



**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI**  
**APPENDIX XXII**  
**FULL OCCUPANCY Under Regulation 6(7)\* and BUILDING COMPLETION CERTIFICATE Under Regulation 6(6)\***  
 [CHE/ES/1497/S/337(NEW)/OCC/1/New of 04 March 2021]

To,  
**M/s. Godrej & Boyce Mfg. Co. Ltd.**  
**PirojshaNagar, Vikroli (E), Mumbai.**

Dear Applicant/Owners,

The full development work of Residential building comprising of WIng B-4 of residential building of Type B-1 consisting of two Level Basement + Ground floor/Stillt + Podium + service Floor + 1st to 28th upper floors on plot bearing C.S.No./CTS No. 8 to 13, 25 to 29, 56 to 61, 66 (pt), 99 (pt), 91 , 92, & 205 (pt) of village HARIYALI-E at Eastern express highway is completed under the supervision of Shri. Mr. Maneck Hormusjee Engineer , Architect , Lic. No. CA/1975/02054 , Shri. Kamlakar N. Hadkar , RCC Consultant, Lic. No. STR/H/12 and Shri. Ramesh V. Bhandarkar , Site supervisor, Lic.No. R/212/SS-I and as per development completion certificate submitted by architect and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer u/no. CHE/ES/1497/S/337(NEW)-CFO/1/New dated 27 November 2020 . The same may be occupied and completion certificate submitted by you is hereby accepted.

It can be occupied with the following condition/s.

- 1) That all the terms & conditions of approved layout vide no. CE/287/BPES/LON shall be complied with.
- 2) That the 9.15 m wide DP road shall be developed & handed over to MCGM before requesting further development within layout.
- 3) That all the reservations & AOS towards reg. no. 14A shall be handed over to MCGM as per provisions of DCPR 2034.
- 4) That the compliances of requisitions raised by any other MCGM & Gov t departments shall be complied with by the developer

**Copy To :**

1. Asstt. Commissioner, S Ward
2. A.A. & C. , S Ward
3. EE (V), Eastern Suburb
4. M.I. , S Ward
5. A.E.W.W. , S Ward
6. Architect, Mr. Maneck Hormusjee Engineer, P -6, CUSROW BAUG, SHAHID BHAGATSINGH ROAD, MUMBAI- 400039

For information please

✓  
 Name : LOTAN SUKADEO  
 AHIRE  
 Designation : Executive  
 Engineer  
 Organization : Personal  
 Date : 04-Mar-2021 14:55:58

Yours faithfully  
 Executive Engineer (Building Plan)  
 Municipal Corporation of Greater Mumbai

399710810  
 Friday, August 16, 2019 4:26 PM  
 पावती  
 पावती क्र.: 11710  
 दिनांक: 16/08/2019  
 Original/Duplicate  
 नोंदणी क्र.: 39म  
 Regn.: 39M

22/0  
 (1) रि  
 (2) मं  
 (3) ब  
 बाबि,  
 पट्टेद  
 (4) फ  
 (असर  
 (5) हे  
 (6) आ  
 तेव्हा.  
 (7) द  
 ठेवणा  
 दिवा  
 आदेश  
 पत्ता.  
 (8) दा  
 व किं  
 हुकुम  
 असल  
 (9) द

गावाचे नाव: विहोळी  
 दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: करस3-10810-2019  
 दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा  
 सादर करणाऱ्याचे नाव: यशपाल रणबीर सिंग

रु. 30000.00  
 रु. 6000.00

नोंदणी फी  
 दस्त हाताळणी फी  
 पृष्ठांची संख्या: 300

**DELIVERED**

एकूण:

रु. 36000.00

सह दु.निबंधक कुर्ला - 3

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
 4:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम नियंधक  
 कुर्ला-३ (वर्ग-२)

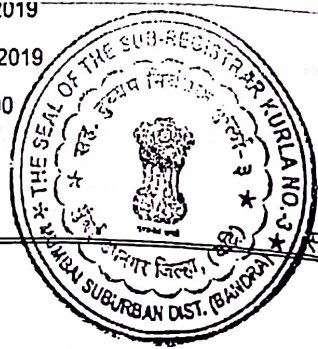
बाजार मुल्य: रु.25293083.2/-  
 मोबदला रु.38908731/-  
 भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2335000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2000/-  
 डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1608201901921 दिनांक: 16/08/2019  
 बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2000/-  
 डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1608201902015 दिनांक: 16/08/2019  
 बँकेचे नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-  
 डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004626584201920M दिनांक: 16/08/2019  
 बँकेचे नाव व पत्ता:
- 4) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2000/-  
 डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1608201902082 दिनांक: 16/08/2019  
 बँकेचे नाव व पत्ता:

**DELIVERED**

मूळ दस्त, स्कॅन्ड प्रिंट मिळाली

- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| (10) दस्त नादणा कल्याचा अदनाक        | 16/08/2019 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ         | 10810/2019 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 2335000    |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000      |
| (14) शेरा                            |            |



खरी पत्ता

सह. दुय्यम नियंधक कुर्ला-३  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला  
 तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
 अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

22/08/2019



एची क्र.2

 दुय्यम निबंधक : सह 3-नि. कुर्ला 3  
 दस्त क्रमांक : 10810/2019

(1) विलेखाचा प्रकार

(2) मोबदला

 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या  
 बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की  
 पट्टेदार ते नसुद करावे)

 (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक  
 (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

 (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल  
 तेव्हा.

 (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून  
 ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा  
 दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा  
 आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व  
 पत्ता.

 (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे  
 व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
 हुकुमनामा किंवा आदेश  
 असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

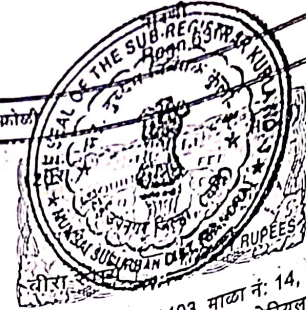
(14) शेरा

 मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला  
 तपशील:-

 मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
 अनुच्छेद:-

 करारनामा  
 38908731  
 25293083.2

गावाचे नाव : विक्रोळी


 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1403, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव:  
 गोदरेज प्लॅटिनम टॉवर विंग बी4, ब्लॉक नं: पिरोजशानगर गोदरेज मेमोरियल हॉस्पिटलच्या  
 जवळ, रोड नं: विक्रोळी ईस्ट मुंबई 400079, इतर माहिती: दोन कार पार्किंग स्पेस सहित  
 प्लॉट नंबर(युबी-217),(युबी-218)( ( C.T.S. Number : 8A/1 ; ) )

1) 130.47 चौ.मीटर

 1): नाव:-गोदरेज अँड बॉइज मॅन्युफॅक्चरिंग कंपनी लिमिटेड चे सिनीअर वार्डन प्रेसिडेंट अँड  
 बिजनेस हेड अनूप मेथ्युव यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून कीर्तन शाह वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-,  
 माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: पिरोजशानगर, रोड नं: विक्रोळी मुंबई, महाराष्ट्र,  
 मुंबई. पिन कोड:-400079 फॅन नं:-AAAGG1395D  
 2): नाव:-गोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेड च्या मॅनेजर एकता देडिया यांच्या तर्फे मुखत्यार  
 म्हणून कविता राव वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोदरेज वन,  
 ब्लॉक नं: पिरोजशानगर ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: विक्रोळी ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.  
 पिन कोड:-400079 फॅन नं:-AAAGG3995M

 1): नाव:-यशपाल रणबीर सिंग वय:-52; पत्ता:-इ/1504, -, महिंद्रा स्पलेंडर, एल.बी.एस  
 मार्ग, भांडूप वेस्ट मुंबई, भांडूप इंडस्ट्री. ईस्टेट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-  
 Government. पिन कोड:-400078 फॅन नं:-ADFPS2533Q  
 2): नाव:-ऊर्जा यशपाल सिंग वय:-47; पत्ता:-इ/1504, -, महिंद्रा स्पलेंडर, एल.बी.एस मार्ग,  
 भांडूप वेस्ट मुंबई, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन  
 कोड:-400078 फॅन नं:-AOSPS2133Q

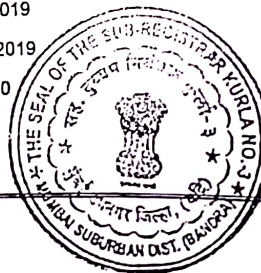
16/08/2019

16/08/2019

10810/2019

2335000

30000


 सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-3  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

 (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area  
 annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

 दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यक आहे.  
 आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

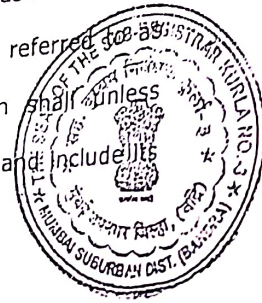
 Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
 Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 20/08/2019 ) toMunicipal Corporation of  
 Greater Mumbai.  
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THIS AGREEMENT made at Mumbai this 16<sup>th</sup> day of August 2019

BETWEEN  
**GODREJ & BOYCE MANUFACTURING COMPANY LIMITED**  
(PAN AAACG1395D) a company incorporated under the Indian Companies Act, 1913 and having its registered office at Pirojshanagar, Vikhroli, Mumbai - 400079 hereinafter referred to as "the Owner-Promoter" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors and assigns) of the **FIRST PART**

करता है  
2019  
2022

AND  
**GODREJ PROPERTIES LIMITED** (PAN AAACG3995M) a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at Godrej One, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (E), Mumbai 400079 hereinafter referred to as "the Development Manager" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors and assigns) of the **SECOND PART**



(1) **MR. YESHPAL RANBIR SINGH**  
(PAN ADFPS2533Q), Indian Inhabitant, residing at E-1504, Mahindra Splendour, L.B.S. Marg, Bhandup (W), Mumbai 400 078.

(2) **MRS. URJA YASHPAL SINGH**  
(PAN AOSPS2133Q), Indian Inhabitant, residing at E-1504, Mahindra Splendour, L.B.S. Marg, Bhandup (W), Mumbai 400 078.

*Urja Singh*  
*Yespal Singh*

2023/