भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑

TREASURY OFFICE NASIK

59AA 260241

10 JUL 2023

STPHC ATO

19 JUL 2023

अ.मु.क्र 5830 दि. / /२०२ रु. 500 पैकी 100

प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे ———— कारण

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव :

दस्ताचा प्रकार ———— दस्त नोंदणी करणार का-होय/नाही

दु.निबंधक कार्यालय-नाशिक /इतर ———— मोबदला रक्कम

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव: ————

मिळकत वर्णन : ————

हस्ते : केदारनाथ

आर. डी. शिंदे स्टॅम्प वेंडर, नाशिकरोड

लायसन्स नं. २२/९७

NOTED AND REGISTERED AT S. 4183 04/08/23

THE DOCUMENT CONSIST OF 4 PAGES.

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २१ माहे जुलै इसवी सन २०२३ रोज शुक्रवार ते दिवशी ता. सिन्नर, जि. नाशिक मुक्कामी...

KAILAS BABURAO SHINDE NOTARY Govt. of Maharashtra NASIK

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

श्री. सुधीर बारकु भदाणे वय: ३९ वर्षे, धंदा: नोकरी पॅन: AUMPP 3722 C आधार: 7326 2938 2131 रा: आश्विनाथ नगर, देशमुख नगर जवळ, सरदवाडी रोड, कापसे मळा, सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक-४२२१०३	लिहून घेणार

यांसी...

१. श्रीमती सुनंदा बाळु सोनवणे वय: ५२ वर्षे, धंदा: शेती व व्यापार पॅन: IJDPS 5886 L आधार: 8978 2613 9493 रा: मु. दत्तवाडी, पोस्ट मनेगांव, सिन्नर, जि. नाशिक २. श्रीमती सुमन केशव ढोली वय: ५२ वर्षे, धंदा: शेती व व्यापार पॅन: DQYPD 0407 H आधार: 3529 5747 3952 रा: ढोली वस्ती, मु. पोस्ट डुबेरे, ता. सिन्नर, जि. नाशिक	लिहुन देणार

KAILAS BABURAO SHINDE NOTARY Govt. of Maharashtra Reg. No. 747 EXP. 28 NASIK

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका सिन्नर पैकी सिन्नर नगरपालीका हद्दीतील मौजे सिन्नर-०१ या गांवचे शिवारातील सर्व्हे/गट/भुमापन नं. ९२५/३/२ (जुना स.नं. ११५७) मधील निवास प्रयोजनार्थ बिनशेती प्लॉट नं. १८ यांसी एकुण क्षेत्र १४८.०० चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ''न्यु साई समृध्दी रो-बंगलोज'' या मधील रो-बंगलो नं. ०२ यांसी जागेचे क्षेत्र ५९.२० चौ.मी. व यावरील बांधकाम केलेले चटई क्षेत्र ६६.२२ चौ.मी. + टेरेसेचे क्षेत्र ७.९३ चौ.मी. यांसी विक्री करावयाचे बांधीव

क्षेत्र ११३०.२० चौ.फुट म्हणजेच १०५.०३ चौ.मी.यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी १. श्रीमती सुनंदा बाबु सोनवणे व २. श्रीमती सुमन केशव ढोली यांच्याकडुन साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, सिन्नर यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन दयावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	मोजमाप/नग	दर	एकुण
१	प्लॅस्टिक पेंट	लमसम		५६०००/-
२	ग्रेनाईट मार्बल	४६०.०० चौ.फुट	रु. १९०/-	८७४००/-
३	स्टॅंडिंग बाल्कनींना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	३२५.५२ चौ.फुट	रु. २४०/-	७८१२५/-
४	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	१ नग		४६१००/-
५	बाथरुम, टॉयलेट व बेसनच्या भिंतींना टाईल्स सिलींग पर्यंत	४५०.०० चौ.फुट रनिंग	रु. १७०/-	७६५००/-
६	फॉल सिलींग/ अंतर्गत पी.ओ.पी., डिझायनर एल.ई.डी.सह	३४७.५० चौ.फुट	रु. १२०/-	४१७००/-
७	युटिलीटी व पार्किंगमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	३९०.५ चौ.फुट	रु. ११०/-	४२९५५/-
८	व्हिट्रीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो)	५२८.९७ चौ.फुट	रु. १७५/-	९२५७०/-

KAILAS BABURAO SHINDE
NOTARY
Govt. of Maharashtra
Reg. No.747
EXP.28
NASIK

९	मिळकतीच्या जिन्यास व गॅलेरीस रेलिंग स्टेनलेस स्टिल, शेड	४१०.०० चौ.फुट	रु. १४५/-	५९४५०/-
१०	कन्सिल्ड इलेक्ट्रीक पॉईंट अँकर रोमा कंपनीचे, वायर पॉलिकॅब कंपनीचे	एकुण ३० नग	रु. ६४०/-	१९२००/-
एकुण			अक्षरी रु. सहा लाख मात्र	रु. ६,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख मात्र) लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना उपरोक्त नमुद सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज प्रकरण मंजुर करुन रोख अथवा चेक स्वरुपात अथवा बँक हस्तांतरणाद्वारे अदा करतील ही बाब उभयतांना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत उभयतांमध्ये काहीही एक तक्रार राहिलेली नसुन या दस्तान्वये ते मान्य व कबुल करीत आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा अँमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा, ता. सिन्नर, जि. नाशिक

श्री. सुधीर बारकु मदाणे ...SBhadane.
(लिहून घेणार)

१. श्रीमती सुनंदा बाबु सोनवणे ...S..B..Sonowane

२. श्रीमती सुमन केशव ढोली ...S..K...Dholi
(लिहून देणार)

साक्षिदार:
१. Tushar Lonidhore .... Akshay Bheringe

IDENTIFIED BY ME

BEFORE ME

KAILAS BABURAO SHINDE
ADVOCATE & NOTARY
204, Prestige Point,
Opp. Police Station, Nashik Road.

NOTARY Govt. of Maharashtra Reg.No.747 EXP.28 NASIK