

Document Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
PRANAV CONSTRUCTIONS PVT LTD	eChallan	02700452022052350526	MH002250688202223E	500.00	SD	0001189476202223	24/05/2022
	DHC		2405202202723	440	RF	2405202202723D	24/05/2022
PRANAV CONSTRUCTIONS PVT LTD	eChallan		MH002250688202223E	100	RF	0001189476202223	24/05/2022

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8400 /2022

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Do not print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

Know Your Rights as Registrants

बरल - ४ IV		
८८००	२२	२२
२०२२		



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्त्यामध्ये एकूण २०२२ प्रामे आहेत.
सह. मुख्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - ४, मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल-४/ ८८०० /२०२२
पुरस्का क्रमांक ४, क्रमांक.....वर
नोंदला. २८/०५/२०२२
दिनांक:
सह. मुख्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - ४		
८८००	२२	२००
२०२३		

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH47 20200018687
 Valid Till 30-08-2041 (NT)

THE UNION OF INDIA
 15-10-2020
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV: DOI
 LMV: 15-10-2020
 MCWG: 15-10-2020

FORM 7
 RULE 16 (7)

Name: SACHIN SHANDE
 S/DW of: SUSHASH SHANDE
 A/Ct: PRABUDKHE WSI PARK SOC VAGHESHWAR
 RANDIR RD AMBEDKAR NGR KURAR VILLAGE MALAD EAST
 Greater Mumbai Mumbai Suburban, MH
 PIN: 400087

DOB: 31-08-2001 BG

Signature & ID of Issuing Authority: MH47

Signature/Thumb Impression of Holder

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनिल बाबू जोशी
 Sunil Babu Joshi
 जन्म वर्ष/YoB 1984
 पुरुष Male

5631 5771 3744

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता
 101, नवशी गाव साळविडे
 हार्कोळ कॉड, गोरगाव,
 रायगड
 महाराष्ट्र, 402103

Address
 101, Navashi Village Salavinde
 Harkol kond, Goregaon, Raigar
 Maharashtra, 402103

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH02 20130088172
 Valid Till 31-03-2028 (NT)

THE UNION OF INDIA
 26-08-2013
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV: DOI
 LMV: 26-08-2013
 MCWG: 26-08-2013

FORM 7
 RULE 16 (7)

Name: SACHIN DASURI
 S/DW of: BHAGWAN DASURI
 Add: 10/23, NATUBHAI KHARWA CHAWL, NR. SHIVBENA
 SHAKHA NO. 34, TANAJI NAGAR, KURAR VILALGE,
 MALAD (E), MUMBAI
 PIN: 400087

DOB: 01-04-1979 BG

Signature & ID of Issuing Authority: MH02 20132

Signature/Thumb Impression of Holder

एचएल - ४

९८५० ९३ ९००

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH02 20150010837
 Valid Till: 19-03-2018 (NT)

THE UNION OF INDIA
 20-03-2015
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV: DOI
 LMV: 20-03-2015
 MCWG: 20-03-2015

FORM 7
 RULE 16 (7)

Name: HARSHAD JAGDALE
 S/DW of: JYOTIRAM JAGDALE
 Add: 11 JAY BHAYANI CHAWL OLD HANUMAN NAGAR
 NEAR SARABHA TEMPLE GOREGAON WEST
 MUMBAI
 PIN: 400104

DOB: 11-08-1996 BG

Signature & ID of Issuing Authority: MH02 2015388

Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

व्यक्तिगत आयकर खाते नंबर
 Permanent Account Number Card
 PAN: CAJPA5446D

12/2018



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH005775760202324E	BARCODE		Date	26/07/2023-18:24:40	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps SoS Mumbai only	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	BRL4 JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	PAN No. (If Applicable)	AAECP0580F
Location	MUMBAI	Full Name	PRANAV CONSTRUCTIONS PVT LTD
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A-803 8TH FLOOR NEW SHALIMAR
		Premises/Building	APTS CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	CTS NO 9/7 OF VILLAGE MALVANI
030045501 Sale of NonJudicial Stamp	778000.00	Area/Locality	MALAD WEST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 9 5

Remarks (If Any)	
PAN2--PN=Nayana Anand Ghatode and Anand Tulshiram Ghatode--CA=	
Amount In	Seven Lakh Seventy Eight Thousand Rupees Only
Total	7,78,000.00
Words	

Payment Details	INDIAN OVERSEAS BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.
		02700452023072650438	202307260633921
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date
		26/07/2023-18:25:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	INDIAN OVERSEAS BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	202307261 , 27/07/2023

Department ID : Mobile No. : 7700993519
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 महत्त्व: चालन केवल दुर्यम निवृत्त कार्यलयत नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी खदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-387-9850	0003041422202324	28/07/2023-16:29:54	IGR193	778000.00

GRN : MH005775780202324E Amount : 7,78,000.00

Bank : INDIAN OVERSEAS BANK Date : 26/07/2023-18:24:00
Total Defacement Amount 7,78,000.00



बरोल - ४		
९५०	९५००	
२०२३		

GRN : MH005776077202324E Amount : 30,000.00

Bank : INDIAN OVERSEAS BANK Date : 26/07/2023-13:23:23

Total Defacement Amount 30,000.00



बल - ४		
९५०	९०	१००
२०२३		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2807202310552

Receipt Date 28/07/2023

Received from DHC, Mobile number 9702404119, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9850 dated 28/07/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 2000

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 28/07/2023

Bank CIN 10004152023072809861

REF No. 357502904313

Deface No 2807202310552D

Deface Date 28/07/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बॉरल - ४		
९८५०	९८	९००
२०२३		

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-4

दस्त क्रमांक: 9850/2023

क्र. 9850
दि. 28 जुलै 2023 4.31 म.नं.
क्रमांक: बरल-4 /9850/2023
वर्ग मूल्य: रु. 80,45,263/-
वैधे मूद्रांक शुल्क: रु. 7,78,000/-

मोबदला: रु. 1,29,63,360/-

नि. मह. दु. नि. बरल-4 यांचे कार्यालयात
क्र. 9850 वर दि 28-07-2023
सि 4 28 म.नं. वा. हजर केला.

पावती 10514

पावती दिनांक: 28/07/2023

सादरकरणाचे नाव: नयना आनंद घाटोडे

नोंदणी फी


रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी


रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकूण: 32000 00


नि. हजर करणाऱ्याची सही:


दु. नि. का. बोरीवली 4


मह. दु. नि. का. बोरीवली 4

नाचा प्रकार: करारनामा


शेक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये तमूद न
केल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात


क्र. 1 28 / 07 / 2023 04 : 28 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 28 / 07 / 2023 04 : 30 : 37 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

४१९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीकृत व संपूर्ण अजिंकूर, गिऱ्यादक वगळता, खालील व साक्षता तपासले आहे. दस्तावी खपण, वैधता व वस्तुसंपत्ती हे संपूर्णपणे नकारकार राहिले.


सिद्ध देवकर


सिद्ध देवकार



बरल - ४

९८०	९९	१००
२०२३		

2023 4 35:28 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

Summary-2

बरल-4

दस्ता क्रमांक 9850/2023

दस्ता क्र. 4/9850/2023
प्राकार - करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: प्रणव कम्प्युटर प्रो. प्रा. ली. चे मंचालक. प्रणव किरण आश्रम तर्फे,
मुख्यालय शिवाजी नगर
पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस न 1001, माळा नं: 10वा मजला, इमारतीचे
नाव: डी एल एच पार्क, ब्लॉक नं: एम टी एन एल जवळ एम व्ही रोड,
रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई,
पिन नंबर: AAECPO580F

नाव: नयना आनंद घाटोडे

पत्ता: प्लॉट नं: 68, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामायण, ब्लॉक नं:
वन्धी कॉलनी डी जी पी नगर -2 अंबड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र,
पिन नंबर: AVMPCC9134E

नाव: आनंद तुळशिराम घाटोडे

पत्ता: प्लॉट नं: 68, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामायण, ब्लॉक नं:
वन्धी कॉलनी डी जी पी नगर -2 अंबड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र,
पिन नंबर: ANBPG6973A

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार
वय -55
स्वाक्षरी:-

लिहून घेणार
वय -37
स्वाक्षरी:-

लिहून घेणार
वय -39
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

दस्ता प्रमाणीत



दस्ता प्रमाणित करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 28 / 07 / 2023 04 : 34 : 58 PM

बरल - 4
९८५० ९०० ९००
छायाचित्र २०२३ दस्ता प्रमाणीत

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: सुनील जोगी
वय 38
पत्ता: गोरेगांव पश्चिम मुंबई
पिन कोड: 400104

नाव: प्रणित आंबेलकर

वय 25
पत्ता: गोरेगांव पश्चिम मुंबई
पिन कोड: 400104

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



प्रमाणित करण्यात येते की, हा दस्तामध्ये श्रूकून 900 घेणे आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

क्र.4 ची वेळ: 28 / 07 / 2023 04 : 35 : 41 PM

क्र.5 ची वेळ: 28 / 07 / 2023 04 : 36 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRANAV CONSTRUCTIONS PVT LTD	eChallan	02700452023072650438	MH005775760202324E	778000.00	SD	0003041422202324	28/07/2023
2		DHC		2807202310552	2000	RF	2807202310552D	28/07/2023
3		eChallan		MH005776077202324E	30000	RF	0003041434202324	28/07/2023

Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



बरल-४/ ९८५० १२०२३ पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर

नोंदला. दिनांक २८/०७/२०२३

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

~~~~~  
Dated this      day of      2023  
~~~~~

BETWEEN

PRANAV CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Promoters/Developers

AND

MRS. NAYANA ANAND GHATODE AND MR. ANAND TULSHIRAM GHATODE

Purchasers/Allottee

AGREEMENT FOR SALE OF

FLAT NO. A-803 ON EIGHTH FLOOR

IN

NEW SHALIMAR APARTMENTS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

C.T.S. No. 9/7, Survey No. 84, Hissa No. 4/1 of Village Malvani,
Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, Building No. 4,
Jankalyan Nagar, Kharodi, Malad (West), Mumbai - 400095

5:54
28/07/2023