



25/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 852/2021

नोंदणी :

Regn:63m

(1) विलेखाचा प्रकार	गावाचे नाव : उसरघर
(2) मोबदला	करारनामा 4192625
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2920400
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र. 47/148, मुल्यदर 47700/-, मोजे उसरघर स.नं. 17/1, 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 103/8/ए, 103/8/बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 107/2/ए, 107/2/बी, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 108/1, 108/3, 134/1, 134/2 वरील माय सिटी फ्ल 2 - क्लस्टर 05-पार्ट -01, सदनिका नं. 206, दुसरा मजला, सीएल05-05, क्षेत्रफळ 510.53 चौ.फु.(47.43 चौ.मी.) कारपेट + 32.93 चौ.फु.(3.06 चौ.मी.) युटीलिटी एरियासह + 1 कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस सह सहित दि.21/08/2017 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष बसाहत प्रकल्पानंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सबसत (टीपीएस-1217/331/सीआर-72/17/युडी-12) (Survey Number : 17/1, 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 37/1 व इतर ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.43 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:- मॅ. हार्रीशोन प्रोजेक्टस प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर / अधिकृत स्वाक्षरीकार पल्लवी मतकरी तर्फे अधिकृत कुलसुखत्यार किशोर कुमार जैन तर्फे कुलसुखत्यार म्हणून वैभव बाघ - बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुग्णबाल अँल्ड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सायन युनायटेड सिप्रल, ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFCR1404F
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- शशांक सुरेश रामेश्वर - - बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मोरे अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 24, रोड नं: मराठा कोळसेवाडी, देविदयाल हिंदी हायस्कूल जवळ, कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306, पॅन नं:-ASEPR9585
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	31/12/2020
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/01/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	852/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	105000
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	30000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

