



Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Shri. Sudhir Barku Bhadane (2959/2301917)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/08/2959/2301917
05/07-63-RPSH
Date: 05.08.2023

To,`
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Row Bungalow No. 2, Ground + First Floor, "**New Sai Samruddhi Row Bungalows**", Survey No. 925/3/2 (Old 1157), Plot No. 17, Behind Sai Hotel, Deshmukh Nagar, At - Sinnar, Taluka- Sinnar, District - Nashik, PIN Code – 422 113, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Mrs. Sunanda Balu Sonawane & Mrs. Suman Keshav Dholi**. Name of Proposed Purchaser: **Shri. Sudhir Barku Bhadane**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri. Sudhir Barku Bhadane** (First Party) and **Smt. Sunanda Balu Sonawane & Smt. Suman Keshav Dholi** (Second Party) received on dated 21.07.2023. The Extra Amenities amount is **Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakh Only.)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Think.Innovate.Create



Director

Auth. Sign.

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.



Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

Mumbai Aurangabad Pune Rajkot
Thane Nanded Indore Raipur
Delhi NCR Nashik Ahmedabad Jaipur

Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities



...२...

श्री. सुधीर बारकु भदाणे
 वय: ३९ वर्ष, धंदा: नोकरी
 पॅन: AUMPP 3722 C
 आधार: 7326 2938 2131
 रा: आश्विनाथ नगर, देशमुख नगर जवळ,
 सरयवाडी रोड, कापसे मळा, सिन्नर,
 ता. सिन्नर, जि. नाशिक-४२२१०३

यांसी...

१. श्रीमती सुनंदा बाबु सोनवणे
 वय: ५२ वर्ष, धंदा: शेती व व्यापार
 पॅन: UDPS 5886 L
 आधार: 8978 2613 9493
 रा: मु. बल्लवाडी, पोस्ट वनेगांव, सिन्नर, जि. नाशिक

२. श्रीमती सुमन केशव डोली
 वय: ५२ वर्ष, धंदा: शेती व व्यापार
 पॅन: DQYPD 0407 H
 आधार: 3529 5747 3952
 रा: डोली वस्ती, मु. पोस्ट डुबरे, ता. सिन्नर, जि. नाशिक

कारण एक्स्ट्रा ऑमिनिटी करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्गन: तुळडी जिल्हा पोट तुळडी तालुका सिन्नर पैकी सिन्नर नगरपालीका हद्दीतील मौजे सिन्नर-०१ या गांवचे शिवारातील सर्व्हे/गट/भुमापन नं. ९२५/३/२ (जुना स.नं. ११५७) मधील निवास प्रयोजनार्थ त्रिनशेती प्लॉट नं. १८ यांसी एकूण क्षेत्र १४८.०० चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "न्यु साई समृद्धी रो-बंगलोज" या मधील रो-बंगलो नं. ०२ यांसी जागेचे क्षेत्र ५९.२० चौ.मी. व यावरील बांधकाम केलेले चटई क्षेत्र ६६.२२ चौ.मी. + टेरेसेचे क्षेत्र ७.९३ चौ.मी. यांसी विक्री करावयाचे बांधीव

Think.Innovate.Create

Agreement for Extra Amenities

...४...

१	मिळकतीच्या विन्यास व गॅलेरीस सलिंग सॅनलिस फिटिंग, डोक	४१०.०० चौ.फूट	रु. १४५/-	५९४५०/-
१०	कॅमिस्क इलेक्ट्रिक पॉइंट ऑफर रोमा कॉन्सीचे वायर पॉलिक्वॅब कंपनीचे	एकूण ३० नम	रु. ६४०/-	१९२००/-
एकूण				रु. ६,००,०००/-

अदारी रु. सहा लाख मात्र

४. सर्वान कॅन्व्हाप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून देण्याच्या आदेश त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च एकूण रुपये ६,००,०००/- (अदारी रु. सहा लाख मात्र) लिहून देणार हे लिहून देणार यांना उपरोक्त नमुदु सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर कोणत्याही शिक्तीय संस्थेकडून काज प्रकल्प मंजूर करून देऊ अथवा वेळ स्वल्पात अथवा बँक हस्तगतप्राप्ते अदा करतील ही बंध उपचारांना मान्य व कडून असून त्याबाबत उपचारांमध्ये काहीही एक तक्रार राहिलेले नसून या करारान्वये ते मान्य व कडून करील आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून देणार व लिहून देणार यांच्या वालीकारांसार बंधनकारक उभे व राहिले.

५. सदर एकद्वारा अंमिनिटी करारनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार या उपचारांच्या समतीने कोणाच्याही घाबरे दडपणाने बळी न घेता, पुर्ण सुधीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून घेतले आहे. हा जात युक्ति करारनामा. तर. सिन्धर, जि. नाशिक

श्री. सुधीर बार्कु भदानी (लिहून देणार) Sudhir Bhadane

१. श्रीमती सुमन बाळ सोनवणे Suman Sonawane

२. श्रीमती सुमन केजव डोली (लिहून देणार) S.K. Jholi

साक्षिदार: १. Tushar २. Akshay Shrinage

IDENTIFIED BY ME Sudhade Sonawane Kushave

BEFORE ME Kailas Baburao Shinde

KAILAS BABURAO SHINDE
ADVOCATE & NOTARY
204, Prestige Point,
Opp. Police Station, Nashik Road.

...३...

बेज ११३०.२० चौ.फूट कापजेच १०५.०३ चौ.मी.यांसी बापुशिवा मंजूर बिल्लींग फॉर प्रमाणे.

२. सर कल्प १ वार वर्षान कोलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी १. श्रीमती सुमन बाळ सोनवणे व २. श्रीमती सुमन केजव डोली यांच्याकडून सादेखत करारनामा (अंतीमेट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे सादेखत करारनामा (अंतीमेट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक शाखेब, सिन्धर यांच्या कार्यालयत नोंदविण्यात आलेले आहे. सर सादेखत करारनामा (अंतीमेट फॉर सेल) अन्वये सर वर्षान कोलेल्या मिळकतीत लिहून देणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करारनामा होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करताना त्याबाबत लिहून देणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्वदु कडून मिळलेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरवा एकद्वारा अंमिनिटी करारनामा लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी तयार करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एकद्वारा अंमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून देण्याच्या आहे.

अ. क्र.	वर्णन	मात्रमाप/मा	दर	एकूण
१	बॉलिक पेट	लमसम		५६०००/-
२	ग्रेनाईट मार्बल	४६०.०० चौ.फूट	रु. १२०/-	८७२००/-
३	स्टॅडिंग बाल्कनीना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	३२५.५२ चौ.फूट	रु. २४०/-	७८१२५/-
४	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) बुडन प्रॅममध्ये	१ मा		४६१००/-
५	बाथरूम, टॉयलेट व बेसनच्या भितीना टाईल्स सिलींग पर्यंत	४५०.०० चौ.फूट	रु. १७०/-	७६५००/-
६	फॉल सिलींग/ अंतर्गत पी.ओ.पी., डिझायनर एन.ई.डी.सह	३४७.५० चौ.फूट	रु. १२०/-	४१७००/-
७	गुटेनीटी व पॉर्किंगमध्ये झिन्कोफाईंड टाईल्स	३९०.५ चौ.फूट	रु. ११०/-	४२९५५/-
८	झिन्कोफाईंड टाईल्स (मॅनो टेक्नो)	५२८.९७ चौ.फूट	रु. १७५/-	९२५७०/-

The Extra Amenities amount is Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakh Only.)