



SALE DEED

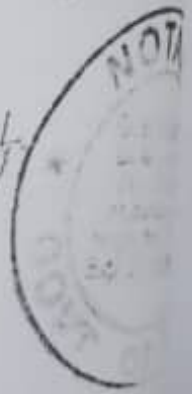
THIS SALE DEED is made and entered into at Mumbai on this 22 day of February, 2022 BETWEEN MR. RAMBHILAS VISHRAM PAL aged 66 years, Indian Inhabitant, residing at Flat No.B-511 Bldg.No.1-B, 5<sup>th</sup> floor, Morarji Mill MHADA Sankul 1-B Co-op. Housing Society Ltd., Code No.32-Gokuldas-M-Mill-1, Near Udipi Hotel, Aarey Road, Goregaon (East), Mumbai 400063, hereinafter called and referred to as the SELLER (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors administrators and assigns) of the One Part;

AND

MRS. PRAMILA PRABHAKAR KAKAYE aged 57 years, Indian Inhabitant residing at Room No.1, Ramdev Pal Chawl, Tanaji Nagar, Near Shivsena Shakha No.34, Dhobi Ghat, Kurar Village, Malad (East), Mumbai 400097, hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression

रामभिलास विश्राम पाल

प्रमिला प्रभाकर काकये





10:00:022 9 08 12 PM

सूचक क्र. 3962/2022  
 मालिक क्र. 104

1. मालिकानाचे नाव व पत्ता  
 मालिकानाचे नाव - प्रमिला प्रभाकर काकये  
 मालिकानाचे पत्ता - बोरिवली पूर्व, विंग 1, फ्लॉर 1, माला नं. 34 का मकान,  
 इंधानाचे नाव - एलपीजी गॅस वापर करून 1 वी वी जेटी लोडवरी  
 मालिकानाचे नाव - प्रमिला प्रभाकर काकये, मालिकानाचे पत्ता - बोरिवली पूर्व, विंग 1, फ्लॉर 1, माला नं. 34 का मकान,  
 इंधानाचे नाव - एलपीजी गॅस वापर करून 1 वी वी जेटी लोडवरी  
 मालिकानाचे नाव - प्रमिला प्रभाकर काकये, मालिकानाचे पत्ता - बोरिवली पूर्व, विंग 1, फ्लॉर 1, माला नं. 34 का मकान,  
 इंधानाचे नाव - एलपीजी गॅस वापर करून 1 वी वी जेटी लोडवरी

2. मालिकानाचे नाव व पत्ता  
 मालिकानाचे नाव - प्रमिला प्रभाकर काकये  
 मालिकानाचे पत्ता - बोरिवली पूर्व, विंग 1, फ्लॉर 1, माला नं. 34 का मकान,  
 इंधानाचे नाव - एलपीजी गॅस वापर करून 1 वी वी जेटी लोडवरी  
 मालिकानाचे नाव - प्रमिला प्रभाकर काकये, मालिकानाचे पत्ता - बोरिवली पूर्व, विंग 1, फ्लॉर 1, माला नं. 34 का मकान,  
 इंधानाचे नाव - एलपीजी गॅस वापर करून 1 वी वी जेटी लोडवरी

सुधारणा करण  
 विंग 1, फ्लॉर 1, माला नं. 34 का मकान,  
 इंधानाचे नाव - एलपीजी गॅस वापर करून 1 वी वी जेटी लोडवरी

विंग 1, फ्लॉर 1, माला नं. 34 का मकान,  
 इंधानाचे नाव - एलपीजी गॅस वापर करून 1 वी वी जेटी लोडवरी

*प्रमिला प्रभाकर काकये*



मालिकानाचे नाव प्रमिला प्रभाकर काकये, मालिकानाचे पत्ता - बोरिवली पूर्व, विंग 1, फ्लॉर 1, माला नं. 34 का मकान,  
 इंधानाचे नाव - एलपीजी गॅस वापर करून 1 वी वी जेटी लोडवरी

दिनांक 08/02/2022 06:54:01 PM

सूचक क्र. 400087  
 मालिकानाचे नाव व पत्ता  
 मालिकानाचे नाव - प्रमिला प्रभाकर काकये  
 मालिकानाचे पत्ता - बोरिवली पूर्व, विंग 1, फ्लॉर 1, माला नं. 34 का मकान,  
 इंधानाचे नाव - एलपीजी गॅस वापर करून 1 वी वी जेटी लोडवरी

2. मालिकानाचे नाव व पत्ता  
 मालिकानाचे नाव - प्रमिला प्रभाकर काकये  
 मालिकानाचे पत्ता - बोरिवली पूर्व, विंग 1, फ्लॉर 1, माला नं. 34 का मकान,  
 इंधानाचे नाव - एलपीजी गॅस वापर करून 1 वी वी जेटी लोडवरी

*Prabhakar*  
 मालिक

*Prabhakar*  
 मालिक



दिनांक क्र. 4 वी दिनांक 08/02/2022 06:55:04 PM

सह सहायक निबंधक, बोरिवली क्र. ९,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

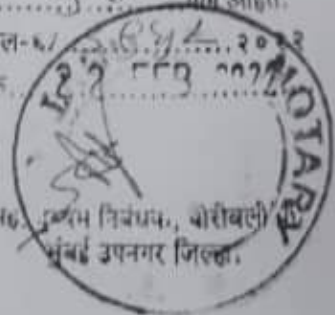
चरल - ६/  
 3002 40 40  
 2022

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/License	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAMILA PRABHAKAR KAKAYE	eChallan	03006172022022200045	MH013455152202122M	178000.00	SD	0006555905202122	22/02/2022
2	PRAMILA PRABHAKAR KAKAYE	eChallan		MH013455152202122M	30000	RF	0006555905202122	22/02/2022
3		DHC		2202202213659	1000	RF	2202202213659D	22/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्त्यामध्ये एकूण 3 पाने आहेत.  
 पुस्तक क्र. १/चरल-६/३००२ ४० ४० २०२२  
 बोरिवली, दिनांक ०८/०२/२०२२



सह सहायक निबंधक, बोरिवली  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

3052-4/		
3052	4	40
2022		

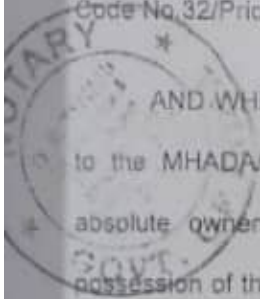
-2-

unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part;

WHEREAS the Seller is the original allottee/owner and well seized and possessed and/or well and sufficiently entitled to Flat No.B-511, Bldg No 1-B, 5<sup>th</sup> floor, Morarji Mill MHADA Sankul 1-B Co-op Housing Society Ltd., Code No.32-Gokuldas-M-Mill-1, Near Udipi Hotel, Aarey Road, Goregaon (East), Mumbai 400083, admeasuring 225.00 sq.ft. carpet area (hereinafter called and referred to as the said Flat) which was allotted to him by the Mumbai Housing and Area Development



AND WHEREAS the abovesaid Flat has been allotted to the Seller by the said Board under the Scheme for Mill Employees against his application No.4063, Priority No.175, vide First Intimation of Allotment letter No.M.M./Dy.CO/Mar/Code No.32\_Gokuldas\_M-Mill\_1/Winner-175/4747/2012 dated 13.09.2012, Provisional Offer letter No.Dy.Co/(Mark)/M.M./Mill Code No.32 Gokuldas\_M.Mill-1/Priority No.175/52/2013 dated 05.02.2013 and final allotment letter No.Dy.CO/(Mark)/M.M./Mill Code No.32/Priority No.175/941/14 dated 12.02.2014.



AND WHEREAS the Seller had paid full cost price of the said Flat to the MHADA/M.H. & A.D. Board and thereby acquired its full and absolute ownership rights, AND WHEREAS the Seller had taken possession of the said Flat from the M.H. & A.D. Board as per possession letter cum Possession Receipt No.Dy.CO/(Mark)/Mill Code No.32/Priority No.175/942/14 dated 12.02.2014 and occupied the same.

21/12/2022  
 12.12.2022  
 12.12.2022

गावाचे नाव : सी.एस.पहाडीगोरेगांव

साल क्रमांक  
2600000  
3546772.58

संपत्तीचा भांडेपत्राचा बांधिलपत्राकार  
साल को स्टरेटोर ते समुद्र करारवे)  
साल, मोदनीस व घरक्रमांक(असहवास)

1) पातिकाचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर सर्वे नं. ; इतर माहिती: सदनिका अ. बी 511, बिल्डिंग नं. 1 बी, 3 वा मजला, मोरारजी मित म्हाडा संकुल 1 बी को. ऑफ. सोसायटी लिमिटेड, कोड नं. 32, गीबुजदास दस मित 1, निगर जडिपी इटिड, अरे रोड, गोरगाव ईस्ट, मुंबई 400063( ( C.T.S. Number : 255 ; ) )  
2) 25.09 चौ.मीटर

संपत्तीचा किंवा जुडी देण्यात असलेले सहा.  
संपत्तीचा संपन्न देण-या/सिद्धन ठेवणा-या  
साल को किंवा टिबानी न्यायालयाला  
साल को अटोरा असायवास, प्रतिवादिचे नाव

1): नाव:-रामबिहास विधम दाल धप:-66; पता:-प्लॉट नं: बी 511, बिल्डिंग नं. 1 बी, मजला नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: मोरारजी मित म्हाडा संकुल 1 बी को ऑफ सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कोड नं. 32, गीबुजदास दस मित 1, निगर जडिपी इटिड, अरे रोड, रोड नं: गोरगाव ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पिन नं:-BDMPP2311K

संपत्तीचा संपन्न देण-या पक्षकाराचे व किंवा  
संपत्तीचा संपन्न हुकुमनामा किंवा अटोरा  
साल को अटोरा असायवास, प्रतिवादिचे नाव व पता

1): नाव:-प्रमिता प्रभाकर साकपे सप:-57; पता:-प्लॉट नं: क्रम नं. 1, मजला नं: -, इमारतीचे नाव: रामदेव दाल दाल, ब्लॉक नं: तागाजी नगर, निगर विधसेत सपका नं.34, धोबी धाट, रोड नं: कुरार वितेव, मालाड ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पिन नं:-BCGPK7834R

संपत्तीचा संपन्न दिव्यासा दिनांक  
साल कोदनी केत्यासा दिनांक  
संपत्तीचा खंड व पुढ

22/02/2022  
03/03/2022  
3962/2022  
178000  
30000



संपत्ती विचारात घेतलेला तपशील :-

दुय्यम अकाराणा निवडलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कोरीवली क्र.-6  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CERTIFIED TRUE COPY

O. P. TIWARI,  
NOTARY  
(Govt of India)

बरेल - ६/		
30E2	97	9a
17 JAN 2014		

BRIHANNUNBAI MAHARAJ GARPALIKA  
NO. CHE/ 766, BP (WS)/ GOVT. / AP 2012

**FULL OCCUPATION CERTIFICATE**

जिल्हा मंडळ अधिकाऱ्यांच्या कार्यालय (पुणे)  
महानगरपालिका कार्यालय, जो पुराना, पुणे  
पुणे जिल्हा, महाराष्ट्र, भारत  
पुणे-411 007

To,  
MHADA  
Owner

Sub - Permission to occupy the completed Transit  
Tenements and Mill Workers Housing building on  
plot bearing C.T.S. No.255 of Village Pahadi  
At Goregaon (East), Mumbai.

Ref :- Your Architect's letter dt.19.06.12



Sir,  
The full development work of Transit Tenements and Mill  
Workers Housing Bldg. comprising of Wing 'A'-19 upper floor along  
with earlier granted occupation for Wing 'A' stilt + 18 upper & Wing 'B'  
stilt + 21 upper floor on plot bearing CTS No.255 of Village Pahadi  
Goregaon situated at Goregaon (East), Mumbai completed under the  
supervision of Shri L.D.Shah, Lic. Architect having Lic. No.77/3872  
Shri Yogesh P. Kajale, Lic. Structural Engineer having Lic.  
No.STR/K/170 and Site Supervisor, Executive Engineer -III/SRD,  
M.H.& A.D Board, may be occupied on the following conditions:-

- 1) That the certificates under Section 270-A of B.M.C. Act shall be  
obtained from A.E.W.W. 'P/South' Ward and a certified copy of the  
same shall be submitted to this office.

A set of certified completion plan is returned herewith.

Yours faithfully,

for Ex. Eng.(Bldg.Prop.) W.S. 'P' Ward



D:\SP\OC\266-Govt.doc



389/3962  
Tuesday, February 22, 2022  
6:17 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र. 39M  
Regn. 39M

पावतीचे नाव: पी.एस. पट्टावीगोरेगांव  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बरत-6-3962-2022  
दस्तावेजाचा प्रकार: मोकळी वीट  
सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रमिता प्रभाकर काकावे

पावती क्र.: 4325 दिनांक: 22/02/2022

नोंदणी वीट	₹. 30000.00
दस्त हातावली वीट	₹. 1000.00
गुजारी संख्या: 50	
एकूण:	₹. 31000.00

आपणास भूख दस्त, पंचमेल ट्रिड, सूची-२ अन्वये  
6:37 PM ह्या वेळेस मिळाले.

बाजार मूल्य: ₹. 3546772.58 /-  
मोबदला ₹. 2600000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 178000/-

महानुति, नोंदणी क्र. 6  
रह दृष्यम निर्वचक नोंदणी क्र. 1  
पुणे उपनगर विद्या.

- 1) देयताचा प्रकार: DHC रजम: ₹. 1000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2202202213659 दिनांक: 22/02/2022  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयताचा प्रकार: eChallan रजम: ₹. 30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013455152202122M दिनांक: 22/02/2022  
बँकेचे नाव व पत्ता:

प्रमिता प्रभाकर काकावे



CERTIFIED TRUE COPY

O. P. TIWARI  
NOTARY  
(Govt of India)

386/3962  
बाराबर, 22 फेब्रुवारी 2022 6:17 म.प.

बराबर गीषबतार भाग-1

बराबर-6  
बराबर क्रमांक: 3962/2022

बराबर क्रमांक: बराबर-6 /3962/2022

बाराबर मूल्य: ₹. 35,48,773/-

बाराबरी मुद्रांक मूल्य: ₹. 1,78,000/-

गीषबतार: ₹. 26,00,000/-

ड. नि. मह. पु. नि. बराबर-6 यांचे कार्यालय

ब. क्र. 3962 बर दि. 22-02-2022

वेळी 6:15 म.प. या. हजर केला.

पावणी: 4325

पावणी क्रमांक: 22/02/2022

सातकारांमध्ये नाम: प्रमिला बाराबर काकोडे

मंदिपी मी

₹. 30000.00

बराबर हाताळणी की

₹. 10000.00

पुढाची संख्या: 50

एकूण: 31000.00

श्री. प्रमिला प्रकाश

बराबर हजर कारणाच्याची नाही.

श्री. दुष्यंत निंबंकर, बोरीवली क्र. 6,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुष्यंत निंबंकर, बोरीवली क्र. 6,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

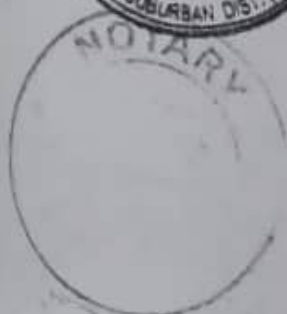
बराबर प्रसार: सैत रीड

मुद्रांक मूल्य: (एक) कोषाच्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोषाच्याही कायदा क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (पोल) मध्ये नमूद ग केलेल्या कोषाच्याही सागरी क्षेत्रात

दिनांक: 1 22 / 02 / 2022 06 : 15 : 57 PM ची वेळ: (गाढीकरण)

दिनांक: 2 22 / 02 / 2022 06 : 17 : 06 PM ची वेळ: (पी)

बराबर - 6/  
30000 10000 40  
२०२२



**प्रतिज्ञापत्र**  
\* बराबर दखोवन हा बोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत अस्तित्वात तरतुदीनुसारच बोंदणीस प्रयास केलेला आहे. \* बराबर दखोवन हा बोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत अस्तित्वात तरतुदीनुसारच बोंदणीस प्रयास केलेला आहे. \* बराबर दखोवन हा बोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत अस्तित्वात तरतुदीनुसारच बोंदणीस प्रयास केलेला आहे. \* बराबर दखोवन हा बोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत अस्तित्वात तरतुदीनुसारच बोंदणीस प्रयास केलेला आहे.  
बराबर काकोडे  
लिहून देणारे :  
श्री. प्रमिला प्रकाश  
लिहून घेणारे :