

C/o. Jini Creation

=====
DATED THIS 31ST DAY OF MARCH, 2022.
=====

DEED OF GIFT

BETWEEN

SMT. RATANBEN JETHALAL KAKKA
(DONOR)

AND

MR. HITEN JETHALAL KAKKA
(DONEE)

BHUPENDRA P. SHAH & CO.
CHARTERED ACCOUNTANTS
301, SHIVAJI NAGAR BUILDING,
N.M.JOSHI MARG, LOWER PAREL (E),
MUMBAI - 400013.
TEL.:- 9322227078, 23020546, 23093524
E-mail : bps_326@yahoo.com

509/5181

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, April 13, 2022

नोंदणी क्र. :39म

5:41 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5242 दिनांक: 13/04/2022

गावाचे नाव: लोअर परेल

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबई5-5181-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: हितेन जेठालाल कक्का

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

मुद्रांची संख्या: 16

एकूण:

रु. 520.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

6:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.16868003.9/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 200/-

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-5

सह. दुय्यम निबंधक

मुंबई शहर क्र. ५

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.320/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1304202210922 दिनांक: 13/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.200/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH015643017202122E दिनांक: 13/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202204137958			13 April 2022,05:33:52 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022				
जिल्हा	मुंबई(पै)				
मूल्य विभाग	12-लोकल फेल डिव्हिजन				
उप मूल्य विभाग	12/91F भुभाग : उलोस रेल्वे चाल. दक्षिणस विभाग हट्ट, पुर्वेस पाय रेल्वे लाईन व पश्चिमेस न. प.जोशी मार्ग				
सर्व्हे नका /न. भू क्रमांक :	सि.टी.एस. नंवार#92				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
द्रुती वर्मान	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोवमापनाचे एकक
71430	202570	232950	253210	202660	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	83.27चौरस मीटर	मिलकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिलकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिलकतीचे बंध-	0 TO 2क	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs 202570/-
उद्भावना सुविधा-	आहे	पत्रता -	1st floor To 4th floor		
फ्लो इन्सुल -					
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मदला निहाय परत/वाढ = 100% apply to rate= Rs.202570/-					
परत-यानुसार मिलकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - सुलुचा अमिनीया दर) * परत-यानुसार टक्केवारी)+ सुलुचा अमिनीया दर)					
= (((202570-71430) * (100 / 100))+71430)					
= Rs.202570/-					
A) मुदत मिलकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिलकतीचे क्षेत्र					
= 202570 * 83.27					
= Rs.16868003.9/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुदत मिलकतीचे मूल्य + लक्ष्यरहित मूल्य + मेमोरियल बजता क्षेत्र मूल्य + लक्ष्यरहित मूल्य + वरील मूल्य + अद्विगत वास्तु करणी मूल्य + सुलुचा अमिनीयाला राखण करणाचे मूल्य + शहरीत भोवतीच्या सुलुचा अंशचे मूल्य + बदलत बांधकामी + पॅर्सेनिबल बांधकाम					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
= 16868003.9 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
=Rs 16868003.9/-					

Home Print



बनाई - ५
५९५९ ९ ९९
२०२२

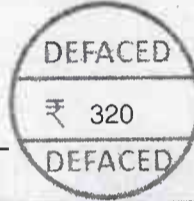


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1304202210922 Receipt Date 13/04/2022

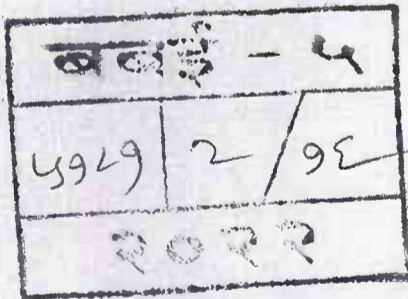
Received from Hiten Jethalal Kakka, Mobile number 8369196380, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5181 dated 13/04/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Mumbai 5 of the District Mumbai District.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 13/04/2022
Bank CIN 10004152022041310057	REF No. 210300840748
Deface No 1304202210922D	Deface Date 13/04/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015643017202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	29/03/2022-12:47:44	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)	AAFPK7434F					
Office Name	BOM2_JT SUB REGISTRAR MUMBAI CITY 2		Full Name	MR HITEN JETHALAL KAKKA				
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	Flat No.403, 4th Floor, "A"™ Wing, Sambhaji Nagar Co-operative Housing Society Ltd.,				
Year	2021-2022 One Time		Premises/Building	N.M.Joshi Marg				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	Mumbai				
0030045501	Stamp Duty	200.00	Area/Locality	Mumbai				
0030063301	Registration Fee	200.00	Town/City/District	Mumbai				
			PIN	4 0 0 0 1 3				
			Remarks (If Any)	PAN2=AGQPK4751Q~SecondPartyName=SMT RATANBEN JETHALAL KAKKA~				
			Amount In	Four Hundred Rupees Only				
Total		400.00	Words					
Payment Details	INDIAN OVERSEAS BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02700452022032950369		202203290507443		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2022-12:48:52		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.



बव - ५
५९५१ ३/१२
२०२२

Print Date 29-03-2022 12:48:54



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015643017202122E	BARCODE			Date	29/03/2022-12:47:44	Form ID	34	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee					
Office Name				BOM2_JT SUB REGISTRAR MUMBAI CITY 2					
Location				MUMBAI					
Year				2021-2022 One Time					
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building			
0030045501 Stamp Duty				200.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee				200.00		Area/Locality			
						Town/City/District			
						PIN			
						4 0 0 0 1 3			
				Remarks (If Any)					
				PAN2=AGQPK4751Q-SecondPartyName=MR. RATANBEN JETHALAL KAKKA-					
				Amount In		Four Hundred Rupees Only			
Total				400.00		Words			
Payment Details				INDIAN OVERSEAS BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		202203290507443	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		29/03/2022-12:48:52 30/03/2022	
Name of Bank				Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		202203291 , 30/03/2022			

DEFACED
400.00
DEFACED



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दूरस्थ निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजां लागू आहे. अननोंदणीत दस्तावेजांच्या दस्तऐवजांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.04.13
17:42:16+05
Reason: Secure
Do Not Remove
Location: India

विलंबित
4929 15/02
2022

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount	
1	(IS)-509-5151	0000308824202223	13/04/2022-17:41:33	IGR550	200.00
2	(IS)-509-5181	0000308824202223	13/04/2022-17:41:33	IGR550	200.00
Total Defacement Amount					400.00

DEED OF GIFT

THIS DEED OF GIFT is made at Mumbai this 31st day of **MARCH, 2022** BETWEEN **SMT. RATANBEN JETHALAL KAKKA**, aged about 84 years, presently residing at Flat No.403, 4th Floor, 'A' Wing, Sambhaji Nagar Co-operative Housing Society Ltd., N.M.Joshi Marg, Mumbai-400 013, hereinafter called as "**THE DONOR**" (Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning there of mean and include her heirs, executors and administrators) of the **ONE PART** and **MR. HITEN JETHALAL KAKKA**, aged about 57 years, residing at Flat No.403, 4th Floor, 'A' Wing, Sambhaji Nagar Co-operative Housing Society Ltd., N.M.Joshi Marg, Mumbai-400 013, adult, Indian Inhabitant of Mumbai, hereinafter called as "**THE DONEE**" (Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning there of mean and include his heirs, executors and administrators) of the **OTHER PART**.

AND WHEREAS the said Donor & Donee are the Mother & Son in relation. The Donor is the sole owner of Immovable Property i.e. Flat No.403, 4th Floor, 'A' Wing, Sambhaji Nagar Co-operative Housing Society Ltd., N.M.Joshi Marg, Mumbai-400 013, admeasuring about **896 Sq. Ft. Built-Up Area**, bearing C.S.No.92 of Lower Parel Division, in the jurisdiction of "G/South" Ward of Brihanmumbai Municipal Corporation and constructed in 1998, herein after called as "**Said Flat**".

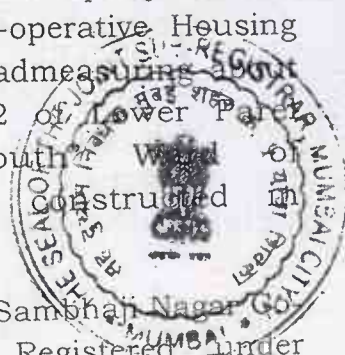
WHEREAS the Donor is bonafide member of Sambhaji Nagar Co-operative Housing Society Ltd., a Society Registered under Maharashtra Co-operative Society Act, 1960, under Registration No.BOM/W/G-S/HSG/(TC)/ 3655/1988-89 dated 08-12-88 and having address at 279, N.M. Joshi Marg, Mumbai-400 013, bearing C.S.No.92 of Lower Parel Division, in the jurisdiction of "G/South" Ward of Brihanmumbai Municipal Corporation and constructed in 1998 hereinafter referred to as "**Said Society**" and Donor is holder of Share Certificate No.224 and Member's Folio No.A3/25 for Five Shares having face value of Rs.50/- each aggregating to Rs.250/- having distinctive No's.1116 to 1120 (both inclusive).

AND WHEREAS the Donor is in ownership, use, occupation and possession of Flat No.403, 4th Floor, 'A' Wing, Sambhaji Nagar Co-operative Housing Society Ltd., N.M.Joshi Marg, Mumbai-400 013, admeasuring about total **896 Sq. Ft. Built-Up Area**, as described in Schedule to this Agreement.

1. The party of the first part namely Donor hereto is the owner of Flat No.403, 4th Floor, 'A' Wing, Sambhaji Nagar Co-operative Housing Society Ltd., N.M.Joshi Marg, Mumbai-400 013, admeasuring about total **896 Sq. Ft. Built-Up Area**.

2. Noted at

[Handwritten signature]



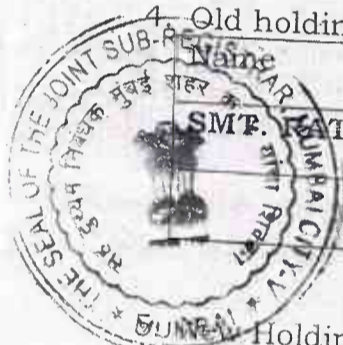
403 - 4
4929 / 4 / 92
3252

2. Whereas originally the Flat was purchased by **SHRI. JETHALAL PUNJABHAI KAKKA** and **SMT. RATANBEN JETHALAL KAKKA** from **SAMBHAJI NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY, (Owners/Developers)**, vide agreement dated 24th January, 1996. Thenafter **LATE SHRI. JETHALAL PUNJABHAI KAKKA**, who is joint owner and having 50% Undivided Share in the said flat was expired on 31/05/2007, after that his childrens 1) **SMT. ARUNA ASHOK SHAH** (Formerly known as MISS ARUNA JETHALAL KAKKA), 2) **MRS. BHARTI HITEN GALA** (Formerly known as MISS BHARATI JETHALAL KAKKA) and 3) **MR. HITEN JETHALAL KAKKA**, as a surviving legal heirs have relinquished and surrendered all their rights, titles and interest in favour of their mother **SMT. RATANBEN JETHALAL KAKKA**, vide Release Deed, executed on 31/3/2022 and registered on 13/4/2022 with Joint Sub-Registrar Mumbai City-5 having Document No. BBE 5/5179/2022 and **SMT. RATANBEN JETHALAL KAKKA**, became the Sole Owner of the said Flat.

3. The party of first part **SMT. RATANBEN JETHALAL KAKKA** the Donor have agreed to Gift her 100% share, right, title and interest in the said residential Flat in favour of her Son **MR. HITEN JETHALAL KAKKA**, the party of other part the Donee without any consideration to the intent and purposes that the Donee will be the sole owner of the said residential Flat.

4. Old holding in Flat of Sole Holder:-

Name	Shares
SMT. RATANBEN JETHALAL KAKKA	100%
Total	100%



5. New Holding (After this Gift) in Flat of Sole Holder

Name	Shares
MR. HITEN JETHALAL KAKKA	100%
Total	100%

बल - ५
4969
९/१९

NOW THIS DEED WITNESSETH the Donor hereby Gift her 100% share, right, title and interest in the said Flat described in the schedule hereunder and of all the benefits and rights under the said agreement as 100% to Donee such that the Donee will be fully entitled to have receive, possess and enjoy and /or to deal with or dispose off the said Flat and the benefits and rights under the said agreement as she like without any suit, interruption, claim or demand from the Donor or from any person/persons claiming by from under or in trust from her.

रतनबेन कक्का

रतनबेन कक्का
कक्का

AND WHEREAS the Donor in consideration of natural love and affection towards the Donee hereby declare and confirm to give the DONEE freely and voluntarily, absolutely and forever a gift of her 100% share in Flat No.403, 4th Floor, 'A' Wing, Sambhaji Nagar Co-operative Housing Society Ltd., N.M.Joshi Marg, Mumbai-400 013, admeasuring about total **896 Sq. Ft. Built-Up Area** and the Donor hereby accepts the same gift.



THE SCHEDULED ABOVE REFERRED TO

Ownership in Flat No.403, 'A' Wing, Sambhaji Nagar Co-operative Housing Society Ltd., N.M.Joshi Marg, Mumbai-400 013, admeasuring about total **896 Sq. Ft. Built-Up Area**, lying and being on plot of land bearing C.S No.92 of Lower Parel Division, in the jurisdiction of "G/South" Ward of Brihanmumbai Municipal Corporation and constructed in 1998.

IN WITNESS WHERE OF the parties here have put their hands hereunto the day and the year first hereinabove written.

Signed sealed & Delivered by the)
 Within named DONOR)
SMT. RATANBEN JETHALAL KAKKA)
 PAN:-AGQPK4751Q)



In presence of CA Shupam Shik)

रतनबेन

Signed sealed & Delivered by the)
 Within named DONEE)
MR. HITEN JETHALAL KAKKA)
 PAN:-AAF PK7434F)



In presence of CA Shupam Shik

Hitendra N. J.

बळई - ५	
५९८९	७ / ९९
२०२२	

WITNESSES:-

- 1.
- 2.

Share Certificate

Member's Register Folio No. A3/25

No. of Shares 5

No. 224

SHARE CERTIFICATE

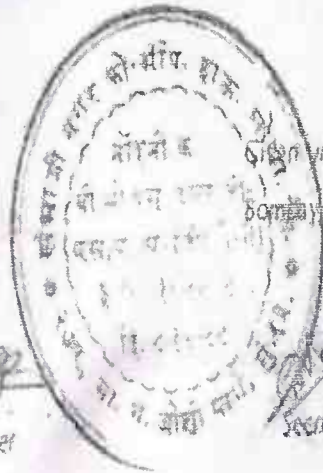
SAMBHAJI NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

279, N. M. Joshi Marg, Mumbai 400 013.

Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 (Maharashtra Act, XXIV of 1961)
(Regn. No. : BOM / W / G-S / HSC / (TC) / 3655 / 1988-89 dt. 8-12-88)

This is to certify that Shri./Smt. Jethabai Punjabhi Kakka
& Mrs. Ratamben J. Kakka is the Registered Holder
of five fully paid-up Shares of Rupees FIFTY each numbered
from 1116 to 1120 inclusive, in Sambhaji Nagar Co-operative
Housing Society Ltd. Subject to the Byo-Laws of the said Society.

Rs. 250/-



Given under the Common Seal of the said Society at
Bombay this 28th day of March 2000

[Signature]

Mg Com. Member

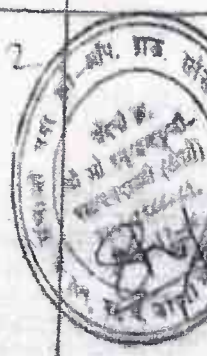
[Signature]
Secretary

[Signature]
Chairman



बळई - ५	
५९२९	L/९६
२०२२	

Memorandum of Transfers of the within mentioned Shares

Date of Transfer	Transfer No.	Reg. No. of Transferor	To whom Transferred	Reg. No. of Transferee	Signature Chairman Secretary
	A3/25	224	MS Ratanben Kakka	422	



4949 e/92
R022



बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम

(बृहन्मुंबई महानगरपालिका)

वेस्ट भवन, पो. बॉ. नं. १९२, वेस्ट राजी, कुलाबा, मुंबई - ४०० ३०१

एकम कार्यालय स्थान: ...

नाम RATANBEN JETHALAL KAKKA Mobile No. 93XXXXX570 Email Id. XXXXXa55@yahoo.com पत्ता A-403, FLOOR 4TH, PLOT-779 A, SAMBHAJI NAGAR CHSN M JOSHI MARG, BAWLA MASJID LOWER PAREL, DELISLE ROAD, MUMBAI-400013 द्वितीय पुरवठाकर्ता पत्ता A-403, FLOOR 4TH, PLOT-779 A, SAMBHAJI NAGAR CHSN M JOSHI MARG, BAWLA MASJID LOWER PAREL, DELISLE ROAD, MUMBAI-400013	दस्तावेज क्रमांक: Feb-2022 दस्तावेज दिनांक: 15/02/2022 दस्तावेज क्र.: 202531202003 प्रीमियम क्रमांक: 531202 प्रीमियम क्र.: 531-202-003*8 वर्ग: 09 वर्ग क्रमांक: 2357968 पुरवठाकर्ता प्रकार: 3P दस्तावेज क्रमांक: 07/01/2022 - 07/02/2022 दस्तावेज क्र.: 898499-X-X प्लान क्रमांक: LT 1 B वोल्टेज: 2009927 दस्तावेज प्रकार: RESIDENTIAL दस्तावेज क्षमता: 16.540 KW दस्तावेज प्रकार: GS दस्तावेज मूल्य: 7000.00
	मासिक दस्तावेजी प्रारंभ रक्कम: ₹ 4540.00 दस्तावेज रक्कम प्राप्त दिनांक: 15/02/2022

दस्तावेज क्रमांक: 2761.23	दस्तावेज क्रमांक: 8.27	दस्तावेज दिनांक: 10/03/2022	दस्तावेज मूल्य: 2760.00	दस्तावेज क्रमांक: 2865
*दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे. *दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे. *दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे.				
दस्तावेज क्रमांक: 24954242	दस्तावेज क्रमांक: 24146262 Extn 551	दस्तावेज क्रमांक: 24194578	दस्तावेज क्रमांक: 24954242/249505511	

दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे

दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे. दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे. दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे.

दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे

दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे. दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे. दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे.

दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे

दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे. दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे. दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे.

हे विजयवृत्त सोप्यापणे, समायोजनीय, शिवाय, ऑनलाईन, पारदर्शक, शिवाय, कार्यावाहीत घ्यावा. प.उ. नं. १९२.

Pay on Amazon & get flat ₹50 CASHBACK*

On your 1st ever electricity bill payment Pay using Amazon UPI*

Valid till 31st March 2022 | T&C apply

Scan this QR in your Amazon app

दस्तावेज क्रमांक: 531-202-003*8	दस्तावेज क्रमांक: 10/03/2022	दस्तावेज मूल्य: 2760.00	
<p>दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे</p> <p>दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे. दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे. दस्तावेज क्रमांक वगैरेची नोंद घ्यावी आहे.</p>			

331 00- 055

Ref.No. 210 - 2908

22734

4949 90/92
 २०२२

श्री. क. मुंबई डब्लू/जी. एस. / एच. एस. जी. / (टी. सी.) ३६५५ / १९८८-८९

क्रमांक : 1196

दिनांक : १८/१/२०२२

श्री. / श्रीमती रतनजी जो. कारका
 वींग ८ फ्लॉट क. ४०३ दुकान क. _____ वींग _____

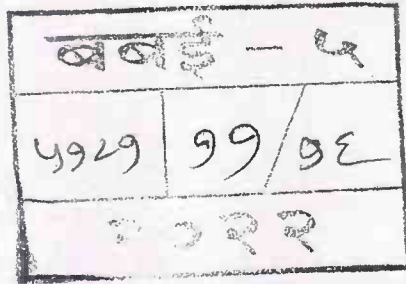
वर्णनात्मक	रुपये	पैसे
१) मागील बाकी वेगे रक्कम दि. <u>०९-१०-२०२१</u> पासून <u>३१-१२-२०२१</u> पर्यंत	१२,०००	००
२) म्युनिसिपल कर (मालमत्ता - महसूल कर)		
३) पाणी पट्टी		
४) निपेक्ष निधी (सिटीस कर)		
५) डागडुजी / उद्वाहन (किरकोळ दुरुस्तीसाठी)		
६) प्रवेश फी / शिअर्स सर्टीफिकेट हस्तांतरण फी		
७) इमारत फंड देणगी		
८) सेवा शुल्क		
९) चिन भोगवटा शुल्क (भाडेतवापर)		
१०) फ्लॉट / दुकान हस्तांतरण फी / इमारत विमा		
११) घकबाकी रक्कमेवरील व्याज		
१२) चेक क. <u>३१/०६/२१/१८-१-२०२२</u> बँक <u>श्री. कृष्ण व्हॉलेंटायर्स</u>		
१३) इतर		
जसरी रक्कम <u>४१११०१२४ कमा</u> एकूण	१२,०००	००

श्रीकृष्ण व्हॉलेंटायर्स

वसुल करणार

सेक्रेटरी

वि. सुचना :- सोसायटीच्या सभासदांनी आपली देय रक्कम प्रत्येक महिन्यांच्या २५ तारखेपूर्वी कार्यालयात जमा करावी.





13/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 5

दस्त क्रमांक : 5179/2022

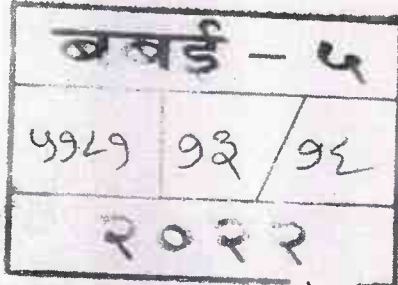
नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : लोअर परेल	रिलीज डीड
(1) विलेखाचा प्रकार	0
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	
(4) सू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 403, माळा नं: चौथा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: संभाजी नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: लोअर परेल पूर्व, मुंबई- 400013, रोड : ना. म. जोशी मार्ग, इतर माहिती: सदनिकेच्या एकूण क्षेत्रफळाच्या 37.50% अविभाजित हिस्साचे म्हणजेच 336 चौ. फूट बिल्ट-अप एरियाचे हक्कसोडपत्र (सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 896 चौ. बिल्ट-अप एरिया) नातेसंबंध-भावंडे आणि आई ((C.T.S. Number : 92 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 31.23 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीमती. अरुणा अशोक शाह लग्नापूर्वीचे नाव कुमारी. अरुणा जेठालाल कक्का वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/403, माळा नं: चौथा मजला, विलिंडिंग नं. ११२, इमारतीचे नाव: शिव शरण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई -४०० ०८९, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-BANPS3738K 2): नाव:-भारती हितेन गाला लग्नापूर्वीचे नाव कुमारी. भारती जेठालाल कक्का वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 701, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: राजबाग बिलिंडिंग, ब्लॉक नं: माटुंगा, सेंट्रल किंग सर्कल, मुंबई -४०० ०१९, रोड नं: देवघर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AAEPG3440N 3): नाव:-हितेन जेठालाल कक्का वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 403, माळा नं: चौथा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: संभाजी नगर, को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: मुंबई -४०० ०१३, रोड नं: ना. म जोशी मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAFPK7434F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रतनबेन जेठालाल कक्का वय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 403, माळा नं: चौथा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: संभाजी नगर, को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: मुंबई -४०० ०१३, रोड नं: ना. म जोशी मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AGQPK4751Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5179/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SMT RATANBEN JETHALAL KAKKA	eChallan	02700452022033151135	MH016006287202122E	200.00	SD	0000308016202223	13/04/2022
2		DHC		1304202211040	500	RF	1304202211040D	13/04/2022
3	SMT RATANBEN JETHALAL KAKKA	eChallan		MH016006287202122E	1000	RF	0000308016202223	13/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGQPK4751Q
 नाम / NAME
RATANBEN JETHALAL KAKKA
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
HUNUARJI RANSHI DEDHIA
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
22-05-1937
 हस्ताक्षर / SIGNATURE
 आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केन्द्र)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAF7K7434F
 नाम / NAME
HITEN JETHALAL KAKKA
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
JETHALAL KAKKA
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
08-01-1966
 हस्ताक्षर / SIGNATURE
 आयकर निदेशक (पदाति)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

२००८

Kakka H J

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA
 राजबेन जेथलाल काका
 Rajanben Jethalal Kakka
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1937
 लिंग / Gender : Female
 9805 8324 8891

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA
 हितेन जेथलाल काका
 Hiten Jethalal Kakka
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
 लिंग / Gender : Male
 4549 2228 0343

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



२००८

Kakka H J

भारत सरकार
 Government of India
 धीरुपेश आकाराम पेडनेकर
 Dhirupesh Akaram Pedanekar
 जन्म तिथि / DOB : 01/05/1997
 लिंग / Gender : Male
 8766 1498 3361

भारत सरकार
 Government of India
 प्रथमेश आकाराम पेडनेकर
 Prathamesh Akaram Pedanekar
 जन्म तिथि / DOB : 01/05/1997
 लिंग / Gender : Male
 7664 0186 5946

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

माझे आधार, माझी ओळख

बतल - ५	
५९२९	९९/९८
५	७२

[Handwritten signature]

बलई - ५
~~१४~~
२०२२

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

509/5181

बुधवार, 13 एप्रिल 2022 5:41 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बबई5

दस्त क्रमांक: 5181/2022

१५/१८

दस्त क्रमांक: बबई5 /5181/2022

वाजार मूल्य: रु. 1,68,68,004/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.200/-

दु. नि. सह. दु. नि. बबई5 यांचे कार्यालयात

पावती:5242

पावती दिनांक: 13/04/2022

अ. क्रं. 5181 वर दि.13-04-2022

सादरकरणाराचे नाव: हितेन जेठालाल कक्का

रोजी 5:40 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण: 520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Vaibhava N. J.

मह. दुय्यम निबंधक, मुंबई-5

Vaibhava N. J.

मह. दुय्यम निबंधक, मुंबई-5

दस्ताचा प्रकार: वक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवामी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना वक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्रा क्रं. 1 13 / 04 / 2022 05 : 40 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 13 / 04 / 2022 05 : 41 : 11 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोदत जोडलेल्या कायदेशीर व सत्यता असलेली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर वारीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

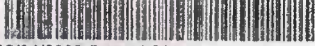
रत्नजेल

Vaibhava N. J.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :





13/04/2022 5:45:45 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बबई5

दस्त क्रमांक:5181/2022

98198

दस्त क्रमांक :बबई5/5181/2022

दस्ताचा प्रकार :-बकीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रतनवेन जेठालाल कक्का पत्ता:प्लॉट नं: 403, माळा नं: चौथा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: संभाजी नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: मुंबई 400013, रोड नं: ना.म.जोशी मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AGQPK4751Q	लिहून देणार वय :-84 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:हितेन जेठालाल कक्का पत्ता:प्लॉट नं: 403, माळा नं: चौथा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: संभाजी नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: मुंबई 400013, रोड नं: ना.म.जोशी मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAFPK7434F	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		

रतनवेन

Hiten Jethalal Kakkha

वरील दस्तऐवज करून देणार उधाकपीत बकीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:13 / 04 / 2022 05 : 44 : 27 PM

ओळख:-

खालील इसम अन्ने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रयमेश - पेठणेकर वय:24 पत्ता:३०१, शिवाजी नगर, ना.म.जोशी मार्ग, लोअर परेल पूर्व, मुंबई. पिन कोड:400013			
2	नाव:सुप्रेम शाह -- वय:55 पत्ता:३०१, शिवाजी नगर, ना.म.जोशी मार्ग, लोअर परेल पूर्व, मुंबई पिन कोड:400013			

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:13 / 04 / 2022 05 : 45 : 15 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:13 / 04 / 2022 05 : 45 : 19 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर क्र. ५

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR HITEN JETHALAL KAKKA	eChallan	02700452022032950369	MH015643017202122E	200.00	SD	0000308824202223	13/04/2022
2		DHC		1304202210922	320	RF	1304202210922D	13/04/2022
3	MR HITEN JETHALAL KAKKA	eChallan		MH015643017202122E	200	RF	0000308824202223	13/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5181 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com



प्रमाणित करणेत येते की
दस्तामध्ये एकूण.....१६.....पाने आहेत.
पुस्तक क्र.-१, मध्ये अ.क्र. बबई-५/५१.९/२०२२
नोंदला. १३/४/२०२२
दिनांक

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर क्र.-५



13/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 5

दस्त क्रमांक : 5181/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : लोअर परेल

(1)विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16868003.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 403, माळा नं: चौथा मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: संभाजी नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: लोअर परेल,मुंबई 400013, रोड : ना.म.जोशी मार्ग, इतर माहिती: नातेसंबंध - आई आणि मुलगा((C.T.S. Number : 92 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रतनबेन जेठालाल कक्का वय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: चौथा मजला, ए विंग , इमारतीचे नाव: संभाजी नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: मुंबई 400013 , रोड नं: ना.म.जोशी मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AGQPK4751Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हितेन जेठालाल कक्का वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: चौथा मजला, ए विंग , इमारतीचे नाव: संभाजी नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: मुंबई 400013 , रोड नं: ना.म.जोशी मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAFPK7434F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/04/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5181/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR HITEN JETHALAL KAKKA	eChallan	02700452022032950369	MH015643017202122E	200.00	SD	0000308824202223	13/04/2022
2		DHC		1304202210922	320	RF	1304202210922D	13/04/2022
3	MR HITEN JETHALAL KAKKA	eChallan		MH015643017202122E	200	RF	0000308824202223	13/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]