

CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH000554283201819E	BARCODE		Date	16/04/2018-12:39:53	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)			
Office Name	AKL_AKOLE SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AHNPC0065D		
Location	AHMEDNAGAR			Full Name	NIMNATH KISAN CHAUDHARI		
Year	2018-2019 One Time			Flat/Block No.	0		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building		Road/Street			0
0030046401 Stamp Duty	240000.00	Area/Locality		Town/City/District			0
0030063301 Registration Fee	30000.00	PIN		4			2
				2			6
				0			1
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AAOPC8797E--SecondPartyName=TULSHIRAM KISAN CHAUDHARI-			
				Amount In	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only		
				Words	2,70,000.00		
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF BARODA				Bank CIN	Ref. No.	02003942018041601276	86422756
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	16/04/2018-12:41:30	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.				Name of Bank			
				BANK OF BARODA			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केंद्र दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9421982163

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-147-915	0000325890201819	16/04/2018-12:57:33	IGR336	30000.00
2	(iS)-147-915	0000325890201819	16/04/2018-12:57:33	IGR336	240000.00
Total Defacement Amount					2,70,000.00



[1]

अ क ल

२९५/२०१८

२/१५



बाजारमुल्य रु. ४०,००,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु. २,४०,०००/-

नोंदणी फी रु. ३०,०००/-

प्रभाव क्षेत्र विभाग क्र.

खरेदीखत मौजे - नवलेवाडी ता. अकोले येथील बिनशेती तळजागा व त्यातील बांधकामाचे चालु बाजारभावाने किंमत रु. ४०,००,०००/- (अक्षरी रुपये चाळीस लाख मात्र) ताबा आज रोजी देऊन आज सोमवार दिनांक १६/०४/२०१७ ते दिवशी अकोले मुक्कामी लिहून दिले.

खरेदीखत लिहून घेणार :-

१)श्री. निमनाथ किसन चौधरी, वय - ४२ धंदा - नोकरी Pan.No.AHNPC0065D.

रा. नविन नवलेवाडी ता. अकोले जि. अहमदनगर पिन नं. ४२२६०१.

खरेदीखत लिहून देणार :-

१)श्री. तुळशिराम किसन चौधरी, वय - ४८ वर्ष धंदा- नोकरी Pan.No.AAOPC8797E

रा. नविन नवलेवाडी ता. अकोले जि. अहमदनगर पिन नं. ४२२६०१.

कारणे कायम स्वरुपी खरेदीखत लिहून देतो/देते की,

रुपये ३०,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीस लाख मात्र) आज सकाळी गांवी तुमचेकडून सोईस्कर मिळकत घेण्यासाठी व उसनवारी घेतलेली देणी देण्यासाठी मी/आम्ही संगमनेर मर्चंट बँकेत असलेल्या खात्यात आर.टी.जी.एस ने मिळालेले यात धरून घेतले. सबब भरणा पावला तो मला/आंम्हाला मान्य आहे.

रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख मात्र) वेळोवेळी तुमचेकडून सोईस्कर मिळकत घेण्यासाठी व उसनवारी घेतलेली देणी देण्यासाठी मी/आम्ही बिनदस्त वेळोवेळी रोख घेतलेले यात धरून घेतले. सबब भरणा पावला तो मला/आंम्हाला मान्य आहे.

असे एकुण रुपये ४०,००,०००/- (अक्षरी रुपये चाळीस लाख मात्र)



अकल  
२९/५/२०१८  
३९५

या रुपयास तुम्हांस कायम खरेदीखत करुन देतो/देते ती मिळकत पुढीलप्रमाणे

१) मिळकतीचे वर्णन तुकडी जिल्हा अहमदनगर व पोट तुकडी तालुका अकोले पैकी **मौजे**  
— **नवलेवाडी** ग्रामपंचायत हद्दतील व मे.दुय्यम निबंधक साहेब श्रेणी-१ अकोले यांचे  
कक्षेतील माझी खरेदी मालकिने **दस्त क्र. ४२४/२००८** ने आमचे नावावर आलेली  
आमचेच ताबे वहिवाटीस आसलेली मिळकत खालील रेकॉर्ड ऑफ राईटस प्रमाणे.

**मौजे** — **नवलेवाडी** प्रभाव क्षेत्र विभाग क्र.

सर्व्हे नंबर	क्षेत्रफळ चौ.मी.	आकार रु.पै.
५/१२०	२३७.००	२३.७०

सदर बिनशेती जमीनीची लांबी दक्षिणोत्तर १७.९१ मीटर असुन रुंदी पुर्वपश्चिम १३.२८ मीटर आहे. एकुण बिनशेती जागेचे क्षेत्रफळ २३७.०० चौ.मी. आहे. बिनशेती निवासी कारणासाठी.

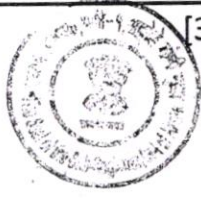
वरील बिनशेती जागेत बांधकाम केलेले आहे त्याचे वर्णन खालील प्रमाणे

ग्रामपंचायत नंबर	बांधीव क्षेत्रफळ	प्रकार
(जुना ६१८) नविन ६५८	१३२० चौ.फु. चे १२२.६७ चौ.मी.	ग्राऊंड फ्लोअर आर.सी.सी. स्लॅब इमारत निवासी वापर.
(जुना ६१८/१) नविन ६५८/१	७०० चौ.फु. चे ६५.०५ चौ.मी.	पहिला मजला आर.सी.सी. स्लॅब इमारत निवासी वापर.

घरामध्ये असलेले विज कनेक्शन व नळ कनेक्शनसह. सदर बांधकाम हे १९९४ चे आहे.

बिनशेती तळजागेचा व बांधकामाचा ताबा आजच तुमचे ताब्यात साक्षीदारांसमक्षे दिला असे.

यांसी चतुःसिमा



[3]

अ क ल  
२१५२०१८  
४/१५

पुर्व - ६ मीटर समाईक वापराचा रस्ता

पश्चिम - स.नं. ५/३/२ पैकी

दक्षिण - ३.६५ मीटर रुंदीचा पु.प.लांबीचा रस्ता

उत्तर - श्री. तुकाराम चौधरी

**वाग -** वरील मिळकतीस वाग हा पुर्व बाजुने व दक्षिण बाजुने आहे.

दस्त क्र. ४२४/२००८ नुसार सदर ग्राऊंड फ्लोअर च्या बांधीव घराची लांबी दक्षिणोत्तर ३९ फुटाचे मीटर ११.८९ असुन रुंदी पुर्वपश्चिम २६.६६ फुटाचे मीटर ८.१२ आहे. बांधीव घराचे ग्राऊंड फ्लोअर चे क्षेत्रफळ १२२.६७ चौ.मी. असुन पहिल्या मजल्याचे क्षेत्रफळ ६५.०५ चौ.मी. आहे. एकुण दोन्ही मजले मिळुन **एकुण बांधीव घराचे क्षेत्रफळ - १८७.७२ चौ.मी.** आहे.

सदर तुम्हांस खरेदी दिलेल्या घराचे बांधकाम विट वाळु सिमेंटमध्ये आर.सी.सी. बांधकाम केलेले असुन घर दोन मजली पुर्वाभिमुखी असुन उत्तरेकडील पुर्व बाजुस पोर्च असुन पोर्च लगत पश्चिम बाजुस बैठक खोली असुन बैठक खोलीच्या लगत उत्तर पश्चिम कोप-यात एक बेड रुम आहे. बेड रुमच्या शेजारीच पश्चिम बाजुस मध्यभागी शौचालय व बाथरुम आहे.

शौचालय व बाथरुमचे शेजारी दक्षिणेकडील पश्चिम बाजुस दुसरे बेड रुम आहे. व घराचे दक्षिणेकडील पुर्व बाजुस स्वयंपाक घर आहे. घराचे मुख्य तीन दरवाजे असुन घराचे आत चार दरवाजे आहेत. घरास सर्व खोल्यांना मिळुन एकुण लहान मोठया नऊ खिडक्या आहेत. घराचे पहिल्या मजल्यावर जाणेयेणेसाठी बैठक खोली व स्वयंपाक घराचे मध्यभागी आतुन पहिल्या मजल्यावर जाणेसाठी आर.सी.सी. जिना आहे. व घराचे पहिल्या मजल्यावर उत्तर पुर्व कोप-यात एक बैठक खोली असुन बैठक खोलीच्या शेजारी पश्चिमेकडून उत्तर बाजुस स्वयंपाक घर असुन स्वयंपाक घराचे शेजारी पश्चिमेकडील मध्यभागी एक शौचालय व बाथरुम आहे. त्याचे शेजारी दक्षिणेकडील पश्चिम बाजुस एक बेड रुम आहे. पहिल्या मजल्यावरील घरास एकुण तीन दरवाजे असुन लहान मोठया एकुण सहा खिडक्या आहेत. दक्षिणेकडील पुर्व बाजुस मोकळे टेरेस आहे. मोकळया टेरेसवर एक पाण्याची टाकी आहे.



[4]

अ क ल
९५/२०१८
५/१५

घराचे आजु बाजुस मोकळी जागा सोडलेली असुन सदर संपुर्ण तळजागेस वॉल कंपाऊंड केलेले आहे. घराचा वापर निवासी करणासाठी आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वकची मिळकत तुम्हांला मी/आम्ही तुम्हांला वहिवाटीचे रस्त्याचे वागणुकीचे हक्कांसह तसेच हवा, पाणी, उजेड येणेजाणेचे व इजमेंटचे हक्कांसह या लेखाने योग्य बाजारभावाने व पुर्ण किंमत घेऊन वरील रुपयांस कायमखरेदी देऊन वरील मिळकत आज रोजी प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात कायमचा मालकी हक्काने दिला आहे.

तरी आता तुम्ही सदर मिळकतीची ग्रामपंचायत पट्टी व बिनशेती सारा देत जाऊन, भरीत जाऊन मिळकतीचा उपभोग वंशपरपरेने घ्यावा. कोणी हरकत वगैरे केल्यास त्याचे निवारण आम्ही करीन. त्याचप्रमाणे या लेखाने सुध्दा निवारण होईल.

सदर वर्णन केलेली मिळकत ही माझे मालकी वहिवाटीची असुन असणा-या प्राप्त हक्काने सदरची बिनशेती जमीन व घर मिळकत माझे/आमचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीतील व उपभोगातील मिळकत असुन सदरचे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला ७/१२ उता-यावर व ग्रामपंचायत मालकी सदरी माझे/आमचे नांवाची नोंद आहे. सदर मिळकीचे माझे/आमचे शिवाय व अन्य कोणीही मालक नसुन सदर मिळकतीची विल्हेवाट व विक्री करण्याचा मला/आम्हांला पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदरचा हक्क व अधिकारान्वये मी/आम्ही सदरची मिळकत तुम्हांस कायमची खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल करुन त्या नुसार सदरचे खरेदीखत तुम्ही तुमचे लाभात आज रोजी लिहून व नोंदवून देत आहे.

सदर वर्णन केलेल्या मिळकत विक्री करुन मला/आम्हाला अन्य ठिकाणी मिळकत घ्यावयाची असल्याने सदरची मी/आम्ही माझे/आमचे कुटुंबाचे हिताकरीता तुम्हांला विक्री करीत आहे. सदर मिळकतीचा व्यवहार हा माझेवर/आमचेवर व माझे/आमचे पश्चात माझे/आमचे वाली वारस बंधन कारक राहिल.

आता वरील मिळकतीवर आमचा अगर आमचे वालीवारसांचा तसेच इतर कोणाचाही दावा, हक्कसंबंध व मालकी बिलकुल राहिली नाही. तुम्ही सदर मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झाला आहात. कळेल तसा उपभोग घ्यावा. वहिवाट करावी. मिळकत तुम्हांस कायमचा खरेदी दिला आहे. ती परत घेणेची बोली नाही. सदर मिळकत ही मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व



[5]

अ क ल  
२१५/२०१८  
६/१५

बोजाविरहित आहे. वरील मिळकतीवर कुणा व्यक्तीचा अगर संस्थेचा, पतसंस्थेचा अगर बँकेचा असा कुणाचाही कोणत्याही प्रकारे बोजा अगर वहिवाट वगैरे नात्याने हक्क हितसंबंध नाही. तसे काही निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहिल. तुम्हांला तोषिस लागु देणार नाही.

आता तुम्ही सदर मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झाला आहात. कळेल तशी वहिवाट करावी. सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव परत घेण्याची तोडी अगर लेखी पण बोली नाही. सदर मिळकतीबाबत कोर्टात कोणत्याही प्रकारचे दावे चालु नाहीत.

सदर दस्तातील मिळकतीस वैधानिकतेबाबत फेरफार नोंदी बाबत कायदेशिर बांधा अगर अडचण नाही. तसे काही निर्माण झाल्यास आपण लिहून घेणार व देणार व्यतिशः जबाबदार राहू. तुमचे नांवाचा ७/१२ उता-यावर व मिळकतीवर नोंद करणेकामी जेथे जेथे आमच्या सहया लागतील तेथे तेथे सहया करण्यास आम्ही तयार आहोत.

वरील मिळकतीचा व्यवहार हा कायम खरेदीचा असुन तुम्ही दिलेली रक्कम परत देऊन मिळकत परत घेण्याची तोंडी अथवा लेखी करार अथवा बोली झालेली नाही.

वरील बिनशेती जमीन मा. तहसिलदार साहेब अकोले यांचेकडील आदेश क्रमांक गुंठेवारी /एस.आर./२३६/२००३ दिनांक २४/०४/२००३ निवासी बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे. त्यांची प्रत दस्तासोबत जोडलेली आहे.

येणेप्रमाणे आज रोजी खरेदीखत लिहून दिल्याचे व मिळकतीचा कब्जा तुम्हांला दिल्याचे व भरणा रक्कम रुपये ४०,००,०००/- (अक्षरी रुपये चाळीस लाख मात्र) चा भरणा मला/ आम्हांला बिनदस्त रोख पावल्याचे मी/आम्ही या खरेदीखताने मान्य व कबुल करीत आहे.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत मी/आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, अक्कल हुशारीने कोणत्याही धाक व दडपणास बळी न पडता समजुन उमजुन लिहून वाचुन व खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून दिले आहे.

[6]



अ क ल  
२९५/२०१८  
७१९५

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मचकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता आम्ही तपासली आहे. दस्ताची मान्यता, वैधता कायदेशिर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्ण जबाबदार राहिल.

--: खरेदीखत लिहून घेणार :-

--: खरेदीखत लिहून देणार :-



*Nimnath*

१) श्री. निमनाथ किसन चौधरी,



*Tukshiram*

१) श्री. तुळशिराम किसन चौधरी

--: साक्षीदार :-

१. सही *[Signature]*

२. सही *[Signature]*

नांव श्री. सुयोगा व्हाउसाहेब वाळचोरे नांव सुमित सुभाष वाळचोरे

रा. कळक बु ता. अकोले जि. अ'नगर रा. कळक बु ता. अकोले जि. अ'नगर

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक


(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)



गाव :- नवलेवाडी

तालुका :- अकोले

जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 5/120 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव 	अ क ल ९५/२०१८ २५५
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी बिन शेती 2.37.00 बिन शेती 23.70 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - वरकंस - इतर - एकुण क्षेत्र - पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख जुडी किवा - विशेष आकारणी	तुळशिराम किसन चौधरी 2.37.0023.70 (3172)	707 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर 2470 (2178) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा अकोले (3173)
	(1154),(2327),(2414),(2649),(3210),(4204),(4357)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कार्यदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



श्री. स्वप्नील अरुण काळ  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
अ.क्र. २४०/२०१४  
अकोले, ता. अकोले, जि. अ. अ. अ.



गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक  
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: नवलेवाडी

तालुका: अकोले

जिल्हा: अहमदनगर

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव		जल सिंचित					अजल सिंचित	
2013-14	खरीप										बिगरशेती	237.0000		
2014-15	खरीप										बिगरशेती	237.0000		
2015-16	खरीप										बिगरशेती	237.0000		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



अस्तित्वात तयार हो.  
अ. अ. अ.  
२९५/२०१८  
२१५

(साहेब दातखळे)  
सहाय्यकारी तहसीलदार



महाराष्ट्र शासन  
जिल्हा शासकीय नोंदवहया  
पोस्ट ०४९, १९१००१  
नाशिक, महाराष्ट्र

ग्रामपंचायत नवलेवाडी

तालुका : अकोले

जिल्हा : अहमदनगर

ग्रामपंचायत नमुना नं. ८ उतारा (नक्कल)

नियम ३२ (१)

सन 2015-2016 ते 2018-2019 सालासाठी करस पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी ह्यांची आकारणी यादी (असेसमेंट लिस्ट)

महाराष्ट्र

ग्रामपंचायतांचा

कायदा



अ. क्र.	रस्त्याचे नाव/गल्लीचे नाव गट क्र./गुमा पन क्र./नगर मुसापन क्र.	मालकाचे नाव	भोगदादाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष (मिळकतीचे वयोमान वर्षांमध्ये)	क्षेत्रफळ चौ.फु./चौ.मी.	वार्षिक मूल्य दर तक्रा प्रति चौ.मी. बांधकाम			क्राचा दर (रु.पै.)	कराची रक्कम (रुपये)			अपीलाचे निकाल आणि त्थः नंतर			नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शोरा (टिप-शोरा व इरुस्त्या सरपंचाने अनुप्रमाणीत करावयात)						
							दर	इमारतीच्या वापरा नुसार	भाराक		भांडवली मूल्य	घरपट्टी	दिव्याब ती	आरोग्य पाणी पट्टी	एकुण	घरपट्टी		दिव्याब ती	आरोग्य पाणी पट्टी	एकुण	घरपट्टी	दिव्याब ती	आरोग्य पाणी पट्टी
(१) (२/३) (४)		(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०/११/१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	(१७)	(१८)	(१९)	(२०)	(२१)	(२२)	(२३)	(२४)	(२५)	(२६)	(२७)	
1	दराडे कॉलनी	चौधरी तुळशीराम किसन	स्वतः	आर सी सी इमारत = 1320 चौ. फुट	1994 (21)	1320.00 122.63	1470 15400 0	0.70 1.00	1.00	1502218	1.60	2404	40	40	0	2484							
												2404	40	40	0	2484							

12 13 14  
2602/166  
16/06

येथे प्रमाणे अस्तित्वात हुकुमनक्कल अर्जादार श्री/सौ.

यांचे अर्जावरून उतारा तयार केला.

ग्रामपंचायत अधिकारी

ग्रामपंचायत नवलेवाडी

नक्कल देस तारीख 10/04/2018

मुद्रा - व्यक्तीसमक दिनांक - 31/March/2018 04:30:56म.नं.

Printed From

Gram Soft



ग्राम पंचायत नवलेवाडी  
 तालुका: अकोले  
 जिल्हा: अहमदनगर

ग्रामपंचायत नमुना नं. ८ तारा (नकल)  
 नियम ३२ (१)  
 सन २०१५-२०१६ ते २०१८-२०१९ सालासाठी करस पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी ह्यांची आकारणी  
 यादी (असेसमेंट लिस्ट)

महाराष्ट्राचा  
 ग्रामपंचायतीचा  
 कायदा



अ. क्र.	रस्त्याचे नाव/मालमालीचे नाव/गट क्र./भुमा पन क्र./नगर मुमापन क्र.	मालकाचे नाव	भोगवाटदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	निळकत बांधकामाचे वर्ष (निळकतीचे वयोमान वर्षांमध्ये)	क्षेत्रफळ चौ.फु./चौ.मी.	वार्षिक मूल्य दर तक्का प्रति चौ.मी. (रुपये)/बांधकाम			भांडवली मूल्य	कराचा दर (रु.पै.)	कराची रक्कम (रुपये)						एकूण	नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शोरा (टिप-शोरा व इतरल्या सरपंचांनी अनुमोदनात करावयात)					
							इमारतीच्या दर	इमारत वापरा नुसार	भागाक			घरपट्टी	दिवाब ती	आरोग्य	पाणी पट्टी	घरपट्टी	दिवाब ती			आरो ग्य	पाणी पट्टी	एकूण		
(१)	(२/३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०/११/१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	(१७)	(१८)	(१९)	(२०)	(२१)	(२२)	(२३)	(२४)	(२५)	(२६)	(२७)	
१	६५८/१	चौधरी तुळशीराम किसन	स्वतः	आर.सी.सी.पहिला मजला = ७०० चौ.फुट	१९९४ (२१)	७००.०० ६५.०३	१४७० १५४०० ०	०.७० १.००	०.७० १.००	७९६६१८	१.६०	१२७५	०	०	०	०	१२७५	१२७५						

अ क र  
 २९/३०२  
 ९९/१९५

येणे प्रमाणे अरस्तल दुकुमनकल अर्जाद्वारे श्री/श्री

ग्रामपंचायत नवलेवाडी

ग्रामपंचायत नवलेवाडी

Printed From GramSoft



नकल देय तारीख १०/०४/२०१८

गुजरात सरकार दिनांक - ३१/०३/२०१८ ०४:३१:३६म.नं.



गाव नमुना ६  
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७५, धर्तरे नियम १० ]

गाव :- नवलेवाडी

तालुका :- अकोले

जिल्हा :- अहमदनगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शरा
4413	नोंदीचा प्रकार : बोजा कमी करणे फेरफाराचा दिनांक : 13/04/2018 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 13/04/2018 लिहून देणार : स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा अकोले लिहून घेणार : तु. सा. सा. फिसन चौधरी यांनी सर्व्हे क्रमांक : 5/120 तपशिल : स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा अकोले - 3173 फेरफार क्रमांकाने असलेला बोजा पूर्ण व्याजासह परतफेड केले असून ७/१२ वर दाखल असलेला बोजा कमी करणेबाबत बँक / पतसंस्था / वसाहती / मजगती यांचेकडील पत्र/ दाखला दिलेवरून ७/१२ वर दाखल असलेला बोजा कमी केला. वरीलप्रमाणे कागदपत्रे तयार करून देण्यात आली.  हितसंबंधितांना नोंदवहीत नोंदवल्याचा दि. फेरफार नोंदवहीत नोंदवल्याचा दि.	5/120  एकूण :- 1	मंडळ :- ता. : अकोले जि. : अहमदनगर दि. :



अ क ल  
९९५/२०१८  
९२/९५

अस्तसल नकल तयार ता.

(बाबासाहेब दाताखिले)  
ग्रामजधिकारी तथा तलाठी



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

निमनाथ किसान चौधरी  
Nimnath Kisan Chaudhari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975  
पुरुष / Male

9319 0014 6634



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता :  
नवलेवाडी  
जुनी नवलेवाडी, अकोले  
अहमदनगर, महाराष्ट्र, 422601

Address :  
Navalewadi  
Juni Navalewadi, Akole  
Ahmadnagar, Maharashtra, 422601

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

भारत सरकार  
Government of India

तुलशिराम किसान चौधरी  
Tulashiram Kisan Chaudhari

जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1968  
पुरुष / MALE

2386 0702 5340



माझे माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता :  
कृषि तंत्रा विद्यालय, पुणे-मोलापूर रस्ता,  
मु/पो-मांजरी फार्म ताल-हवेली, मांजरी  
खुर्द, पुणे,  
महाराष्ट्र - 412307

Address :  
Krushi Tantra Vidyalay, Pune-  
Solapur Road, At/ Po-Manjari  
Farm Tal-Haveli, Manjari Khurd.  
Pune,  
Maharashtra - 412307

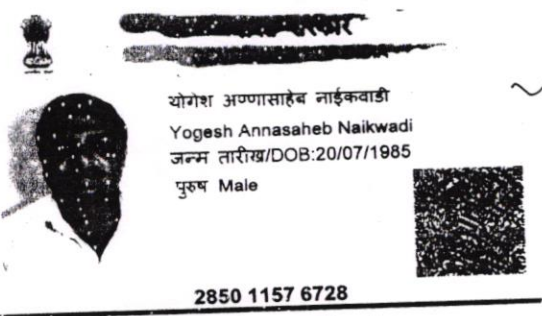
2386 0702 5340

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

योगेश अण्णासाहेब नाईकवाडी  
Yogesh Annasaheb Naikwadi

जन्म तारीख/DOB: 20/07/1985  
पुरुष Male

2850 1157 6728



माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता :  
धुमाळवाडी रोड अकोले ताल-  
अकोले, अकोला, अकोले,  
अहमदनगर  
महाराष्ट्र, 422601

Address :  
Dhumalwadi Road Akole Tal-  
Akole, Akola, Akole,  
Ahmadnagar  
Maharashtra, 422601

2850 1157 6728

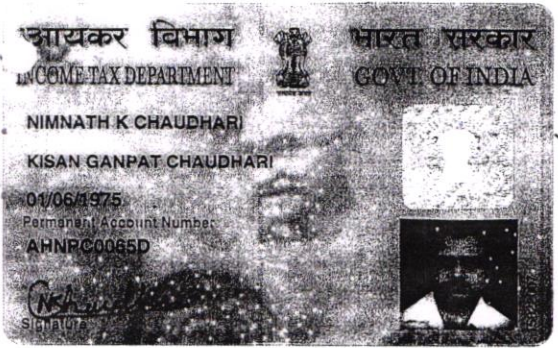
मेरा आधार, मेरी पहचान  
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

NIMNATH K CHAUDHARI  
KISAN GANPAT CHAUDHARI

01/06/1975  
Permanent Account Number:  
AHNPC0065D



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAOPC8397E

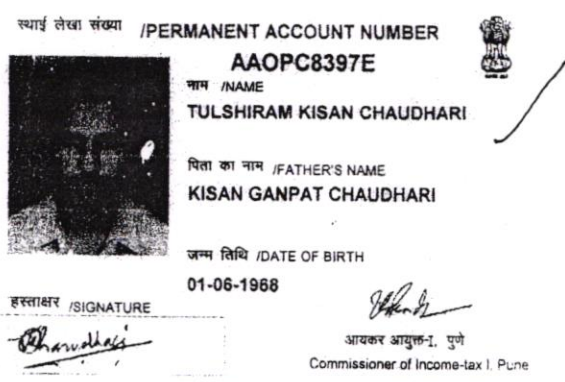
नाम /NAME  
TULSHIRAM KISAN CHAUDHARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
KISAN GANPAT CHAUDHARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
01-06-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-1, पुणे  
Commissioner of Income-tax 1, Pune



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

DOBPM9157L

नाम / Name  
MANDLIK SHASHIKANT SAYAJI

पिता का नाम / Father's Name  
SAYAJI RADHUJI MANDLIK

जन्म की तारीख /Date of Birth : 08/03/1997

हस्ताक्षर /Signature

अकल

2017



MH000554283201819E

2,00,000/-



सोमवार, 16 एप्रिल 2018 12:58 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अकल

१४१९५

दस्त क्रमांक: 915/2018

दस्त क्रमांक: अकल /915/2018

बाजार मूल्य: रु. 40,00,000/-

मोबदला: रु. 40,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,40,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अकल यांचे कार्यालयात

पावती:1367

पावती दिनांक: 16/04/2018

अ. क्र. 915 वर दि.16-04-2018

सादरकरणाराचे नाव: . . निमनाथ किसन चौधरी

रोजी 12:46 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 15

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30320.00

Sub Registrar Akole

Sub Registrar Akole

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 16 / 04 / 2018 12 : 46 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 04 / 2018 12 : 47 : 49 PM ची वेळ: (फी)





16/04/2018 1 00:56 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अकल

१५१९५

दस्त क्रमांक:११५/२०१८

दस्त क्रमांक :अकल/११५/२०१८

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:तुळशिराम किसन चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा नवीन नवलेवाडी, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:AAOPC8397E	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव: . निमनाथ किसन चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा नवीन नवलेवाडी, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:AHNPC0065D	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 04 / 2018 12 : 49 : 06 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: . योगेश अण्णासाहेब नाईकवाडी वय:33 पत्ता:रा धुमाळवाडी रोड अकोले पिन कोड:422601	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>	
2	नाव: . शशिकांत सयाजी मंडलिक वय:21 पत्ता:रा माळीझाप अकोले पिन कोड:422601	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 04 / 2018 12 : 49 : 51 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 04 / 2018 12 : 50 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Akole

EPayment Details.

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्त्यामध्ये एकूण १५ पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक पाहिले.  
दस्त क्र. ११५ वर नोंदला.  
दस्ताचम निबंधक (श्रेणी-१) अकोले  
दि. १६ मार्च ०८ सन २०१८

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000554283201819E	0000325890201819

915 / 2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com