



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

TREASURY OFFICE NASIK
59AA 359967
21 JUL 2023
STPHC ATO



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 2624
DATE 1/8/2023
This Document Contains
Total 1 Page



जादा सुख सोयीचा करारनामा

पुरवणी करारनामा आज दिनांक माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२३ रोज वार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

नितू रामप्रकाश त्यागी ऊर्फ
सौ. नितू स्वप्निल सुर्यवंशी
वय ३५ धंदा नोकरी
पॅन - ALMPN5795J
आधार - ७४४१ ५३८१ ६२७४
रा. नाशिक

..लिहून घेणार

यासी...

श्री. प्रविण पंडीत सुर्यवंशी
वय ३४ धंदा व्यापार
आधार - ६०१५ ४७६५ ३७९५
रा. नाशिक

..लिहून देणार

कारणे पुरवणी करारनामा लिहून देतो की,

(१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगाव - २ या गावचे शिवारातील मिळकत यासी गट नंबर ५६१/२/१ यासी प्लॉट नंबर ७९ यासी क्षेत्र ३४५.७२ चौरस मिटर यापैकी नाशिक महानगरपालिकेला ९.०० मिटर रस्ता रुंदीकरणासाठी हस्तांतरित केलेले २५.८० चौरस मिटर वगळता उर्वरीत ३१९.९२ चौरस मिटर क्षेत्राची मिळकत वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजुर इमारत नकाशांन्वये बांधण्यात येत असलेल्या गौरी रोहाउसेस पैकी रोहाऊस नंबर २ यासी चटई क्षेत्र ७१.८६ चौरस मिटर तसेच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या एकुण क्षेत्रापैकी ६५.१० चौरस मिटर अविभक्त तळजागेचे मालकी हक्कासह दरोबस्त मिळकत यासी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-



पुर्वेस	-	रोहाउस नंबर १
पश्चिमेस	-	रोहाउस नंबर ३
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर ७८
उत्तरेस	-	कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकती जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप तदंगभुत वस्तुंसह जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

(३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत श्री. तात्याभाऊ उत्तमराव अहिरे व इतर एक यांनी तुमचे लाभांत तारीख साठेखत करारनामा लिहून दिला असून सदरचा साठेखत करारनामा मे. दुय्यम निबंधक नाशिक नोंदलेला आहे. सदर करारनाम्यानुसार श्री. तात्याभाऊ उत्तमराव अहिरे यांनी लिहून घेणार यांना करारनाम्याचे परिशिष्टात नमुद केलेल्या सुविधा पुरविण्याचे ठरविले होते परंतु त्यानंतर लिहून घेणार यांना सदर रोहाउसमध्ये करारनाम्यात नमुद केलेल्या सुविधांपैकी खाली नमुद केलेल्या सुविधा पाहिजे असल्याने लिहून देणार कॉन्ट्रॅक्टर व लिहून घेणार या दोहोचे दरम्यान चर्चा होवून खाली परिशिष्टात नमुद केलेल्या अतिरिक्त सुविधा या लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना पुरवाव्यात असे दोहोचे दरम्यान ठरले व सदर जादा होणा-या सुविधांची जादा होणारी रक्कम रूपये ७,००,०००/- ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार कॉन्ट्रॅक्टर यांना द्यावयाचे ठरविले त्याकरीता प्रस्तुतचा पुरवणी करारनामा लिहून दिलेला आहे.

सुविधांचे तपशिल	दर	क्वॉन्टीटी	रक्कम
डायमंड टाईल्स फिटिंग	१३०/- (प्रत्येकी चौरस फुट)	४२० प्रत्येकी स्क्.फुट.	४४,६००/-
जिन्दाल अल्युमिनीअम विंडो फिटिंग्स	४००/- फुट	१२५ स्क्.फुट.	५०,०००/-
किचन ओटा	३५०/- चौ.फुट	१३० नग	४५,५००/-
ग्रेनाईट डोअर फ्रेम फिटिंग सहीत	१५,०००/- प्रत्येकी	३ नग	४५,०००/-
किचन व बाथरूम मध्ये ग्लेझड टाईल्स फिटिंग	३५०/- चौ.फुट	१२० चौ.फुट	४२,०००/-
लिव्हिंग रूम व बेडरूममध्ये लॉमिनेटेड फॉल सिलींग	२३०/- प्रत्येकी स्क्.फुट	३०० स्क्.फुट	६९,०००/-
बाल्कनी व खिडकीमध्ये एम.एस. बॉक्स ग्रिल	-	-	५२,०००/-
हॉलमधील सिलींग पी.ओ.पी. करण्यात येईल.	-	-	५५,४५०/-
बेडरूमला स्लाईडिंग गेअर डोअर व ड्रेसिंग टेबल	-	-	७५,०००/-
कन्स्ट्रिड शॉवर पॅनल व बाथरूममध्ये कन्स्ट्रिड	-	-	३३,०००/-





प्लमबिंग			
दरवाजावर डेकोरेटिव्ह शिट्स आणि लॅमिनेट पेंटिंग	१५,००० चौ.फुट	४ नग	
संपूर्ण रोहाउसनध्ये २४ बाय २४ व्हेट्रीफाईड टाईल्स असतील.	७००/-	१०८	७६,२००/-
सर्व खिडक्यांना फुल ग्रेनाईट फ्रेम व मॉलडींग लावण्यात येईल	४७५/-	११०	५२,२५०/-
		एकूण रक्कम रूपये	७,००,०००/-

येणेप्रमाणे पुरवणी करारनामा आम्ही आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिलेला आहे.

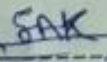

श्री. प्रविण पंडीत सुर्यवंशी
लिहून देणार



नितू रामप्रकाश त्यागी ऊर्फ
सौ. नितू स्वप्निल सुर्यवंशी
लिहून घेणार



साक्षीदार -

१.  २. 

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt of India
District Court Compound, Nashik-2

