

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Nitu Ramprakash Tyagi (003011/2301966)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/08/2023/3011/2301966
08/18-112
Date: 08.08.2023

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Row House No. 02, Ground + 1 upper floor, "**Gauri Row Houses**", Gat No. 561/ 2/ 1, Plot No.79, Near Nishant Garden, Dhatarik Phata, Village – Adgaon-2, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 207, State – Maharashtra, Country – India belongs to Name of Owner: **Shri. Tatyabhau Uttamrao Ahire & Shri. Piyush Rashikbhai Borsaniya**. Name of Proposed Purchaser: **Nitu Ramprakash Tyagi (Alias) Sau. Nitu Swapnil Suryawanshi**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Nitu Ramprakash Tyagi (Alias) Sau. Nitu Swapnil Suryawanshi** (First Party) and **Shri. Pravin Pandit Suryawanshi** (Second Party) received on dated August 2023. The Extra Amenities amount is **Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakh Only.)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**



Director

Auth. Sign.

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

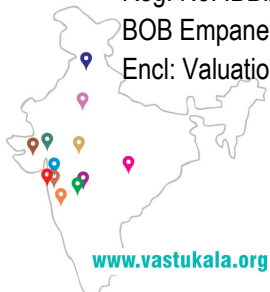
Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.



www.vastukala.org

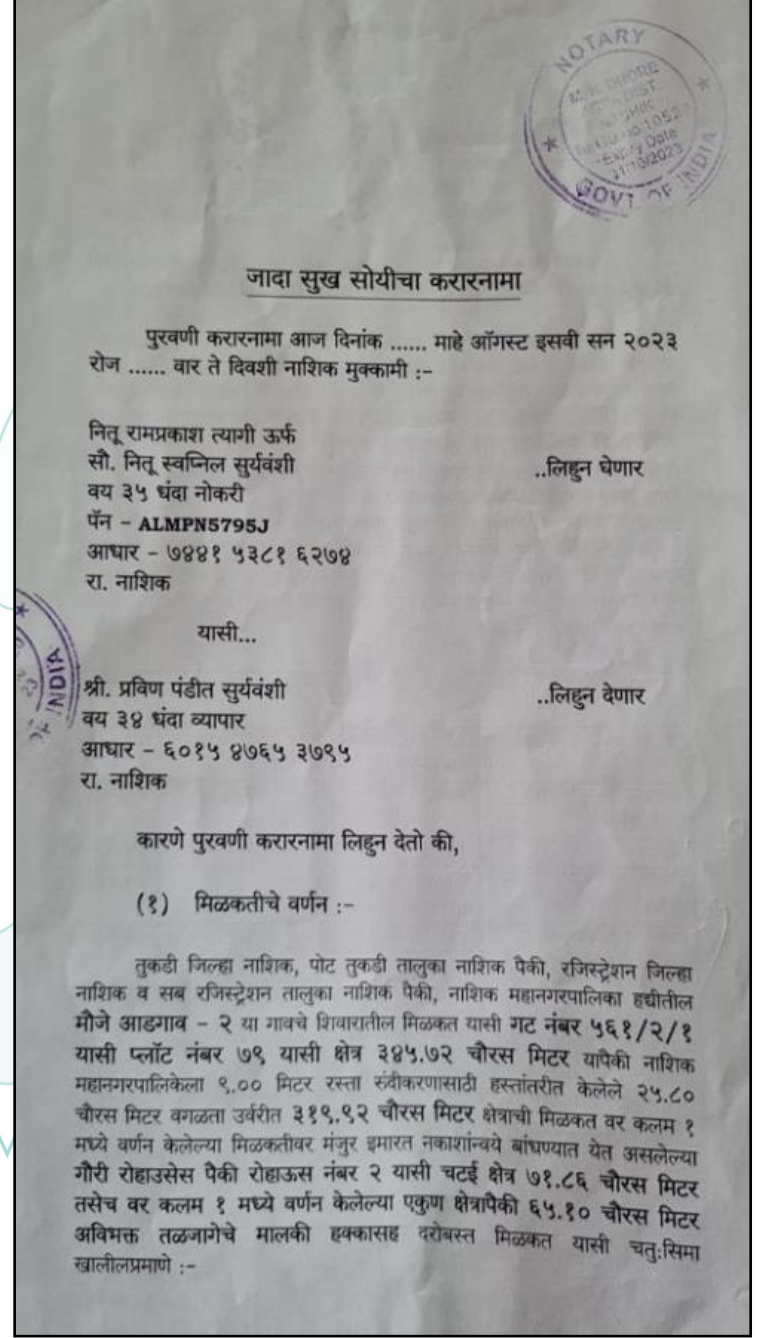
Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564


Our Pan India Presence at :

Mumbai Aurangabad Pune Rajkot
Thane Nanded Indore Raipur
Delhi NCR Nashik Ahmedabad Jaipur

Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
✉ mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities



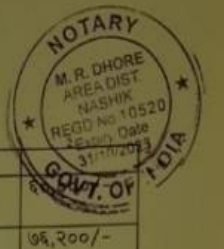


पुर्वेस - रोहाउस नंबर १
 पश्चिमेस - रोहाउस नंबर ३
 दक्षिणेस - प्लॉट नंबर ७८
 उत्तरेस - कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकती जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप तदंगमुत वस्तुंसह जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

(३) वर कालम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत श्री. तात्यामाऊ उत्तमराव अहिरे व इतर एक यांनी तुमचे लाभांत तारीख साठेखत करारनामा लिहून दिला असून सदरचा साठेखत करारनामा मे. दुय्यम निबंधक नाशिक नोंदलेला आहे. सदर करारनामानुसार श्री. तात्यामाऊ उत्तमराव अहिरे यांनी लिहून घेणार यांना करारनाम्याचे परिशिष्टात नमुद केलेल्या सुविधा पुरविण्याचे ठरविले होते परंतु त्यानंतर लिहून घेणार यांना सदर रोहाउसमध्ये करारनाम्यात नमुद केलेल्या सुविधांपैकी खाली नमुद केलेल्या सुविधा पाहिजे असल्याने लिहून देणार कॉन्ट्रॅक्टर व लिहून घेणार या दोहोचे दरम्यान चर्चा होवून खाली परिशिष्टात नमुद केलेल्या अतिरिक्त सुविधा या लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना पुरवाव्यात असे दोहोचे दरम्यान ठरले व सदर जादा होणा-या सुविधांची जादा होणारी रक्कम रुपये ७,००,०००/- ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार कॉन्ट्रॅक्टर यांना द्यावयाचे ठरविले त्याकरीता प्रस्तुतचा पुरवणी करारनामा लिहून दिलेला आहे.

सुविधांचे तपशिल	वर	क्वॉन्टिटी	रक्कम
डायमंड टाईल्स फिटिंग	१३०/- (प्रत्येकी चौरस फुट)	४२० प्रत्येकी स्क्.फुट.	४४,६००/-
गिन्दाल अल्युमिनीअम बिंडो फिटिंग्स	४००/- फुट	१२५ स्क्.फुट.	५०,०००/-
किचन ओटा	३५०/- चौ.फुट	१३० नग	४५,५००/-
ग्रेनाईट डोअर फ्रेम फिटिंग सहीत	१५,०००/- प्रत्येकी	३ नग	४५,०००/-
किचन व बाथरूम मध्ये ग्लेझ्ड टाईल्स फिटिंग	३५०/- चौ.फुट	१२० चौ.फुट	४२,०००/-
लिब्रॅरी रूम व बेडरूममध्ये लॅमिनेटेड फॉल सिलिंग	२३०/- प्रत्येकी स्क्.फुट	३०० स्क्.फुट	६९,०००/-
बाल्कनी व खिडकीमध्ये एम.एस. बॉक्स गिल	-	-	५२,०००/-
हॉलमधील सिलिंग पी.ओ.पी. करण्यात येईल.	-	-	५५,४५०/-
बेडरूमला स्लाईडिंग गेअर डोअर व ड्रेसिंग टेबल	-	-	७५,०००/-
कन्स्ट्रिड शावर पॅनल व बाथरूममध्ये कन्स्ट्रिड	-	-	३३,०००/-



प्लम्बिंग	१५,००० चौ.फुट	४ नग	
दरवाजावर डेकोरेटिव्ह शिट्स आणि लॅमिनेट पेंटिंग			
संपूर्ण रोहाउसमध्ये बाय २४ व्हेट्रोफाईंड टाईल्स असतील.	७००/-	१०८	७६,२००/-
सर्व खिडक्यांना फुल ग्रेनाईट फ्रेम व मॉल्डींग लावण्यात येईल	४७५/-	११०	५२,२५०/-
			एकूण रक्कम रुपये ७,००,०००/-

येणेप्रमाणे पुरवणी करारनामा आम्ही आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिलेला आहे.


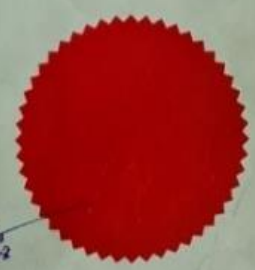
श्री. प्रविण पंडीत सुर्यवंशी लिहून देणार

नितू रामप्रकाश त्यागी ऊर्फ सौ. नितू स्वप्निल सुर्यवंशी लिहून घेणार

साक्षीदार -

१. *SAK* २. *नमस्किन काळाभर*

Parties are identified by me

The Extra Amenities amount is Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakh Only.)