल्याने त्यांना देखील हया खरेदीखतात लिहून देणार म्हणून सामील केलेले आहे. मात्र श्री.विश्वनाथ रामलाल ग्रोवर, श्री.हरजीत रामलाल ग्रोवर व अशोक रामलाल ग्रोवर यांचे व्यतिरिक्त इतर ग्रोवर कुटूंबिय म्हणजे रेकॉर्ड सदरी दर्शविलेले इतर भोगवटदार यांना सदरील प्लॉटमध्ये कुठल्याही प्रकारची मालकी प्राप्त होत नाही अगर कुठल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध निर्माण होत नाही इतर ग्रोवर कुटूंबिय यांनी श्री.प्रमोद आत्माराम साखरे यांचे लाभात लिहून व नोंदवुन दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे श्री.प्रमोद आत्माराम साखरे यांनी श्री.अशोक रामलाल ग्रोवर यांचे लाभात प्लॉट नंबर ६ ते ९ १२, १३ चे मुखत्यार पत्र लिहून दिलेले आहे व त्या अनुषंगाने श्री.अशोक रामलाल ग्रोवर यांना वरील प्लॉट विक्री करण्याचा अगर विल्हेवाट करण्याचे संपुर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहे. श्री.विश्वनाथ रामलाल ग्रोवर व श्री.हरजीत रामलाल ग्रोवर यांनी देखील श्री.साखरे यांना विकसन करारनाम्याच्या अनुषंगाने जनरल मुखत्यार पत्र लिहून व नोंदवून दिलेले होते व त्या जनरल मुखत्यार आधारे श्री.प्रमोद आत्माराम साखरे यांनी श्री.अशोक रामलाल ग्रोवर यांना मुखत्यार पत्र लिहून दिलेले

REGISTRAR Class-2

नसन - १०
दस्त क्र. ( ७०७९ / २००८ )
( — २३

८..........

असल्याने व ते अद्याप कायम असल्याने श्री.गुरूबचनसिंग सरदारीलाल ग्रोवर व इतर यांचे सर्व हक्क, हितसंबंध श्री.अशोक रामलाल ग्रोवर यांना प्राप्त झालेले आहे.

३) उपरोक्त मिळकतीबाबत तुमच्यात व आमच्यात वेळोवेळी बैठका घेऊन व्यवहार निश्चित झालेला आहे व आम्ही तुम्हांस उपरोक्त मिळकत रक्कम रूपये ५,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ऐवजी कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. सदरची किंमत बाजारभावाने योग्य असून किंमतीविषयी तक्रार नाही. किंमतीचा भरणा या खरेदीखताचे अखेरचे कलमांत लिहिल्याप्रमाणे आम्हांस मिळालेला आहे.

४) वरील मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा आजरोजी आम्ही तुम्हांस खरेदीखत लिहून नोंदवून देणेपुर्वी जागेवर जावून हद्दीच्या खुणा दर्शवून दिलेला आहे. सदरचा कब्जा तुम्ही मिळकतीत हिंडून फिरून मालकी हक्काने स्विकारलेला आहे. कब्जाबद्दल तुमची काही एक तक्रार राहिलेली नाही.

५) वरील मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. सदर मिळकतीचे तुम्ही मालक झालेले अहात. आजपासून पुढे तुम्ही व तुमचे इस्टेट वारसदार यांनी वरील मिळकतीचा मनमानेल तसा वंशपरंपरा मालकीहक्काने उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट करावी. तुमचे कब्जांस अथवा मालकी हक्कांस आम्ही व आमचे इस्टेट वारसदार किंवा हरकत करणार नाहीत. आमचेमार्फत तुमचे कब्जांस

THE JOINT SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
NK-1

नसन - १.
दस्त क्र. ६०८५ / २०
९ — २३

१..........

अथवा मालकी हक्कांस कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही व आमचेनंतर आमचे इस्टेट वारसदार घरधरावू पदर खर्चाने करून देवू व देतील त्याची तोषीश तुम्हांस लागू देणार नाही.

६) वरील मिळकतीचे निर्वेधपणाविषयी खात्री करून घेण्याकरिता दैनिक देशदुत या वृत्तपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्दीस दिलेली होती. त्या जाहीर नोटीसला दिलेल्या मुदतीत कोणाचीही हरकत आलेली नाही. मात्र याउपरही मिळकतीबाबत कोणाचीही हरकत आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अंगीकारलेली आहे.

७) वरील मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची असून ती आम्ही कोठेही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लिन, मृत्यूपत्र, अन्नवस्त्र, करारनामा, जमी, जामिनकी, इ. अन्वये हस्तांतर केलेली नाही. तसेच ती बँकेस अथवा स्थानिक संस्थेस तारण दिलेली नाही. मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद चालू नाही अगर मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. वरील मिळकत अॅक्वायर किंवा रिक्वीझिशन आलेली नसून त्याबाबत आम्हांस आजपावेतो कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अथवा स्थानिक संस्थेकडून नोटीस लागलेली नाही. वरील मिळकतीत टेनंन्ट नव्हता व नाही अगर मिळकत भुईभाड्याने दिलेली नाही. वरील मिळकतीतून कोणासही जाण्यायेण्याचा पाणी नेणेआणण्याचा इजमेंटचा हक्क नाही. वरील मिळकतीतून रस्ता रूंदीकरणाची रेषा अथवा हायटेंशन लाईन जात नाही. अशाप्रकारे मिळकत निर्वेध असून ती आम्ही

REGISTRAR Class-2

नसन-१.
दस्त क्र. ९६४९/२००८
९० — २३

१०..........

कोणत्याही जडजोखमांत गुंतविलेली नाही हे खात्रीने सांगून भरंवशाने लिहून दिलेले आहे. यदाकदाचित याउपरही मिळकतीवर काही जडजोखम निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही व आमचेनंतर आमचे इस्टेट वारसदार घरघरावू पदरखर्चाने करून देवू व देतील त्याची तोषीश तुम्हांस लागू देणार नाही.

८) वरील मिळकतीचे टायटल क्लिअर असे आहे. याउपरही टायटलबाबत काही शंका निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देऊ.

९) वरील मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. ती उलट खरेदी देण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही.

१०) वरील मिळकतीची मोजणी तुम्ही करून घेतलेली आहे व क्षेत्राबाबत तुमची काही एक तक्रार राहिलेली नाही.

११) वरील मिळकत महाराष्ट्र लॅन्ड रेव्हेन्यू कोड कलम ४४ अन्वये मे.जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील हुकूमनंबर क्र.मह/कक्ष-३/बि.शे.प्र.क्र./११९/२००० दिनांक २७/०२/२००१ रोजी बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे. सबब मुंबई कुळ कायदा कलम ६३ अन्वये परवानगी घेण्याची जरूरी नाही.

१२) वरील मिळकत मंजूर ले-आऊट प्लॅनपैकीची असून सदरचा ले-आऊट प्लॅन मे.सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील हुकूम नंबर एलएनडी/डब्लुएस/३९ दिनांक ०२/०८/२००० अन्वये मंजूर झालेला आहे.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NASIK-1

नसन-१.

दस्त क्र. (४८४९/२००८)

१९ — २३

११..........

१३) वरील मिळकतीवर येणारा आजपावेतोचा बिनशेतीसारा आम्ही भरलेला आहे. आजपासून पुढील सर्व बिनशेतीसारा तुमचे तुम्ही मालकी हक्काने भरीत जावा. यदाकदाचित काही मागील बाकी निघाल्यास ती भरून देण्याची जबाबदारी आमचेवर राहीन त्याची तोशीष तुम्हांस लागू देणार नाही.

१४) वरील मिळकतीचे ७/१२ चे उताऱ्यावर तुमचे नांव लावून देण्यास आम्ही तुम्हांस सहकार्य करू.

१५) वरील मिळकत आमचे मालकीची असून वरील मिळकतीत आमचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचीही मालकी अगर हक्क, हितसंबंध नाही. तशा प्रकारचा कोणीही मालकी अगर हक्क हितसंबंध सांगितल्यास त्याचे निवारण आम्ही व आमचेनंतर आमचे इस्टेट वारसदार घरघराबू पदरखर्चाने करून देवू व देतील त्याची तोषीश तुम्हांस लागू देणार नाही.

१६) वरील मिळकत खरेदीकरिता येणारा खर्च म्हणजे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, वगैरेचा तुमचे तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

१७) या खरेदीखतासोबत तुमचे भोगवट्यास खालील कागदपत्रे दिलेली आहेत.

१) ७/१२ चा उतारा, २) ६-ड च्या नोंद, ३) ले-आऊट प्लॅन, ४) बिनशेती परवानगी, ५) खरेदीखत.

१८) या खरेदीखताचा भरणा असा की,

SUB-REGISTRAR नाशिक NASIK-1

नसन - १.
दस्त क्र. (१८५८/२००८)
९८ — २३

१२...........

| रक्कम रूपये | तपशील |
|---|---|
| १) २,००,०००/- | (अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख मात्रचा भरणा तुम्ही आम्हापैकी अनु.नंबर २१ श्री.अशोक रामलाल ग्रोवर यांचे नांवाने स्टेट बँक ऑफ इंडिया, नाशिक शाखेचा डिमांड ड्राफ्ट नंबर ०५२९९७ दिनांक ०५/०२/२००८ अन्वये दिला. तो रकमेचा भरणा पावला. भरण्याविषयी तक्रार नाही. |
| २) १,५०,०००/- | (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा भरणा तुम्ही आम्हापैकी अनु.नंबर २१ श्री.अशोक रामलाल ग्रोवर यांचे नांवाने स्टेट बँक ऑफ इंडिया, नाशिक शाखेचा डिमांड ड्राफ्ट नंबर ०५२९९८ दिनांक ०५/०२/२००८ अन्वये दिला. तो रकमेचा भरणा पावला. भरण्याविषयी तक्रार नाही. |
| ३) २,००,०००/- | (अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख मात्रचा भरणा तुम्ही आम्हापैकी अनु.नंबर २१ श्री.अशोक रामलाल ग्रोवर यांचे नांवाने स्टेट बँक ऑफ इंडिया, नाशिक शाखेचा डिमांड ड्राफ्ट नंबर ०५२९९९ दिनांक ०५/०२/२००८ अन्वये दिला. तो रकमेचा भरणा पावला. भरण्याविषयी तक्रार नाही. |
| ५,५०,०००/- | (अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख पन्नास हजार मात्र) |

SUB-REGISTRAR ... वर्ग-२, नाशिक-२ ... NASIK-1

१३...........

दस्त क्र. (६८६५/२००८)

९३ — २३

अशप्रकारे तुमचेपासून आम्हांस एकूण रक्कम रूपये ५,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख पन्नास हजार मात्र) चा संपुर्ण भरणा वरीलप्रमाणे मिळालेला आहे. भरण्याबद्दल आमची तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे.

हे कायम फरोक्त खरेदीखत.

नाशिक

दिनांक-०५/०२/२००८

२१) श्री.अशोक रामलाल ग्रोवर )
स्वत:करिता व अनु.नंबर १८ व २०)
चे जनरल मुखत्यार म्हणून )--------------------

१९) श्री.हरजीत रामलाल ग्रोवर )--------------------

(लिहून देणार)

१) श्री.शेखर नाथुराम जाधव )--------------------

नसन-१.

१४..........

२) श्री.किरण नाथुराम जाधव )------------------

३) श्रीमती सविता सुनिल वाघ )------------------

(लिहून घेणार)

साक्षीदार

१)------------------ २)------------------

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... NASIK-1

नसन-१.
दस्त क्र. (१६६५/२००८)
९५ — ७५

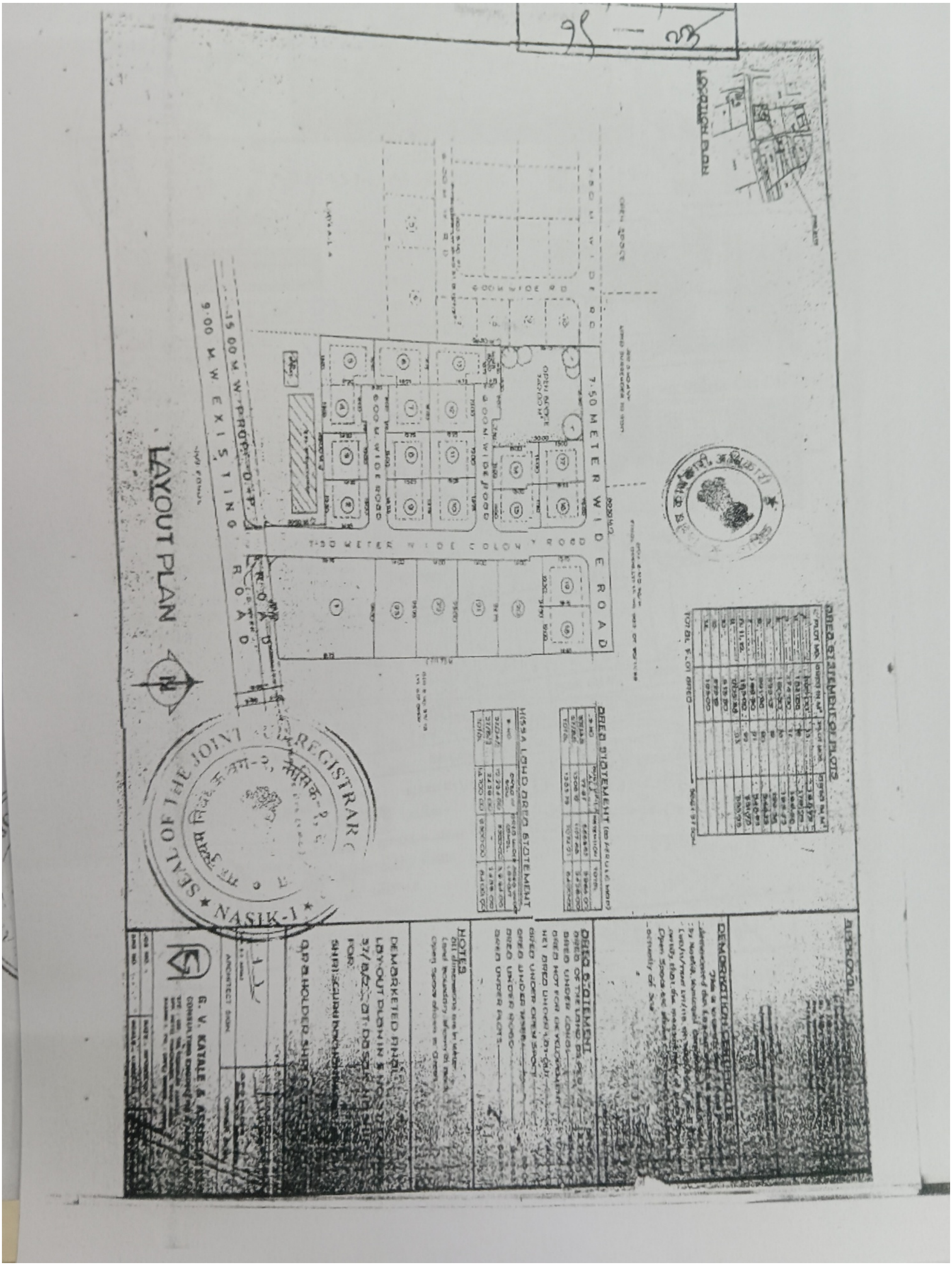
## घो ष णा प त्र

मी/आम्ही, श्री/श्रीमती--श्री. अशोक रामकृष्ण शेवर याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक यांचे कार्यालयात -------शेअर्स रिलीज शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. ------ प्रमोद आत्माराम वाघेरे यांनी दिनांक २६/०४/०३ रोजी मला/आम्हांस दिलेल्या कुल मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी/आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुल मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुल मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी/आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे/आहोत. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी/आम्ही पात्र राहील/राहू, याची मला/आम्हांस जाणीव आहे.

दिनांक : ०६/०२/०८

कुल मुखत्यार पत्र धारकाचे नांव सही

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR C... NASIK-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१


LAYOUT PLAN
7.50 METER WIDE ROAD
7.50 METER WIDE COLONY ROAD
6.00 M. WIDE ROAD
15.00 M. W. PROP. D.P. ROAD
9.00 M. W. EXISTING ROAD
OPEN SPACE
LOCATION PLAN
AREA STATEMENT OF PLOTS
TOTAL PLOT AREA
AREA STATEMENT
HISSA LAND AREA STATEMENT
APPROVAL
DEMARCATION CERTIFICATE
NOTES
DEMARKETED FINAL LAYOUT PLAN IN S.NO.
FOR
ARCHITECT SIGN.
G. V. KATALE & ASSOCIATES
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
NASIK-1

06/02/2008 दुय्यम निबंधक

4:53:04 pm नाशिक 1

**दस्त गोषवारा भाग-1**

नसन1
दस्त क्र 1465/2008
29/23

**दस्त क्रमांक :** 1465/2008

**दस्ताचा प्रकार :** अभिहस्तांतरणपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव: शेखर नथुराम जाधव<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 1<br>गल्ली/रस्ता: एन एम सी<br>ईमारतीचे नाव: पार्क व्ह्यु अपार्टमेंट<br>ईमारत नं: -<br>पेठ/वसाहत: शिखरवाडी, ना.रोड<br>शहर/गाव: नाशिक<br>तालुका: नाशिक<br>पिन<br>पॅन - | लिहून घेणार<br>वय 29<br>सही | | |
| 2 | नाव: किरण नथुराम जाधव<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 1<br>गल्ली/रस्ता: -<br>ईमारतीचे नाव: -<br>ईमारत नं: -<br>पेठ/वसाहत: सदर<br>शहर/गाव: -<br>तालुका<br>पिन: -<br>पॅन नम्बर: - | लिहून घेणार<br>वय 31<br>सही | | |
| 3 | नाव: सौ.सविता सुनिल वाघ<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 1<br>गल्ली/रस्ता: -<br>ईमारतीचे नाव: -<br>ईमारत नं: -<br>पेठ/वसाहत: सदर<br>शहर/गाव: -<br>तालुका: -<br>पिन: -<br>पॅन नम्बर: - | लिहून घेणार<br>वय 34<br>सही | | |
| 4 | नाव: 1.गुरुबख्श सरदारीलाल ग्रोवर 2.जागिदरसिंग सरदारीलाल ग्रोवर 3.बलवीरसिंग सरदारीलाल ग्रोवर 4.हरीशचंद्र ऊर्फ हरीष सरदारीलाल ग्रोवर 5.श्रीमती उर्मिला [illegible] 6. श्रीमती कांतादेवी | लिहून देणार<br>वय -<br>सही | उपलब्ध नाही | उपलब्ध नाही |
| 5 | नाव: 7.श्रीमती विनादेवी विजय गज्जर 8.श्रीमती विमलादेवी रामलाल ग्रोवर 9.सुनिता रामलाल ग्रोवर 10.अनिता रामलाल ग्रोवर लग्नानंतरचे नाव श्रीमती अनिता सिद्धार्थ भर्वे 11.लखविरसिंग जगजीतसिंग ग्रा | लिहून देणार<br>वय -<br>सही | उपलब्ध नाही | उपलब्ध नाही |
| 6 | नाव: 13.गगजीतसिंग जगजीतसिंग ग्रोवर 14.रमेश वासुदेव रावळ 15.उमा विना ओबेरॉय 16.श्रीमती हरजीत प्रवेश सचदेव 17.सुमित्रा जगजीतसिंग ग्रोवर 18.प्रमोद आत्माराम साखरे अ.न.18 स्वतःकरीता व अ.न | लिहून देणार<br>वय -<br>सही | उपलब्ध नाही | उपलब्ध नाही |

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2, सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, NASIK-1

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात

# नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

सन २००८-०९/२५ बुके

**इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला**

No. 3175 (पूर्ण / ~~अंशत:~~)

जावक क्र. / "नगर रचना"/०३९०५
दिनांक ३०/०९/२००९

श्री/श्रीमती किरण नाथुराम जाधव, शेखर नाथुराम जाधव व श्रीमती सविता सुनिल वाघ – नाशिक

संदर्भ : तुमचा दिनांक २४/०९/२००९ चा अर्ज क्रमांक : C4/996

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, देसक शिवारातील/~~सि.स.न.~~, स.नं. ३७/९३ + २८+३७/१/२
प्लॉट नं. ९३ मधील इमारतीच्या तळ + दोन मजले मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. NA ROd/C4/137 दिनांक २२/१०/२००८ अन्वये दिल्याप्रमाणे ~~आर्किटेक्ट~~/इंजि./~~सुपरवायझर~~, श्री. ए. एस. वाघ (मानव कंन्सल्टंट) यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~वाणिज्य~~ / ~~औद्योगिक~~ कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र. २९०.९० चौ.मी. चौ. मि.

व चटई क्षेत्र १९९.९३ चौ.मी. चौ. मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी / ~~वाणिज्य~~ / ~~औद्योगिक~~ कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधवा.
३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामा मध्ये कोणताही बदल करू नये.
५) प्रीमियम कम्पाउंडिंग दंड फि रु. २११०/- पावती क्र. ९५/०३/६२ अन्वये दि. २४/०९/२००९ रोजी भरलेले आहेत.
6) Cul-De-sac be maintained.

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

F-104

**जनकल्याण बँक**
Janakalyan Co.op.Bank Ltd Nashik
No. D-5/STP(V)/C.R. 1068/01/07/114-117/2007, Date of Issue - 25/1/2007

12148 Sr. No. :
**CUSTOMER COPY**

Date : 05/02/2008

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

| | | |
|---|---|---|
| Franking Value | Rs. | 27800/- |
| Service Charges | Rs. | ——— |
| Total | Rs. | 27800/- |

Name of Stamp Duty Paying Party
श्री. शेखर नथुराम जाधव
शिखरेवाडी ना.रो.
नाशिक

DD हस्ते - सौ. छाया कुलकर्णी

Drawn on bank ..........

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 1

Franking Sr. No. :
28338
178054

Officer
P. D. Mendhe

नसन-१.
दस्त क्र. (कृष्ण) /२००८
१ — २३

नाव श्री. शेखर नथुराम जाधव
पत्ता शिखरेवाडी, नाशिकरोड,
नाशिक
हस्ते नाव सौ. छाया कुलकर्णी सही : C.S.Kulkarni
पावती क्र. 12148

JANKALYAN CO-OP.BANK LTD.NASHIK
M.G.ROAD BRANCH
Authorised Signatory
P.D.MENDHE

Jankalyan Co. Op. Bank Ltd.
Nashik, M.G. Road Branch,
Sarada Sankul, Wakil Wadi,
Nashik - 1.
D-5/STP (V)/C.R.1068/01/07/
114-117/2007

भारत 28338
178054
INDIA
R. 0027800/- PB5302
STAMP DUTY
SPECIAL ADHESIVE
महाराष्ट्र
FEB 05 2008
17:27
MAHARASHTRA

| | |
|---|---|
| खरेदी रूपये | :५,५०,०००/- |
| मुल्यांकन रूपये | :५,५६,०००/- |
| स्टॅम्प रूपये | : २७,८००/- |
| नोंदणी फी रूपये | : ५,५६०/- |

विभाग क्रमांक :१०.३

**कायम फरोक्त खरेदीखत**

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ०५ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २००८ ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-1 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-१, ...