

CHALLAN

R Form Number-6



	Date 11/09/2019-17:49:22	Form ID 25.2
--	--------------------------	--------------

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AAOFM2521J
Full Name	Mangal Murti Developers
Flat/Block No.	Shop No. 4 Ground Floor Sai Aradhya
In Rs. Premises/Building	
100.00 Road/Street	D.L. Vaidya Road Dadar West
Area/Locality	Mumbai
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 2 8

Remarks (If Any)

PAN2=ALTPA3177E~SecondPartName=Rinku Armit Achrasekar-



Amount In	One Lakh Seventy Six Thousand One Hundred Rupees 0
00.00 Words	nly

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	69103332019091115704	231356982
Bank Date	RBI Date	11/09/2019-17:49:44	Not Verified with RBI
Bank-Branch	IDBI BANK		
Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

गावाचे नाव : माहिम

पर्यायी जागेचा करार

0

10942600

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: शॉप नं. 4, माळा नं: तळ माळा, इमारतीचे नाव: साई आराध्य, ब्लॉक नं: फायनल प्लॉट. नं. 188 अँड 195,डी. एल. वैद्य रोड, रोड नं: दादर पश्चिम,मुंबई 400028, इतर माहिती: फायनल प्लॉट नं. 188 अँड 195 टी पी एस IV,माहिम,सी.एस. नं. 1654,1/1654 माहिम डीव्हीझन,जुने शॉप नं. 03 जानकी निवास,जुने क्षेत्र 45.46 चौ. मीटर बिल्ट-उप,नवीन क्षेत्र 663.06 चौ. फूट कार्पेट,फंजिबल क्षेत्र फळ सहित इतर माहिती दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे.((C.T.S. Number : 1654, 1/1654 ; Final Plot Number : 188 अँड 195 टी पी एस IV, माहिम ;))

1) 73.95 चौ.मीटर

1): नाव:-मंगलमूर्ती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार शिवाजी कोंडीबा माने वय:-61; पता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: जानकी निवास, ब्लॉक नं: फायनल प्लॉट. नं. 195, डी. एल. वैद्य रोड, रोड नं: दादर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAOFM2521J

1): नाव:-रिंकू अमित आचरेकर वय:-39; पता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 03, माळा नं: - इमारतीचे नाव: जानकी निवास, ब्लॉक नं: फायनल प्लॉट. नं. 188 अँड 195, डी. एल. वैद्य रोड, रोड नं: दादर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-ALTPA3177E

19/09/2019

19/09/2019

8237/2019

गुल्क 656600

30000

खरी प्रत

R. Romale
सह दुय्यम निबंधक मुंबई



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना
निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment
area annexed to it.

.../.../.../HTML-reports/HTML-ReportSuchiKramank2.aspx

9/19/2019



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन - २०१९-२०

Shop No. 3
Janki Niwas

१. दस्ताचा प्रकार :- पर्यायी जागेचा करारनामा अनुच्छेद क्रमांक:- 25 (b)
२. सादरकर्त्याचे नाव :- मंगल मूर्ती डेव्हलपर्स भाडे : 522/-
३. तालुका :- मुंबई जुने क्षेत्र : 45.46 चौ. मी. बिल्ट-उप
i.e. 407.78 चौ.फूट कार्पेट
४. गावाचे नाव :- माहीम नवीन क्षेत्र : 663.06 चौ. फूट कार्पेट
५. नगरभूमापन क्रमांक / सर्व्हे क्रं. / अंतिम भूखंड क्रमांक :- 1/1654, 1654
६. मूल्य दर विभाग (झोन) :- 17 उपविभाग :- 117
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रति चौ. मी. दर :- 3,00,900/- 4,37,700/-
८. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ 663.06 चौ.फूट कार्पेट/ 73.95 चौ. मीटर बिल्ट-अप
९. कारपार्किंग :- गच्ची :- पोटमाळा :-
१०. माळा क्रमांक :- Ground
११. बांधकाम वर्ष :- - घसारा :- -
१२. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी
१३. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्रं. :- ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ

(360) भाडे	: 522 x 112 = 58,464/-
(129.34) कंस्ट्रक्शन कॉस्ट	: {489.34- 360 x 1.2}/10.76 x 27,500 x 1.00 = 396,550/-
(173.72) बाजार मूल्य	: {663.06- 360 - 129.34 x 1.2}/10.76 x 437,700/- x 1.00 = 8,478,249/-
मासिक भाडे	: { 54,816 x 12 } + {60,298 x 12} + {66,328 x 6} = 1,779,336/-
शिफ्टिंग चार्जिस	: 15,000/-
हार्डशिप कम्पेन्सेसन फंड	: 215,000/-
TOTAL	= Rs. 10,942,599/- i.e. 10,942,600/- (R.Off)

१६. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- 10,942,600/-
१७. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- --
१८. देय मुद्रांक शुल्क :- 656,600/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- 656,600/-
१९. देय नोंदणी फी :- 30,000/-

लिपीक

बबई - ३		
२०१९	१	११०
२०१९		

सह दुय्यम निबंधक